

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 21. novembra 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
JUDr. Štefan Gorelka
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Dušan Bezák
Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš dal prítomným k dispozícii odpovede na požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí VMČ Stred.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť Jozefa Liptáka, bytom Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín o výmere 38 m², za účelom prevádzkovania garáže a prístupu k nej. Ide o garáž nachádzajúcu sa na Rybárskej ulici. Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva je uzatvorená do 31.12.2001, p. Lipták požiadal o jej predĺženie. Odbor životného prostredia dňa 6.11.2001 odporučil predĺženie o 3 roky.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov odporučil vyhovieť žiadosti Jozefa Liptáka, bytom Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a menovaným na prenájom pozemku časť parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín o výmere 38 m², za účelom prevádzkovania garáže a prístupu k nej. Ide o garáž nachádzajúcu sa na Rybárskej ulici.

b) Ide o žiadosť Royal Invest Consulting s.r.o. o vykonanie zmeny v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Trenčín a KT PRINT s.r.o. Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcimi stánkami PNS, na dobu do 31.12.2002.

Ide o nasledovné pozemky:

- parc.č. 476 o výmere 9 m² - Nám. sv . Anny
- parc.č. 2009/1 o výmere 9 m² - Ul. Soblahovská
- parc.č. 146 o výmere 9 m² - Ul. Legionárska
- parc.č. 545/2 Ul. Piaristická

Spoločnosť Royal Invest Consulting s.r.o. požiadala o ukončenie pôvodných nájomných zmlúv a následne o uzatvorenie nových nájomných zmlúv so spoločnosťou BRESMAN s.r.o., Pod hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom, ktorá zabezpečuje distribúciu tlače pre región Trenčín.

Odbor životného prostredia dňa 6.11.2001 odporučil prenájom nehnuteľností v zmysle žiadosti.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov odporučil vyhovieť žiadosti Royal Invest Consulting s.r.o. o vykonanie zmeny v nájomných zmluvách uzatvorených medzi Mestom Trenčín a KT PRINT s.r.o. Bratislava, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod jestvujúcimi stánkami PNS, na dobu do 31.12.2004.

c) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby bytových priestorov na kanceláriu, sklad a sociálne príslušenstvo, na poschodí nad prevádzkou predajne Elektra na Mierovom námestí 23. Žiadateľom je Kubíček Peter, New York, USA. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako centrálny mestský blok. MsÚ - OŽP súhlasí

s požadovanou zmenou užívania stavby podľa priloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred vrátil materiál a požiadal o doplnenie informácie, aké je súčasné využitie predmetných priestorov a aké využitie žiadateľ plánuje do budúcnosti. Zároveň VMČ Stred požiadal, aby sa zasadnutí VMČ Stred zúčastňoval i zástupca odboru ŽP MsÚ v Trenčíne, ktorý by podal bližšie informácie k predloženým žiadostiam z odboru ŽP MsÚ v Trenčíne.

d) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby kancelárskych priestorov na masážny salón so zameraním na klasickú a regeneračnú masáž na Ul. Palackého v budove telekomunikácií. Žiadateľom je Katarína Čaklošová, bytom Trenčín. Zmena účelu si nevyžiada realizáciu stavebných úprav. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako centrálny mestský blok. MsÚ - OŽP súhlasí s požadovanou zmenou užívania stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní časti stavby kancelárskych priestorov na masážny salón so zameraním na klasickú a regeneračnú masáž na Ul. Palackého v budove telekomunikácií, o ktorú požiadala Katarína Čaklošová, bytom Trenčín.

e) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby priestorov galérie (vstupná hala, recepcia, príslušenstvo) na účely kaviarne a cukrárne na Mierovom námestí 7. Žiadateľom je Stašák Igor, bytom Trenčín. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je daná lokalita určená ako centrálny mestský blok. MsÚ - OŽP súhlasí s požadovanou zmenou užívania stavby podľa predloženej dokumentácie.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov vyjadril súhlasné stanovisko k žiadosti o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby priestorov galérie (vstupná hala, recepcia, príslušenstvo) na účely kaviarne a cukrárne na Mierovom námestí 7, o ktorú požiadal Stašák Igor, bytom Trenčín. VMČ Stred požiadal o zabezpečenie, aby bola predmetná kaviareň a cukráreň kvalitná a na vysokej úrovni.

