

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh, konaného dňa 4. júna 2001 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

MUDr. Žubomír Sámel
Ing. Ján Bebjak
Ing. Ján Bezák
Ing. Vladimír Filko
Ing. Pavol Jakubík
Ing. Ivan Kobelár
Ing. Jozef Majerík
Ing. Miloš Mažár
p. Tibor Migaš
garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech -
PN
zapisovateľka: Daniela Hrnčárová

Neprítomný :

p. Jozef Bernáth - osp.
Ing. Peter Mertan

Program:

Neverejná časť zasadnutia

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Juh
4. Požiadavky členov VMČ Juh

Verejná časť zasadnutia

5. Vystúpenie občanov
6. Záver

MUDr. Žubomír Sámel, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

2. Prerokovanie žiadostí

a/ Žiadosť o záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby spoločných priestorov sušiareň + žehliareň na krajčírsku dielňu, ul. Halalovka č. 12 - obytný dom. Žiadateľkami sú: Renáta Šišoláková, ul. Halalovka č. 12 Trenčín a Renáta Lapošová, ul. Legionárska č. 45 Trenčín.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru životného prostredia sú súhlasné.

Podľa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako obytné územie - bytové domy. Medzi vhodné funkcie patria zariadenia obchodu a nerušiacich služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov. Medzi neprípustné funkcie patria zariadenia výroby, skladov a výrobných služieb, ako i zariadenia dopravy ako hlavnej stavby, všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (hlukom, zápachom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod./ priamo, alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na účely bývania.

Prípomienky:

Ing. Majerík podotkol, že by malo byť doložené súhlasné stanovisko obyvateľov predmetného domu.

Ing. Jakubík doplnil, že doloženie súhlasu ostatných obyvateľov sa môže zapracovať do stanoviska VMČ ako podmienka.

Ing. Mažár podotkol, že SBD mohlo byť odpredať do vlastníctva nájomníkov, ale pravdepodobne naďalej zabezpečuje výkon správy domu.

VMČ Juh 8 hlasmi za odporučil zmenu v užívaní stavby spoločných priestorov sušiareň + žehliareň na krajčírsku dielňu, ul. Halalovka č. 12 - obytný dom. Žiadateľkami sú: Renáta Šišoláková, ul. Halalovka č. 12 Trenčín a Renáta Lapošová, ul. Legionárska č. 45 Trenčín.

b/ Žiadosť Ing. Martina Mištinu zo dňa 5.5.2001 o odkúpenie pozemkov pre výstavbu garáží na ul. Halalovka. Ide o pozemok parc. č. 2315/10 v k.ú. Trenčín, ktorého výmera bude upresnená geometrickým plánom. Odbor životného prostredia MsÚ v Trenčíne sa k zámeru predmetnej výstavby súhlasne vyjadril dňa 3.10.2000.

Ing. Vanková vysvetlila, že ide o II. etapu výstavby garáží, ktorých investorom boli Vojenské stavby. Táto časť bude pokračovaním jestvujúcich garáží.

Ing. Jakubík bližšie vysvetlil, o ktorú lokalitu v tomto prípade ide.

Ing. Vanková doplnila, že VMČ by sa mal teraz vyjadriť k zámeru výstavby garáží. Ak bude stanovisko kladné, žiadateľ zabezpečí vypracovanie GP a následne bude VMČ predložený konkrétny návrh na predaj pozemku s výmerou.

VMČ Juh hlasovaním 7 za, 2 sa zdržali hlasovania, vyslovil súhlasné stanovisko k zámeru výstavby garáží na ul. Halalovka predloženom Ing. Martinom Mištinom.

c/ žiadosť o záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby z CO - krytu (bývalej sauny) na pohostinstvo, Saratovská ul. č. 5, Trenčín. Žiadateľom je Haluzová Monika, Riznerova 10, 911 01 Trenčín. Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru životného prostredia sú súhlasné. Podľa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť. Medzi vhodné funkcie patria reštauračné, obchodné a kancelárske zariadenia.

