U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 03. júla 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne

U z n e s e n i e č. 213

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.05.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.05.2019 v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 214

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 215

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 v zmysle schválených pozmeňujúcich návrhov, ktoré znejú:

1)

V bežných a kapitálových výdavkoch navrhujem nasledujúce zmeny:

1. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 09111, položku **635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem znížiť o mínus – 21.000 €, t.j. na 6.409 €.**
2. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 0911, položku **MŠ Na dolinách 633: Materiál navrhujem znížiť o mínus – 6.600 €, t.j. na 8.862 €.**
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 1. Materské školy, funkčná klasifikácia 0911, **položku MŠ Na dolinách 635: Rutinná a štandardná údržba navrhujem zvýšiť o plus + 27.600 €, t.j. na 32.400 €.** Výdavky sú určené na opravu sociálnych zariadení, podlahy, elektroinštalácie, stropných podhľadov. Na základe vykonanej kontroly Regionálneho úradu verejného zdravotníctva je nutné vykonať opravy stien a vymaľovanie miestností.

4. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 3. Ochrana prostredia pre život, funkčná klasifikácia 0560, položku **711: Dokument starostlivosti o dreviny v meste Trenčín navrhujem znížiť o mínus – 7.000 €, t.j. na 63.000 €.**
5. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0443, položku **633: Materiál navrhujem zvýšiť o plus + 1.200 €, t.j. na 4.700 €.** Zakúpenie softvéru INGs GEO – ide o špecializovanú geodetickú nadstavbu pre softvérovú platformu Bentley na tvorbu digitálne technickej mapy mesta.
6. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0443, položku **637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 1.000 €, t.j. na 176.800 €.** Ide o službu TerraFlex Advanced – softvérová platforma Trimble TerraFlex na zber a aktualizáciu dát pasportov GIS Mesta Trenčín pomocou GNSS zariadení s využitím cloudovej služby Insphere.
7. V programe 1. Manažment a plánovanie, podprogram 2. Územné plánovanie mesta, funkčná klasifikácia 0443, položku **713: Špeciálny prístroj GPS s príslušenstvom navrhujem narozpočtovať vo výške 4.800 €.**

   Zakúpenie špeciálneho prístroja GPS s príslušenstvom na geodetické zameriavanie zelene, značiek, mobiliáru... podľa potreby jednotlivých útvarov. GNSS prijímač SatLab s integrovanou GNSS anténou pre meranie metódou RTK – v reálnom čase s využitím aj ako základňa. Ako zobrazovacia a komunikačná jednotka je tablet cez Bluetooth. Zariadenie je vybavené priemyselným 3.5G modemom na pripojenie k zdroju VRS korekcií. Presnosť prístroja s SKPOS korekčnou službou je cca 7 cm. Príslušenstvo tvorí 2,5 m teleskopická výtyčka., GNSS prijímač s integrovanou GNSS anténou s využitím korekčných služieb SBAS s funkcionalitou smartfónu. Presnosť prístroja s korekciami SBAS je 1 m.

U z n e s e n i e č. 216

K Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m2 za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobo užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude uzatvorená **so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** na pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín.**
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí, ktoré zabezpečujú prístup do nehnuteľností a nachádzajú sa pod existujúcimi vstupnými schodmi do nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín, pod existujúcou stavbou kamenného kríža a pozemky užívané ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby sú tieto pozemky nevyužiteľné a slúžia výlučne len vlastníkovi priľahlých nehnuteľností, t.j. Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila predaj pozemkov za symbolickú kúpnu cenu 1,- € tak, ako boli riešené obdobné prevody pozemkov v okolí nehnuteľností (kostolov) vo vlastníctve cirkví.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m2, novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 279 m2 za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobo užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m2 za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

Kúpna zmluva bude uzatvorená **so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** na pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m2 a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m2 odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín.**
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

U z n e s e n i e č. 217

k Návrhu predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Eriku Petrovskú a Mgr. Stanislava Ješka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1092/47** záhrada o výmere **18 m^2** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/73** záhrada o výmere **164 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Ing. Eriku Petrovskú** v podiele ½-ica a **Mgr. Stanislava Ješka** v podiele ½-ica, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, vo výške **39,52 €/m^2**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok **C-KN parc.č. 1092/47** je súčasťou územia definovaného regulatívom **UB/O** – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Konfigurácia tejto parcely nedovoľuje jej samostatné využitie a z hľadiska záujmov Mesta Trenčín je samostatne nevyužiteľná. Pozemok C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvarom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín.

Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/73 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019. Okolité parcely nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 127/2019, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,52 €/m^2**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne, na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku.

B)

1/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1092/47** záhrada o výmere **18 m^2** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/73** záhrada o výmere **164 m^2**,

odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Ing. Eriku Petrovskú** v podiele ½-ica a **Mgr. Stanislava Ješka** v podiele ½-ica, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným , vo výške **39,52 €/m^2**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou

Celková kúpna cena predstavuje ..... 7192,64 €.

U z n e s e n i e č. 218

k Návrhu predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Eriku Petrovskú a Mgr. Stanislava Ješka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1181/8** záhrada o výmere **86 m^2** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/42** záhrada o výmere **119 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Miroslava Šuvadu**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, vo výške **39,52 €/m^2**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok **C-KN parc.č. 1181/8** je definovaný regulatívom **UZ 01H** – Súkromné sady a záhrady a je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať s rešpektovaním predmetného regulatívu. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníkmi susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvarom územného

plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín. Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/42 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019. V zmysle Znaleckého posudku č. 127/2019, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,52 €/m^2**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne, na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1181/8** záhrada o výmere **86 m^2** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/42** záhrada o výmere **119 m^2**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Miroslava Šuvadu**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, vo výške **39,52 €/m^2**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 8101,60 €.

U z n e s e n i e č. 219

k Návrhu predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Andreu Holáskovú a pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 127 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 33 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Andreu Holáskovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania priľahlého pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.
Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta.
Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 127 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 33 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Andreu Holáskovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania priľahlého pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje .....2.400,- €.

U z n e s e n i e č. 220

k Návrhu predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Andreu Holáskovú a pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania priľahlého pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.
Žiadatelia sú vlastníkmi susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.
Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania priľahlého pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje .....7.845,- €.

U z n e s e n i e č. 221

k Návrhu na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra a kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m2

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m2

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje..... 124.290,- €.

B/

s ch v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok** v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 818/143 orná pôda **o výmere 18 m2** zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o., Nitra** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie **„Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“** vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 14,34 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 258,12 € .**

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Záblatie za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie **„Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská“** vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistického chodníka (cyklotrasy) na už jestvujúci cyklistický chodník z priemyselného parku na ul. Záblatská cez priechod pre cyklistov. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program.
Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

U z n e s e n i e č. 222

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Pavla Smrečanského a manželku Vieru Smrečanskú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená **C-KN parc.č. 3395/36** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 3395/3 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **Pavla Smrečanského** a manželku **Vieru Smrečanskú,** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu **26,56 €/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje .....26,56 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Partizánska, pod časťou stavby rodinného domu vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci sú novým vlastníkom rodinného domu a pri jeho rekonštrukcii zistili záber stavby na pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín. Daný pozemok je pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľný.

U z n e s e n i e č. 223

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Stavebné bytové družstvo Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ n e u r č u j e

prevod majetku –zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Stavebným bytovým družstvom Trenčín nasledovne :

- **pozemky C-KN parc.č. 1839/97** zastavaná plocha o výmere 67 m2 a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2, odčlenená GP č. 36335924-136-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/103, zapísanej na LV č. 894 ako vlastník **Stavebné bytové družstvo Trenčín** v podiel 1/1-ina

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m2 **a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/42** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m2, odčlenené GP č. 36335924-136-17 z pôvodných C-KN parc.č. 3340 a C-KN parc.č. 1839/9 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Legionárska ulica a vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy
- pre Stavebné bytové družstvo Trenčín – vysporiadanie pozemku pod stavbou spevnenej plochy pred nehnuteľnosťou Stavebného bytového družstva Trenčín, ktorá je využívaná

na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov a za účelom vytvorenia parkovania za nehnuteľnosťou SBD od strany materskej školy

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v lokalite ulice Legionárskej. Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6 sa nachádzajú parkovacie miesta SBD Trenčín a to v súlade s Kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Prístavba a prestavba klientského centra v budove SBD, Legionárska ul. Trenčín - Riešenie statickej dopravy pre budovu SBD“, vydaného Mestom Trenčín pod č.j. SpSÚ 191/2007-002/ZM, Pk zo dňa 23.2.2007. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1839/142 bude použitý na vytvorenie parkovacích miest pre zamestnancov a klientov družstva. Pozemok vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Trenčín C-KN parc.č. 1839/97 sa nachádza v areáli materskej školy a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103 sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy.

