

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ, konaného dňa 27. júna 2001 v Kultúrnom dome v Zlatovciach

### Prítomní:

Mgr. Ladislav Pavlík  
Mgr. Viktor Hlaváč  
Rastislav Machunka  
Vladimír Poruban  
Peter Brabec

### Neprítomný :

Ing. Miroslav Maxon

Ing. Mária Pauschová, garant VMČ  
Západ  
Renáta Špaleková, zapisovateľka

Mgr. Ladislav Pavlík, predseda VMČ Západ, privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

### Program:

1. Kontrola odpovedí na požiadavky vznesené na zasadnutí VMČ Západ, konaného dňa 28.2.2001 v Kultúrnom dome v Zlatovciach
2. Problematika týkajúca sa odpredaja bytov na Bavlnárskej ul.
3. Požiadavky občanov
4. Žiadosti
5. Rôzne

### **1. Kontrola odpovedí na požiadavky vznesené na zasadnutí VMČ Západ, konaného dňa 28.2.2001 v Kultúrnom dome v Zlatovciach.**

**Mgr. Pavlík** prečítal odpovede na vznesené požiadavky.

K nasledujúcich odpovediam VMČ Západ zaujal stanoviská:

- kedysi bola vznesená požiadavka, že na konci Hanzlíkovskej ul. smerom na Záblatie pri poslednom dome pri kríži pretŕčajú zo záhrady vyše metra dlhé konáre stromov a mal sa upozorniť majiteľ domu, aby to odstránil. Avšak za 2 roky tieto konáre stromov majiteľ domu neorezal. Informoval, že ide o dom č. 336, orientačné číslo 110 na Hanzlíkovskej ul. Požiadal odbor ŽP, aby upozornil dotyčného na túto záležitosť.

### **VMČ Západ opätovne žiada upozorniť majiteľa domu, aby odstránil konáre pretŕčajúce zo záhrady na chodník pred domom č. 336, orientač. číslo 110 na Hanzlíkovskej ul.**

- od benzínovej pumpy po Záblatie sú popri štátnej ceste chodníky, ktoré sa nachádzajú vo vežmi zlom stave, je na nich vyrastená vysoká burina, bolo by dobré tam vyspraviť asfalt, pretože na nich chýbajú dosť veľké kusy asfaltu a jazdia po nich cyklisti. Preto požiadal o nápravu.

### **VMČ Západ opätovne žiada vykosiť burinu popri štátnej ceste od benzínovej pumpy po Záblatie, ktorá tam opäť vyrástla.**

- v novembri na VMČ Západ upozorňoval, že pri cintoríne v Záblatí je upchatá vpusť, doposiaľ však nedostal na toto odpoveď.

### **VMČ Západ opätovne žiada prečistiť vpusť pri cintoríne v Záblatí.**

### **2. Problematika týkajúca sa odpredaja bytov na Bavlnárskej ul.**

**P. Barčák** naniesol problém týkajúci sa odpredaja bytov v bytovkách na Bavlnárskej ul. Občania sa snažia už dlhú dobu odkúpiť tieto byty do osobného vlastníctva, ale doposiaľ sa im to nepodarilo. 10 rokov sa pre občanov bytoviek nič neurobilo, byty prešli do správy s.r.o. TEBYS, ktorý tiež nič nerobí. Požiadal o informáciu, čo sa deje v tejto veci.

**Ing. Mažár** informoval, že cena za byt vychádza cca 12 - 15 tis. Sk a za príslušný pozemok cca 50 - 60 tis. Sk, čo je suma vysoká. Treba nájsť také riešenie odpredaja bytoviek s príslušnými pozemkami, ktoré by vyhovovalo Mestu Trenčín aj občanom. Na VMČ Západ sa musí prijať uznesenie, aby sa vedelo povedať na MsÚ a Tebyse, ako pripraviť kúpno-predajné zmluvy. Čo sa týka garáží, je možné sa dohodoriť na spôsobe ich prenajatia.

**P. Barčák** sa pýtal, či by nebolo schodné pre mesto prenajať okolité pozemky, ak ich nepredá za symbolickú cenu a občania by sa o ne starali. Čo sa týka odpredaja garáží, je možné zmeniť cenu, ktorú určila finančná a majetková komisia.

**Ing. Mažár** vysvetlil, že táto cena vyplýva zo zákona. Čo sa týka návrhu prenajať okolité pozemky, bude sa rokovať aj o tejto alternatíve.

