

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH konaného dňa 3. apríla 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout
RNDr. Jozef Mertan
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

p. Oľga Löbbová

Hostia:

Ing. Boc, zástupca primátora
Ing. Ležatková, UAS MsÚ
Mgr. Vojtech, MsP
p. Hudcová, UMM MsÚ
Ing. Uličný, MHSL, m.r.o. TN
p. Kužela, Info
občania

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť Združenia občanov podnikajúcich na sídlisku Juh na Ul. Gen. Svobodu o položení asfaltového povrchu pred obchodnými priestormi na Ul. Gen. Svobodu /Vinéria, kvetinárstvo, Nike, kozmetika, pohostinstvo, potraviny, farby-laky/ Táto cesta sa nachádza v majetku mesta a je vo veľmi zlom stave. Taktiež je používaná ako príjazdová komunikácia k jestvujúcim garážam, zároveň ako chodník pre chodcov.*

Výbor mestskej časti Juh požiadal Útvar majetku mesta MsÚ v Trenčíne o preverenie skutočnosti kto je vlastníkom povrchu pred obchodnými priestormi a svoje stanovisko zaslal priamo Združeniu občanov podnikajúcich na sídlisku Juh Ul. Gen. Svobodu.

b) *Ide o predĺženie nájomnej zmluvy Fa: V.O.S. s.r.o. Rybárska 3, 911 01 Trenčín, P.O.BOX-23, na pozemku parc. č. 2180/255 KU Trenčín o výmere 25 m2. Časť parcely bude využívaná ako terasa pri pohostinskom zariadení na Ul. Liptovská č. 2749, sídlisko Juh-Trenčín.*

Pohostinstvo majú prenajaté od TRENZDROJ, a.s. Železničná 3, Trenčín na dobu neurčitú. Nájom požiadali predĺžiť do roku 2010.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania z 5 prítomných, odporučil vyhovieť žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu 2 rokov.

c) *Ide o žiadosť Mariána Bartišeka o prerokovanie prevádzkového času v prevádzkarni Caffè restaurant na Ul. Gen. Svobodu, Trenčín v Obchodno-zábavnom centre Južanka. Dátum začatia činnosti prevádzkarne je 15.4.2006.*

*prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 10.00 h do 22.00 h
 piatok, sobota od 10.00 h do 04.00 h
 nedeľa od 10.00 h do 22.0 h*

Výbor mestskej časti Juh sa k predmetnej žiadosti vyjadrí až po kolaudácii s tým, aby bolo predložené upresnenie činnosti prevádzky (či bude s hudobnou produkciou, atď.) a jej umiestnenie.

d) *Ide o žiadosť o prerokovanie prevádzkového času v prevádzkarni Joker herňa, Saratovská ul., stará tržnica – Juh, Trenčín.*

prevádzkový čas: pondelok až nedeľa od 16.00 h do 05.00 h

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 3 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania z 5 prítomných odporučil vyhovieť predmetnej žiadosti v zmysle predloženého návrhu, na skúšobnú dobu 2 mesiace.

e) *Ide o žiadosť Útvary architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne o zaujatie stanoviska k umiestneniu stavby Polyfunkčného objektu MINI Centrum na pozemku parc. č. 2337/257 na Ul. Gen. Svobodu pre investora p. M. Urbánka.*

Polyfunkčný objekt je umiestnený v lokalite, ktorá je definovaná podľa schváleného územného plánu sídelného útvaru Trenčín ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, kde regulatívny využitia územia určujú:

- **dominantná funkcia** územia sú zariadenia obchodné, správne, administratívne budovy, zariadenia verejného stravovania, ubytovacie zariadenia a zábavné podniky
- **vhodné funkcie** pre dané územie sú ďalšie byty nad podlažím, odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
- **jediná neprípustná funkcia** pre dané územie sú zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb

V objekte MINI Centra sú navrhované na prízemí predajné priestory a prevádzka Espresa, v suteréne hromadné garáže, pivnice a sklady. Na 2., 3. a 4. NP je umiestnených 18 bytových jednotiek.

Návrh stavby je v súlade so schváleným územným plánom sídelného útvaru Trenčín.

Útvar architektúry a stratégie súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou stavby Polyfunkčného objektu, ktorá bola viackrát konzultovaná na ÚAS a ÚŽPD a pripomienky boli zapracované do projektu.