U z n e s e n i e č. 224

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Minaroviech Karol.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

-**pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m^2, v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina**,**

za

-**pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m^2 a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2, odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m^2, v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:
- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m2 v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v areáli MHSL na Ul. Soblahovská, za pozemok v k.ú. Zlatovce na Ul. Zlatovská. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská sa dlhodobo ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy, čo znižuje hodnotu pozemku.
Pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha sa nachádza na Ul. Soblahovská v areáli MHSL popri Lavičkovom potoku.
Finančná a majetková komisia dňa 13.06.2019 na svojom zasadnutí odporučila realizovať zámenu bez finančného vyrovnania. Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **13 010,- € (38,38 €/m2).** Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m2, podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške **15.251,04 €**.

2 / s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

-**pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m^2, v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina**,**

za

- pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26 orná pôda o výmere 322 m^2 a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m^2, odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m^2, v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:
- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m2 v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním.**

U z n e s e n i e č. 225

k Návrhu na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve MONOLIT Slovakia, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m2
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m2, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m2)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m2
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m2,

odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o**.
(celková výmera predstavuje 643 m2)

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
   - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
   - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
   - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
   - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“

2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m2 bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
- **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €.**

4. Účelom zámeny je :
   - **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o**. – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
   - **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávnatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

5. **V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

   a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

   b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

   c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

6. **V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom vytvorenia územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka v Trenčíne. Na spoločných rokovaniach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje 55 parkovacích miest a 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad, pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska, pričom tieto stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov.

Podmienky zámennej zmluvy boli stanovené na základe požiadaviek Výboru mestskej časti Juh a Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností medzi **Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.** nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m2
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m2, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m2)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m2
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m2,

odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o**.
(celková výmera predstavuje 643 m2)

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
   - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
   - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
   - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
   - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“

2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m2 bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :
   - **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
   - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber

   Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €.**
4. Účelom zámeny je :
   - **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o**. – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka

- **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávnatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

5. **V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

6. **V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

B/ Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode A/

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e

prevod majetku - prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m2**, C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m2, **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha a nádvorie výmere 529 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m2 a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2155 m2, výmera spolu predstavuje **7.097 m2**, odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.,** za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing.

arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

V súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“ spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájmom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m2**, C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m2, **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha a nádvorie výmere 529 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m2, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m2 a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2155 m2, výmera spolu predstavuje **7.097 m2**, odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.,** za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávnatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

C/

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :

1/ Zmluvné strany:
Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

nasledovné stavebné objekty v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664
- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt

4/ Podmienky zmluvy :
- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnou zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :
Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekty

6/ Účel kúpy : stavebné objekty SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkovisko 1, SO 06.2 Verejné parkovisko 2 a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu

zabezpečí jeho prevádzku a údržbu. Stavebný objekt SO 06.4 Polopodzemné kontajnery budú slúžiť na separovaný zber pre obyvateľov v danej lokalite

Odôvodnenie:

Ide o stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“, ktoré investor vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt.

U z n e s e n i e č. 226

k Návrhu na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rotary club Trenčín Laugaricio, pre Gabrielu Sedilekovú a pre Dušana Dobiaša.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 144 o celkovej výmere 10,4 m2 a č. 145 o celkovej výmere 2,3 m2, nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **občianske združenie Rotary club Trenčín Laugaricio**, za účelom vytvorenia chránenej dielne Baliareň Na Ceste, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Občianske združenie Rotary club Trenčín Laugaricio požiadalo Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má združenie záujem vytvoriť chránenú dielňu – malú prevádzku, v ktorej budú zamestnaní prednostne ľudia s mentálnym znevýhodnením pod dohľadom pracovných asistentov v dvojzmennej prevádzke a budú ručne baliť do malých bio balíčkov potraviny typu káva, kokosový cukor, koreniny. Ide o malé zákazky vedúce k rozvoju manuálnych zručností a predovšetkým k inklúzii mladých ľudí so zdravotným znevýhodnením.
Energie a služby s nájmom spojené bude občianske združenie hradiť na základe zmluvy o výpožičke.

B)

1/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 144 o celkovej výmere 10,4 m2 a č. 145 o celkovej výmere 2,3 m2, nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Rotary club Trenčín Laugaricio**, za účelom vytvorenia chránenej dielne Baliareň Na Ceste, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 227

k Návrhu na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rotary club Trenčín Laugaricio, pre Gabrielu Sedilekovú a pre Dušana Dobiaša.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

2/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 142 o celkovej výmere 13,2 m2 a č. 146 o celkovej výmere 6,1 m2, nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Gabrielu Sedilekovú**, za účelom ich využívania klubom keramikárov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Gabriela Sedileková požiadala Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má žiadateľka vytvorený klub keramikárov, fungujúci od roku 2013. Klub navštevujú prevažne starší ľudia, ktorým klub vypĺňa voľný čas a tým rozvíja kultúrne a spoločenské potreby starších ľudí, a tým posilňuje aj ich spoločenský život. Zároveň nimi vytvorený výrobok dáva ich snaženiu zmysel, nakoľko je výsledkom ich vlastnej tvorivej aktivity a sebarealizácie, ktorá je pre ľudí vo vyššom veku veľmi potrebná.
Energie a služby s nájmom spojené bude žiadateľka hradiť na základe zmluvy o výpožičke.

B)

2/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 142 o celkovej výmere 13,2 m2 a č. 146 o celkovej výmere 6,1 m2, nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Gabrielu Sedilekovú**, za účelom ich využívania klubom keramikárov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 228

k Návrhu na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Rotary club Trenčín Laugaricio, pre Gabrielu Sedilekovú a pre Dušana Dobiaša.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

3/ u r č u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 126 o celkovej výmere 12,6 m2 a č. 122 o celkovej výmere 1,2 m2, nachádzajúcich sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom ich využívania hudobným združením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Dušan Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má žiadateľ vytvorené cvičné, výchovné a kultúrno-spoločenské záujmové zariadenie otvoreného a dobrovoľného charakteru; menší priestor je využívaný ako príručný sklad na uskladnenie hudobných nástrojov. Vzhľadom na vzdelanie žiadateľa a jeho povolanie vytvára v priestoroch denného centra hudobné združenie pre deti so záujmom o hudbu, ktoré sa z rôznych dôvodov nedostali, resp. nechceli navštevovať Základnú umeleckú školu. Na základe metódy výučby žiadateľa majú deti možnosť sa už od počiatku výučby prakticky hrať a za týmto účelom bol aj založený Detský súbor Fistulatoris (Píšťalkári).
Energie a služby s nájmom spojené bude žiadateľ hradiť na základe zmluvy o výpožičke.

3/ s c h v a ľ u j e

výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 126 o celkovej výmere 12,6 m2 a č. 122 o celkovej výmere 1,2 m2, nachádzajúcich sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom ich využívania

hudobným združením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

U z n e s e n i e č. 229

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od 2 X N, spol. s r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m2 (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/14, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m2 (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/59, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/61** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m2, (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/61, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1197 m2 (zeleň), za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m2

odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-36-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 401/6 zapísanej na LV č. 2918 ako vlastník 2 X N, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemkov a spevnených plôch pod prístupovými komunikáciami slúžiacimi širokej verejnosti a za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 119.706,- €.

Odôvodnenie:

Spoločnosť 2 X N spol. s r.o. zaslala Mestu Trenčín ponuku na odpredaj pozemkov a spevnených plôch prístupových komunikácií do vlastníctva Mesta Trenčín.
Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Veľkomoravská ulica, oproti bytovému domu vo vlastníctve Mesta Trenčín (bývalá OZETA). Kúpou pozemkov a spevnených plôch prístupových komunikácií si Mesto Trenčín zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko ide o verejné prístupy, ktoré slúžia širokej verejnosti. Pozemok C-KN parc.č. 401/60 bude použitý v súvislosti s realizovaním statickej dopravy v danej lokalite. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou 2 X N spol. s r.o. bude uzatvorená až vtedy, keď na LV č. 2918 nebudú zapísané ťarchy – záložné práva.

U z n e s e n i e č. 230

k Návrhu na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín od Ivana Dofeka a Mgr. Martina Martiniska.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľností – **pozemkov** do vlastníctva Mesta Trenčín, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov dotknutých investičnou akciou Mesta Trenčín – verejnoprospešnou stavbou **„Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska 1. etapa“,** vypracovanou projektantom Ing. Róbertom Hartmannom.

