

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti STRED, konaného dňa 23. mája 2001 na Mestskom úrade v Trenčíne

Prítomní:

Ing. Ján Kardoš
Ing. Peter Klapita
Ing. Dušan Bezák
MUDr. Miroslav Chovanec
MUDr. Vojtech Žitňan
MUDr. Beáta Činčárová
Ing. Ján Krátky

garant: Ing. Marta Koptíková
zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

PhDr. Marián Kvasnička
Ing. Dušan Lobotka
Ing. Milan Topoli

Program:

- 1) Odpovede na požiadavky členov VMČ
- 2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie
- 3) Rôzne

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

V úvode zasadnutia Ing. Kardoš predstavil garanta pre VMČ Stred za MsP, p. Zdena Marouska, veliteľa zmeny, ktorá sa bude prevažne venovať lokalite VMČ Stred. Lokalite Noviny a Biskupice sa za MsP bude venovať p. Minárik.

1) Odpovede na požiadavky členov VMČ

MUDr. Činčárová pochválila Ing. Zavřela za poriadok na Novinách - kosenie, oprava lavičiek, ihrísk, odstránenie čiernych skládok.

Ing. Zavřel informoval prítomných o odpovediach na ich požiadavky z minulého zasadnutia.

MUDr. Činčárová upozornila na neporiadok na cestách medzi záhradami na Novinách. Nevie, komu tieto cesty patria, ale bolo by potrebné tento neporiadok odstrániť.

2) Prerokovanie žiadostí o vyjadrenie

a) Ide o žiadosť TEBYS-u s.r.o., Trenčín, zo dňa 4.5.2001 o nájom pozemkov parc.č. 3265/2 zastavaná plocha s výmerou 44 m² (podža LV č. 1) a parc.č. 3266/11 zastavaná plocha s výmerou 43 m² v k.ú. Trenčín, lokalita Námestie sv. Anny v Trenčíne.

Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne žiadosť odporučil dňa 15.5.2001.

Ing. Vanková podala bližšie vysvetlenie k predloženej žiadosti.

Počet prítomných poslancov: 7

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti TEBYS-u s.r.o., Trenčín, zo dňa 4.5.2001 o nájom pozemkov parc.č. 3265/2 zastavaná plocha s výmerou 44 m² (podža LV č. 1) a parc.č. 3266/11 zastavaná plocha s výmerou 43 m² v k.ú. Trenčín, lokalita Námestie sv. Anny v Trenčíne.

b) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k žiadosti o záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby z prevádzkových priestorov - predajňa zeleniny a ovocia na prevádzku pohostinstva, Legionárska ul. č. 659/43, Trenčín parc.č. 1825/9, k.ú. Trenčín. Žiadateľom je Igor Dranačka, Pohostinstvo u Draka.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru životného prostredia MsÚ sú súhlasné bez pripomienok.

Podža Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako obytné územie - bytové domy. Medzi vhodné funkcie patria zariadenia verejného stravovania.

Pripomienky:

Ing. Bezák informoval, že na včerajšom zasadnutí komisie územného plánovania a architektúry oslovil RNDr. Šandoru, ako je možné, že takéto niečo predložil jeho odbor. RNDr. Šandora ho prosil, aby v tomto urobili poriadok, pretože nemôžu odolávať tlakom zmien využívania iných obchodných priestorov na krčmy.

Upresnil, že ide o priestory Seko - Dapa vedľa Perly, kde už boli rôzne krčmy, napr. Oáza, kam chodilo 5 žuďí. Oáza skrachovala, pretože je to hneď vedľa Perly.

Informoval, že priestory sú už upravené na žiadaný účel, aj keď nebol daný súhlas ani povolenie stavebného úradu. Dodatočne sa žiada o stanovisko VMČ. Upozornil, že v okolí je veľa krčiem a ľudia už ďalšie nechcú. Poukázal na

detské ihrisko, ktoré bolo minulý rok slávnostne odovzdané, a ktoré bude teraz znečisťované návštevníkmi tohoto pohostinstva.

Podotkol, že podľa jeho názoru priestory na žiadaný účel nevyhovujú, nie je tam žiadne zázemie. Je zásadne proti tomuto riešeniu.

Ing. Kardoš prizval na zasadnutie žiadateľa.

P. Dranačka informoval, že chce vytvoriť čistejšiu prevádzku ako je Smažienka alebo Perla. Ide o malé priestory - 3 sedenia, bar, šípky a 2 automaty.

Prevádzkový čas by chcel nasledovný:

Piatok - Sobota do 03.00 h

v týždni do 01.00 h

MUDr. Chovanec upozornil, že ide o lokalitu, kde sú obytné domy. Podotkol, že v týždni by otváracia doba mohla končiť o 22.00 h a cez víkend o 24.00 h. Požiadal o vyjadrenie, či je to pre žiadateľa akceptovateľné.

