

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Sever, konaného dňa 28. mája 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Janka Fabová
PhDr. Mária J. Jablonská
Marta Blahová
Ing. Katarína Hegerová
Miloslav Michalčík
MUDr. Pavol Sedláček
Žubomír Dobiaš
Alexander Kollár
Vladimír Novotný
Ján Babič

Ing. Gabriela Vanková, garant
Renáta Špaleková, zapisovateľka
p. Repka, príslušník mestskej polície
Ing. Zavřel, riaditeľ MHT, m.p.o.
Ing. Barčáková, oddelenie ŽP a
stavebného poriadku

P. Janka Fabová, predsedkyňa VMČ Sever, privítala všetkých prítomných a otvorila zasadnutie výboru, ktorý sa riadil nasledovným programom:

Program:

1. Kontrola odpovedí na požiadavky VMČ Sever
2. Majetkové prevody
3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby
4. Požiadavky VMČ Sever

P. Honeková, občianka, informovala o probléme občanov žijúcich na ul. kpt. Nálepku. Za reštauráciou Kotva a výrobňou lahôdok je priestor, kde boli kedysi smetné nádoby, ktoré sa vymenili za kontajnery. Zlikvidovala sa tam ohrada na smetné nádoby a pribudli tam ďalšie kontajnery pre prevádzky Kotva a výrobnú lahôdok, ktoré majú potravinársky charakter a do kontajnerov vzhadzujú okrem iného kosti a podobný odpad, čo spôsobilo vežký výskyt hlodavcov v tejto lokalite. Pokiaľ neboli v tomto priestore kontajnery, všetko bolo v poriadku. Výrobňa lahôdok mala svoj kontajner vo dvore a reštaurácia Kotva pri zadnom vchode. Prešlo sa preto na kontajnerový systém, aby mali pracovníci MHT a teraz POS k nim zjednodušený prístup. Zdôraznila, že ten priestor nie je prispôbený na to, aby tam bol taký vežký počet kontajner. Problém s hlodavcami sa tiež neodstránil, deratizácia tam bola síce vykonávaná ale len sporadicky alebo vôbec. Ďalší problém je v tom, že v blízkosti bola kovová konštrukcia, ktorá slúžila na prášenie kobercov a pri vyprázdňovaní kontajnerov bola postupne poškodzovaná až došlo k jej úplnému znehodnoteniu a teraz občania nemajú na čom prášiť koberce. Dochádza tam k zbytočným susedským sporom, lebo niekto práši zhora a napráši ďalšiemu susedovi do okna. Navrhla aj riešenie s tým, že by bolo prijaté uznesenie, že v okolí je nezneseiteľný zápach. Chce požiadať, aby sa poslanci MsZ začali týmto problémom zaoberať. Navrhla riešenie a to previesť deratizáciu a prinútiť prevádzky, aby si zobrali kontajnery, aby si v rámci hygieny spĺňali svoju povinnosť a neprenášali to na občanov a túto mestskú časť, pretože pokiaľ majú svoju živnosť, majú aj povinnosť a nie, aby daňoví poplatníci riešili ich problémy, ktoré sa nahromadili sčasti vďaka tomu, že sa tento problém neriešil.

MUDr. Sedláček potvrdil skutočnosť, o ktorej informovala p. Honeková. Je potrebné, aby tie prevádzky nakladali s odpadom tak, ako majú, pretože kosti a podobný materiál by sa mal spažovať a nie vhadzovať do kontajnerov.

P. Fabová navrhla riešenie, záležitosť postúpiť na oddelenie životného prostredia a stavebného poriadku, nech ju preskúma s hygienou a následne sa príjmu opatrenia.

PhDr. Jablonská zdôraznila, že je to potrebné urýchlene riešiť a hygiene to interpretovať ako veľmi závažnú vec.

P. Honeková sa spýtala, kto vybuduje kovovú konštrukciu na prášenie kobercov, ktorá bola manipuláciou s kontajnermi zhoďená.

Ing. Vanková vysvetľila, že mesto ako vlastníč pozemku dá súhlas k vybudovaniu drobnej stavby v súlade so stanoviskom odboru ŽP.

VMČ Sever postupuje predmetnú sťažnosť na prešetrenie na oddelenie Životného prostredia a stavebného poriadku, aby stav v tejto lokalite preskúmal s hygienou a následne sa príjmu opatrenia.

T: do nasledujúceho zasadnutia VMČ Sever.