Ide o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

a) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/12 záhrada o výmere 35 m2,** odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-07-18 vyhotoveným dňa 04.07.2018 z pôvodnej CKN parc.č. 2151/12 zapísanej na LV č. 1798 ako vlastník Ivan Dofek v podiele 1/1-ina, **za kúpnu cenu 30,35 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 1062,25 €**

b) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/16 záhrada o výmere 13 m2**, odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-07-18 vyhotoveným dňa 04.07.2018 z pôvodnej 2151/12 zapísanej na LV č. 1798 ako vlastník Ivan Dofek v podiele 1/1, **za kúpnu cenu 30,35 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 394,55 €**

c) **novovytvorená CKN parc.č. 2151/17 záhrada o výmere 32 m2,** odčlenená geometrickým plánom č. 51291185-07-18 vyhotoveným dňa 04.07.2018 z pôvodnej CKN parc.č. 2151/13 zapísanej na LV č. 7738 ako vlastník Mgr. Martin Martinisko v podiele 1/1, **za kúpnu cenu 30,35 €/m2, t.j. za celkovú kúpnu cenu 971,20 €**

Celková kúpna cena predstavuje ..... 2.428,00 €.

Odôvodnenie:

Ide o kúpu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska 1. etapa“, vypracovanej projektantom Ing. Róbertom Hartmannom. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutých pozemkov.

U z n e s e n i e č. 231

k Návrhu na kúpu stavebného objektu do vlastníctva Mesta Trenčín od Ing. Antona Prna a manž. Renáty.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

kúpu stavebného objektu – SO 102 Prípojka kanalizácie nachádzajúcej sa na prístupovom chodníku z ulice Saratovská s vyústením na ulicu Partizánska, ktorá rieši odvádzanie splaškových a dažďových odpadových vôd, na ktorú bolo vydané Kolaudačné rozhodnutie č. ÚSaŽP – 2016/36070/103049/3/Mi zo dňa 29.03.2016, právoplatné dňa 08.04.2016, od predávajúcich Ing. Antona Prna a manž. Ing. Renáty Prnovej.
Kúpa stavebného objektu je realizovaná v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia chodníka Saratovská – Partizánska 1. etapa“ v Trenčíne.

Celková kúpna cena predstavuje ..... 10.000,00 €.

Odôvodnenie:
Ide o stavebný objekt vybudovaný v súvislosti so stavbou „Novostavba rodinného domu na Ul. Saratovská v Trenčíne“. Kúpou uvedeného stavebného objektu bude zabezpečené odvodnenie novovybudovaného chodníka. Po majetkovoprávnom vysporiadaní bude stavebný objekt „**SO 102 Prípojka kanalizácie**“ spravovaná spoločnosťou TVK, a.s. Trenčín, v súlade so Zmluvou o nájme a prevádzkovaní vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry uzatvorenou dňa 07.10.2015. Kúpna cena bola odporučená Finančnou a majetkovou komisiou pri Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne. Výkup stavebného objektu je v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín pre rok 2019.

U z n e s e n i e č. 232

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP – distribúcia, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, **k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 663/13** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 51 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 31/2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 19 m2**, v prospech SPP – distribúcia, a.s.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti :
- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 31/2018 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa**

13.04.2018, vyhotoveného ŽSR – Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 618/18 dňa 21.05.2018 a

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**.

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 34/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Appelom a predstavuje sumu **356,07 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt **SO 29-37-04.1** – Žst. Zlatovce, úprava na STL plynovode DN 150 ul. Brnianska, Bratislavská, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Hanzliková v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 233

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č.815/11.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ALPS Project, Trenčín, Slovakia“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71, C-KN parc.č.815/72, C-KN parc.č.815/76, C-KN parc.č.815/77 a C-KN parc.č.815/78** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-017/2019 a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 181 m2, v prospech **vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2248 (vlastník ZNO Slovakia s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 302.1 splašková kanalizácia, SO 303 dažďová kanalizácia a SO 301.1 pitný vodovod**

b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej, dažďovej a vodovodnej prípojky a ich odstránenie**
c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2019 vyhotoveným Ing. Slávkou Burzalovou a predstavuje sumu **1190,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **ZNO Slovakia s.r.o.** ako vlastník administratívnej výrobnej haly zapísanej na LV č. 2248, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „ALPS Project, Trenčín, Slovakia".

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva a uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, priemyselný park, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 181 m2.
Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **vlastníkom pozemku C-KN parc.č.815/11 (vlastník ZNO Slovakia s.r.o., zapísaný na LV č. 2248)** ako oprávneným z vecného bremena.

U z n e s e n i e č. 234

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **"Napojenie ul. Opatovská na ul. Armádna, Trenčín – SO-Prekládka káblov NN"** na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Kubrá:

- C-KN parc. č. 629/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 48035637-068-19 zo dňa 27.5.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 9 m2

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **"Napojenie ul. Opatovská na ul. Armádna, Trenčín – SO-Prekládka káblov NN"** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Jánom Donkom. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **"Nové parkovacie miesta a chodník Dlhé Hony, Trenčín – SO-Prekládka káblov NN"** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č.1858/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 419 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-30-2019 zo dňa 21.5.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 3 m2
- C-KN parc. č.1858/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3767 m2, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-30-2019 zo dňa 21.5.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 43 m2

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.** Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **"Nové parkovacie miesta a chodník Dlhé Hony, Trenčín – SO-Prekládka káblov NN"** v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Jánom Donkom. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

U z n e s e n i e č. 235

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníkov nehnuteľnosti C-KN parc.č.585, C-KN parc.č.514/9, C-KN parc.č.665, C-KN parc.č.666 v k.ú. Zlatovce, na zrušenie uznesenia MsZ č.183 bod 1/ zo dňa 29.05.2019 a na zrušenie uznesenia MsZ č.11 bod C) zo dňa 24.04.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

s ch v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1,** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m2**, v prospech vlastníkov pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m2, C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m2 (MONDO, s.r.o.) a C-KN parc.č. 666 záhrada o výmere 490 m2, C-KN parc.č. 665 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 403 m2 (EVE TN, s.r.o.) v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: EVE TN, s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONDO, s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m2.

B)

r u š í

s účinnosťou od 03.07.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 183 v bode 1/ zo dňa 29.05.2019, ktorým

s c h v á l i l o

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1,** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom

č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m2**, v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m2 a C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m2 v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: MONDO, s.r.o.)
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONDO s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m2.

Z dôvodu zmeny investora na zriadenie a uloženie inžinierskych sietí a rozšírenia oprávneného z vecného bremena je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 183 v bode 1/ zo dňa 29.05.2019.

C)

r u š í

s účinnosťou od 03.07.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 111 v bode C) zo dňa 24.04.2019, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v á l i l o

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 1171 (MONDO s.r.o.), na ktorom bude umiestnená stavba „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, investor MONDO, s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 513/1,** pričom

rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
  za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **MONDO, s.r.o.** ako investor stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov, na ktorom bude umiestnená stavba „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor MONDO, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 513/1, C-KN parc.č. 503/1 a C-KN parc.č. 749/1,** pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
  za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,

- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **MONDO, s.r.o.** ako investor stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Z dôvodu, že nedošlo k uzatvoreniu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a v súčasnosti je už vypracovaný znalecký posudok a geometrický plán na určenie priebehu a rozsahu vecného bremena, spoločnosť MONDO, s.r.o požiadala o uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Na základe vyššie uvedeného je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č. 111 v bode C) zo dňa 24.04.2019.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 183 v bode 1/ zo dňa 29.05.2019 a uznesenie MsZ č. 111 v bode C) zo dňa 24.04.2019 tak, ako je uvedené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 236

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech BSD FINANCE s.r.o., Trenčín a na zrušenie uznesenia MsZ č.1563 bod 2/ zo dňa 26.09.2018.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí *„S.O. 14 Vodovodná prípojka“* v prospech nehnuteľností zapísaných na LV č. 5212 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, (**toho času vlastník BSD Finance s.r.o.)** in rem obmedzujúce ktoréhokoľvek súčasného alebo budúceho vlastníka pozemku E-KN parc.č.1153 v k.ú. Trenčianske Biskupice, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-113-19, diel 1 a 2, a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m2.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Vodovodnej prípojky na povinnom pozemku; a**
b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na *Vodovod* v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam obmedzujúce ktoréhokoľvek vlastníka pozemku E-KN parc.č.1153 v k.ú. Trenčianske Biskupice, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-113-19, diel 2 a 3, a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 20 m2.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

a) **právo uskutočniť výstavbu Vodovodu na Povinnom pozemku a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu; a**
b) **právo prevádzkovania, užívania, údržby, zmien a opráv alebo odstránenia Vodovodu z Povinného pozemku a právo vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Povinný pozemok za týmto účelom.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **597,- €**.