P. Dranačka odpovedal, že by samozrejme rešpektoval obyvateľov danej lokality.

Ing. Bezák informoval žiadateľa, že v danej lokalite býva už 50 rokov a dôverne ju pozná. Informoval ho tiež o predchádzajúcej podobnej prevádzke Oáza, ktorá skrachovala. Zopakoval žiadateľovi svoje výhrady, ktoré uviedol pred jeho príchodom.

V prípade kladného vybavenia žiadosti odporučil prevádzkovú dobu stanoviť tak, ako je stanovená v Perle.

MUDr. Žitňan informoval, že žiadosť bola posúdená aj okresným hygienikom a vznikli tak požiadavky na dovybavenie priestorov.

Ing. Klapita upozornil, že v priestoroch sú 2 WC, do ktorých sa prechádza cez kanceláriu.

Ing. Kardoš odporučil do stanoviska zapracovať podmienku prevádzkového času podľa Perly.

Ing. Krátky navrhol vyjadriť sa len k predloženej žiadosti, teda z zмене účely stavby.

Počet prítomných poslancov: 8

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 2 za, 2 proti a 4 sa zdržali hlasovania neodporučil vyhovieť žiadosti o záväzné stanovisko k zмене v užívaní stavby z prevádzkových priestorov - predajňa zeleniny a ovocia na prevádzku pohostinstva (s prevádzkovou dobou ako je stanovená pre Perlu), Legionárska ul. č. 659/43, Trenčín parc.č. 1825/9, k.ú. Trenčín, o ktorú požiadal Igor Dranačka.

c) Ide o žiadosť Ing. Františka Barčáka o prenájom pozemku časť parc.č. 3274 zastavané plochy o celkovej výmere 130 m², za účelom umiestnenia zázemia k letnej terase "Kaviareň vodník", na dobu apríl - október v rokoch 2001 - 2003 v zmysle platného rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva zo dňa 11.4.2001, č.j. 11095/9656/2001.

MsR v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 17.5.2001 schválila prenájom pozemku s podmienkou, že nájomná zmluva sa uzatvorí až po odporúčení tohoto prenájmu vo VMČ Stred.

Pripomienky:

Ing. Mažár vysvetlil, že VMČ Stred sa v minulosti týmto už zaoberal, ale vyjadroval sa iba k účelu a nie ku konkrétnej osobe. Pripomenul, že boli 4 záujemcovia, z ktorých komisia podľa splnenia kritérií vybrala Ing. Barčáka.

Ing. Vanková bližšie vysvetlila umiestnenie zázemia a pódia.

Počet prítomných poslancov: 8

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 7 za a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti Ing. Františka Barčáka o prenájom pozemku časť parc.č. 3274 zastavané plochy o celkovej výmere 130 m², za účelom umiestnenia zázemia k letnej terase "Kaviareň vodník", na dobu apríl - október v rokoch 2001 - 2003 v zmysle platného rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva zo dňa 11.4.2001, č.j. 11095/9656/2001.

d) Ide o žiadosť o zaujatie stanoviska k žiadosti o záväzné stanovisko k zмене v užívaní stavby z predajných priestorov nábytku na prevádzku kaviarne k kultúrnemu stredisku Dlhé Hony, Ul. 28. októbra, Trenčín. Žiadateľom je Ing. Dušan Skačányi.

Vyjadrenia jednotlivých oddelení Odboru životného prostredia MsÚ sú súhlasné. podľa Územného plánu sídelného útvaru Trenčín je dané územie funkčne určené ako zmiešaná vybavenosť. Medzi vhodné funkcie patria obchodné, kancelárske zariadenia a zariadenia verejného stravovania.

Pripomienky:

Ing. Bezák informoval, že hovoril s Ing. Kobelárom, ktorý ho upozornil, že žiadateľ má záujem rozširovať i letnú terasu, čo nebude schvaňované na úrovni m.p.o. Integro, ale vyjadrovať sa k tomu bude pravdepodobne MHT, m.p.o., ktoré spravuje trhovisko, do ktorého by terasa zasahovala. V prípade kladného vybavenia žiadosti odporučil stanoviť prevádzkovú dobu.

MUDr. Žitňan požiadal o informáciu, či sa neuvažuje s vytvorením sedenia v átriu.

Ing. Mažár informoval, že hovoril so žiadateľom, ktorého upozornil, že je potrebné ponechať prístup k parkovacím miestam. Potvrdil, že sa začína uvažovať o átriu a nie o vonkajšom sedení. Po obhliadke upozornil, že mesto bude trvať na tom, aby bolo ponechané parkovisko počas trhu pre predávajúcich. Druhou podmienkou je poskytovanie minimálne občerstvenie (káva, minerálka, ...) pre akcie poriadané v KS.

b podotkol, že terasa by mohla fungovať v popoludňajších hodinách, t.j. po skončení trhu.

Počet prítomných poslancov: 8

Výbor mestskej časti Stred 8 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti o záväzné stanovisko k zmene v užívaní stavby z predajných priestorov nábytku na prevádzku kaviarne k kultúrnom stredisku Dlhé Hony, Ul. 28. októbra, Trenčín, o ktorú požiadal Ing. Dušan Skačányi.