Ing. Klapita položil otázku, k čomu všetkému sa má VMČ vyjadrovať. Teraz sa vyjadroval VMČ ku kaviarni, je tam Spolok sv. Vojtecha a na to sa nikto nepýtal. Na námestí sv. Anny bola predajňa Citroenu, potom tam boli záhradkári a teraz je tam krčma. Tiež sa nikto na nič nepýtal. Navrhol, aby takáto informácia bola na VMČ zasielaná aspoň na vedomie, teda, aké žiadosti boli kladne vybavené. Treba stanoviť zásady pre takéto druhy žiadostí.

Ing. Koptíková vysvetlila, že žiadosti z odboru ŽP sú zasielané len v prípade, že si zmena v užívaní stavby vyžiada rekolaudáciu.

f) Ide o žiadosť Dušana Jacka, bytom Trenčín, zo dňa 4.11.2001 o predĺženie nájomnej zmluvy č. 272/32/1999, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín s výmerou 76 m² za účelom prevádzkovania garáže na Rybárskej ulici v Trenčíne. Uvedenou zmluvou bol nájom dohodnutý do 31.12.2001. Odbor ŽP MsÚ v Trenčíne žiadosť odporučil na dobu troch rokov, t.j. do 21.12.2004 dňa 15.11.2001.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov odporučil vyhovieť žiadosti Dušana Jacka, bytom Trenčín, o predĺženie nájomnej zmluvy č. 272/32/1999, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 1687/21 v k.ú. Trenčín s výmerou 76 m² za účelom prevádzkovania garáže na Rybárskej ulici v Trenčíne.

g) Informácia o užívaní pozemku parc.č. 2121/1 v k.ú. Trenčín

Na základe zápisnice zo zasadnutia VMČ Stred zo dňa 26.9.2001 predkladá majetkové oddelenie MsÚ v Trenčíne informáciu o užívaní časti pozemku parc.č. 2121/1 v k.ú. Trenčín -Partizánska ulica v Trenčíne.

Pôvodným vlastníkom pozemku parc.č. 2121/5 v k.ú. Trenčín na Partizánskej ulici bol Ing. Jozef Hajas. Na základe dedičského rozhodnutia sa stali jej vlastníčkami syn Ing. Jozef Hajas ml. a dcéra Adriana Môciková. rod. Hajasová v 1/2-ici.

Dňa 18.7.2001 a 27.7.2001 požiadala Adriana Môciková o kúpu časti susedného pozemku - parc.č. 2121/1 o výmere asi 380 m².

Zistili sme, že dňa 4.3.1973 Mestský národný výbor v Trenčíne písomne pridelil Ing. Jozefovi Hajasovi do užívania časť parc.č. 2121 s výmerou 1.170 m². Ako vyplýva z citovaného dokladu, užívanie bolo postupne predlžované až do roku 1990.

Dňa 10.7.1985 bola podpísaná Dohoda o dočasnom prenájme pozemku na dobu 5 rokov.

Dňa 9.2.1990 bola podpísaná nová Dohoda o dočasnom prenájme na dobu 5 rokov. Avšak 28.11.1991 bol vydaný dodatok k dohode o dočasnom prenájme s tým, že ak užívateľ prejaví záujem, uzatvorí Mesto Trenčín s užívateľom novú dohodu do konca roku 1992.

Predpokladáme, že užívateľ neprejavil záujem a z toho dôvodu nebola ďalšia dohoda o užívaní uzavretá. Napriek tomu sa v dokumentácii nachádza súhlas MsÚ - OÚPA z 18.4.1995 do konca roku 1998. Od tejto doby užívanie prebieha bez zmluvného vzťahu.

Ako je uvedené vyššie, až 17.8. 2001 požiadala Adriana Môciková o kúpu časti predmetného pozemku, na ktorej sa

nachádza spomínaný skleník.

Ing. Kardoš odporučil, aby sa na základe tejto informácie vrátil VMČ k pôvodnej žiadosti.