Odôvodnenie:

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaviazal zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153.**

Po zrealizovaní stavby bol vypracovaný GP **č.** 36335924-113-19, ktorým sa vyznačilo vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc.č. 1153, pričom vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku o výmere 42 m2.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **BSD FINANCE s.r.o.** a **TESCO STOERS SR, a.s.** ako oprávnenými z vecného bremena.
Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedeného v návrhu na uznesenie, skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zariadení vecného bremena číslo 8/2018 zo dňa 27.04.2018.

Uvedenú zmenu je potrebné vykonať z dôvodu zmeny podkladov – geometrického plánu vypracovaného Súkromnou geodetickou kanceláriou, Trenčín.

B)

r u š í

s účinnosťou od 03.07.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1563 v bode 2/ zo dňa 26.09.2018, ktorým

s c h v á l i l o

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí *„S.O. 14 Prípojka vody“* v prospech **BSD Finance, s.r.o.** in rem a *„S.O. 21 Prekládka vodovodu“* v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam, pričom rozsah a priebeh uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m2.
Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

c) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky vody (vo vzťahu k BSD Finance s.r.o.) a Prekládku vodovodu (vo vzťahu k TESCO STORES SR, a.s.) na povinnom pozemku ; a**
d) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **700,- €,** ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

Odôvodnenie:
Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka vodovodu) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.
V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153,** pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prípojka vody a Prekládka vodovodu) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m2.
Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 14 Prípojka vody v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 21 Prekládka vodovodu v prospech **TESCO STORES SR, a.s.,** ako oprávnenými z vecného bremena.

Po zameraní skutkového stavu stavebných objektov *„S.O. 14 Prípojka vody“* a *„S.O. 21 Prekládka vodovodu“* bolo zistené, že *„S.O. 21 Prekládka vodovodu“* nezasahuje do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č.1563 v bode 2/ zo dňa 26.09.2018.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 237

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Caravita Europe, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „Výrobno-obchodný areál Caravita“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie (priemyselný park), predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Caravita Europe, s.r.o.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 815/84, C-KN parc.č.815/85, C-KN parc.č. 815/66 a C-KN parc.č.815/25,** pričom rozsah a priebeh vecných bremien bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecných bremien bude určená znaleckým posudkom.
Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti povinného z vecných bremien strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

a) umiestnenie časti stavby „SO 11 Spevnené plochy a vjazd do areálu“ – ***vybudovanie vjazdu*** za účelom zabezpečenia prístupu k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na C-KN parc.č. 807/14 v k.ú. Záblatie,
b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným
c) zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 04 prípojka VN, SO 07 plynová prípojka, SO 08 prípojka splaškovej kanalizácie, SO 09 vodovodná prípojka, SO 10 dažďová kanalizácia
d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným vlastníkom **in rem** vyššie uvedených pozemkov alebo ním poverenými osobami za účelom činností vyššie uvedenými

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Caravita Europe, s.r.o. realizuje stavbu „Výrobno-obchodný areál Caravita“. Vzhľadom k tomu, že vjazd a inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, požiadala spoločnosť Caravita Europe, s.r.o. o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien medzi Mestom Trenčín a Caravita Europe, s.r.o. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí

a umiestnenia vjazdu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie, v lokalite priemyselný park.

U z n e s e n i e č. 238

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 846 zo dňa 22.03.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 03.07.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 846 v časti I. a) a v časti I. b) zo dňa 22.03.2017, ktorým MsZ v Trenčíne

I.

a) u r č i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci predávajúci: Mesto Trenčín
Budúci kupujúci: Ing. arch. Jozef Masaryk

2/ Predmet zmluvy:

- záväzok budúceho predávajúceho previesť v prospech budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony):

a) 2-izbový **byt č. 31** na 1. poschodí bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 52 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m2
b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **57/1922**,

zapísaný na LV č. 3745 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

c) **spoluvlastnícky podiel** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m2** o veľkosti podielu **57/1922**, čo predstavuje výmeru 28,89 m2

zapísaný na LV č. 5124 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 (ďalej označené spoločne ako „predmet kúpy“),

- záväzok budúceho kupujúceho predmet kúpy prijať a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu

3/ Kúpna cena : určená v zmysle zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .....**1.034,04 €.**

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa odovzdania vypratаného predmetu kúpy mestu

5/ Podmienky účinnosti: uvoľnenie a protokolárne odovzdanie 1-izbového bytu na Mierovom námestí 7041/32A v Trenčíne v termíne do 30.04.2017. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu sa budúci kupujúci **vzdáva nároku** na užívanie 1-izbového bytu na Mierovom námestí 7041/32A v Trenčíne.

6/ Účinnosť zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov **dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr, ako bude budúcemu predávajúcemu odovzdaný byt v nehnuteľnosti so súp. č. 32 na Mierovom námestí v Trenčíne**. Ak nebude budúcemu predávajúcemu odovzdaný byt v nehnuteľnosti č. 32 na Mierovom námestí v Trenčíne najneskôr v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, táto zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2 bol na základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m2, CKN parc.č. 1244/2 o výmere 123 m2, CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m2 a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m2.*

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.,č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1 jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta uvoľnených po skončených súdnych sporoch. Stav týchto bytov vyžaduje taktiež investície, ktoré si zabezpečenia nájomníci na vlastné náklady. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatváraná so súčasným nájomcom v postavení budúceho kupujúceho bude obsahovať aj dohodu o ukončení Zmluvy o nájme bytu na Mierovom námestí v Trenčíne.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Ing.arch. Jozef Masaryk je nájomcom jednoizbového bytu na Mierovom nám. 7041/32A v Trenčíne, ktorý má výmeru 36,04 m2.

K predmetu kúpy je aktuálne vedené exekučné konanie o vypratanie. V súčasnej dobe nie je možné určiť presný termín, kedy bude predmet kúpy súdnym exekútorom vyprataný. Budúci predávajúci sa zaväzuje oznámiť budúcemu kupujúcemu úspešný výkon exekúcie bezodkladne po prevzatí vypratáného predmetu kúpy od súdneho exekútora.

Predaj predmetných nehnuteľností bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

b) s c h v á l i l o

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľností podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. nasledovne:

1/ Zmluvné strany:
Budúci predávajúci: Mesto Trenčín
Budúci kupujúci: Ing. arch. Jozef Masaryk

2/ Predmet zmluvy:

- záväzok budúceho predávajúceho previesť v prospech budúceho kupujúceho vlastnícke právo k nasledovným nehnuteľnostiam v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony):

a) 2-izbový **byt č. 31** na 1. poschodí bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 52 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m2
b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **57/1922**,

zapísaný na LV č. 3745 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1

c) **spoluvlastnícky podiel** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m2** o veľkosti podielu **57/1922**, čo predstavuje výmeru 28,89 m2

zapísaný na LV č. 5124 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 (ďalej označené spoločne ako „predmet kúpy“),

- záväzok budúceho kupujúceho predmet kúpy prijať a uhradiť dohodnutú kúpnu cenu

3/ Kúpna cena : určená v zmysle zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .....**1.034,04 €**

4/ Lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy : do 60 dní odo dňa odovzdania vypratаného predmetu kúpy mestu

5/ Uvoľnenie a protokolárne odovzdanie 1-izbového bytu na Mierovom námestí 7041/32A v Trenčíne v termíne do 30.04.2017. Ku dňu ukončenia nájomného vzťahu sa budúci kupujúci **vzdáva nároku** na užívanie 1-izbového bytu na Mierovom námestí 7041/32A v Trenčíne.

6/ Účinnosť zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: Zmluva nadobudne účinnosť v súlade so znením §47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr, ako bude budúcemu predávajúcemu odovzdaný byt v nehnuteľnosti so súp. č. 32 na Mierovom námestí v Trenčíne. Ak nebude budúcemu predávajúcemu odovzdaný byt v nehnuteľnosti č. 32 na Mierovom námestí v Trenčíne najneskôr v lehote do 3 mesiacov odo dňa uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, táto zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne.

