

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 24. októbra 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
Ing. Dušan Bezák
JUDr. Štefan Gorelka
Ing. Ján Krátky

zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli
PhDr. Marián Kvasnička
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová

garant: Ing. Marta Koptíková

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš informoval prítomných o odpovediach na požiadavky zo zasadnutia VMČ Stred konaného dňa 26.9.2001. Odpovede zaslalo MHT, m.p.o.

Ing. Zavřel doplnil, že vo veci opravy povrchu pešej zóny (barbakan) musí dať mesto pokyn MHT, m.p.o. na vykonanie prác, ale MHT, m.p.o. samo do toho nepôjde, aby im niekto nevyčítal, že porušili záručné podmienky. Ak by práce realizovali, tak odporúča iný spôsob - nie barbakan, ale zámkovú dlažbu.

JUDr. Orgoníková informovala, že právne oddelenie MsÚ sa uvedenou problematikou zaoberalo. Na základy bol dodávateľ upozorňovaný, no nereagoval. Dnes bola na Obvodný súd v Bratislave podaná žaloba na odstránenie reklamačných závad. Mesto teda ide so súdneho sporu, ktorý bude ale trvať dlhšiu dobu, takže do konca roku nedôjde k odstráneniu závad.

Ing. Klapita podotkol, že si nie je istý, či predmetná firma existuje v stave, aby bola schopná toto vykonať. Upozornil, že dodávateľ má fotodokumentáciu, keď v rámci osláv Dňa detí boli na námestí transportéry. Tieto však povrch pešej zóny nepoškodili, bude to však ich argument.

Ing. Kardoš pripomenul, že sú aj iné možnosti riešenia. Ak dodávateľ nereaguje na výzvy investora, tak je možné, aby investor danú prácu vykonal podľa dobrozdania experta a vymáhal si následne náklady od dodávateľa. Nie je však možné, aby tento stav zotrval do decembra, pretože hrozia úrazy. Odporučil opravy vykonať ešte do Vianoc.

JUDr. Orgoníková uviedla, že súdny spor bude trvať dlho a nevyrieši stav, ktorý existuje. Je možné vykonať opravy na náklady investora a vymáhať ich od Vojenských stavieb š.p. Informovala, že Vojenské stavby, š.p. existujú ako subjekt, ktorý uzavrel zmluvu, ale v akom oklieštenom zložení, to už mesto nevie. Nie je isté, či by sme náklady na tieto opravy od Vojenských stavieb š.p. vôbec vymohli.

Ing. Bezák potvrdil, že Vojenské stavby, š.p. existujú. Podotkol, že pred likvidáciou, alebo transformáciou tento podnik nič nevyrieši, mesto si môže iba uplatniť nárok voči nim. Odporučil, aby si mesto dalo opravy vykonať za vlastné peniaze a následne ich vymáhalo od Vojenských stavieb š.p.

Výbor mestskej časti Stred odporučil vykonať opravy pešej zóny smerom od mestskej veže na Štúrovo námestie na náklady mesta ešte do Vianoc a tieto následne vymáhať od Vojenských stavieb š.p.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť spoločnosti Q-EX a.s., Brnianska ul. č. 1, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3271/1 o výmere 1 m², za účelom osadenia 1 ks reklamného stojanu Continental. Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hviezdoslavovej, oproti ODA. Odbor životného prostredia dňa 11.10.2001 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 mesiacov s účinnosťou od 8.11.2001.

Ing. Klapita uviedol, že proti tejto žiadosti nič nemá, ale v súvislosti s uvedenou lokalitou požiadal o odstránenie reklamných hodín, pretože tieto neukazujú správny čas a väčšinou nejdú vôbec.

Výbor mestskej časti STRED odporučil vyhovieť žiadosti spoločnosti Q-EX a.s., Brniarska ul. č. 1, Trenčín, o prenájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 3271/1 o výmere 1 m², za účelom osadenia 1 ks reklamného stojanu Continental na dobu 5 mesiacov s účinnosťou od 8.11.2001.

b) Ide o žiadosť Jaroslava Svetlíka, bytom Trenčín, o odkúpenie pozemku časť parc.č. 2108/1 a 977/1 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania športového areálu a detského ihriska.