Vzhľadom na to, že rozsah nového návrhu je zmenený oproti predchádzajúcemu pre investora p. Salihbegoviča je potrebné, aby VMČ opätovne zaujalo stanovisko k horeuvedenému návrhu stavby.

f) *Ide o žiadosť Obchodno-zábavného centra Južanka o odpredaj pozemku tržnice na sídlisku Juh parc. č. 2337/48 o výmere 3598 m² za účelom vybudovania parkovacích miest pre OC Južanka.*

MUDr. Sámel vysvetlil, že tržnica na Juhu bola postavená v dobrej vôli pre obyvateľov Juhu. Tržnica nikdy nefungovala, boli s ňou vždy problémy, pretože keď sem prišli predávať ovocie a zeleninu, predávajúci boli vždy drahší ako na tržnici pri Družbe a ľudia išli nakupovať dolu. Železné stánky neboli nikdy využité. Nemá nič proti tomu, aby tam bol zrealizovaný slušný, dobrý projekt, ktorý bude spĺňať svoj účel. Bolo by potrebné mať viac informácií o zámere na predmetnej parcele. Je za to, aby sa týmto žiadateľom vyhovel, zbytok trhoviska aby sa vyčlenil, pretože tým pádom je tam možný vjazd priamo spredu. Navrhol, aby sa vytvorila zvlášť parcela, ktorá by odčlenila vzniknutý kút aj s vjazdom za plánovaný Polyfunkčný objekt MINI Centrum Juh.

Ing. Česal oponoval, že tržnica by bola využitá, keby sa aspoň na dva mesiace zavrela tržnica pri Družbe a tým by sa predávajúci premiestnili na Juh.

P. Hudecová upozornila, že je potrebné preveriť preloženie a ďalšie možné využitie tržnice v prípade odpredaja pozemku.

RNDr. Mertan sa vyjadril, že problém Mini centra Juh tak ako ho on vníma spočíva len v tom, že každý jeden objekt, ktorý niekto realizuje by mal mať aspoň pre svoje potreby zabezpečené parkovanie.

MUDr. Sámel navrhol, aby VMČ obidvom žiadateľom vyšiel v ústrety a dať podmienku, alebo možnosť, aby si odkúpil aj pozemok, kde by si riešil statickú dopravu. Súhlasil s RNDr. Mertanom, že keď budeme čokoľvek schvaľovať, musíme trvať na tom, aby si žiadateľ riešil parkovacie miesta. Investora by sme mali zaviazať, aby si odkúpil časť parcely, kde ako podmienka realizácie investície bude zabezpečenie si statickej dopravy, aby nezaťažil Juh svojimi dopravnými prostriedkami.

Ing. Česal poznamenal, že toto sú tak závažné veci zasahujúce do života obyvateľov na Juhu, že by to malo riešiť druhý VMČ až po voľbách.

P. Hudecová upozornila na skutočnosť, že MINI Centrum-u Juh plynie 12-mesačná lehota na vybavenie stavebného povolenia, pretože je uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola schválená MsZ v roku 2005. Zároveň upozornila, že na časť uvedeného pozemku si v minulosti podalo žiadosť na odkúpenie i MINI Centrum Juh, čo bolo zamietnuté. Z dôvodu, že na jeden pozemok sú dvaja záujemcovia, mali by sa obaja riešiť súčasne.

RNDr. Mertan poznamenal, že je systémovo správne túto žiadosť podporiť s tým, že si vyriešia statickú dopravu. Doba ukázala, že tržnica na Juhu je nefunkčná, preto je vhodné ju demontovať a premiestniť na tržnicu pri Družbu. Keď to dáme ako podmienku, nevieme či

táto žiadosť na odkúpenie toho je vôbec relevantná, lebo to nie je to o čo žiadajú a keď druhým žiadateľom nariadime kúpiť nejakú časť parcely, tiež je to ťažko relevantné, lebo nevieme za akých podmienok a či to budú ochotní prijať. Pritom nikomu neškodíme, keď tu vznikne niečo takého, aby sa mohlo konštatovať, že majú vyriešenú statickú dopravu, len nech ju neriešia na cudzích pozemkoch.

Po rozsiahlej diskusii členovia VMČ Juh hlasovali nasledovne:

- e) *Hlasovanie – žiadosť o zaujatie stanoviska k umiestneniu stavby Polyfunkčného objektu MINI Centrum na pozemku parc. č. 2337/257 na Ul. Gen. Svobodu pre investora p. M. Urbánka.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti Útvary architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne o zaujatie stanoviska k umiestneniu stavby Polyfunkčného objektu MINI Centrum na pozemku parc. č. 2337/257 na Ul. Gen. Svobodu pre investora p. M. Urbánka v zmysle predloženého návrhu.