II.

a) u r č i l o

prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony):

a) 2-izbový **byt č. 31** na 1. poschodí bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 52 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m2
b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **57/1922**,
zapísaný na LV č. 3745 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
c) **spoluvlastnícky podiel** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m2** o veľkosti podielu **57/1922**, čo predstavuje výmeru 28,89 m2

zapísaný na LV č. 5124 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva **Ing. arch. Jozefa Masaryka** za kúpnu cenu 1.034,04 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Rozsudkom Okresného súdu v Trenčíne, potvrdeného rozsudkom Krajského súdu v Trenčíne bolo rozhodnuté o neplatnosti Kúpnej zmluvy č. 63/97 uzatvorenej dňa 18.12.1997 medzi Mestom Trenčín a ZLATOKOV spol. s r.o. Predmetom tejto zmluvy bol prevod nasledovných nehnuteľností v k.ú. Trenčín do vlastníctva ZLATOKOV, spol. s r.o.:

- stavby súp.č. 32 umiestnenej na pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2
- pozemku CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2

za celkovú kúpnu cenu 4,500.000,- Sk (t.j. 149 372,63 €).

V roku 2007 na základe žiadosti ZLATOKOV spol. s r.o. a v súlade s predloženými dokladmi (najmä geometrický plán č. 115/2006) došlo k zmene zápisu na liste vlastníctva takto: pozemok CKN parc.č. 1244 zastavané plochy a nádvoria o výmere 422 m2 bol na

základe GP rozčlenený na pozemky: *CKN parc.č. 1244/1 o výmere 239 m2, CKN parc.č. 1244/2 o výmere 123 m2, CKN parc.č. 1244/3 o výmere 27 m2 a CKN parc.č. 1244/4 o výmere 33 m2.*

Na základe vyjadrenia Spoločného stavebného úradu v Trenčíne sp.zn. SpSÚ 58/2007-001/Zm, PK zo dňa 17.01.2007 došlo k odčleneniu stavby súp.č. 32 na pozemku 1244/1 a stavbe na pozemku CKN parc.č. 1244/2 bolo pridelené nové súp.č. 7041. V stavbe súp.č. 32 je 1 nebytový priestor užívaný spoločnosťou ZLATOKOV SK, a.s. ako predajňa šperkov, 2 jednoizbové a 1 dvojizbový byt. V stavbe súp.,č. 7041 sú 3 jednoizbové byty. Rozsudkom okresného súdu potvrdeného rozsudkom krajského súdu boli uznaní nájomcovia 3 bytov – 1 jednoizbový byt v budove súp.č. 7041 a dva byty, z toho 1 jednoizbový a 1 dvojizbový v budove súp.č. 32. Ostatné 3 jednoizbové byty sú voľné. S nájomcami bytov vstúpilo Mesto Trenčín prostredníctvom Mestského úradu v Trenčíne do rokovania o ďalšom užívaní bytov. Vzhľadom k tomu, že nehnuteľnosti nie sú v ideálnom stavebnotechnickom stave a vyžadujú si pomerne vysoké náklady na rekonštrukciu, MsÚ ponúkol nájomcom bytov možnosť presťahovania sa do iných voľných bytov mesta uvoľnených po skončených súdnych sporoch. Stav týchto bytov vyžaduje taktiež investície, ktoré si zabezpečenia nájomníci na vlastné náklady. V prípade, ak by sa podarilo budovy uvoľniť, umožnilo by to mestu voľnejší spôsob nakladania s týmto majetkom v súlade so zákonom a to napr. formou odpredaja celých budov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom k tomu, že nájomníci majú zmluvy o nájme bytu na dobu neurčitú, majú v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nárok na odkúpenie bytu. V záujme pokojného doriešenia vzťahov s nájomcami bytov, navrhujeme nájomcom odpredať byty vo vlastníctve mesta, ktoré sú určené na predaj s tým, že nájomníci sa vzdajú nároku na nájom bytov na Mierovom námestí.

S ohľadom na to, že pri predaji bytov na Mierovom námestí do vlastníctva týchto nájomcov by bola cena bytov určená podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, navrhujeme odpredaj voľných bytov rovnako za cenu určenú podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Ing.arch. Jozef Masaryk je nájomcom jednoizbového bytu na Mierovom nám. 7041/32A v Trenčíne, ktorý má výmeru 36,04 m2.

K predmetu kúpy je aktuálne vedené exekučné konanie o vypratanie. V súčasnej dobe nie je možné určiť presný termín, kedy bude predmet kúpy súdnym exekútorom vypratený.

Predaj predmetných nehnuteľností bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku a obcí v platnom znení.

b) s ch v á l i l o

prevod majetku – predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín (Ul. Dlhé Hony):

a) 2-izbový **byt č. 31** na 1. poschodí bytového domu na Ul. Dlhé Hony súp.č. 1164, or.č. 52 v Trenčíne postaveného na pozemku CKN parc.č. 1907/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m2
b) **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp.č. 2738 o veľkosti podielu **57/1922**,
zapísaný na LV č. 3745 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1
c) **spoluvlastnícky podiel** na pozemku CKN **parc. č. 1907/2** zastavané plochy a nádvoria **o výmere 974 m2** o veľkosti podielu **57/1922**, čo predstavuje výmeru 28,89 m2

zapísaný na LV č. 5124 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva **Ing. arch. Jozefa Masaryka** za kúpnu cenu 1.034,04 €

Zmena sa týka:

1. **lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:** do 60 dní odo dňa odovzdania vypratáného predmetu kúpy mestu **sa mení na** do 31.12.2019
2. v časti I. a) a I. b) sa dopĺňa bod 7:
   7/ Zálohové úhrady za užívanie bytu: náklady spojené s užívaním bytu vyčíslené na sumu 75,00 eur/mesiac znáša od 01.07.2019 do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností budúci kupujúci. Výška mesačnej úhrady je stanovená formou predpisu mesačnej zálohovej úhrady za užívanie bytu vystaveného spoločenstvom: Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1164. Budúci kupujúci sa zaväzuje vyčíslenú zálohovú úhradu hradiť mesačne do 20. dňa príslušného mesiaca na účet budúceho predávajúceho vedený v ČSOB, a.s. IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243 s uvedením VS:11645231. V prípade, že na vyúčtovaní za rok 2019 vznikne preplatok/nedoplatok bude tento alikvotne rozrátaný na 12 mesiacov a budúcemu kupujúcemu bude do 60 dní od doručenia vyúčtovania za rok 2019 oznámený výsledok vyúčtovania. V prípade, že vznikne nedoplatok, budúci kupujúci alikvotnú časť nedoplatku uhradí do 30 dní od jej oznámenia Mestom Trenčín. Ak na predmete kúpy vznikne vo vyúčtovaní za rok 2019 preplatok, bude budúcemu kupujúcemu uhradená alikvotná časť do 30 dní od oznámenia čísla účtu, na ktorý bude mať byť preplatok poukázaný.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín, ako budúci predávajúci, uzavrelo dňa 20.04.2017 s Ing. Arch. Jozef Masaryk, ako budúcim kupujúcim, Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a Dohodu o skončení nájmu v zmysle Uznesenia č. 846 Mestského zastupiteľstva v Trenčíne zo dňa 22.03.2017. Zmluvné strany predmetnej zmluvy sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy k nasledovným nehnuteľnostiam v k. ú. Trenčín:

a) bytu zapísaného na LV č. 3745 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, spoluvlastnícky podiel 1/1, ako byt č. 31, vo vchode č. 52, na prízemí, v bytovom dome súpisné číslo 1164 na ulici Dlhé Hony, postavenom na parcele reg. „C“, parc. č. 1907/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 974 m^2, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 57/1922-ín,
b) pozemku zapísaného na LV č. 5124 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom ako pozemok parcely reg. „C“, parc. č. 1907/2 vo výmere 974 m^2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavená stavba so súp. č. 1164, spoluvlastnícky podiel 57/1922-ín,

a to do 60 dní odo dňa odovzdania vypratáného predmetu kúpy súdnym exekútorom budúcemu predávajúcemu.

K odovzdaniu predmetu kúpy súdnym exekútorom Mestu Trenčín došlo dňa 25.04.2019, o čom bol v tento deň Ing. Arch. Jozef Masaryk informovaný v zmysle zmluvy o budúcej zmluve. 06.04.2019 bola umožnená obhliadka predmetu kúpy, za účelom oboznámenia sa so stavom predmetu kúpy pred uzatvorením zmluvy.

