

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Výboru mestskej časti JUH
konaného dňa 02. októbra 2006 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bezák
Ing. Milan Česal
p. Miloš Kohout
MUDr. Ľubomír Sámel
p. Branislav Zubričaňák

Neprítomní:

p. Emil Bulko
RNDr. Jozef Mertan

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Dana Viskupičová

Hostia:

Mgr. Vojtech, MsP
Ing. arch. Ležatková, ÚAS MsÚ TN
p. Hudecová, ÚMM MsÚ TN
PhDr. Alena Laborecká, poslankyňa MsZ
Ing. Uličný, MHSI, m.r.o. Trenčín

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky (interpelácie) VMČ Juh
4. Rôzne
5. Záver

Ing. Ján Bezák predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a) *Ide o žiadosť a.s. Slovak Telekom o vyjadrenie k návrhu optimalizácie počtu verejných telefónnych automatov, s ktorou sa obrátila na Mestský úrad v Trenčíne.*

Výbor mestskej časti Juh sa vyjadril, že posúdenie predmetnej žiadosti nie je v jeho kompetencii a z laického pohľadu pokladá každé zrušenie verejného telefónneho automatu za zhoršenie kvality životných podmienok občanov.

b) *Ide o žiadosť Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. o predaj pozemku parc.č. 2180/242 o výmere 2593 m², v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania zberného dvoru odpadu.*

Ide o pozemok pred kotolňou na Ul. Liptovskej.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ dňa 21.09.2006 odporučil predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 proti neodporučil vyhovieť predmetnej žiadosti. Vyslovil súhlas s vybudovaním zberného dvora odpadu v lokalite Juh, ale na inom pozemku, mimo husto zastavanej zóny.

c) *Ide o žiadosť o prerokovanie prevádzkového času*

názov prevádzkarne: CAFE-RESTAURANT MARON

adresa prevádzkarne: Gen. Svobodu 1, Trenčín – obchodno-zábavné centrum Južanka

prevádzkovateľ: Marián Bartíšek, Trenčín

navrhovaný prevádzkový čas: pondelok až štvrtok od 10.00 h do 23.00 h

piatok, sobota od 10.00 h do 04.00 h

nedeľa od 10.00 h do 23.00 h

Prevádzka sa nachádza na prízemí a 1. poschodí OZC Južanka. V dňoch piatok a sobota bude na prevádzke príležitostne aj hudobná produkcia. Podľa vyjadrenia prevádzkovateľa sú v prevádzke vykonané opatrenia proti šíreniu hluku.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 4 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil vyhovieť žiadosti o povolenie prevádzkového času v zmysle predloženého návrhu, na skúšobnú dobu dva mesiace v zmysle platného VZN.

d) *Ide o žiadosť Ing. Karola Kubicu a manž. Klaudie o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2315/10 o výmere cca 400 m², v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby rodinného domu.*

Ide o pozemok na konci Ul. Južná.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 21.09.2006 odporučil predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Karola Kubicu a manž. Klaudie o kúpu pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 2315/10 o výmere cca 400 m², v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby rodinného domu v zmysle predloženého návrhu.

e) *Ide o žiadosť BIO-FIT s.r.o. o kúpu nehnuteľností – časť parc.č. 2315/4 a 2315/459 a prenájom nehnuteľnosti – časť parc.č. 2315/459 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania parkoviska pre klientov (kúpa) a sadových úprav (nájom).*

Ide o pozemky pri zdravotnom stredisku na Ul. Halalovka 63 v Trenčíne.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 21.09.2006 odporučil prenájom a predaj pozemku v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti BIO-FIT s.r.o. o kúpu nehnuteľností – časť parc.č. 2315/4 a 2315/459 a prenájom nehnuteľnosti – časť parc.č. 2315/459 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania parkoviska pre klientov (kúpa) a sadových úprav (nájom) v zmysle predloženého návrhu.

f) *Ide o žiadosť Anny Gejdošovej o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jaroslavom Okuliárom, na prenájom pozemku časť parc.č. 2180/5 o výmere 5 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku, na dobu do 31.12.2010.*

Ide o pozemok pod novinovým stánkom na Ul. Gen. Svobodu (otoč), novým vlastníkom stánku je od 01.10.2006 p. Anna Gejdošová.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín odporučil zmenu nájomcu v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti Anny Gejdošovej o zmenu nájomcu v nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Jaroslavom Okuliárom, na prenájom pozemku časť parc.č. 2180/5 o výmere 5 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku, na dobu do 31.12.2010 v zmysle predloženého návrhu.