1. Kontrola odpovedí na požiadavky VMČ Sever

P. Fabová prečítala odpovede, ktoré obdržala na požiadavky VMČ Sever.

Nakožko sa situácia vo veci jazdenia autobusov MHD na ul. K výstavisku nerieši napriek upozorneniam VMČ Sever, žiada pozvať na nasledujúce zasadnutie Ing. Boca, riaditeža SAD Trenčín.

2. Majetkové prevody

Ing. Vanková, vedúca majetkového oddelenia MsÚ, predložila nasledovné žiadosti:

1. žiadosť k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín parc. č. 1531/242, zast. pl. vo výmere 13 m² na Považskej ul. pre Ing. Vladimíra Bulka, MUDr. Alenu Heglasovú a Emíliu Bulkovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou.
Odbor ŽP MsÚ predaj pozemku odporúča.

VMČ Sever hlasovaním 9 za odporučil predaj pozemku na Považskej ul. pre Ing. Vladimíra Bulka, MUDr. Alenu Heglasovú a Emíliu Bulkovú, v zmysle predloženého návrhu.

2. žiadosť manž. Fialovcov a Imricha Fialu o nájom pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín, k.ú. Trenčín, časť Parku gen. M.R. Štefánika - predstaničné priestory. Ide o pozemok novovytvor. parc. č. 3316/98. Časť susedného pozemku - novovytvor. parc. č. 3316/82 s výmerou 10 m² majú žiadatelia od mesta Trenčín prenajatú na dobu od 1.9.1998 do 1.9.2013 za účelom vybudovania reštauračného zariadenia Bistro Park.
Na pozemku novovytvor. parc. č. 3316/98 plánujú v rámci horeuvedenej stavby vybudovať schody do objektu, resp. zábranu prechodu poza objekt (smerom k objektu, v ktorom je v súčasnosti tzv. bufet "cez okno".)
Na realizáciu stavby v súčasnosti prebieha územné a stavebné konanie.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil nájom pozemku v k.ú. Trenčín, časť Parku gen. M.R. Štefánika - predstaničné priestory pre manž. Fialovcov a Imricha Fialu v zmysle predloženého návrhu.

3.
Ing. Vanková predložila 2 návrhy:

a) žiadosť k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Kubra parc. č. 2283/7, zast. pl. vo výmere 130 m² na Dubovej ul. pre Miroslava Fabu s manželkou Jankou za účelom zabezpečenia prístupu do ich rodinného domu a garáže.
Odbor ŽP MsÚ odporúča predaj pozemku.

b) žiadosť k predaju pozemkov parc. č. 2283/6 a parc. č. 2283/7 v k. ú. Kubra do spoluvlastníckeho podielu pre Vladislava Murcinu s manželkou v 1/4, Ondreja Sokola s manželkou v 1/4, Miroslava Fabu s manželkou v 1/4 a Ing. Pavla Krištofa v 1/4 za účelom zabezpečenia si prístupu k rodinnému domu a garážam.

Členovia VMČ Sever sa zhodli, že podielové spoluvlastníctvo nič nerieši a z právneho hľadiska je rozumnejšie pozemok rozdeliť na 2 časti. Taktiež prednostka MsÚ súhlasila s riešením - pozemok rozdeliť na 2 časti a vysvetlila dôvody, prečo je toto riešenie lepšie. Manželia Faboví mali snahu tento prístup usporiadať už v roku 1993, ale nakožko bol pozemok usporiadaný a zapísaný na LV 1 pre Mesto Trenčín v roku 2000, dochádza k majetkovému vysporiadaniu až teraz.

VMČ Sever hlasovaním 7 za, 1 sa zdržala hlasovania /p. Fabová/ odporučil riešiť predaj pozemku na Dubovej ul. v zmysle vypracovaného geometrického plánu, ktorý odčlenil pozemok pre samostatné parcely a to: parc. č. 2283/7 o výmere 130 m² pre Miroslava Fabu s manž. v zmysle ich prvej žiadosti a parc. č. 2283/6 o výmere 197 m² pre stavebníkov garáží p. Murcinu, p. Sokola a Ing. Krištofa.

3. Žiadosti o zmenu v užívaní stavby

1. žiadosť o záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby z bytových priestorov na kancelárske priestory, Kukučínova 372, Trenčín. Žiadateľom je PhDr. Ožga Hodálová a Ing. Peter Hodál.
Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru ŽP sú súhlasné.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily. Medzi prípustné funkcie patria zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia v parteri obytných budov. Medzi neprípustné funkcie patria všetky druhy činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi - hlukom, zápachom priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na bývanie.