MsR v Trenčíne uznesením č. 50 zo dňa 15.3.2001 schválila prenechanie predmetných nehnuteľností do nájmu na 5 rokov.

Po zvážení nákladov vynaložených na výstavbu celého športového areálu, kde návratnosť investícií je niekoľkonásobne dlhšia ako je doba prenájmu a ani záruka dlhodobého predĺženia zmluvy nie je možná, požiadal p. Svetlík o odkúpenie uvedených nehnuteľností.

Odbor životného prostredia dňa 21.9.2001 na základe kladného stanoviska komisie územného plánovania a architektúry MsZ odporučil odpredaj pozemkov.

Výbor mestskej časti STRED odporučil vyhovieť žiadosti Jaroslava Svetlíka, bytom Trenčín, o odkúpenie pozemku časť parc.č. 2108/1 a 977/1 v k.ú. Trenčín, za účelom vybudovania športového areálu a detského ihriska.

c) Ide o žiadosť Jána Viatera a manž., bytom Trenčín, o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/115 o výmere 25 m², za účelom skompletizovania pozemku.

Na predmetnú nehnuteľnosť bola dňa 22.8.1998 uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovaným za podmienky, že po uplynutí nájmu si nájomca pozemky odkúpi. Nájomný pomer končil dňom 1.8.2001.

Odbor životného prostredia dňa 11.10.2001 odporučil odpredaj pozemku.

Výbor mestskej časti STRED odporučil vyhovieť žiadosti Jána Viatera a manž., bytom Trenčín, o odpredaj pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/115 o výmere 25 m², za účelom skompletizovania pozemku.

d) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k žiadosti o záväzné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby rodinného domu na malé ubytovacie zariadenie s kanceláriou a priestory dielne na mangel na Ul. Rybárska č. 763/28. Žiadateľom je Anna Visolajská, bytom Trenčín. Zmena účelu si nevyžiada stavebné úpravy.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení odboru ŽP sú súhlasné.

Podľa ÚPN SÚ Trenčín je dané územie určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, kde ubytovacie zariadenie je prípustná funkcia pre danú lokalitu.

Na základe žiadosti VMČ STRED zo dňa 26.9.2001 je priložená i kópia notárskej zápisnice.

Výbor mestskej časti STRED vyjadril súhlas so zmenou v užívaní časti stavby rodinného domu na malé ubytovacie zariadenie s kanceláriou a priestory dielne na mangel na ul. Rybárska č. 763/28, o ktorú požiadala Anna Visolajská, bytom Trenčín.

3) Rôzne

Ing. Bezák pripomenul, že už pred 2 mesiacmi hovoril, že sa dokončujú, ale už sú dokončené rozvody z Ul. Krátkej po ulici Soblahovská, a to aj po trávnikoch. MHT, m.p.o. trávniky pekne pokosilo, ale po dodávateľovi stavby zostali od 10 niekde až do 50 cm hlboké ryhy po ťažkých nákladných autách. Myslí si, že by to nemalo robiť MHT, m.p.o., ale dodávateľ by mal tieto trávniky uviesť do pôvodného stavu, a to ešte pred zimou. Upozornil tiež na stav parkoviska medzi domami súp.č. 1111 a 1112 na Soblahovskej ulici, kde zostal štrk a betón, čím sa zvýšila prašnosť. Opätovne teda požiadal, aby dodávateľ stavby (rekonštrukcia kotolne Ul. Krátka - rozvody) uviedol celý priestor na ulici Soblahovská do pôvodného stavu.

Ing. Klapita informoval, že poslancom MsZ bol zaslaný list Spoločenstva vlastníkov bytov Soblahovská 1104, Trenčín vo veci "Žiadosti na vydanie zákazu používania prístupovej komunikácie, ktorá vedie k domu č. 1104 ako komunikácia pre vjazd nákladných a osobných vozidiel do areálu firmy DANKO".

Potešila ho reakcia občanov. Podľa jeho zistení nemá prevádzkovateľ na MsÚ nahlásenú zmenu prevádzky. V predošlom období tam bol sklad firmy Fúzik a odrazu sa tam objavil tento vežkosklad alko-nealko nápojov. Dochádza tam k rozporom medzi prevádzkovateľom a obyvateľmi z okolitých domov, čoho bol osobne svedkom.

Ing. Bezák podotkol, že i keď ide o verejnú komunikáciu, tak to neznamená, že nie je možné obmedziť vjazd niektorým vozidlám (napr. povoliť vjazd vozidlám len do 3 t, alebo do 1,5 t).

Výbor mestskej časti Stred nesúhlasil s odpoveďou odboru ŽP MsÚ v Trenčíne na žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov Soblahovská 1104 Trenčín vo veci vydania zákazu používania prístupovej komunikácie, ktorá vedie k domu č. 1104 ako komunikácia pre vjazd nákladných a osobných vozidiel do areálu firmy DANKO.

Výbor mestskej časti preto žiada iniciovať štátny stavebný dohľad, či brána pre nákladné vozidlá bola vybudovaná na základe ohlasovacej povinnosti ako i na samotnú komunikáciu.

Ing. Krátky podotkol, že on by najskôr preveril oprávnenosť vybudovania novej prístupovej komunikácie. Ak by oprávnenosť tejto stavby nebola, tak by dal komunikáciu zastaviť a prostredníctvom súdu by sa dalo vybaviť právo prechodu cez pozemok a súd by zároveň určil výšku náhrady za uvedené právo prechodu.

Informoval, že sa pohlo riešenie jeho požiadaviek - odstránenie jám a asfaltovanie v časti Belá. Mestský úrad požiadala príslušné organizácie o vykonanie, ale nedosleduje, ako sa veci vykonali, napr. vyčistenie kanalizačnej vpuste na námestí v Biskupiciach - jama bola zaasfaltovaná, ale voda tam bude aj tak stáť, t.j. žudia budú vystupovať do vody, i keď tam už nie je jama.
Požiadal o osadenie smetného koša na autobusovú zastávku smerom do mesta na námestí v Biskupiciach.

Vystúpenie občanov:

P. Pšenka, riaditeľ Osemročného športového gymnázia v Trenčíne (OŠG), požiadal VMČ o podporu svojej žiadosti. Ide o stabilizáciu OŠG v Trenčíne, ktoré nemá vlastnú budovu, telocvičňu, jedáleň a pod. Všetko potrebné priestory si škola prenajíma, čo im spôsobuje problémy so získaním financií na investície. Podmienkou pre získanie finančných prostriedkov na investície z ministerstva je, aby nehnuteľnosť, do ktorej chcú investovať, aj vlastnili. Informoval, že o tejto veci už dlho rokujú s primátorom mesta i s prednostom Krajského úradu v Trenčíne, ktorý je zriaďovateľom školy.

Na základe uvedeného požiadal o podporu svojej žiadosti.

Ing. Kardoš uviedol, že táto škola už existuje 20 rokov, čím preukázala svoju životaschopnosť. Za dobu svojej existencie už vychovala množstvo dobrých športovcov. Osobne podporuje stabilizáciu tejto školy, či už predajom alebo dlhodobým prenájmom budovy školy.

Informoval, že písomnú žiadosť riaditeľa OŠG obdržali všetci členovia MsR v Trenčíne a predpokladá, že na zasadnutí MsR dňa 8.11.2001 sa bude MsR zaoberať i touto žiadosťou. Upozornil však, že rozhodnutie bude zrejme odložené až do vyjasnenia okolností súvisiacich s prechodom kompetencií na samosprávu.

Ing. Bezák informoval, že OŠG je jedným z najlepších nájomcov v priestoroch športovej haly a ostatných zariadení.

Výbor mestskej časti Stred odporúča kompetentným seriózne sa zaoberať žiadosťou Osemročného športového gymnázia v Trenčíne, pretože situáciu tejto školy je potrebné doriešiť.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 24.10.2001

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 25.10.2001