Pôvodná žiadosť predložená na zasadnutie VMČ Stred dňa 26.9.2001:

Ide o prerokovanie predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Partizánska ulica v Trenčíne - pozemku časť parc.č. 2121/1 orná pôda s výmerou 1995 m², z ktorej predmetom žiadosti je výmera cca 380 m², ktorá bude upresnená GP, Adriane Môcikovej, bytom Bratislava, za účelom jej využívania ako záhrada. Žiadateľka uvedenú parcelu dlhodobo užíva spolu so svojim bratom Ing. Jozefom Hajasom ako záhradu. Okrem toho je spoluvlastníčkou susedného pozemku parc.č. 2121/5. Odbor životného prostredia MsÚ žiadosť odporučil dňa 6.9.2001.

Výbor mestskej časti Stred všetkými hlasmi prítomných členov odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Partizánska ulica v Trenčíne - pozemku časť parc.č. 2121/1 orná pôda s výmerou 1995 m², z ktorej predmetom žiadosti je výmera cca 380 m², ktorá bude upresnená GP, Adriane Môcikovej, bytom Bratislava, za účelom jej využívania ako záhrada.

h) Opätovné prerokovanie predaja pozemku parc.č. 1905/1

JUDr. Orgoníková, vedúca právneho odboru MsÚ, požiadala VMČ o prehodnotenie nesúhlasného stanoviska zo dňa 22.8.2001 k predaju pozemku parc.č. 1905/1 o výmere cca 35 m² za účelom výstavby garáže a prístupu k nej, pre MUDr. Vieru Mrázovú. Pripomenula, že odbor ŽP MsÚ žiadosť odporučil dňa 4.7.2001.

Výbor mestskej časti stred hlasovaním 4 za, 3 proti, schválil opätovné prerokovanie predmetnej žiadosti o predaj pozemku.

Po krátkej diskusii VMČ zaujal stanovisko.

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 3 za, 3 proti, 1 sa zdržal hlasovania opätovne neodporučil vyhovieť žiadosti MUDr. Viery Mrázovej, bytom Trenčín o odkúpenie pozemku v k.ú. Trenčín, Strojárska ul. časť parc.č. 1905/1 o výmere cca 35 m² za účelom výstavby garáže a prístupu k nej.

3) Rôzne

MUDr. Chovanec upozornil, že majitelia psov nedodržiavajú svoje povinnosti pri vodení psov, teda dochádza k incidentom s ostatnými chodcami. Ide najmä o lokalitu lesoparku Brezina a Kukučínovej ul.

P. Marousek, MsP, odpovedal, že tento problém sa netýka iba lesoparku Brezina, ale i hrádze Váhu. Podotkol, že za neplnenie povinností môžu byť majitelia psov sankcionovaní.

Ing. Krátky odovzdal nasledovné požiadavky písomne:

- žiadam, aby odbor ŽP komunikoval s odborom ŽP Krajského úradu v Trenčíne pri predkladaní podkladov. Krajský úrad mi oznámil, že MsÚ odbor ŽP neodpovedal na list, v ktorom žiadal dodať textovú časť smerného územného plánu rozvoja mesta.
- umiestniť smetný kôš na autobusovú zastávku SAD - Biskupice námestie
- hľadať zdroje na vyčistenie divokej skládky NOVINY - oproti Domu humanity. (MHT m.p.o. - odvoz na kompost a spáliť, 90 % tvorí odpad z orezu a výrubu stromov).

MUDr. Činčárová informovala, že o čiernej skládke pri Dome humanity hovorila s Ing. Plekancom a Ing. Markovou, ktorí sa odvolávali na nedostatok finančných prostriedkov. Hovorila tiež s Ing. Mažárom, ktorý jej prisľúbil, že o tomto bude hovoriť s riaditeľom MHT m.p.o.

Podotkla, že odpad už žudia hádžu priamo na cestu, a preto žiada o urýchlené odstránenie tejto čiernej skládky a definitívne doriešenie tohoto priestoru, aby nedochádzalo k opätovnému založeniu čiernej skládky.

Výbor mestskej časti Stred požiadala o skultivovanie predmetného priestoru a realizáciu jednoduchej výsadby, ktorá by zabránila opätovnému zakladaniu čiernej skládky v uvedenom priestore.