g) *Ide o žiadosť o zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom nasledovne :*

A/ vlastníctvo TSK

- *parc.č. 3484/92 o výmere 4144 m²*
- *parc.č. 3484/90 o výmere 1858 m²*
- *parc.č. 3484/96 o výmere 3235 m²*
- *parc.č. 3484/91 o výmere 196 m²*
- *parc.č. 3484/93 o výmere 362 m²*
- *parc.č. 3484/94 o výmere 65 m²*
- *parc.č. 3484/95 o výmere 540 m²*

Ide o ihrisko využívané gymnáziom pri štatistickom úrade o celkovej výmere 10.400 m².

B/ vlastníctvo Mesta Trenčín

- *parc.č. 2180/247 o výmere 841 m²*
- *parc.č. 2180/248 o výmere 728 m²*
- *parc.č. 2180/249 o výmere 339 m²*
- *parc.č. 2180/245 o výmere 2600 m²*
- *parc.č. 2354/8 o výmere 4043 m²*
- *parcc.č. 2180/246 o výmere 547 m²*

Pozemky pod penziónom dôchodcov na ul. Liptovskej o výmere 9.098 m².

a

- *parc.č. 1145/3 o výmere 1028 m²*
- *parc.č. 1144/2 o výmere 36 m²*
- *parc.č. 1145/2 o výmere 62 m²*
- *parc.č. 1146 o výmere 238 m²*

Pozemky pod Gastrocentrom o výmere 1364 m².

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 10.462 m².

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

Útvár životného prostredia a dopravy a Útvár architektúry a stratégie MsÚ Trenčín dňa 21.9.2006 odporučil zámenu pozemkov.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu pozemkov medzi Mestom Trenčín a Trenčianskym samosprávnym krajom v zmysle predloženého návrhu.

h) Ide o stanovisko za VMČ Juh k záмене nehnuteľností – pozemkov Mesta Trenčín:

- k. ú. Trenčín parc. č.:

- k. ú. Trenčín parc. č.: - 1181/4, *ost. plocha vo výmere 49 m² – za centrom,*
- 1260/10, *zast. plocha vo výmere 39 m² – park,*
- 1522/16, *zast. plocha vo výmere 56 m² – Hodžova,*
- 1531/249, *zast. plocha vo výmere 50 m² – M. Turkovej,*
- 1706/10, *zast. plocha vo výmere 63 m² – J. Zemana,*
- 2175/14, *zast. plocha vo výmere 70 m² – J. Halašu,*
- 2175/27, *zast. plocha vo výmere 70 m² – J. Halašu,*
- 2180/30, *zast. plocha vo výmere 69 m² – Šafárikova,*
- 2189/10, *zast. plocha vo výmere 69 m² – J. Halašu,*
- 2237/32, *zast. plocha vo výmere 75 m² – M. Bela,*
- 2237/250, *zast. plocha vo výmere 109 m² – Saratovská,*
- 2315/20, *zast. plocha vo výmere 76 m² – Halalovka,*
- 2315/32, *zast. plocha vo výmere 46 m² – Halalovka,*
- 2315/50, *zast. plocha vo výmere 72 m² – Halalovka,*
- 2315/80, *zast. plocha vo výmere 45 m² – Halalovka,*
- 2315/81, *zast. plocha vo výmere 48 m² – Východná,*
- 2337/22, *zast. plocha vo výmere 76 m² – Lavičková,*
- 2337/28, *zast. plocha vo výmere 76 m² – Gen. Svobodu,*
- 2337/46, *zast. plocha vo výmere 74 m² – M. Bela,*
- 1553/107, *zast. plocha vo výmere 107 m² – zimný štadión,*
- 3256/1, *zast. plocha vo výmere 304 m² – pri ZSE,*
- k. ú. Zlatovce parc. č. 727, *zast. plocha vo výmere 52 m² - Svätoplukova,*
- k. ú. Kubra parc. č.: - 228, *zast. plocha vo výmere 39 m² - Hodžova,*
- 641, *zast. plocha vo výmere 52 m² - Pádivého,*
- 644/2, *zast. plocha vo výmere 52 m² - Pádivého,*
- 645/2, *zast. plocha vo výmere 54 m² - Kraskova,*
- 772, *zast. plocha vo výmere 89 m² - Žilinská,*

spolu výmera pozemkov 1998 m²

za pozemky

Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava

- k. ú. Trenčín parc. č. : - 1627/184, *zast. plocha vo výmere 2376 m² – pri plavárni,*
- 1627/378, *zast. plocha vo výmere 124 m² – pri plavárni,*
- k. ú. Zamarovce parc. č. 1078/3, *zast. plocha vo výmere 75 m² – na ostrove,*
spolu výmera pozemkov 2575 m².

Zámena sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod objektmi trafostaníc ZSE, a. s. a scelenia pozemkov športovo rekreačného areálu terajšej i budúcej letnej plavárne Mesta Trenčín.

Útvar životného prostredia a dopravy a Útvar architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne zámenu pozemkov odporúčajú.

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 5 za odporučil vyhovieť žiadosti o zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a a.s. Západoslovenská energetika, Bratislava v zmysle predloženého návrhu.

4. Rôzne

Mgr. Vojtech upozornil na problém 2 bezdomovcov neustále sa zdržiavajúcich pri OD Kaufland, kde mestská polícia denne vykoná dva výjazdy, ale nedá sa s nimi nič urobiť, nevie si poradiť ani vedenie Kauflandu.

Uviedol, že sa stal prípad, že večer o 22.00 h prepustili z nemocnice matku s dcérou, ktoré už nemali trvalý pobyt a požiadali, aby ich mestská polícia pomohla vyložiť so sanitky. Mali doklady, neboli pod vplyvom alkoholu, tak MsP chcela využiť Útulok Krištof. Tam do 21.30 h prijímajú ľudí a potom už neotvorí nikomu - zaujímal sa, či sa to dá využívať, akou formou, za akých podmienok a pre koho.

PhDr. Laborecká informovala, že mesto neprispieva financiami, tým pádom na to nemá dosah.

P. Zubričaňák uviedol, že problematika bezdomovcov sa bude riešiť, a to v starej budove v priestoroch MHSL, m.r.o. Trenčín, kde bude urobený vchod z vonku, nie cez areál a na starosť to bude mať charita.

Na Krištof mesto nemá žiadny dosah, aj keby ich mesto dotovalo a nemalo by s nimi uzatvorenú zmluvu o spolupráci, nemohlo by zasahovať do ich činnosti, pretože sú súkromná organizácia.

Ing. Bezák sa zaujímal, či sa neuvažuje o zriadení zberných miest, alebo špeciálnych kontajnerov na obnosené šatstvo pre bezdomovcov, keďže sa blíži zima.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o zistenie majetkovoprávných vzťahov k Útulkú Krištof.

Ing. Bezák informoval, že občania na Ul. L. Novomeského sa pozastavujú nad tým, že strechy na garážach sa idú otvárať až v októbri, boja sa, že im do nich počas dažďov natečie voda.

Ing. Ďurech vysvetlil, že zmluva na realizáciu tejto investičnej akcie bola podpísaná v termíne 09/2006. Pri odovzdaní staveniska zhotoviteľ požadoval doriešiť technické problémy spojené s posúdením statika, s možnosťou nasadenia strojovej frézy na odfrézovanie krycích vrstiev na garážach a pod.. Stavenisko bolo nakoniec odovzdané a stavebné práce začaté dňa 02.10.2006.

Ing. Česal upozornil, že na Ul. M. Bela č. 41-55 na ľavej strane ako je chodník, pod cestou ako sa ide z Ul. Gen. Svobodu smerom dole, vyteká spodná voda asi v 100m úseku – v zime keď to zamrzne, hrozí nebezpečenstvo úrazu. Postačilo by, keby sa vykopal zberný jarok.

Ing. Bezák sa zaujímal, kedy sa bude asfaltovať Ul. M. Bela. Doplnil, že je potrebné promptne spevniť oporný múrik (3 x 1m2) na Šafárikovej ulici, ako sa ide z Vansovej ulice.

Informoval, že jesenné upratovanie na Juhu sa uskutoční v polovici októbra.

Uviedol, že sa zúčastnil rokovania ohľadne MHD, pripomienky odovzdal zástupcovi primátora.