- f) *Hlasovanie - žiadosť Obchodno-zábavného centra Južanka o odpredaj pozemku tržnice na sídlisku Juh parc. č. 2337/48 o výmere 3598 m² za účelom vybudovania parkovacích miest pre OC Južanka.*

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti Obchodno-zábavného centra Južanka o odpredaj pozemku tržnice na sídlisku Juh parc. č. 2337/48 o výmere 3598 m² za účelom vybudovania parkovacích miest pre OC Južanka.

P. Hudcová upozornila, že tým, že VMČ Juh odporučil vyhovieť obom žiadostiam nastala kolízia, pretože MINI Centrum Juh v zmene projektu stavby má naplánované parkoviská na pozemku, ktorý bol celý odporučený k odpredaju pre OC Južanka.

4. Rôzne

Ing. Bezák predložil žiadosť Ing. Tekera o odstránenie dopravných značiek.

Hneď na začiatku by som veľmi rád pochválil riešenie nedostatku parkovacích miest na Šmidkeho ulici Trenčín – Juh. Reálne pribudlo len v uvedenej lokalite okolo 60 parkovacích miest (celkove je to cca 95 miest).

To bola tá kladná stránka a prínos pre uvedenú lokalitu, ale je nepochopiteľné negatívum a nelogičnosť umiestnenia dopravných značiek, ktoré bránia prízjazdu k novovytvoreným parkovacím miestam a nútia vodičov obchádzať časť lokality, kde priechodnosť ciest je veľmi zložitá a nebezpečná kvôli zaparkovaným autám, nehovoriac o možnosti úrazu hlavne detí, ktoré sa tam hrajú na chodníkoch a predpokladané vbehnutie detí a psov do jazdnej dráhy auta spoza zaparkovaných áut je veľmi častá.

Nelogičnosť obchádzky vychádza aj z dôvodu, že obchádzky sú jednosmerné (úzke) ulice a možný prízjazd na parkoviská Šmidkeho ulice je široká dvojsmerná ulica. Tento

problém už bol viackrát vznesený na zasadnutí mestskej časti Juh, ale zatiaľ aj po vyššie ročnom pripomienkovaní sa nič nezmenilo.

Za kladné vybavenie a pochopenie uvedenej situácie Vám veľmi pekne ďakujem aj v mene dotknutých občanov.

Ing. Česal vysvetlil, že je tam jednosmerná ulica, ktorá v podstate vedie z vrchu Šmidkeho ul. až po škôlku. Po škôlku smerom hore je parkovisko, kde je 50 - 60 parkovacích miest, ale sú tam dve nezmyselné jednosmerné značky. To znamená, že keď pri škôlke chce niekto zaparkovať, tak musí obísť celý Juh na to, aby mohol zaparkovať na parkovisku, ktoré má napr. vzdialené 100m, a pritom za parkoviskom je ďalšia jednosmerná značka. Keby sa prvá značka odstránila, jednosmerná značka by sa posunula o 100m smerom nahor, nič by sa nestalo a celá situácia by sa vyriešila.

MUDr. Sámel doplnil, že do zákruty by sa mala osadiť značka 20, alebo 30km/h.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o vyjadrenie sa odborných útvarov Dopravného inšpektorátu, či sa podľa pravidiel cestnej premávky môže odstrániť prvá jednosmerná značka.

Ing. Bezák oboznámil prítomných so sťažnosťou v súvislosti s udalosťou, ktorá sa stala dňa 19.3.2006 pri hre na ihrisku v blízkosti domu č. 16 na Západnej ulici v Trenčíne. Došlo k rozbitiu sklenných výplní na pivnici domu č. 16 a výplne na zábradlí bytu. Vec bola odložená vzhľadom na vek podozrivého z priestupku v zmysle zákonných ustanovení.

Výbor mestskej časti Juh požiadal MHS, m.r.o. Trenčín o preverenie stavu oplotenia na ihrisku na Západnej ulici a zahradenie medzier medzi oplotením.

Ing. Boc poznamenal, že je jarné obdobie a je pripravený návrh na vyasfaltovanie niektorých mestských komunikácií na Juhu. Pôvodný návrh bola Ul. Liptovská, Ul. Halalovka + parkoviská a Ul. Lavičková, ktorá je už vyasfaltovaná. V súčasnosti by potreboval návrh, ktoré mestské komunikácie na Juhu by bolo potrebné ešte vyasfaltovať – priority.

Ing. Bezák

- rekonštrukcia a opravy, vyasfaltovanie prístupovej komunikácie k obytnému domu na Ul. Halalovka – dole pod otočom
- Ul. M. Bela okolo potravín a mäsiarstva
- chodníky na celom Juhu, súvislá oprava komunikácie na Západnej ulici

Ing. Boc navrhol zrealizovať pochôdzku po celom Juhu za účelom vyšpecifikovania potrebných opráv na konkrétnych miestach.