Občianka sa spýtala, že v prípade predaja garáží, či by nebolo možné platiť formou splátkového kalendára, ak by občanom neboli garáže prenajaté.

**Ing. Mažár** sa vyjadril, že nevie, či je možné ich splácať formou splátkového kalendára, ale je možné si garáže prenajať.

**P. Barčák** upozornil, že príslušný zákon jasne hovorí, čo je pozemok okolo a zamestnanci majetkového oddelenia by si mali pozrieť tento zákon.

**P. Machunka** potvrdil, že po právnej stránke nejde o prižahlý pozemok.

**Mgr. Pavlík** sa vyjadril, že v neverejnej časti sa VMČ Západ pokúsi tento problém doriešiť.

### **3. Požiadavky občanov**

**P. Bratko** požiadal orezať šípové kríky pri chodníku okolo cintorína na ul. Na kamenci po ul. Na vinohrady.

#### **P. Biskupičová:**

- minulý rok bola na MsÚ a žiadala odpoveď, kedy bude ohradený cintorín v Zlatovciach, pretože sa na ňom kradnú kvety, kameninové vázy a pod.

- upozornila, že na ul. Na vinohrady siahajú vetvy stromov na chodník, a preto je ich potrebné orezať.

- požiadala, aby sa chodníky na ul. Na vinohrady ďalej nedorábali.

- poukázala na to, že dlažba na Mierovom nám. je zle urobená, medzi kockami sú škáry, do ktorých zapadajú opätky topánok, preto je potrebné s ňou niečo urobiť, aby sa dalo po nej riadne chodiť.

Ing. Mažár sa stotožnil s tým, že firma, ktorá robila dlažbu, ju neurobila kvalitne. Pripravuje sa štúdia a následne projekt celej centrálnej mestskej zóny, ktorý zahŕňa aj Mierové nám. a určite pri schvažovaní tohto zámeru sa bude pamätať na to, aby ľudia mohli pohodlne chodiť po Mierovom nám.

Čo sa týka ohradenia cintorína v Zlatovciach, MHT pri spracovaní podkladov pre rozpočet mesta na rok 2002, môže toto zaradiť medzi svoje požiadavky.

Ing. Zavřel doplnil, že už do rozpočtu na rok 2001 dával s p. Porubanom požiadavku o vyčlenenie finančných prostriedkov na ohradenie cintorína, ale neprešlo to, takže do rozpočtu na ďalší rok to zase MHT zaradí medzi svoje požiadavky, ale uvidí sa, či to prejde.

Čo sa týka vetiev stromov siahajúcich na chodník na ul. Na vinohrady, ide o záhrady, ktoré sú v súkromnom majetku a MHT nemá právo sa ho dotýkať, pokiaľ neohrozuje napr. verejné osvetlenie, teda len vo výnimočných prípadoch. Susedia by mali požiadať majiteľa záhrady, aby orezal tieto konáre stromov.

**Mgr. Hlaváč** informoval, že čo sa týka chodníkov na ul. Na vinohrady, tiež žiadal, aby sa do budúcnosti neuvážovalo s ich dorobením, pretože sa po nich nedá riadne chodiť.

Žiada, aby bol v budúcnosti riešený chodník na ul. Hlavná.

Čo sa týka orezania konárov stromov siahajúcich na chodníky, už veľa krát žiadal, aby Mesto upozornilo občanov /susedov/, aby ich orezali. Podľa neho má aj Mesto právo tieto konáre odpíliť, pretože chodník je v jeho majetku. Je potrebné do tohto problému určitým spôsobom zasiahnuť.

**P. Mandincová** tiež upozornila, že sú rozrastené kríky pri chodníku od benzínovej pumpy Shell po stanicu v Zlatovciach, nedá sa po ňom poriadne chodiť a preto je kríky potrebné orezať.

**P. Krištof** upozornil, že obyvatelia Bavlárskej ul. nedostávajú INFO.

Poukázal na to, že na Bavlárskej ul. pri servise v rámci umiestňovania kontajnerov počas upratovania bývajú vždy štyri kontajnery, ale pri kultúrnom dome nie je nikdy ani jeden.

**Ing. Mažár** zodpovedal, že všetky záležitosti týkajúce sa odpadu, kontajnerov sú už v kompetencii POS a odbor ŽP ktorý spolupracuje s touto firmou zariadi, aby kontajnery na Bavlárskej ul. boli vhodne rozmiestňované. Taktiež zariadi, aby INFO bolo doručované aj obyvateľom Bavlárskej ul.

