

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 220 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 03.07.2019

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 220 zo dňa 03.07.2019 je formálna chyba týkajúca sa dátumu vyhotovenia geometrického plánu č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019, správne má byť uvedený dátum 03.07.2019.

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zrejmyimi nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 220 zo dňa 03.07.2019

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje7.845,- €

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

B/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 03.07.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 03.07.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosívalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 03.07.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 03.07.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje7.845,- €

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa:

Dňa:

V Trenčíne dňa 25.07.2019