Ing. Česal sa zaujímal, kde sa nachádza 2,8 milióna Sk, ktorá mali byť vyčlenené pre opravy chodníkov na Juhu.

 Požiadal zabezpečiť veľkoobjemové kontajnery pre jarné upratovanie.

Členovia VMČ Juh sa uzhodli, že v stredu dňa 12.4.2006 o 17.00 h sa stretnú na otoči na Saratovskej ulici za účelom vykonania obchôdzky pre upresnenie rozsahu pokládky asfaltobetónu v rámci súvislej opravy komunikácií a chodníkov na sídlisku Juh.

Ing. Bezák podotkol, že takmer pred dvomi týždňami sa robilo veľké orezávanie stromov a všetky orezané konáre ešte nie sú odstránené – požiadal o nápravu.

Zaujímal sa, kedy sa začne s rekonštrukciou Ul. L. Novomeského.

Ing. Ďurech odpovedal, že prebieha výber zhotoviteľa.

Ing. Boc vysvetlil, že do 17.5.2006 má byť podpísaná zmluva s víťazom verejnej súťaže a plánované ukončenie diela je do 11.8.2006.

Ing. Česal poukázal na skutočnosť, že mnoho ľudí vymieňa okná za plastové a pri stanovištiach smetných nádob je veľký neporiadok.

RNDr. Mertan informoval, že každý občan má na občiansky preukaz možnosť bezplatne odovzdať odpad do 1m³ na zberný dvor.

Výbor mestskej časti Juh požiadal cestou dvojtýždenníka Info oboznámiť občanov so skutočnosťou, že každý občan má na občiansky preukaz možnosť bezplatne odovzdať odpad do 1m³ na zberný dvor.

Občan zo Šmidkeho ulice č. 2628 upozornil na problém, ktorý pretrváva už tri roky, a to prestup chodníka zo Šmidkeho ulice na Ul. J. Halašu, tzv. „čínsky múr“. Prechádzajú po ňom nákladné autá, čo by sa dalo vyriešiť osadením troch železných stĺpikov vo výške 90 cm na spevnenú plochu zo zadnej strany objektov 7, 9 a 11 na zamedzenie prístupu. MHSL, m.r.o. Trenčín tam umiestnilo kvetináče, čo je neefektívne riešenie, pretože keď chce tade prejsť auto, tak kvetináče jednoducho odťahnu nabok.

Poukázal na neodstránené kopy lístia z minulého roka.

Ing. Česal poznamenal, že sa začalo s čistením chodníkov na Juhu, čistí sa nelogicky do polovice chodníkov.

MUDr. Sámel požiadal o preverenie ceny prenajatia parkovacieho miesta na dobu 1 roka na sídlisku Juh. Ak je to 25.000,-Sk navrhol ju znížiť na 8.000 - 10.000,-Sk/parkovacie miesto/1 rok.

Občan z Halalovky sa zaujímal, čo sa bude robiť s komunikáciou a nižšie položeným parkoviskom pri obytnom dome č. 2343. Betón je v stave, že sa dá vyzametať. Cesta bola v strede prasknutá, ale teraz sa začína trhať.

Ing. Ďurech odpovedal, že poškodenú betónovú komunikáciu v okolí novo zrealizovaných kanalizačných šacht zhotoviteľ od investičnej akcie „Odvodnenie sídliska Juh – Halalovka“ vyspraví. Ďalej tu zostávajú dokončiť ešte sadové úpravy. Oprava celej komunikácie a parkoviska (pokládka asfaltobetónu) pred obytným domom č. 2343 bude nutné zrealizovať v rámci celoplošnej údržby komunikácií na sídlisku Juh zabezpečované firmou STRABAG.

Ing. Bezák upozornil, že v mieste ako sa rozdvojuje Ul. M. Bela a Ul. Východná, sa prepadáva cesta ako sa ide k dolným obytným domom po ľavej strane.

Občan poukázal na postupne sa zvyšujúci počet psov a znečistené životné prostredie. Navrhol aby sa znovu zaviedli poplatky za psa.

Ing. Česal reagoval, že riešiť by sa to dalo tým, aby sa za vyzberané poplatky zaplatil človek, ktorý by vysával psie exkrementy.

Ing. Boc vysvetlil, že s vyberaním poplatkov za psov bolo viac administratívnej práce ako bol príjem z výberu daného poplatku.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 7.4.2006

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: