

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 26. septembra 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

Ing. Ján Kardoš  
Ing. Peter Klapita  
PhDr. Marián Kvasnička  
Ing. Dušan Bezák  
JUDr. Štefan Gorelka  
MUDr. Miroslav Chovanec  
MUDr. Vojtech Žitňan  
MUDr. Beáta Činčárová  
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková  
zapisovateľka: Daniela Hrnčárová

### Neprítomný :

Ing. Dušan Lobotka  
Ing. Milan Topol

### Program:

- 1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 2) Rôzne
- 3) Odpovede na požiadavky členov VMČ

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

#### **1) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie**

a) Ide o prerokovanie predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Legionárska ulica v Trenčíne - pozemku parc.č. 1825/20 zastavaná plocha s výmerou 273 m<sup>2</sup>, firme DAPA+SEKO, v.o.s., Soblahovská ul., OC Družba, Trenčín, za účelom vybudovania parkoviska.  
Odbor životného prostredia MsÚ žiadosť odporučil dňa 6.9.2001.

Počet prítomných poslancov: 6

**Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Legionárska ulica v Trenčíne - pozemku parc.č. 1825/20 zastavaná plocha s výmerou 273 m<sup>2</sup>, firme DAPA+SEKO, v.o.s., Soblahovská ul., OC Družba, Trenčín.**

b) Ide o prerokovanie predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Noviny v Trenčíne, na základe žiadosti Matildy Belákovéj, bytom Trenčín, zo dňa 28.8.2001. Ide o pozemky, ktoré t.č. užíva ako záhradu a prístup do rodinného domu:  
parc.č. 1725/94 záhrada s výmerou 170 m<sup>2</sup>  
parc.č. 1725/95 zastavaná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>,  
oddelených GP č. 30024552-150/01 z pôvodnej parc.č. 1725/28, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti.  
Odbor životného prostredia MsÚ žiadosť odporučil dňa 6.9.2001.

Počet prítomných poslancov: 6

**Výbor mestskej časti Stred 6 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti o predaj nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Noviny v Trenčíne, na základe žiadosti Matildy Belákovéj, Trenčín, zo dňa 28.8.2001. Ide o pozemky, ktoré t.č. užíva ako záhradu a prístup do rodinného domu - parc.č. 1725/94 záhrada s výmerou 170 m<sup>2</sup> a parc.č. 1725/95 zastavaná plocha s výmerou 41 m<sup>2</sup>.**

c) Ide o žiadosť Ing. Emy Hanckovej a Ing. Stanislava Hancka, obaja bytom Trenčín, o prenájom pozemku na Partizánskej ulici, časť parc.č. 843/1 o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom parkovej úpravy a udržiavania, t.j. vysadenia trávnik, kvetín a okrasných kríkov.  
Odbor životného prostredia MsÚ dňa 6.9.2001 odporučil prenájom pozemku na dobu 5 rokov.

Počet prítomných poslancov: 7

**Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Emy Hanckovej a Ing. Stanislava Hancka, obaja bytom Trenčín, o prenájom pozemku na Partizánskej ulici, časť parc.č. 843/1 o výmere 250 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín.**

d) Ide o prerokovanie predaja nehnuteľností v k.ú. Trenčín - lokalita Partizánska ulica v Trenčíne - pozemku časť parc.č. 2121/1 orná pôda s výmerou 1995 m<sup>2</sup>, z ktorej predmetom žiadosti je výmera cca 380 m<sup>2</sup>, ktorá bude upresnená GP, Adriane Môcikovej, bytom Bratislava, za účelom jej využívania ako záhrada. Žiadateľka uvedenú parcelu dlhodobo užíva spolu so svojim bratom Ing. Jozefom Hajasom ako záhradu. Okrem toho je spoluvlastníčkou susedného pozemku parc.č. 2121/5. Odbor životného prostredia MsÚ žiadosť odporučil dňa 6.9.2001.