VMČ Sever hlasovaním 7 za odporučila zmenu v užívaní stavby z bytových priestorov na kancelárske priestory, Kukučínova 372, Trenčín pre PhDr. Ožgu Hodálovú a Ing. Petra Hodála.

2. žiadosť o zaujatie stanoviska k zmene v užívaní stavby zo skladových suterénnych priestorov na rozšírenie prevádzky Bistra, Minicentrum - Radegast, p.č. 314/3, k.ú. Kubra. Žiadateľom je Ing. Milan Maretta. Vyjadrenia jednotlivých oddelení odboru ŽP sú súhlasné, oddelenie dopravy a cestného hospodárstva súhlasí s podmienkou neobmedzovania zástavky MHD pri zásobovaní prevádzky. Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako nešpecifikovaná komerčná vybavenosť. Medzi dominantné funkcie patria zariadenia obchodu. Medzi neprípustné funkcie patria všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi - hlukom, zápachom priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na bývanie.

VMČ Sever hlasovaním 8 za odporučil zmenu v užívaní stavby zo skladových suterénnych priestorov na rozšírenie prevádzky Bistra, Minicentrum - Radegast, p.č. 314/3, k.ú. Kubra pre Ing. Milana Maretta.

Zároveň VMČ Sever požiadal oddelenie ŽP a stavebného poriadku upozorniť na riadne udržiavanie schodov a terasy, súčastí objektu Radegast z bezpečnostných a estetických dôvodov.

3. žiadosť o zmenu v užívaní stavby z časti bytových priestorov na prevádzkové priestory - predajňu rozličného tovaru (školské potreby, hračky, záhradkárske potreby, drogéria), ul. Kubranská č. 57, p.č. 1781/1, k.ú. Kubrá. Žiadateľom je Ševčíková Mária - ŠEMA, Kubranská 57, 911 01 Trenčín.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru ŽP sú súhlasné.

Podľa územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako obytné územie - rodinné domy.

Medzi prípustné funkcie patria nerušiacie služby pre obyvateľov územia. Medzi neprípustné funkcie patria všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi - hlukom, zápachom priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie susedných pozemkov na bývanie.

VMČ Sever hlasovaním 10 za odporučil zmenu v užívaní stavby z časti bytových priestorov na prevádzkové priestory - predajňu rozličného tovaru (školské potreby, hračky, záhradkárske potreby, drogéria), ul. Kubranská č. 57, p.č. 1781/1, k.ú. Kubrá pre Ševčíkovú Máriu - ŠEMA, Kubranská 57, 911 01 Trenčín.

4. Požiadavky členov VMČ Sever

P. Kollár:

- sa spýtal na stav rekonštrukcie ul. Hodžovej pri bývalej mliekárni.

Ing. Zavřel sa vyjadril, že všetkým členom VMČ zašle materiál - súvislá údržba komunikácií a verejného osvetlenia na území m.č. Sever.

- upozornil na fžak pri Zlatokove, je potrebné, aby MsÚ vyzvalo kompetentného, aby to dal do pôvodného stavu.

- požiadal na Mládežnícku ul. doplniť lavičky a smetné koše. Tie lavičky však osadiť nie hneď za chodník ale bližšie k stromom.

- upozornil, že v mestskom parku sú poprevracané smetné nádoby.

Ing. Zavřel zodpovedal, že všetko čo sa týka smetných nádob, kontajnerov, skládok prešlo do kompetencie POS, a.s., MHT už s tým nič nemá spoločné.

Čo sa týka lavičiek, jedna stojí cca 3-5 tis. Sk a požiadaviek na ich osadenie je strašne veľa a finančných prostriedkov málo.

- upozornil, že zásobovacie autá zozadu reštaurácie na krytej plavárni rozbili obrubníky, je potrebné upozorniť Integro na túto skutočnosť.

P. Michalčík:

- pripomenul, že na minulom zasadnutí VMČ upozorňoval na nevykosené úzke plochy okolo plotov na ul. K výstavisku.

Ing. Zavřel zodpovedal, že tento týždeň to bude vykosené.

- je potrebné upraviť asfaltové plochy okolo protihlukového múra na ul. K výstavisku.

- upozornil, že ešte minulý rok mu bolo sžúbené, že sa dobuduje podlaha a lavička na novej autobusovej zastávke Pred požom, čo však doposiaľ zrealizované nebolo.

Ing. Zavřel informoval, že Mesto podpísalo zmluvu s VM City Média, že vybuduje autobusové zastávky na území mesta. MHT s nimi nemá nič spoločné, je to vecou Mesta a tejto firmy, lebo zastávky budú v jej majetku.

P. Michalčík apeluje na MsÚ, že je neseriózne, aby po podpísaní zmluvy s VM City Média nebola dorobená autobusová zastávka Pred požom.

P. Babič:

- poďakoval za dočasné riešenie Pádivého ul., aj keď ešte nie je konečné. Je potrebné, aby sa Pádivého ul. doriešila ako investičná akcia a teda, aby sa na ňu v budúcnosti nezabudlo.

P. Fabová prisľúbila, že s p. Kollárom ako členovia komisie dopravy, investícií a ŽP budú mať na pamäti túto investičnú akciu.

- spýtal sa, či by sa dali urobiť 2 lampy VO z druhej strany Pádivého ul.

Ing. Zavřel zodpovedal, že povie p. Ondrejkovi, aby si dohodol stretnutie s p. Babičom, nech mu ukáže presne, kde má toto VO byť.

- spýtal sa, či sa dokončia lavičky na Clementisovej ul., pretože ich konštrukcie sú holé a tým pádom nebezpečné.

Taktiež sa žudia pýtajú, či môžu staré koly svojpomocne odstrániť na ihrisku na Clementisovej ul.

- upozornil, že cesta ako sa odbočuje z Opatovskej ul. dožava smerom ku škôlke je rozpadnutá a preto je ju potrebné opraviť.

- požiadal osadiť 1 kontajner na Sibírsku ul., pretože záhradkári urobili jednu záslužnú vec, upravili majetok mesta teda okolie záhradok, avšak len polovicu.

P. Blahová upozornila, že na Hodžovej ul. pri autobusovej zastávke je jama, ktorá spôsobuje problémy šoférom autobusov a je ju potrebné opraviť.

PhDr. Jablonská upozornila, že na ihrisku na Gagarinovej ul. sú bubliny v asfalte a preto požiadala o nápravu.

Ing. Hegerová:

- na Potočnej ul. je istý úsek vo veľmi havarijnom stave /pri prevádzke výkupu koží/ a je potrebné ho čo najskôr opraviť.

Ing. Zavřel zodpovedal, že MHT začalo opravovať Potočnú ul. a jej oprava bude trvať 4-5 týždňov.

- ihrisko medzi Pádivého a Sibírskou ul. je čoraz ďalej v horšom stave.

Ing. Zavřel zodpovedal, že MHT má v správe 12 detských ihrísk a v Trenčíne je ich približne 90. MHT v súčasnosti zmapováva situáciu ihrísk a predloží návrh, čo s nimi ďalej.

P. Fabová navrhla, aby MHT v súčinnosti s oddelením majetkovým zmapovalo do konca septembra detské ihriská vrátane všetkých plôch, ktoré slúžili na tento účel.

Ing. Vanková doplnila, že po zmapovaní ihrísk sa predložia návrhy, ktoré ihriská sa majú ponechať a ktoré zlikvidovať.

P. Fabová:

- dostala prísľub, že do 30.5.2001 budú vyspravené diery na Kubranskej ceste, preto požiadala, aby to do toho dátumu bolo zrealizované.

- požiadala ihrisko v areáli Kultúrneho strediska Kubrá zobrať do správy MHT.

- občania žiadajú očistiť oplotenie na cintoríne v Kubrej.

- spýtala sa, ako to vyzerá so správcom cintorína v Kubrej.

- informovala sa na stav výsadby trávy v Kubrej. Na minulom zasadnutí VMČ žiadal v tejto veci o odpoveď, ktorú zatiaľ nedostal.

Ing. Zavřel zodpovedal, že na MsZ bolo schválených 40 tis. Sk na zabezpečenie výsevu trávnikov v Kubrej. Následne dal pokyn svojim zamestnancom, aby začali s výsadbou, avšak práve tam prebiehala výsadba drevín, tak zastavil výsev trávy. Prísľúbil, že do pol roka bude výsadba urobená.

P. Michalčík vysvetlil, že výsadba nízkoprízemných drevín je nevhodná, treba ju zrušiť a navrhuje tam vysadiť okrasné a plodové dreviny. Odporučil, aby sa ďalšia výsadba v tejto lokalite kooperovala s MHT.