**P. Bratko** sa spýtal v mene občanov Zlatoviec, dokedy budú trpieť zvýšenú premávku vozidiel kvôli diažničnému privádzaču na uliciach Bavlárska, Na kamenci, Hlavná, Na vinohrady. Je potrebné, aby dopravná polícia vodičov kontrolovala.

**P. Machunka** zodpovedal, že je potrebné počkať do úplného dokončenia diažničného privádzača do roku 2003.

**P. Habánik** upozornil, že Bavlárska ul. je z hľadiska dopravy veľmi vyťažovaná, jazdia po nej aj kamióny a občanom vadia výfuky z áut. Cesta je úplne rozbitá, kedysi žiadal o zaasfaltovanie jám. Zdôraznil, že je potrebné sprístupniť vozidlám aj iné ulice. Je potrebné tam osadiť značku obmedzujúcu rýchlosť, pretože vozidlá po ulici jazdia 80-kou.

**Ing. Mažár** vysvetlil, prečo je taká doprava na Bavlárskej ul.

**Mgr. Hlaváč** poznamenal, že Bavlárska ul. je len zaláтанá, bola zaasfaltovaná chodníkovým asfaltom.

**Ing. Mažár** zdôraznil, že v rozpočte mesta by bolo potrebných na opravu komunikácií aspoň 300 mil. Sk.

### **VMČ Západ žiada Mestskú políciu v Trenčíne, aby kontrolovala dodržiavanie zákazu vjazdu nákladných vozidiel z diažnice do Zlatoviec a na Bavlársku ul.**

Občianka upozornila, že na prechode cez železničnú trať v Zlatovciach na jednej strane chýba chodník.

**VMČ Západ požiadal MsÚ, aby oslovil Železnice SR vo veci vybudovania chodníka na prechode cez železničnú trať v Zlatovciach k Bavlnárskej ul.**

Občianka upozornila, že je potrebné odpratať odpad /lístie, konáre a pod./ ešte z jarného upratovania pri dome č. 313 na Bavlnárskej ul.

**Ing. Zavřel** zodpovedal, že MHT odpad odprace.

Občianka odporučila dať žuďom odškodné za popraskané domy v Zlatovciach kvôli výstavbe diažnice.

**P. Machunka** odporučil, aby sa Mesto Trenčín oficiálne obrátilo na Doprastav s informáciou, že občania Zlatoviec sú nespokojní v tomto smere a že ak nevykoná nápravu, tak to budú riešiť občania súdnou cestou.

#### **4. Žiadosti**

- žiadosť Marianny Kramárikovej, Bratislavská 3, Trenčín, zo dňa 19.2.2001 o odkúpenie pozemku parc. č. 203 záhrada s výmerou 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Orechové.

Predmetný pozemok chce žiadateľka využívať ako záhradu.

Predmetný pozemok sa nachádza na Žabinskej ul. v Trenčíne, z ktorej nie je priamy prístup na uvedený pozemok.

Odbor ŽP MsÚ žiadosť odporučil dňa 15.6.2001.

Vzhľadom na to, že pozemok bol v nájme Jozefa Bratka a manžel., predložila žiadateľka dohodu o skončení nájmu.

**VMČ Západ hlasovaním 5 za odporučil predaj pozemku parc. č. 203 záhrada s výmerou 489 m<sup>2</sup> v k.ú. Orechové pre Mariannu Kramárikovú.**

#### **5. Rôzne**

A/ Návrh úspory elektrickej energie na verejnom osvetlení

**Ing. Zavřel** predložil predmetný materiál. MHT navrhuje v okrajových mestských častiach zapínanie VO na 1 fázu, čím sa dosiahne 50 % nesvietivosť. Vypínanie VO navrhuje v čase od 23.30 do 5.00 hod. a týka sa to hlavne ulíc, kde je predovšetkým rodinná zástavba.

**Ing. Mažár** odporučil, aby sa VO začalo zapínať už o 4.30 hod, pretože o 5.00 hod. je dosť neskoro.

**P. Machunka** navrhol túto úsporu vyskúšať na skúšobnú dobu.

**Ing. Mažár** informoval, že s úsporou by sa malo začať až po odsúhlasení tohto materiálu v jednotlivých VMČ a malo by to fungovať asi od 1.8.2001. Ušetrené peniaze sa použijú na nové úspornejšie svietidlá.