Dňa 18.06.2019 bola Mestu Trenčín doručená žiadosť o predĺženie platnosti uzatvorenia písomností, t.j. kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci sa odvolal na svoj zdravotný stav, nakoľko sa lieči zo závažnej choroby. Z tohto dôvodu požiadal o predĺženie lehoty uzatvorenia kúpnej

zmluvy do 31.12.2019, s tým, že bude Mestu Trenčín uhrádzať poplatky spojené s bytom. Poplatky spojené s bytom sú zálohové úhrady za užívanie bytu. Schválené zmeny sa vykonajú uzatvorením dodatku ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

U z n e s e n i e č. 239

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 124 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 24.04.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 01.07.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 124 v časti 1/ bod 1.1 a v časti 2/ bod 2.1 zo dňa 24.04.2019, ktorým MsZ v Trenčíne

1. u r č i l o

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Eva Petrášová Gagová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac.
Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstarať 27 náhradných nájomných bytov, doposiaľ mesto zaobstaralo 21 náhradných nájomných bytov, jeden prešiel do pôsobnosti zákona 443/2010 Z. z. a v súčasnosti zostáva zabezpečiť 6 náhradných nájomných bytov.

Predmetný byt č. 2 v some so s. č. 1464, or. č. 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne, bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch. Nakoľko mesto doposiaľ nezabezpečilo 6 náhradných nájomných bytov (z toho 3 byty 2-izbové), mesto má povinnosť prideliť náhradný nájomný byt oprávnenému žiadateľovi, ktorý je prvý v poradí zozname žiadateľov vedený Mestom Trenčín. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým doposiaľ nebola poskytnutá bytová náhrada sa podľa právoplatnosti rozhodnutí nachádza ako v prvá v poradí žiadateľka Eva Petrášová Gagová.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v á l i l o

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Eva Petrášová Gagová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac.
Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 704,88 €.

<u>Zmena sa týka:</u>

1. **zvýšenia** ceny regulovaného nájmu z 58,74 € **na 60,60 €**
2. **zvýšenia** celkového ročného nájomného zo 704,88 € **na 727,20 €**

Odôvodnenie:
Správca bytového domu doručil Mestu Trenčín nový predpis mesačných zálohových platieb na predmetný byt, kde sa zvyšuje výška za správnu réžiu a mandátne poplatky z pôvodných 4,14€ na 6,00€. Na základe tejto skutočnosti je potrebné zmeniť uznesenie tak ako je predložené v návrhu.

U z n e s e n i e č. 240

k Návrhu na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou odo dňa 08.07.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par. č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP – predajný priestor vo výmere 33 m², skladový priestor vo výmere 11,20 m², toaleta vo výmere 2,50 m² a vonkajšia terasa prislúchajúca k nebytovým priestorom vo výmere 35 m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok za predajný priestor, 40,00 €/m²/rok za skladový priestor, 30,00 €/m²/rok za toaletu a za nájomné vo výške 12,00 €/m² /rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

Odôvodnenie:

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

zníženia nájomného na obdobie 08.07.2019 – 04.08.2019 za všetky nebytové priestory. Nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu 1,- €, za podmienky úhrady všetkých pohľadávok nájomcu v plnej výške do termínu 08.07.2019.

Odôvodnenie:

Dňa 09.05.2019 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu s požiadavkou o úpravu nájomného pre momentálnu neschopnosť uhrádzať nájomné z dôvodu vynaložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov. V období 08.07.2019 – 04.08.2019 je naplánovaná odstávka krytej plavárne, bez možnosti využívania bazénov a sáun.

U z n e s e n i e č. 241

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 31.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac,
ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

Odôvodnenie:
Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.
Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Soňa Kokiová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 31.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 25,09 €/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 301,08 €.

U z n e s e n i e č. 242

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Granačková** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 10 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Granačková** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 99,52 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.194,24 €.

U z n e s e n i e č. 243

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hulínová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2020, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 21 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Katarína Hulínová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2020, za cenu regulovaného nájmu 151,33 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.815,96 €.

U z n e s e n i e č. 244

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Hudecová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 41 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Jana Hudecová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 150,73 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.808,76 €.

U z n e s e n i e č. 245

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 47 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Martina Korbelová** na dobu určitú – odo dňa 01.10.2019 do 30.09.2022, za cenu regulovaného nájmu 155,78 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.869,36 €.

U z n e s e n i e č. 246

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 31.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.6 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 59 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Helena Petrovičová** na dobu určitú – odo dňa 01.11.2019 do 31.10.2022, za cenu regulovaného nájmu 67,85 €/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 247

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Róbert Gálik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:
- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a

- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 31 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Róbert Gálik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 118,59 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 1.423,08 €.

U z n e s e n i e č. 248

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Rafik Ovled Salem a manželka Magdaléna Ovled Salem Krasňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,38 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľmi uzatvorená až po:
- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy budú mať žiadatelia evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:
- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 35 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Rafik Ovled Salem a manželka Magdaléna Ovled Salem Krasňanová** na dobu určitú – 3 roky, odo

dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 170,38 €/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcov minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 2.044,56 €.

U z n e s e n i e č. 249

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Východná 6690/33, Veľkomoravská 2839/11, 17, Gen. M. R. Štefánika 383/67.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – odo dňa 15.08.2019 do 31.12.2019, za cenu regulovaného nájmu 31,24€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:
Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcov **Peter**

Fabo a manželka Ingrid Fabová na dobu určitú – odo dňa 15.08.2019 do 31.12.2019, za cenu regulovaného nájmu 31,24€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje ..... 374,88 €.

U z n e s e n i e č. 250

k Návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Trenčín na 2. polrok 2019.

U z n e s e n i e č. 251

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie č. 19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 19/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzná nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2016 sociálnych službách a úhradách za poskytované sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trenčín v zmysle schváleného pozmeňujúceho návrhu, ktorý znie:

1.Bod 14 návrhu VZN , t.j. článok 24 c , ods. 3 znie:
„ Prijímateľ neplatí úhradu za odborné činnosti – výchova“

2.Bod 18 návrhu VZN - Príloha č. 1 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

Zariadenie pre seniorov, ul. Lavičková č. 10, Trenčín sa mení nasledovne:

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v € bez elektromeru	Výška sadzby v € s elektromerom
Ubytovanie	Typ A – 29 m^2 - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	**5,35**	**4,85**
	Typ B – 31 m^2 - 1 obytná miestnosť	osoba / deň	**5,70**	**5,25**
	Typ C - 38 m^2 - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	**7,00**	**6,50**
	Typ D - 40 m^2 - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	**7,35**	**6,90**
	Typ E - 41 m^2 - 2 obytné miestnosti	osoba / deň	**7,55**	**7,05**
	Lôžko v izbe na 1. poschodí – nepretržitá prevádzka	osoba/deň	**3,00**	**------**

položka	Názov a krátke opísanie sociálnej služby	Merná jednotka	Výška sadzby v €
Stravovanie	Obed	obed/deň	**2,30**
	Celodenná strava (R, D, O, OL, V)	osoba/deň	**6,00**
Upratovanie	IV. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	**0,00**
	IV. - VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	**0,00**
Pranie	IV. – VI. stupeň odkázanosti	osoba /deň	**0,00**
Žehlenie	IV. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	
Údržba šatstva a bielizne	IV.– VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	
	IV. stupeň odkázanosti	osoba / deň	**0,55**
	V. - VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	**0,70**
	IV. – VI. stupeň - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	**2,50**

3. Bod 19 návrhu VZN - Príloha č. 2 k VZN č. 8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
Zariadenie opatrovateľskej služby, ul. Piaristická č. 42, Trenčín sa mení nasledovne:

Položka	**Názov a krátke opísanie sociálnej služby**	**Merná jednotka**	**Výška sadzby €**
Ubytovanie	typ izby A - celoročný pobyt **menšia**	osoba / deň	**3,96**
	typ izby B - celoročný pobyt	osoba / deň	**4,35**
	typ izby BS – celoročný pobyt **samostatná**	osoba / deň	**4,80**
	typ izby C – celoročný pobyt **väčšia**	osoba / deň	**4,80**
	chodba k bunke typu izby A – celoročný pobyt	osoba / mesiac	**8,05**
	Lôžko v izbe na nepretržitej prevádzke	osoba / deň	**4,00**
Stravovanie	Celodenná strava (R, D, O. OL, V)	osoba / deň	**6,00**
	Obed	osoba / deň	**2,30**
Upratovanie	II. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,00**
	III.- IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,00**
	V. - VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,00**
	II. - VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	**0,00**
Pranie	II.- VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	**0,00**
Žehlenie	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	
Údržba šatstva a bielizne	II. – VI. stupeň odkázanosti	osoba / deň	
Odborné činnosti - pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby	II. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,40**
	III.- IV. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,55**
	V. - VI. stupeň odkázanosti - celoročný pobyt	osoba / deň	**0,70**
	II. – VI. stupeň odkázanosti - nepretržitá prevádzka	osoba / deň	**2,50**
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	práčka	deň	**1,00**
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	mraznička	deň	**1,00**
Poplatok za vlastný elektrický spotrebič	rúra na pečenie	deň	**1,00**

