

OPRAVA UZNESENIA
č. 224 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 03.07.2019

Na základe zistenia zamestnanca útvaru majetku mesta, že v uznesení MsZ v Trenčíne č. 224 zo dňa 03.07.2019 je formálna chyba, nesprávne uvedené katastrálne územie novovytvorených parciel zapísaných na LV č.8330, ku ktorej došlo pri príprave materiálu

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 224 zo dňa 03.07.2019

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre Ing. Minaroviech Karol opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v areáli MHSL na Ul. Soblahovská, za pozemok v k.ú. Zlatovce na Ul. Zlatovská. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská sa dlhodobo ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy, čo znižuje hodnotu pozemku.

Pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha sa nachádza na Ul. Soblahovská v areáli MHSL popri Lavičkovom potoku.

Finančná a majetková komisia dňa 13.06.2019 na svojom zasadnutí odporučila realizovať zámenu bez finančného vyrovnania. Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **13 010,- € (38,38 €/m²)**. Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m², podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške **15.251,04 €**.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v areáli MHSL na Ul. Soblahovská, za pozemok v k.ú. Zlatovce na Ul. Zlatovská. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská sa dlhodobo ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy, čo znižuje hodnotu pozemku.

Pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha sa nachádza na Ul. Soblahovská v areáli MHSL popri Lavičkovom potoku.

Finančná a majetková komisia dňa 13.06.2019 na svojom zasadnutí odporučila realizovať zámenu bez finančného vyrovnania. Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená Znaleckým

posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **13 010,- € (38,38 €/m²)**. Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m², podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške **15.251,04 €**.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Trenčín, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na UI. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 22.07.2019