**Pripomienky:**

**Ing. Zachar**, majetkové oddelenie, vysvetlil, že ide o rozšírenie záhrady pri jestvujúcom rodinnom dome.

**Ing. Krátky** požiadal o informáciu, na koho menovite bola doteraz uzatvorená nájomná zmluva.

**Ing. Zachar** odpovedal, že v tomto prípade nebola uzatvorená nájomná zmluva, pozemok bol užívaný bez nájomného vzťahu.

Doplnil, že na zvyšnú časť pozemku je žiadosť o odkúpenie, a teda k predmetnej časti pozemku by už nebol žiadny prístup.

**Ing. Krátky** odporučil legalizovať nájom.

Požiadal o informáciu, či platia aj za skleník.

**Ing. Bezák** uviedol, že ak je pozemok od roku 1973 nelegálne prenajímaný, tak VMČ chce vedieť prečo, a či bude spätne vyrúbený nájom aspoň za posledných 5 rokov.

Podotkol, že k rozhodnutie VMČ boli predložené nekvalifikované informácie.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o predloženie komplexnej informácie k predmetnému majetkovému prevodu, t.j. či bol doteraz nájom legálny, či platí aj za skleník umiestnený na pozemku a pod.

e) Ide o žiadosť Ing. Pavla Tomašeka a manž. Jarmily, obaja bytom Trenčín, o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/128 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a novoutvorená parc.č. 2108/676 ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-01 zo dňa 27.7.2001 z parc.č. 2108/125, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v celosti, za účelom skompletizovania pozemku.

Na predmetné nehnuteľnosti bola dňa 5.10.1998 uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovanými za podmienky, že po uplynutí nájmu si nájomcovia pozemky odkúpia. Nájomný pomer končil dňom 1.8.2001.

Odbor životného prostredia MsÚ dňa 6.9.2001 odporučil odpredaj pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 8

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Pavla Tomašeka a manž. Jarmily, obaja bytom Trenčín, o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/128 ostatná plocha o výmere 40 m<sup>2</sup> a novoutvorená parc.č. 2108/676 ostatná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-01 zo dňa 27.7.2001 z parc.č. 2108/125, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v celosti, za účelom skompletizovania pozemku.**

f) Ide o žiadosť Ernesta Križana a manž. Soni, obaja bytom Trenčín, o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v k.ú.

Trenčín, na sídlisku Nad tehelnou, parc.č.2108/123 ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a novoutvorená parc.č. 2108/675 ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-01 zo dňa 27.7.2001 z parc.č. 2108/125, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v celosti, za účelom skompletizovania pozemku.

Na predmetné nehnuteľnosti bola dňa 14.10.1998 uzatvorená nájomná zmluva medzi Mestom Trenčín a menovanými za podmienky, že po uplynutí nájmu si nájomcovia pozemky odkúpia. Nájomný pomer končil dňom 1.8.2001.

Odbor životného prostredia MsÚ dňa 6.9.2001 odporučil odpredaj pozemkov.

Počet prítomných poslancov: 8

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti Ernesta Križana a manž. Soni, obaja bytom Trenčín, o odkúpenie nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín, na sídlisku Nad tehelnou, parc.č.2108/123 ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a novoutvorená parc.č. 2108/675 ostatná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 31041833-063-01 zo dňa 27.7.2001 z parc.č. 2108/125, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníč Mesto Trenčín v celosti, za účelom skompletizovania pozemku.**

g) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k žiadosti o záväzné stanovisko k zmene v užívaní časti stavby rodinného domu na malé ubytovacie zariadenie s kanceláriou a priestory dielne na mangel na Ul. Rybárska č. 763/28. Žiadateľom je Visolajská Anna, bytom Trenčín. Zmena účelu si nevyžiada stavebné úpravy.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení odboru životného prostredia sú súhlasné.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť, kde ubytovacie zariadenie je prípustná funkcia pre danú lokalitu.

**Pripomienky:**

**Ing. Bezák** podotkol, že jeden z majiteľov domu - Stanislav Visolajský, je plnoletý, prečo teda on nie je žiadateľom.

**Ing. Krátky** dodal, že dcéra - Stanislava Visolajská, nie je plnoletá a za tú môže byť žiadateľom matka - Anna Visolajská a za plnoletého vlastníka musí predložiť súhlas.

Výbor mestskej časti Stred požiadal o predloženie žiadosti v zmysle doloženého výpisu z listu vlastníctva, t.j. žiadateľmi musia byť vlastníci nehnuteľnosti - za neplnoletú dcéru môže byť žiadateľom p. Anna Visolajská, ale musí doložiť notársky overený súhlas plnoletého syna, ktorý je spoluvlastníkom nehnuteľnosti.

h) Pasportizácia detských ihrísk - vytypovanie priorít

Výbor mestskej časti Stred pokladá všetky detské ihriská vo svojej lokalite za rovnako prioritné.

i) Ide o žiadosť o stanovisko ku kúpe nehnuteľnosti - z pozemku parc.č. 334/3 zast. plocha v približnej výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na Ul. Horný Šianec za účelom rekonštrukcie tejto ulice a rozšírenia križovatky. Odbor životného prostredia MsÚ kúpu uvedeného pozemku odporúča.

Počet prítomných poslancov: 8

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil kúpu nehnuteľnosti - z pozemku parc.č. 334/3 zast. plocha v približnej výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na Ul. Horný Šianec za účelom rekonštrukcie tejto ulice a rozšírenia križovatky.**

j) Ide o žiadosť o stanovisko ku kúpe nehnuteľnosti - z pozemku parc.č. 436 zast. plocha v približnej výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na Ul. Horný Šianec za účelom rekonštrukcie tejto ulice a rozšírenia križovatky. Odbor životného prostredia MsÚ kúpu uvedeného pozemku odporúča.

Počet prítomných poslancov: 8

**Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil kúpu nehnuteľnosti - z pozemku parc.č. 436 zast. plocha v približnej výmere 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na Ul. Horný Šianec za účelom rekonštrukcie tejto ulice a rozšírenia križovatky.**

k) Ide o návrh Krajského úradu v Trenčíne zo dňa 11.5.2001 na zámenu nehnuteľností v k.ú. Trenčín - budova súp.č. 245 "Tisova vila", pozemok parc.č. 2061 zastavaná plocha s výmerou 186 m<sup>2</sup> a budova súp.č. 3093 (bývalý vodojem), pozemky parc.č. 1190 zastavaná plocha s výmerou 92 m<sup>2</sup> a parc.č. 1191/2 zastavaná plocha s výmerou 77 m<sup>2</sup>, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Krajského úradu v Trenčíne za pozemok parc.č. 2180/245 zastavaná plocha s výmerou 2640 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, na ktorom je situovaná budova Domu dôchodcov Trenčín - Juh. Odbor životného prostredia MsÚ zámenu odporučil dňa 6.9.2001.

#### **Pripomienky:**

**Ing. Kardoš** informoval, že existuje asi 10 záujemcov o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti s tým, že ju chcú uviesť do pôvodného stavu.

**Ing. Zachar** informoval, že sú vypracované znalecké posudky, oba sú takmer vo výške 1.320 tis. Sk, rozdiel je asi 4.000,- Sk. Potvrdil, že už prišli žiadosti o kúpu Tisovej vily.

**Ing. Bezák** informoval, že v roku 1993 bol zvolaný štátny stavebný dohľad, pretože sa začala budova Tisovej vily devastovať. Vtedy štát túto nehnuteľnosť nechcel predať. Teraz je to vydrancované, budova má cenu 0. Mesto týmto nič nezíska, prečo si to nepredá štát sám.

Počet prítomných poslancov: 8

**Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 6 za a 2 sa zdržali hlasovania odporučil zámenu nehnuteľností v zmysle predloženého návrhu.**

## **2) Rôzne**

**Ing. Krátky** informoval, že ho listom oslovila p. Zita Ježová, ktorá má prevádzku Optiky na Braneckého ulici č. 10. V liste ho informuje o zlých možnostiach parkovania za NS Centrum (zákaz vjazdu na Hviezdoslavovej ulici za NS Centrum). Informovala ho, že po posunutí zákazovej značky už nemôžu parkovať za NS Centrum. Požiadal, ak je to zo strany mesta možné, riešiť možnosť ich parkovania.

**P. Marousek**, MsP, informoval, že predmetná dopravná značka bola posunutá na základe sťažností obyvateľov.

**Ing. Bezák** podotkol, že na Nám. sv. Anny je vežké parkovisko.

**PhDr. Kvasnička** podotkol, že sa mu zdá, že značka bola posunutá ešte pred otvorením prevádzky Optiky.

**MUDr. Činčárová** podotkla, že žuďom by pomohli aj parkovacie miesta na nových garážach, kde sú ale veľké finančné poplatky, a preto je toto parkovisko nevyužitú. Odporučila rokovať s majiteľom.

**MUDr. Žitňan** informoval, že mu bola odovzdaná sťažnosť obyvateľov zo Soblahovskej ulice, z domov v okolí kotolne na Ul. Krátka. Po rekonštrukcii tejto kotolne sa občania sťažujú na značnú hlučnosť. Podotkol, že podľa jeho názoru prebieha rekonštrukcia kotolne zvláštnym spôsobom. Informoval, že sťažnosť obyvatelia zaslali aj Ing. Gajarskej, hlavnému kontrolórovi mesta. Informoval, že práce na odstraňovaní negatívnych dopadov tejto rekonštrukcie na obyvateľov už zrejme začalo a konať bude i Okresný úrad v Trenčíne, odbor ŽP.

**Ing. Klapita** informoval, že kotolňa na Partizánskej ulici je po rekonštrukcii taktiež hlučnejšia.

**PhDr. Kvasnička** požiadal o informáciu, do akej miery sa dá zasahovať do súkromného majetku, ak je toto predmetom obťažovania, a to v súvislosti s tzv. Lífkovou záhradou na Olbrachtovej ulici. Ide o neudržiavaný pozemok, stromy prerastajú i na vedľajšie pozemky a padajúcim lístím a plodmi ich znečisťujú. Chcel by vedieť, či môže vstúpiť na pozemok p. Lífku za účelom nápravy jestvujúceho stavu.

**Ing. Krátky** podotkol, že ak vlastník obťažuje okolie tak, ako je to v prípade Lífkovej záhrady a skládky šrotu v rodinnom dome pri poliklinike, tak by ich mesto malo vyzvať na odstránenie závad. Ak to vlastník neurobí, mesto požiada štátneho zástupcu (kompetentný orgán) o povolenie vstupu a odstránenie závad na náklady vlastníka. Mesto by potom náklady vymáhalo od vlastníka nehnuteľnosti. Požiadal o opätovné riešenie problematiky skládky šrotu v rodinnom dome pri poliklinike.

**JUDr. Gorelka** predniesol sťažnosť Ing. Marty Šajbidorovej. V čase medzi 14.00 h a 14.45 h jej bolo odtiahnuté osobné motorové vozidlo, ktoré parkovalo pri budove MsP. Toto odtiahnutie považuje za neoprávnené, v nesúlade s platným VZN. Požiadal p. Marouska z MsP, aby preveril okolností odtiahnutia tohoto vozidla a o zisteniach písomne informoval priamo Ing. Šajbidorovú.

**Ing. Krátky** podotkol, že v decembri MsZ prijalo to, že MsP nemá dávať súhlas, aby sa za každú cenu odťahovalo, ale odťahovať sa majú len autá, ktoré prekážajú premávke. Pod súčasným vedením MsP sa toto nedodržiavalo a odťahuje sa všetko, a to len preto, aby sa odťahovalo.

**P. Marousek** informoval, že podľa vyhlášky je aj zákaz zastavenia prekážkou cestnej premávky.

**Ing. Klapita** informoval, že asi pred rokom sa hovorilo o tom, že sa zruší parkovanie za OD Prior (pri MsP) a preloží sa na žavú stranu. V súčasnosti je totiž táto časť pre vodičov neprehľadná. Požiadal o riešenie parkovania za OD Prior tým spôsobom, že bude preložené na žavú stranu vozovky.

**Ing. Bezák** informoval, že vývesná skrinka VMČ Stred na Inoveckej ulici pri Okresnej vojenskej správe Trenčín bola konečne opravená a bol vymenený zámok. Opravu zabezpečilo MHT, m.p.o. Od nového zámku však nemá kľúč, a preto požiadal o zabezpečenie kľúčov pre VMČ, a to i s ohľadom na blížiacu sa vožbu, pred ktorými sa rôzne informácie zverejňujú i prostredníctvom týchto vývesných skriniek.

**MUDr. Činčárová** informovala, že pri bývalom obchode stredisku na Novinách je kontajner na sklo, ktorý je však nedostatočne vyvážený, a tak v jeho okolí vzniká čierna skládka skla.. Požiadala o pravidelný vývoz kontajneru a tiež o odstránenie vzniknutej čiernej skládky v jeho okolí.

**Ing. Klapita** odporučil žiadať, aby do rozpočtu na rok 2002 bolo zahrnuté riešenie osvetlenia a aspoň čiastočného nadokrytia trhoviska pri NS Družba.

**Ing. Kardoš** upozornil, že je potrebné okamžite riešiť havarijný stav pešej zóny od mestskej veže smerom na Štúrovo námestie, najmä časť, kde je položený barbakan.

**MUDr. Činčárová** upozornila aj na stav pešej zóny na Mierovom námestí, kde vypadávajú dlažobné kocky. Sama bola svedkom nehody cyklistu, ktorý si nevyšimol vypadnú kocku a spadol.

Návrhy VMČ do rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2002:

- 1) Malé investičné akcie na realizáciu: skultúrnenie trhoviska pri NS Družba
- 2) Projektové dokumentácie: nová tržnica - objekt centrálnej tržnice mesta

Zámer výstavby obytného domu Trenčín - Noviny

**Ing. Múčka**, ADOZ s.r.o. a Ing. Hrivnák, Archid, predstavili prítomným zámer výstavby obytného domu na Novinách. Táto výstavba by rešpektovala existujúcu výstavbu, teda išlo by o max. 4-poschodový objekt, Predpokladá sa výstavba 3 a 4 - izbových bytov, s garážami a pivnicami.

**Ing. Krátky** podotkol, že toto nie je prvý záujem o výstavbu. V tejto časti však nie je žiadúce zabráť predmetnú zeleň na výstavbu, ale skôr bude snaha o dobudovanie zelene a ihriska.

**Ing. Bezák** informoval, že komisia územného plánovania a architektúry prijala záver, že sa nebude povožovať výstavba na zelených plochách. Podotkol, že predložený zámer musí prejsť legislatívnym procesom a nevidí dôvod, aby sa tým teraz VMČ zaoberal.

#### **Vystúpenie občanov:**

##### **P. Balaj:**

- upozornil, že na Piaristickej ulici, ale i v okolí prerastá zeleň zo záhrad až na chodníky. Požiadala MsP o upozornenie majiteľov a výzvu na nápravu tohoto stavu.
- poďakoval za osadenie zábradlia pri podjazde na Noviny
- požiadala o zachovanie ihriska na Piaristickej ulici
- upozornil na nedoriešené osvetlenie trhoviska pri NS Družba a požiadala o doriešenie
- upozornil na stav objektu bývalých detských jasí na Piaristickej ulici. Požiadala o výzvu majiteľovi objektu na nápravu jestvujúceho stavu

#### **3) Odpovede na požiadavky členov VMČ**

**Ing. Ján Kardoš** informoval prítomných o odpovediach na požiadavky, ktoré boli vznesené na predchádzajúcom zasadnutí.

**Ing. Ján Kardoš**, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová  
V Trenčíne, 1.10.2001

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.  
predseda VMČ STRED

Dňa: 05.10.2001