4.Bod 20 návrhu VZN - Príloha č. 3 k VZN č.8/2016 o sociálnych službách a úhradách za sociálne služby v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín **Opatrovateľská služba** sa mení nasledovne**:**

Časové pásmo	**Čas poskytovania opatrovateľskej služby**	**Merná jednotka**	**Sadzba €**
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	**1,85**
II.	16.00-22.00 hod.	Hodina	**2,90**
III.	22.00-07.00 hod.	Hodina	**4,00**

Názov a krátke opísanie sociálnej služby	**Merná jednotka**	**Výška sadzby €**
Donáška (dovoz) jedla – obeda	1 obed	0,80

Časové pásmo	**Čas poskytovania opatrovateľskej služby - Projekt Podpora opatrovateľskej služby**	**Merná jednotka**	**Sadzba €**
I.	07.00-16.00 hod.	Hodina	1,60

U z n e s e n i e č. 252

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 20/2019, o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 20/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov, výšky príspevku na režijné náklady a podmienky úhrady v školskej jedálni a výdajnej školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 253

k Návrhu Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 25/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Príloha č. 1 k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 25/2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín
(Návrh znenia VZN č. 25/2019)

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 25/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V prílohe č. 2 v pásme H, stĺpci „Zoznam ulíc v danom pásme“ sa dopĺňa ulica „Clementisova“.

2. V článku 10 sa dopĺňa nový odsek 10, ktorý znie:

„10. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 25/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových

vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín bolo schválené MsZ v Trenčíne dňa …..... a nadobúda účinnosť 16.9.2019.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 254

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č.21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 21/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 03.07.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 21/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Priestor“ lokalizovaného v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Priestor“ (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený v Parku Milana Rastislava Štefánika v Trenčíne na pozemku parc. č. 1260/1 k. ú. Trenčín.

2. Trhový poriadok určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom trhu je Ing. arch. Alexander Topilin, s miestom podnikania Na Zongorke 7291/14, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: . 350-42357, IČO: 52 094 553 (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
   a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      - nealkoholické nápoje v originálnom balení
      - alkoholické nápoje v originálnom balení
      - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
      - ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
      - včelí med

- bylinky a sušené kuchynské bylinky
- cukrovinky
- mliečne výrobky
- ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov

b) ostatné výrobky:
- poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
- ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
- knihy, denná a periodická tlač
- platne, pohľadnice, historické fotografie
- spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
- originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel

2. Na trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie
   b) oprava a čistenie obuvi
   c) servis bicyklov
   d) maľovanie portrétov, fotografovanie
   e) maľovanie na tvár

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v určený deň v mesiaci september. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.

2. Predajný a prevádzkový čas: sobota od 09:00 do 22:00 hod..

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 03.06.2019

.....
Ing. arch. Alexander Topilin
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 255

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 22/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 22/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 22/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 03.07.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 22/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Festival Punkáči deťom“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

§ 1
Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Festival Punkáči deťom“, ktorý je zriadený v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore vyčlenenom na pozemkoch parcelné číslo 952/13 – ostatné plochy (ďalej len „OP“) vo výmere 548 609 m2, 952/21 – OP vo výmere 40 165 m2, 952/22 – OP vo výmere 14 458 m2, 952/23 – OP vo výmere 5 183 m2, 952/24 – OP vo výmere 3 056 m2, 952/25 – OP vo výmere 1 724 m2, 952/31 – OP vo výmere 4 686 m2, 952/33 – OP vo výmere 47 253 m2, 952/34 – OP vo výmere 146 m2 a 952/36 – OP vo výmere 18 955 m2, zapísané na liste vlastníctva číslo 4377 - obec Trenčín, katastrálne územie Trenčianske Biskupice.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

3. Správcom príležitostného trhu je Štefan Ďuriš, s miestom podnikania Ivana Krasku 488, 020 01 Púchov, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Považská Bystrica, číslo živnostenského registra: 330-21248, IČO: 47 567 775, DIČ: 1071969019, IČ DPH: SK1071969019. (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

   a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
      b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
      c) balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
      4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

   b) ostatné výrobky:

      1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
         1.1. textilné a odevné výrobky,
         1.2. upomienkové predmety,
         1.3. zberateľské predmety.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 29.08.2019 do 01.09.2019:

- trhové dni, predajný čas:

Štvrtok	11:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 11:00 hod.

- prevádzkový čas:

Štvrtok	11:00 – 24:00 hod.
Piatok	00:00 – 24:00 hod.
Sobota	00:00 – 24:00 hod.
Nedeľa	00:00 – 11:00 hod.

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia - veľkokapacitné stany - zabezpečí predajcovi/poskytovateľovi služieb správca. Stánky s dočasným stanovišťom a prenosné predajné zariadenia zabezpečuje predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude

zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

2. Správca poskytne predajcovi predajné miesto na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať" poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Hlohovci dňa 02.06.2019

Štefan Duriš
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 256

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 23/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 23/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z.

o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 23/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 03.07.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 23/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Aróma festival“ lokalizovaného medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne

§ 1
Určenie priestranstva

4. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh Aróma festival (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený medzi ulicami Jaselská, Hviezdoslavova a pri Okruhovom dome armády (ODA) – Posádkový klub v Trenčíne, vo vyhradenom priestore, na pozemkoch parc. č. 300/3, 300/15, 300/16, 300/17 a čiastočne 3270, 3271/6, 3271/1 k.ú. Trenčín.

5. Trhový poriadok určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
6. Správcom trhu je PROMOLINE s.r.o., so sídlom Zlatovská 2322/27, 911 05 Trenčín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 31662/R, IČO: 48 145 505 (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

   a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      1. nealkoholické nápoje v originálnom balení
      2. alkoholické nápoje v originálnom balení (pivo, cider, víno)
      3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu
      4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,
      5. ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
      6. bylinky a sušené kuchynské bylinky
      7. cukrovinky, čokoláda, káva, čaje, trvanlivé pečivo
      8. mliečne výrobky
      9. ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzn. prebytky

   b) ostatné výrobky:

      1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
         1.1. spotrebné výrobky (kozmetické, drogéria, ...)

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si a včas zapojiť chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu konaného v termíne od 06.09.2019 do 07.09.2019:

piatok-sobota 10:00 - 20.00 hod.

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

3. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

4. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade, ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) na základe zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 31.5.2019

PROMOLINE, s.r.o.
Bc. Anton Šepták - konateľ
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 257

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 24/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s ch v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 24/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Príloha

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 24/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Článok 1
Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 03.07.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 24/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

§ 1
Určenie priestranstva

7. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „SPOZNAJ SVOJ AUTOBUS“ (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený dňa 14.09.2019 na Mierovom námestí v Trenčíne.

8. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.

9. Správcom trhu je Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť, so sídlom Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č. 10291/R, IČO: 36 323 977 (ďalej len „správca“).

§ 2
Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

2. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

   c) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
      10. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
      11. alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
      12. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
      4. jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

   d) ostatné výrobky:

      1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
         1.1. textilné a odevné výrobky,
         1.2. upomienkové predmety,
         1.3. zberateľské predmety.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

   a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3
Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

5. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.

6. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhových miestach a podriadiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z.

7. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

8. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4
Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Trhové dni, predajný a prevádzkový čas príležitostného trhu: 14.09.2019 (sobota) od 12:00 - 19.00 hod..

§ 5
Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

5. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.

6. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť predajné zariadenie.

V Trenčíne, dňa 05.06.2019

Slovenská autobusová doprava, a.s.
na základe plnej moci PhDr. Ing. Juraj Popluhár
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 258

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Obnova materskej školy Kubranská 20“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo „Obnova materskej školy Kubranská 20“, predmetom ktorého je vykonanie naviac prác a vypustenie nerealizovaných prác , ktorého znenie tvorí prílohu č. 1 k tomuto materiálu.

DODATOK Č. 2 K Z M L U V E O D I E L O

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

čl. I.
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov :	Mesto Trenčín
Sídlo:	Mierové námestie č.2, 911 64 Trenčín
Zastúpenie:	**Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta**
IČO:	00312037
DIČ:	2021079995
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0000 2558 1243
Tel.:	032 650 44 26
web:	www.trencin.sk
E-mail:	primator@trencin.sk

(ďalej len: „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov:	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY-ekologický podnik, a. s.
Sídlo:	Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpenie:	**Ing. Juraj Tlapa, predseda predstavenstva** **Ing. Tibor Kosák, PhD., člen predstavenstva**
Zástupca vo veciach technických:	**Ing. Radovan Gáži, technický riaditeľ**
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s., Bratislava
IBAN:	SK68 7500 0000 0000 2507 1673
IČO:	31320082
DIČ:	2020328486
IČ DPH:	SK 2020328486
Obchodný register:	Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 339/B
Tel.:	02/4342 4550
e-mail:	vsep@vsep.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.10.2018 Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo: „**Obnova materskej školy Kubranská 20“** (ďalej len „Dielo“)**,** v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 Zmluvy o dielo – projektovej dokumentácie, a to uskutočnenie stavebných prác za účelom obnovy objektu Materskej školy nachádzajúceho sa na adrese Kubranská 20, 911 01 Trenčín, parc. č. 1678, 1679, k. ú. Kubrá (ďalej len „Zmluva o dielo“). Zmluva o dielo nadobudla účinnosť 09.10.2018.

V priebehu plnenia Zmluvy o dielo sa vyskytla potreba vykonania naviac prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve o dielo a ktoré sú nevyhnutné k riadnemu dokončeniu a užívaniu Diela, a tiež k zabezpečeniu dosiahnutia energetickej úspory budovy

materskej školy v plnom rozsahu, čo je tiež zámerom uskutočnenia predmetnej rekonštrukcie.

Obstaranie nového dodávateľa na naviac práce – stavebné práce môže ohroziť riadnu prevádzku zariadenia, mohla by spôsobiť mestu významné ťažkosti (napr. kvôli koordinácii viacerých dodávateľov na jednom stavenisku) alebo podstatnú duplicitu nákladov, ohroziť harmonogram stavebných prác a harmonogram žiadosti o nenávratný finančný príspevok, čo môže vyvolať prípadné sankcie zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov.

Vykonanie naviac prác vyplynulo z potreby docenenia stavebného objektu vzduchotechnika na všetkých dotknutých objektoch a jeho následnej realizácie a nutnosti dodatočného upresňovania plôch a rozmerov budov, čím došlo k navýšeniu plôch zateplenia obvodového plášťa. Po odhalení nosných múrov pod úrovňou terénu bola zistená potreba ich dodatočnej vysprávky.

Zároveň bolo počas realizácie Diela zistené, že niektoré práce zahrnuté vo výkaze výmer nebude nutné realizovať a to najmä z dôvodu dodatočného upresňovania plôch a rozmerov stavebných objektov. Menej práce sa týkajú najmä menšieho rozsahu prác v časti zatepľovania strešného plášťa ako bolo predpokladané v Zmluve o dielo.

Vzhľadom na uvedené sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo.

čl. II.
Vykonanie naviac prác

1. Počas realizácie Diela **„Obnova materskej školy Kubranská 20“** sa zistila potreba vykonania nevyhnutných prác pre riadne dokončenie a sprevádzkovanie diela, ktoré neboli zahrnuté v projekte stavby a vo výkaze výmer v uzatvorenej Zmluve o dielo a ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2.

   Vykonanie naviac prác, ktoré sú predmetom tohto Dodatku č. 2, je nevyhnutné k riadnemu dokončeniu, sprevádzkovaniu a riadnemu užívaniu diela, pričom s ohľadom na charakter týchto prác by zmena dodávateľa, resp. určenie nového dodávateľa na vykonanie naviac prác, nebola možná najmä z technických dôvodov so zreteľom na zodpovednosť a záruky za kompletné dielo v plnom rozsahu.

2. Hodnota naviac prác predstavuje sumu:
   Cena bez DPH: 183.466,81 EUR
   Slovom: stoosemdesiattritisícštyristošesťdesiatšesť EUR, osemdesiatjeden centov
   DPH 20%: 36.693,36 EUR
   Slovom: tridsaťšesťtisícšesťstodeväťdesiattri EUR, tridsaťšesť centov

Cena vrátane DPH: 220.160,17 EUR
Slovom: dvestodvadsaťtisícstošesťdesiat EUR, sedemnásť centov.

čl. III.
Nezrealizované práce

1. Počas realizácie diela **„Obnova materskej školy Kubranská 20“** sa zistilo, že z pôvodne dohodnutých prác nebude nutné vykonať práce, ktoré sú špecifikované v prílohe č. 1 tohto Dodatku č. 2.

2. Hodnota nerealizovaných prác predstavuje sumu:
Cena bez DPH: 70.612,74 EUR
Slovom: sedemdesiattisícšesťstodvanásť EUR, sedemdesiatštyri centov
DPH 20%: 14.122,55 EUR
Slovom: štrnásťtisícstodvadsaťdva EUR, päťdesiatpäť centov
Cena vrátane DPH: 84.735,29 EUR
Slovom: osemdesiatštyritisícsedemstotridsaťpäť EUR, dvadsaťdeväť centov.

čl. IV.
Celková cena

1. Nakoľko pôvodne dohodnutá cena má byť zvýšená podľa čl. II tohto Dodatku č. 2 o hodnotu vykonaných naviac prác a zároveň musí byť odpočítaná hodnota nerealizovaných prác podľa článku III tohto Dodatku č. 2, dohodli sa Zmluvné strany na zmene čl. IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo tak, že článok IV. bod 4.1 Zmluvy o dielo sa nahrádza novým znením nasledovne:

čl. IV.
Cena diela

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovené Dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa ako pevná zmluvná cena diela, jednostranne nemenná a predstavuje:*

Cena bez DPH: 944.735,57 €
Slovom: deväťstoštyridsaťštyritisícsedemstotridsaťpäť EUR, päťdesiatsedem centov
DPH 20%: 188.947,11 €
Slovom: stoosemdesiatosemtisícdeväťstoštyridsaťsedem EUR, jedenásť centov
Cena s DPH: 1.133.682,68 €

Slovom: jeden milión stotridsaťtritisícšesťstoosemdesiatdva EUR, šesťdesiatosem centov

*(ďalej aj ako „**Cena**").*

čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnený v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

2. Tento Dodatok č. 2 sa uzatvára v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana dostane dva (2) rovnopisy.

4. Ostatné ustanovenia Zmluvy o dielo týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred podpísaním prečítali, jeho obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu na znak čoho ho podpisujú.

V Trenčíne, dňa	V Trenčíne, dňa .....
Objednávateľ:	Zhotoviteľ:
Mesto Trenčín	VODOHOSPODÁRSKE STAVBY- ekologický podnik, a. s.
..... Mgr. Richard Rybníček primátor	..... Ing. Juraj Tlapa predseda predstavenstva

.....
Ing. Tibor Kosák, PhD.
člen predstavenstva

Príloha č. 1: zmena zmluvného rozpočtu – rozpis naviac prác a nerealizovaných prác

U z n e s e n i e č. 259

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť **verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v Meste Trenčín“** s predpokladanou hodnotou zákazky maximálne: 4 750 000 € bez DPH, ktorú vyhlási Mesto Trenčín ako verejný obstarávateľ a výsledkom ktorej bude uzavretie Rámcovej dohody na dobu určitú, 4 roky, prípadne do vyčerpania schválených finančných prostriedkov teda 4 750 000 € bez DPH.

U z n e s e n i e č. 260

k Návrhu na schválenie zámeru vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na dodanie služieb „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - nadlimitnú zákazku na poskytnutie služieb: „Strojné a ručné kosenie plôch verejnej zelene“, ktorej predmetom bude kosenie trávnatých plôch verejnej zelene, brehov hrádze spolu s odvozom a zneškodnením BIO odpadu, s predpokladanou hodnotou zákazky spolu maximálne: 2 464 771,20 € bez DPH, ktorú vyhlási MHSL m.r.o. Trenčín ako verejný obstarávateľ ,a výsledkom ktorej bude uzavretie 6 Rámcových dohôd o poskytnutí služieb na 4 roky (v rokoch 2020-2023).

U z n e s e n i e č. 261

k Návrhu na na schválenie zástupcu mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti AS TRENČÍN, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zástupcu Mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti AS TRENČÍN, a.s.: Mgr. Michala Moška, trvale bytom: Legionárska 7735/31B, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 262

k Návrhu na schválenie zástupcu mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zástupcu Mesta Trenčín do funkcie člena dozornej rady spoločnosti Trenčianska parkovacia spoločnosť, a.s.: Pavla Bobošíka, trvale bytom: Sasinkova 2562/3, 911 01 Trenčín.

U z n e s e n i e č. 263

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Dňa: ..... **Dňa: .....**

..... **.....**

Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

Mgr. Ján F O R G Á Č, dňa .....

Bc. Tomáš V A Ň O dňa .....

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 10.07.2019