Na Ul. Gen. Svobodu pred obytnými blokmi nad garážami je pomerne značne zničená cesta a na niektorých miestach sú už pomerne veľké a hlboké jamy, najmä na krajných

častiach tejto cesty, tam kde sa spája s parkoviskom nad garážami. Tieto jamy sú zatiaľ len provizórne prikryté plechom, aby sa tam náhodou niekomu niečo nestalo. Je potrebné urobiť aspoň provizórnu opravu tejto cesty (s jej úplnou rekonštrukciou však treba počítať do budúceho roku), aby tam nedošlo k nejakému zraneniu. Občania bývajúci na tejto ulici na podporu svojej požiadavky uvádzajú tiež argument, že keď sa z prostriedkov mesta mohla vyasfaltovať (vraj) súkromná cesta pred garážami, tak prečo sa nemôže vyasfaltovať aj parkovisko nad garážami a cesta pred obytnými blokmi, ktoré patria mestu.

P. Zubričaňák k MHD doplnil, že bolo zapracovaných 60% požiadaviek. Rýchle spoje však nebudú znovu zavedené, pretože by to bolo finančne veľmi nákladné.

Ing. Česal opätovne poukázal na zhoršenú situáciu v záležitosti dodržiavania VZN o podmienkach držania psov v meste Trenčín. Navrhol v novom volebnom období znovu zaviesť poplatok za psa a za tieto financie zakúpiť vysávač na psie exkrementy.

P. Zubričaňák informoval, že POS, a.s. už má tieto vysávače zakúpené.

Mgr. Vojtech reagoval, že sa udeľujú sankcie až vo výške 500,-Sk, čo sa predtým nedávalo, ale niekedy to vyzerá, akoby to ľudia robili naprotiveň.

P. Kohout navrhol prostredníctvom Info šíriť osvetu v záležitosti dodržiavania VZN.

Výbor mestskej časti Juh požiadal o zvýšenie osvetu v záležitosti dodržiavania VZN o podmienkach držania psov v meste Trenčín medzi občanmi prostredníctvom INFA a TVT.

Ing. Bezák oboznámil prítomných s nasledovnými žiadosťami občanov:

1. „Na Základnej škole Východnej ulici povolila riaditeľka ZŠ s povolením primátora Ing. Cellera zriadiť sklenársku dielňu. Nejakou chybou na MsÚ sa to nedostalo na rokovanie VMČ, ani na MsZ a komisia školstva a športu (najviac sa za zrušenie dielne angažoval p. Baláž, ktorý má funkciu garanta) vraj svojim uznesením zrušila povolenie Ing. Cellera a chcela potrestať riaditeľku, že porušila VZN. Chcem sa opýtať, či môže komisia zrušiť povolenie primátora Cellera. Podľa mňa to malo prejsť rokovaním VMČ i MsZ a ak aj nie, tak povolenie primátora môže zrušiť len MsZ svojim uznesením, čo sa ale nestalo. V súčasnosti táto dielňa ešte funguje. Teraz je trochu problém a škola sa zase dostala do zlého svetla. Podľa mňa je však riaditeľka školy v tom nevinne a chyba sa stala niekde inde. Viete nám v tomto pomôcť, ako južanskí poslanci?“

Možno by pomohlo (to je len môj návrh) dať do zápisnice z rokovania mestskej časti Juh otázku, aký je prístup mesta ku škole na Východnej, lebo opäť začali intenzívne kolovať reči o jej zrušení. Zdá sa mi, že táto škola začína byť neprávom zaznávaná, vidno to aj z toho, že aj v mestských novinách INFO nedostáva takmer žiadny priestor na prezentáciu svojich aktivít oproti iným školám v meste“

Ing. Marián Michalík

P. Zubričaňák reagoval, že komisia školstva a športu sa týmto ani nezaoberala, zrušila to mestská rada uznesením 2x po sebe. V prvom rade je potrebné povedať, že do školského areálu takáto prevádzka nemá čo patriť – je to nebezpečné. Riaditeľka porušila platné VZN - bez povolenia mestskej rady, ktorá toto neschválila podpísala zmluvu o nájme. Nájomca mal podpísanú zmluvu a následne požiadal spoločný stavebný úrad o vyjadrenie k zmeny stavby. Stavebný úrad nebude skúmať zmluvu, pretože štatutár je riaditeľka. Primátor mesta podpisuje denne množstvo povolení a keď vidí, že je tam podpísaná prednostka spoločného stavebného úradu, nebude to ďalej skúmať. Podpísal povolenie na stavebnú úpravu, nie nájomnú zmluvu. Bolo to vysvetlené, riaditeľka bola potrestaná.