Ing. Klapita:

- oprava ciest MHT m.p.o. - zakázať im opravovať cesty, lebo jamy len "zafžakujú", bez vyrezania asfaltu, vydrží to 2 - 3 mesiace, pol roka maximálne, je to neodborná a nekvalitná práca
- roh Partizánskej ulice - PAVA, odkvap trčí do cesty, keď prší, tak leje na chodník, nie je to odstránené už 2 roky. Požiadala o zaústenie odkvap a opravu chodníka.
- kasíno Royal na Mierovom námestí - požiadala o skultúrne vyhladenie výkladu, pretože teraz vyzerá hrozne. Upozornil, že je to prevádzka v historickej časti mesta.

MUDr. Žitňan:

- dal do pozornosti - stĺpiky dopravných značiek sú hrdzavé, treba si to všimnúť a natrieť ich

- poďakoval za časť chodníkov pri MsKS Dlhé Hony, zabudlo sa však na časť od Soblahovskej ulice k trhovisku, oceňuje tiež vybudovanie chodníka smerom k cintorínu (v mieste bývalého ružového sadu)
- veľkoobjemové kontajnery - po ukončení akcie pri poslednom odvoze zabudli odviezť zbytok, čo bol okolo kontajnerov. Možno na základe jeho interpelácie sa odpad odviezol z križovatky ulíc Soblahovská a Inovecká, ale pri cintoríne sa to len spálilo a je tam stále kopa obhorených zbytkov odpadu
- kvituje, že správa cintorínov urguje zaplatenie hrobových miest, ale nikdy to nebola paušálna suma - za kryptu, za obrubu, za prázdne miesto - po 1000,- Sk rovnako. Vždy to bolo odlišené.
- požiadal do jarnej údržby napláňovať údržbu presklenných autobusových prístreškov, treba to aspoň raz za rok umyť saponátom
- upozornil, že na viacerých miestach sú prepadnuté kanalizačné vpuste, napr. na Ul. J. Kráža pri potravinách (pokles asi 30 cm).

MUDr. Činčárová upozornila, že na Mládežníckej ulici parkujúce autá zmenšujú chodník tým, že do neho zasahujú. Požiadala, či by nebolo možné chodník rozšíriť smerom do trávinatej plochy.

P. Marousek, MsP, informoval, že vozidlo Ing. Šajbidorovej bolo podľa jeho názoru odtiahnuté oprávnené. Vozidlo bolo odtiahnuté z Palackého ulice, kde parkovalo pred priechodom pre chodcov, nedodržala 5 m vzdialenosť. Ďalej informoval, že na odtiahnutie vozidla z Palackého ulice nemôže dať príkaz zamestnanec MsP. V tomto prípade dal pokyn na odťah vozidla príslušník štátnej polície. Platí nepísané pravidlo, že príkaz na odťah môže zrušiť ten, kto ho vydal. Tento prípad bol zo strany štátnej polície vybavený pohovorom a neplatila ani poplatok za odtiahnutie.

Podotkol, že veža žuďom bolo odtiahnuté vozidlo, ale pokutu nedostali. Je to aj z toho dôvodu, že nie všetko môže zamestnanec MsP pokutovať. Zamestnanec MsP má presne dané, čo môže pokutovať - zákazové značky, pešia zóna. Môže dať príkaz na odťah napr. z križovatky, ale pokutu dať nemôže.

Vo veci parkovania invalidov v pešej zóne (ide najmä o Štúrovo námestie) podotkol, že by bolo dobré vyhradiť im parkovacie miesta buď na Palackého ulici, alebo na novom parkovisku za MsP - aspoň 3 miesta. Veža invalidov parkuje v peších zónach, a to i na vyhradených parkovacích miestach, za ktoré niekto platí, a preto musí byť ich vozidlo niekedy i odtiahnuté.

Ing. Klapita odporučil z hľadiska bezpečnosti a dostupnosti vyhradiť takéto parkovacie miesta na začiatku Palackého ulice.

Výbor mestskej časti odporučil vyhradiť aspoň 3 parkovacie miesta pre invalidných občanov, a to na začiatku parkoviska na Palackého ulici.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 26.11.2001

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 27.11.2001