Ing. Kobelár sa spýtal, aké je stanovisko Zdroju, keďže je to ich CO kryt.

Ing. Jakubík poznamenal, že ak chceme stanovisko SBD, SVB a pod., tak aj tu by sme mali žiadať o stanovisko vlastníka objektu aj teraz.

Ing. Mažár doplnil, že po odsúhlasení zmeny v užívaní stavby nastupuje ďalší proces - oddelenie obchodu a služieb, kde budú poskytnuté ďalšie dokumenty - súhlas vlastníka, nájomná zmluva, povolenie prevádzkovej doby.

Ing. Kobelár ako riaditeľ Integro, m.p.o., ktorá spravuje 39 CO krytov upozornil na podmienky, ktoré tento objekt musí spĺňať. Musí byť do určitej doby (24 hod.) vypratáný, aby mohol slúžiť ako úkryt.

Ing. Mažár informoval, že VMČ sa má vyjadriť iba k zmene prevádzky. Následne sa budú vyjadrovať tak, ako to už urobil hygienik, aj ostatné zúčastnené subjekty.

Ing. Jakubík upozornil, že hygienik zrušil prevádzku kaderníctva v CO kryte, pretože išlo o nevyhovujúce priestory. Upozornil tiež, že nad týmto CO krytom už jedna krčma je.

VMČ Juh 9 hlasmi za vyjadril súhlasné stanovisko k zmene v užívaní stavby z CO - krytu (bývalej sauny) na pohostinstvo, Saratovská ul. č. 5, Trenčín. Žiadateľom je Haluzová Monika, Riznerova 10, 911 01 Trenčín.

3. Odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia VMČ Juh

MUDr. Sámel informoval o odpovediach na požiadavky.

Ing. Mažár nesúhlasil s odpoveďou MHT na požiadavku Ing. Vavříka v súvislosti s požiadavkou asfaltovania. Nárokovať finančné prostriedky je povinné MHT, investičnú činnosť zabezpečiť príslušný odbor MsÚ.

Ing. Jakubík odporučil uplatniť požiadavku na financovanie opráv a živých povrchov do 30.6.2001. V termíne medzi 15.6.-15.7.2001 predložiť na každý VMČ návrh a VMČ rozhodne o prioritách vo svojej lokalite. Z toho by vzišlo minimum, ktoré by bolo predmetom I. etapy schvažovania rozpočtu na rok 2002.

MUDr. Sámel zdôraznil, že je potrebné začať s takýmito opravami komunikácií a neodsúvať ich neustále z dôvodu vysokých nákladov.

Ing. Majerík požiadal o informáciu, kto vykonáva nátery vodorovného značenia.

Ing. Mažár zodpovedal, že dodávateľ.

Ing. Majerík sa spýtal, že kto za to zodpovedá.

Ing. Mažár zodpovedal, že MHT.

Ing. Majerík požiadal preto o vysvetlenie, prečo sa obnovuje prechod na križovatke pod Juhom, keď tam nemá byť. Kto bude zodpovedný za prípadnú dopravnú nehodu.

Ing. Uličný zodpovedal, že sa postupuje podľa PD.

Ing. Mažár podotkol, že sa mohlo stať to, že ODI navrhol tento prechod zrušiť, ale nedostalo sa to na MHT.

Ing. Jakubík požiadal vytipovať a predložiť na ďalšie VMČ opravy asfaltových povrchov.

Ing. Mažár nevie, či sa to stihne, úloha z porady riaditeľov má termín predloženia do 30.6.2001. Je však samozrejmé, že to cez VMČ pôjde.

MUDr. Sámel informoval o oznámení Ing. Gajarskej v súvislosti s akciou križovatka pod Juhom.

Ing. Mažár informoval, že podľa informácie z dnešnej gremiálnej porady 16.6.2001 na 99,9 % Valné zhromaždenie TVK, a.s. odsúhlasil finančné prostriedky, takže akcia bude môcť začať. PD je u hygienika a TVS, a.s. na odsúhlasení. Hneď po obdržaní týchto vyjadrení mesto požiada o vydanie stavebného povolenia. Predpokladá, že v júli by sa mohlo začať.