P. Hudecová doplnila informáciu, že sklenárstvo je od dnešného dňa na Staničnej ulici, kde sa našli priestory.

Ing. Bezák poznamenal, že rodičia detí navštevujúcich ZŠ Východná sa pozastavujú nad tým, že uvedená škola má oproti iným základným školám málo priestoru v INFO. Odpovedal im, že to musí byť aj iniciatíva školy.

2. „Už niekedy na jar bola na rokovaní VMČ Juh prednesená požiadavka (na základe našich pripomienok) na obstrihanie stromov po oboch stranách Východnej ulice od odbočenia nad kruhovým objazdom až po koniec Ul. Východná (pri spaľovni) – bolo to uverejnené aj v periodiku Info. Niektoré stromy boli potom obstrihané, ale minimálne, avšak polovica zostala nedotknutá.

Zároveň mám pripomienku aj ku chodníku na Východnej ulici. Popri Základnej škole na Východnej ulici bol tento chodník opravený, ale od rozostavaného objektu (budúca reštaurácia) až po križovatku s ulicou Gen. Svobodu je ešte stále rozbitý a rovnako je rozbitý aj z druhej strany smerom k posledným bytovkám na Ul. Východná, až po cestu vedúcu hore k novým bytovkám. V niektorých miestach je veľkým problémom prejsť po tomto chodníku s detským kočíkom.

V tejto súvislosti sa chcem spýtať, či mesto neplánuje dorobiť časť chodníka, ktorý by kontinuálne spojil chodník nad kruhovým objazdom od Soblahovskej ulice s chodníkom na Východnej ulici?

Ako poslednú vec mám požiadavku na polozenie asfaltového koberca na parkovisku pri garážach na Lavičkovej ulicic, pripomínam aby sa na tento priestor nezabudlo.“

Gabriel Chromiak

P. Hudecová informovala, že občania sa sťažujú na chýbajúce osvetlenie na autobusových zástavkách na Východnej ulici.

Ing. Ďurech reagoval, že to pripomienkoval ešte pri realizácii Chrámového areálu, ale Ing. Riečičiar z firmy Siemens odpovedal, že budú robiť osvetlenie na celej Východnej ulici a bude potrebné ho zrealizovať komplexne.

P. Hudecová reagovala, že vraj to vynechali.

Výbor mestskej časti Juh požiadal, aby v rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia, boli osvetlené všetky autobusové zastávky MHD na Východnej ulici.

PhDr. Laborecká ako obyvateľka Východnej ulice vyslovila poďakovanie riaditeľke MHSL, m.r.o. Trenčín za promptné a urýchlené skultivovanie a skrášľovanie životného prostredia pred domami č. 31 a 32 na Východnej ulici. Ide o to, že dom stojí dva roky, deti sa nemajú kde hrať, je ich tam veľa a ihrisko si urobili z trávinatej plochy, z ktorej sa stala udupaná hlina, ktorú si chceli upraviť. MHSL, m.r.o. Trenčín plochu upravilo a zasialo trávu.

Je tam nevyužitá vybetónovaná plocha na boku domu, pretože všetky autá parkujú pod oknami. Požiadala p. Zubričaňáka o osadenie basketbalových, alebo streetbalových košov – odpovedal, že sa rušia tieto koše na ZŠ L. Novomeského, ktoré by sa mohli osadiť na spomínanú betónovú plochu – poprosila o doriešenie tejto situácie.

Požiadala útvár životného prostredia a dopravy o zabezpečenie vyznačenia vodorovného dopravného značenie na parkovanie na parkovisku pred domom.

Vzniesla požiadavku p. Šprtlovej, obyvateľky Ul. Gen. Svobodu – ako sa na konečnej zastávke na Ul. Gen. Svobodu otáča autobus, nejde popri obrubníku, následkom čoho majú starší a zdravotne postihnutí občania problém vystúpiť. Poprosila, či by nemohla byť konečná zastávka autobusu oproti tej, ktorá je smerom do mesta ako začínajúca.

Zaujímala sa, či je pravda, že sa uvažuje o zavedení nového spoja - Ul. Východná – Sihot'.

Ing. Bezák odpovedal, že má byť spoj č. 28, ktorý bude premávať z Východnej ulice a nepôjde na stanicu, ale na Sihot'.

Ing. Ján Bezák, predseda VMČ Juh, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Dana Viskupičová
V Trenčíne, 04.10.2006

Ing. Ján B E Z Á K
predseda VMČ JUH

Dňa: