

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Sever, konaného dňa 24. septembra 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

### Prítomní:

Janka Fabová  
Alexander Kollár  
Marta Blahová  
Ján Babič  
Miloslav Michalčík  
MUDr. Pavol Sedláček  
Žubomír Dobiaš  
PhDr. Mária Jablonská

### Neprítomný :

Vladimír Novotný  
Ing. Branislav Celler  
Ladislav Nebus  
Ing. Katarína Hegerová

Ing. Gabriela Vanková, garant VMČ  
Sever  
Renáta Špaleková, zapisovateľka

### Program:

1. Majetkové prevody
2. Žiadosti k zmene v užívaní stavby
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení a požiadaviek VMČ Sever za II. štvrtrok 2001
4. Realizácia úspory elektrickej energie na VO v m.č. Sever
5. Rôzne

P. Janka Fabová, predsedkyňa VMČ Sever, privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru. Navrhla zaradiť do programu bod - Realizácia úspory VO v m.č. Sever.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za schválil zaradenie bodu Realizácia úspory VO v m.č. Sever do programu.**

#### 1. Majetkové prevody

1/ žiadosť o predaj, resp. prenájom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/10, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Františka Matuščina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.  
Odbor ŽP predaj, resp. prenájom uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom a následný odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/10, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Františka Matuščina za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.**

2/ žiadosť o predaj, resp. prenájom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/5, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Vladimíra Kuzmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.  
Odbor ŽP predaj, resp. prenájom uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom a následný odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/5, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Vladimíra Kuzmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.**

3/ žiadosť o prenájom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/6, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Milana Smoleka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.  
Odbor ŽP predaj, resp. prenájom uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil prenájom a následný odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 205/6, záhrada vo výmere 387 m<sup>2</sup> v k.ú. Opatová nachádzajúcom sa na ul. Horeblatie pre Milana Smoleka za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku.**

4/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1528/92, zast. plocha vo výmere 432 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na ul. gen. Viesta pre MO SR Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod ubytovňou MO SR.  
Odbor ŽP predaj uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1528/92, zast. plocha vo výmere 432 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na ul. gen. Viesta pre MO SR Bratislava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod ubytovňou MO SR.**

5/ žiadosť o predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1675/53, lesný poz. vo výmere 6626 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa v Zábraní za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov Ministerstvom obrany SR. Areál je súčasťou ohradeného areálu MO SR.  
Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín predaj uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil predaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 1675/53, lesný poz. vo výmere 6626 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa v Zábraní za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov Ministerstvom obrany SR. Areál je súčasťou ohradeného areálu MO SR.**

6/ žiadosť Petra Lexmana - MARKUS o prenájom pozemku nachádzajúceho sa na ul. M. Rázusa (vedľa bývalého klubu KDH) časť parc. č. 1528/73 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v k.ú. Trenčín, za účelom zriadenia terasy k prevádzke bufetu.  
Odbor ŽP dňa 21.9.2001 odporučil prenájom pozemku v zmysle žiadosti.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za neodporučil prenájom predmetného pozemku p. Petrovi Lexmanovi - MARKUS z dôvodu nesúhlasu občanov - vlastníkov bytov obytného domu, v ktorom sa nachádza prevádzka bufetu a z dôvodu verejnej telefónnej búdky, ktorej užívanie si vyžaduje diskrétnu zónu.**

7/ žiadosť fi MADOV o predaj nehnuteľnosti - z pozemku parc. č. 3316/29, zast. plocha v približnej výmere 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na ul. Kragujevackých hrdinov za účelom vybudovania vstupu do rekonštruovaného obchodného domu.  
Odbor ŽP predaj uvedeného pozemku odporúča.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil fi MADOV o predaj nehnuteľnosti - z pozemku parc. č. 3316/29, zast. plocha v približnej výmere 67 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín nachádzajúcom sa na ul. Kragujevackých hrdinov za účelom vybudovania vstupu do rekonštruovaného obchodného domu.**

## **2. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby**

1/ žiadosť o zmenu časti stavby, ktorá slúžila ako sklad Jednoty Trenčín na PNS a čítareň na ul. Štefánikova č. 414, Trenčín. Žiadateľom je Haraga žubomír.  
Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru ŽP sú súhlasné.  
Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako nekomerčná občianska vybavenosť, kde obchodné zariadenia sú prípustnou funkciou pre danú lokalitu.

**VMČ Sever hlasovaním 6 za, 1 sa zdržal hlasovania, odporučil zmenu časti stavby, ktorá slúžila ako sklad Jednoty Trenčín na PNS a čítareň na ul. Štefánikova č. 414, Trenčín. Žiadateľom je Haraga žubomír.**

2/ žiadosť o zmenu v užívaní stavby - rodinného domu na penzión s reštauráciou na ul. M.R.Štefánika č. 32, Trenčín. Žiadateľom je Ing. Andrej Mikloš, 958 43 Krásno 125. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav.  
Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru ŽP sú súhlasné.  
Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie určené ako územie verejnej (občianskej) vybavenosti, kde ubytovanie a verejné stravovanie je prípustná funkcia pre danú lokalitu.

**VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučil zmenu v užívaní stavby - rodinného domu na penzión s reštauráciou na ul. M.R.Štefánika č. 32, Trenčín. Žiadateľom je Ing. Andrej Mikloš, 958 43 Krásno 125. Zmena účelu si vyžiada realizáciu stavebných úprav.**

## **3. Vyhodnotenie uznesení a požiadaviek VMČ Sever za II. štvrťrok 2001**

**P. Michalčík** upozornil, že doposiaľ nedostal od odboru ŽP odpovede na svoje požiadavky z predchádzajúcich zasadnutí VMČ Sever. Z toho dôvodu žiada odbor ŽP urýchlene o zaujatie stanoviska a doriešenie pripomienok, ktoré nanesol už pred tromi mesiacmi na zasadnutí VMČ Sever.

**VMČ Sever zbral na vedomie vyhodnotenie plnenia uznesení a požiadaviek VMČ Sever za II. štvrťrok 2001a žiada prednostku MsÚ o riešenie nezodpovedaných požiadaviek zo strany odboru ŽP.**

## **4. Realizácia úspory VO v m.č. Sever**

**P. Fabová** pripomenula, že riaditeľ MHT Ing. Zavřel prišiel na júnové zasadnutie VMČ Sever s ústnym návrhom úspory elektrickej energie na VO. Citovala zo zápisu z predmetného zasadnutia VMČ k predmetnému bodu, ku ktorému prijali členovia uznesenie, že tento návrh berú na vedomie s tým, že sa k nemu ešte vrátia na augustovom zasadnutí a navrhujú zapnutie VO posunúť od 23.30 do 4.00 hod. Vzhľadom k tomu, že augustové zasadnutie sa konalo v Opatovej a bola informovaná, že zatiaľ sa toto nebude realizovať, nezaradila tento bod do programu augustového VMČ. Teraz sa to začalo realizovať v m.č. Kubra, Opatová, Zámostie, Istebník, Orechové, Zlatovce prvýkrát z piatku na

sobotu, zo soboty na nedežu a z nedele na pondelok a vôbec nie je pravda, že by fungovalo každé druhé osvetlenie, ale sú úseky napr. v Kubrej 1,5 km, kde sa nesvieti vôbec. Takto ako je to realizované, má to určité dôsledky a dopady na občanov a vypočula si už viacero sťažností a to:

1. pokiaľ je to realizované týmto spôsobom, nie je zaručená ochrana majetku a bezpečnosť občanov
2. vôbec nie sú osvetlené priechody pre chodcov
3. kladú sa zvýšené nároky na MsP a zo strany MsP nie je možné zabezpečiť zvýšené hliadkovanie
4. nebezpečie úrazu pre chodcov.

Mesto Trenčín je povinné zabezpečiť bezpečnosť a ochranu občanov a ich majetku a takýmto spôsobom sa to robiť nedá. Nehovoriac o tom, že sa to realizuje predovšetkým v prímestských častiach a občania to berú ako určitú formu diskriminácie.

Upozornila, že tento návrh nebol predložený v písomnej forme, len v ústnej, nebolo povedané, čo to prinesie, aká bude úspora, a pod. V zásade bol porušený Štatút mesta Trenčín, pretože písomný materiál mal ísť najskôr na prerokovanie na jednotlivé VMČ, potom minimálne do komisie dopravy, investícií a ŽP a MsR a toto realizované nebolo. Aj napr. materiál - Plán zimnej údržby komunikácií sa minimálne predkladá na odsúhlasenie MsR.

**Ing. Šimo** informoval, že MHT prišlo s touto iniciatívou kvôli neustálemu zvyšovaniu cien elektrickej energie a MHT stojí elektrina na VO 9 mil. Sk ročne. Týmto spôsobom chcelo MHT zabezpečiť úsporu, ktorú vyčíslilo na jeden rok 500 až 600 tis. Sk. Za usparené peniaze MHT plánuje nakúpiť nové typy svietidiel s vyššou wattážou, čím by sa ďalej znižovali náklady na ich údržbu aj spotrebu elektrickej energie. Nevie, prečo materiál nebol predložený v písomnej forme, ale ospravedlnil Ing. Zavřela, ktorý sa nemohol zúčastniť dnešného zasadnutia a ten by vedel podať vysvetlenie. V piatok sa to spustilo a VO bolo vypínané medzi polnocou a 2.00 hod, teda v čase, kedy je pohyb žudí minimálny. V úsekoch, v ktorých VO nesvieti, nie je možné technicky zrealizovať, aby svietilo každé druhé svietidlo.

**P. Fabová** zdôraznila, že VO sa vypína v Kubrej od 24.55 do 2.50 hod a podža nej v úsekoch, kde nie je možné, aby svietilo len každé druhé svietidlo, by sa VO nemalo vôbec vypínať.

### **Uznesenie:**

**VMČ Sever hlasovaním 8 za nesúhlasí s takýmto riešením a žiada, aby k tomu zaujala stanovisko aj komisia legislatívy a sťažností vzhľadom k postupu, akým bol tento návrh zo strany MHT realizovaný.**

### **5. Rôzne**

**P. Fabová** informovala MsP, že sa rozmáha v Kubrej od Kyselky smerom po nám. prof. Hlaváča krádež okrasnej zelene.

**P. Babič** upozornil, že čím ďalej tým viac sa vyskytujú na sídlisku Sihoť pri kontajneroch odložené drezy z kuchýň a WC misy a vane z bytových jadier. Chcel by vedieť, čo sa dá v tejto veci urobiť. Tiež upozornil, že pred zimným štadiónom vyrástol les dopravných značiek, pri výjazde z parkoviska je značka Stop, Prikázaný smer a Daj prednosť v jazde.

**PhDr. Jablonská** informovala, že medzi zasadnutiami VMČ Sever na základe upozornenia občanov riešila na Hodžovej ul. s Ing. Zavřelom vzniknutú situáciu - nebezpečné choré stromy boli odstránené. Previerka ostatných chorých stromov bude priebežne urobená.

Z posledného zasadnutia VMČ Sever bola zo strany MHT splnená požiadavka vo veci pokosenia parčíka na Holubyho nám., avšak chodníky neplnia svoju funkciu, je potrebné ich odburiť, ináč je parčík nefunkčný.

**P. Babič** opätovne požiadal o vyčistenie Tepličky, ktorá je plná konárov a podobného odpadu z polomu.

**P. Kollár** požiadal o vyčistenie autobusových zastávok MHD na Sihoti (pri Václavovi a Zimnom štadióne a pod.), pretože už mesiac neboli čistené. Začali sa orezávať celtisy na ul. M. Rázusa, požiadal pokračovať aj na Nábřežnej ul.

**P. Fabová** sa spýtala, kedy už konečne bude vysadená tráva po kanalizácii v Kubrej. Požiadala, aby to bolo zrealizované do polovice októbra, pretože v zime sa to už nebude dať urobiť. Vzhľadom na neustále sťažnosti občanov požiadala kosiť pás pri otoči v Kubrici a taktiež pokosiť okolie stĺpov VO.

**P. Michalčík** pripomenul, že Ing. Zavřel prisľúbil na augustovom zasadnutí, že sa začne kosiť v m.č. Sever, avšak Pod Sokolicami sa vôbec v septembri nekosilo.

**P. Blahová** upozornila, že Tatrapasáž od parku M.R. Štefánika nie je dobre osvetlená, je to tam nebezpečné vo večerných a nočných hodinách.

**P. Fabová** informovala, že čo sa týka vybudovania ihriska zo vstupného z POHODY 2000, minulý týždeň dňa 18.9.2001 sa konala obhliadka s kompetentnými zamestnancami MsÚ, pretože nastal taký problém, že dotýčný chcel zriadiť ihrisko na parkovisku na vybetónovanej ploche, k čomu odbor ŽP a odbor architektúry zaujali zamietavé stanovisko. Celé gro problému je v tom, že odbor architektúry tvrdí, že projekt tzv. ul. Okružná, ktorá by tadiaž mala viesť, nie je v súlade s ÚPN a odbor ŽP zase tvrdí, že je to v súlade s ÚPN a že súčasťou tohto projektu je ihrisko, ktoré sa tam má vybudovať. Nevidí problém, prečo by tam ihrisko nemohlo byť, len by nemalo byť na vybetónovanej ploche, ale posunulo by sa do zelenej plochy. Ihrisko by tam mohlo byť do tej doby, dokým by sa nezačala robiť Okružná ul.

**VMČ Sever trvá na pôvodnom stanovisku - vybudovať streetballové ihrisko na parcele č. 1080 v areáli Pod Sokolicami z prostriedkov zo vstupného POHODA 2000.**

**P. Michalčík** upozornil, že po ostatnom zasadnutí MsZ bola veľmi očiernená jeho osoba aj Konštrukta Trenčín v Trenčianskych novinách. Hneď na to išiel do redakcie, aby urobili nápravu, čo však zatiaľ neurobili. Ide o to, že na MsZ interpeloval vo veci prevádzky FOMPEX v areáli Trens-u, avšak v Trenčianskych novinách bolo uverejnené, že v Konštrukte Trenčín sa nachádza veľmi škodlivá prevádzka. Požiadala o nahrávku jeho interpelácie z ostatného zasadnutia MsZ.

VMČ Sever má výhrady voči informácii zo zasadnutia v auguste, ktoré vyšli v časopise INFO. Podklady zo zasadnutia boli INF-u dodané, avšak uvedený článok bol vytrhnutý z kontextu a nepresný. VMČ zasadá aj v jednotlivých miestnych častiach, z ktorých pozostáva mestská časť Sever. Tentokrát zasadal v Opatovej a celý program sa zaoberal riešením problému tejto miestnej časti. Táto základná informácia v článku chýba a tým pádom bol všeobecný a nekonkrétny. INFO je pozývané na každé zasadnutie VMČ. Požiadala redakčnú radu INFO o nápravu. V budúcnosti VMČ žiada o autorizáciu článku.

**P. Janka Fabová**, predsedníčka VMČ Sever na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Janka Fabová, v.r.  
predsedkyňa VMČ Sever  
Dňa: 1.10.2001

Zapísala: Renáta Špaleková, 28.9.2001