Ing. Bezák pripomenul svoje upozornenie na zle umiestnený billboard pri chodníku smerom ku kostolu, ktorý spôsobil už i úrazy. Urguje odpoveď v tejto veci a ak už je, tak žiada poslať kópiu.

Ing. Bebjak pripomenul, že vo februári upozornil na rozkopávku na Bezručovej ul. Vznikol tam nepríjemný 30 cm skok a je to tam nebezpečné. Urguje túto záležitosť, pretože doposiaľ sa nič neurobilo v tejto veci.

4. Požiadavky členov VMČ Juh:

MUDr. Sámel:

- požiadal kosiť ostrovček na križovatke gen. Svobodu (vjazd z Východnej ul.).
- stomatologička, ktorá je v objekte bývalého Pegasu sa sťažovala na novú prevádzku, ktorá funguje NON STOP. Občania z blízkeho domu vraj písali petíciu na Zdroj. Hovoril s Ing. Koptíkovou, ktorá ho informovala, že už prešla dvojmesačná skúšobná doba. Pýta sa, z akého dôvodu to nešlo cez VMČ. Požiadal MsP o zvýšenie dohľadu a aby evidovala prípadné rušenie nočného kžudu a podobné veci.

Ing. Jakubík požiadal, aby všetky prevádzky s prevádzkovou dobou po 22.00 hod. bez prerokovania a súhlasu VMČ neboli povolené a teda otváracie hodiny prevádzok otvorených po 22.00 hod. musí prerokovať VMČ.

Ing. Filko pripomenul, že sa minule informoval na rozkopávku pri bývalom Pegase a upozornil aj na čiernu skládku zeminy, ktorá je pri daždi splavovaná. Ide o stavbu Slovenských telekomunikácií. Urguje zlikvidovanie skládky.

Ing. Kobelár vzniesol vážnu výhradu ku koseniu. V časti smerom od sporiteľne dolu na zastávke žudia kýchajú, kvitne tam červený mak. Požiadal o jeho vykosenie.

5. Vystúpenie občanov

p. Miština sa informoval, aké stanovisko zaujal VMČ Juh k jeho žiadosti o odkúpenie pozemkov pre výstavbu garáží na ul. Halalovka.

MUDr. Sámel zodpovedal, že VMČ súhlasil so zámerom výstavby garáží.

p. Bucha upozornil, že na pozemku je stavebný materiál, ktorý nie je ich (betón, panely).

Ing. Jakubík požiadal odbor investícií, aby zistil pôvodcu tejto skládky stavebného materiálu a vyzval ho na jej likvidáciu.

p. Miština informoval, že jedným zo záujemcov o výstavbu garáží je aj invalidný občan, ktorý je hluchonemý. Požiadal o zžavu z ceny pozemku aspoň pre neho.

Ing. Vanková zodpovedala, že o cene rozhoduje finančná a majetková komisia.

Ing. Jakubík odporučil, aby po vypracovaní GP tento postihnutý občan v žiadosti vydokladoval, že žiada o iný prístup - zžavu z kúpnej ceny.

MUDr. Sámel informoval, že VZN takýto prípad nerieši.

p. Haluzová informovala, že v pohostinstve na Saratovskej ul. by chcela mať otváracie hodiny cez týždeň od 14.00 do 24.00 hod. a piatok od 14.00 do 04.00 hod. kvôli diskotékam.

Ing. Mažár informoval, že VMČ zámer schválil a bude sa ešte vyjadrovať k otváracím hodinám.

MUDr. Sámel súhlasil, že by bolo vhodné, aby sa VMČ vyjadril k otváracím hodinám.

MUDr. Ľubomír Sámel, predseda VMČ JUH, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 21.6.2001

MUDr. Ľubomír S Á M E L, v.r.
predseda VMČ JUH

Dňa: 22.06.2001