**P. Turciová** poukázala na to, že by bolo potrebné vymeniť kryty z lúčov za iné než umelohmotné, pretože tieto deti odmontovávajú a šmýkajú sa na nich.

**Mgr. Pavlík** upozornil, že pri Fitnesscentre pri Bianke je ukradnutý kryt a trčia tam drôty.

**Ing. Zavřel** konštatoval, že za posledné obdobie sa rozkradlo strašne veža krytov, kedysi boli hliníkové, ktoré sa vymenili za umelohmotné a deti ich používajú na šmýkanie.

B/ Stanovisko k odpredaju bytov na Bavlnárskej ul.

**VMČ Západ žiada MsÚ, aby predložil finančnej a majetkovej komisii, následne VMČ Západ a ostatným orgánom návrh na predaj bytov na Bavlnárskej ul. v súlade so zákonom o odpredaji bytov s tým, že VMČ považuje pozemky, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti predávaných domov za pozemky, ktoré nemožno považovať za prízhľé pozemky. Zároveň VMČ Západ žiada pripraviť návrh na predaj bytov tak, aby MsZ mohlo o tomto majetkovom prevode rokovať na októbrom zasadaní.**

C/ Informácia ohľadne nočného spoja a autobusovej linky č. 3

**Ing. Mažár** uviedol, že nočný spoj, ktorý premáva na území mesta Trenčín je stratový od 1.6. - 12.6.2001 o vyše 17 tis. Sk a autobusová linka č. 3 o cca 43 tis. Sk. SAD, š.p. odporučil zvážiť financovanie týchto stratových liniek z rozpočtu Mesta Trenčín. Bude potrebné k tejto záležitosti zaujať stanovisko, úrad už pripravuje návrh na zmenu rozpočtu na rok 2001, ktorý by mal byť predložený na augustovom zasadaní MsZ.

D/ Požiadavky členov VMČ Západ

**Mgr. Hlaváč** poznamenal, že na konci Hlavnej ul. je asfaltová plocha /za ňou je detské ihrisko/, ktorá je však nevyužívaná, pretože je urobená z liateho asfaltu a je na nej veža bubnov. Chce vedieť, komu táto plocha patrí. Súčasne požiadal strhnúť asfalt, lebo mládež tam chce hrať hokejbal.

**Ing. Zavřel** zodpovedal, že táto plocha ani ihrisko nepatrí Mestu Trenčín.

**P. Brabec:**

- upozornil, že Požnohospodárske družstvo Zámotie znova vyváža hnoj na skládku pri vstupe do Zlatovskej doliny.

- pripomenul, že minulý rok zaslal na oddelenie ŽP anonymný list, ktorý dostal od občanov, aby sa začalo zaoberať problémom v ňom uvedený. Išlo o to, že občania p. Čakloš a p. Bohuš vyrobili skládky hnoja, ktorý každodenne pribúdala nakožko chovali kravy a kone a najhoršie sa to prejavilo na jar, keď sa zdvihla hladina spodnej vody a pitná voda zapáchala močovkou. Upozornil, že od jari p. Bohuš znova vyváža hnoj, močovka presakuje do spodnej vody a v okolí sa šíri nepríjemný zápach. Požiadala oddelenie ŽP a stavebného poriadku, aby opäť zakročilo v tejto veci.
- požiadala zistiť na Krajskom úrade v Trenčíne, na odbore ŽP, kto dal povolenie na prevádzkovanie hnojiska, ktoré je na hospodárskom dvore na jedničke, pretože na dvojke bolo urobené špeciálne hnojisko, ktoré sa zlikvidovalo.
- zúčastnil sa na rokovaní s Povodím Váhu kvôli potoku v Záblatí. Zostal tam to dnešného dňa neporiadok po pálení pneumatík. Dr. Šandora sa vyjadril, že údajne on tam má stromy a preto je proti tomu, aby sa vyrezali. Toto však nie je pravda, pretože on v okolí nevlastní nič. Žiada, aby sa znova zvolalo rokovanie, pretože sa to nezačalo robiť.
- upozornil, že skládka smerom na Kyselku doposiaľ nebola zlikvidovaná, napriek tomu, že bolo upozornené Požnohospodárske družstvo Zámotie, aby ju odpratalo, keďže sa nachádza na jeho pozemku.

Na záver Mgr. Ladislav Pavlík poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie VMČ Západ.

Mgr. Ladislav Pavlík  
predseda VMČ Západ  
Dňa: 11.7.2001

Zapísala: Renáta Špaleková, 10.7.2001