VMČ Sever žiadal riešiť problematiku úpravy zelene po vybudovaní kanalizačného zberača už v marci a septembri 2000 a keďže na svoje žiadosti nedostal odpoveď, žiadal toto doriešiť v rámci navýšenia rozpočtu, čo MsZ v apríli schválilo. Projekt sadových úprav, ktorý sa v apríli začal realizovať ako tzv. "náhradná výsadba" za výrub zelene pri budovaní kanalizácie, nebol VMČ predložený a teda sa nemal k nemu možnosť ani vyjadriť. Výsadba vezmi kritizovaná občanmi m.č. Kubrá nie je adekvátna výrubu, je nekvalitná vrátane nedodržania technologického postupu, s čím VMČ nesúhlasí a žiada odbor ŽP, aby sa projektom zaoberal a o výsledkoch informoval VMČ na budúcom zasadnutí.

P. Michalčík:

- autá jazdiace po Tichej ul. chodia veľkou rýchlosťou, treba tam obmedziť rýchlosť na 20-25 km a dať tam zákaz vjazdu nákladným vozidlám, teda povoliť len vjazd osobným vozidlám.

- žiada prešetriť spádovanie dvora domu popis. č. 22, či nie je spádovaný popis. č. 23 na Tichej ul. Bola tam robená prerábka rodinného domu vrátane zámkovej dlažby, pričom sa tam používal vibračný stroj a vibráciami bola narušená statika domu č. 23, ktorý má popraskané múry. Je potrebné, aby Štátny stavebný dohľad prešetril túto záležitosť. Taktiež treba prešetriť to, že tam mal byť odstránený drevený panel, ktorý ničí oplotenie.

- upozornil, že činnosť prevádzky FOMPEX v areáli Trensú nadalej pokračuje, napriek predchádzajúcim upozorneniam VMČ a stanovisku hygieny, že do 31.3.2001 musí skončiť činnosť tejto prevádzky.

P. Repka informoval, že p. Koptíková, vedúca oddelenia obchodu a služieb so zástupcom MsP tam boli na kontrole a do konca mesiaca bude prevádzka presťahovaná do iných priestorov.

VMČ Sever hlasovaním žiada oddelenie obchodu a služieb a oddelenie ŽP a stavebného poriadku, aby zdokladovali na základe čoho prevádzka pokračuje po 31.3.2001 napriek nesúhlasnému stanovisku hygieny, VMČ, komisie dopravy, investícií a ŽP a neustálym sťažnostiam občanov. V prípade, že došlo k porušeniu postupu, VMČ Sever žiada začať priestupkové konanie. O predmetnej záležitosti žiada informovať na budúcom zasadnutí VMČ Sever.

P. Blahová sa dopytala, že údajne na Sihoti ide Jednota zavrieť obchod a plánuje tam postaviť supermarket a má sa v tejto lokalite zrušiť trávnik a 3 drevené búdky kvôli výstavbe parkoviska. Spýtala sa, či musí toto ŽP povoliť, či Jednota podala nejakú žiadosť na MsÚ.

Ing. Vanková vysvetlila, že Jednota musí mať stanovisko od odboru ŽP a v prípade, že ide o majetok mesta, tak aj stanovisko od oddelenia majetkového.

VMČ Sever žiada na budúce zasadnutie vykladať, či ide o majetok mesta, aby sa mohol k danej problematike vyjadriť.

VMČ Sever žiada:

- oddelenie ŽP a stavebného poriadku predkladať mesačne prehľad povolených rozkopávok na území m.č. Sever vrátane kontroly ich odstránenia v určenej lehote v súčinnosti s MsP.

- odbor investícií predkladať mesačne prehľad investičných akcií realizovaných na území m.č. Sever.

- oddelenie ŽP a stavebného poriadku zistiť vzťah k oporným múrikom a oploteniu, ktoré boli budované vedľa chodníka počas realizácie výstavby novej Kubranskej cesty, v rámci ich údržby.

P. Fabová informovala o predloženej žiadosti p. Hierwiga, ktorý chce na vlastné náklady vybudovať detské ihrisko na ul. Pod hájnikom a je potrebné preveriť, komu patrí tento pozemok, či je vôbec mestský.

Ing. Vanková poznamenala, že Mesto dá súhlas s podmienkou, že dotýčny sa bude o ihrisko starať. Žiadosť treba najskôr postúpiť na vyjadrenie odboru architektúry.

Členovia VMČ Sever skonštatovali, že v meste sa pohybujú psy bez náhubkov a vodítok.

P. Janka Fabová, predsedníčka VMČ Sever na záver poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadnutie výboru.

Janka Fabová, v.r.
predsedkyňa VMČ Sever
Dňa: 5.6.2001

Zapísala: Renáta Špaleková, 4.6.2001