3) Rôzne

Ing. Kardoš oboznámil prítomných s listom p. Filína a Al Jundiho, ktorý adresovali primátorovi mesta. Ide o to, že pozemky, ktoré si prenajali mesto predalo a ich neupovedomilo o tejto zmene.

Ing. Vanková informovala, že tento list dostala na vybavenie a písomnú informáciu o tomto prípade predloží na ďalšie zasadnutie VMČ Stred.

Ing. Kardoš privítal Ing. Hanušovského, ktorý ústne predložil návrh na vyriešenie situácie v bloku IX v zastúpení Ing. Juraja Beka s manželkou.

Ide o urbanisticko-architektonické riešenie a vybavenie vnútroareálového bloku IX (PKB, a.s., Šišák, ČSOB, Železničné učilište). Situácia v tejto časti sa rieši už od roku 1996. Podrobne vysvetlil celý postup usporiadavania vnútroareálového bloku IX podľa jeho návrhu.

Informoval tiež o stanovisku odboru ŽP MsÚ v Trenčíne zo dňa 23.5.2001, ktoré prečítal.

V závere požiadal VMČ Stred o zaujatie stanoviska k žiadosti o predaj pozemku parc.č. 260/2 o výmere 4 m2 pre Ing. Juraja Schlesingera.

Počet prítomných poslancov: 7

Výbor mestskej časti Stred 7 hlasmi za odporučil vyhovieť žiadosti predloženej Ing. Hanušovským o predaj pozemku parc.č. 260/2 o výmere 4 m2 pre Ing. Juraja Schlesingera.

Vystúpenie občanov:

1)

P. Chudada informoval prítomných, že s manželkou vlastní 3-izbový byt (80 m2 obytnej plochy), v ktorom býva okrem neho s manželkou a synom aj ďalší syn s manželkou a 2 deťmi. Vzhľadom k tejto situácii sa rozhodli riešiť svoju bytovú otázku tým, že zrekonštruujú, nadstavia a pristavia na vlastnom pozemku dvojdom. Ich žiadosť bola na odbore architektúry zamietnutá s tým, že v tejto časti je plánovaný generel zelene. Odvolali sa k primátorovi mesta, ale neuspeli.

Podotkol, že pred dvomi rokmi v tejto časti postavili garáž a hospodársku budovu. Nedávno prebehla kolaudácia a nikto nemal námietky.

Požiadal o pomoc pri riešení tejto situácie.

Ing. Mažár informoval, že minulý týždeň hovoril s p. Chudadom o tejto veci. Dohodli sa, že tento týždeň pôjde s Ing.arch. Gugom na obhliadku s tým, že ide o súkromný pozemok a on nemá známosť o tom, že by mesto mohlo niečo prikázať alebo zakázať na súkromnom pozemku, ale p. Chudada je ústretový v tom, že akceptuje návrhy na vysadenie akejkoľvek zelene.

Osobne víta fakt, že je niekto ochotný riešiť svoju bytovú situáciu sám bez nárokov na byt od mesta.

Podotkol, že je možné požiadať spracovateľa generelu zelene o prednostné spracovanie uvedenej lokality a potom by všetko bolo v súlade s ÚPN SÚ Trenčín i s generelom zelene.

Informoval, že z obhliadky bude spracovaná i fotodokumentácia, takže na ďalšom zasadnutí VMČ Stred bude možné zdokladovať, čo bolo dohodnuté.

2)

Ing. Kardoš informoval o Podnete obyvateľov z 11.3.2001 bývajúcich na ulici Pod Brezinou a Ul. MUDr. A. Churu v zastúpení Ing. Alexandra Nagy, Ul. A. Churu č. 1 vo veci - Neplnenia výzvy z výkonu štátneho stavebného dohľadu F2000/01035-001/ZVE, zvolaným OÚ OŽP Trenčín v termíne marec 2001.

Požiadal zástupcu obyvateľov o vysvetlenie, o čo ide momentálne obyvateľom v tejto veci, pretože určité riešenia už boli prijaté.

Ing. Nagy bližšie informoval o výsledkoch štátneho stavebného dohľadu a o dopade situácie na obyvateľov predmetnej lokality (vytápánie domov). Podotkol, že ani po 2 mesiacoch neobdržali žiadnu odpoveď na výzvu z výkonu štátneho stavebného dohľadu.

Ing. Kardoš vysvetlil, že ide o problematiku v kompetencii okresného úradu. VMČ môže iba požiadať Okresný úrad v Trenčíne, odbor ŽP o zaslanie odpovede v tejto veci. Odpoveď teda musí dať okresný úrad a nie VMČ, pretože na to nemá VMČ Stred kompetenciu.

Ing. Bezák informoval, že uvedenou problematikou sa zaoberala na svojom zasadnutí aj komisia územného plánovania a architektúry, ktorej členom je aj Ing. Trška. Pripomenul, že p. Nebus uvedenú problematiku interpeloval na ostatnom zasadnutí MsZ.

Ing. Kardoš odporučil, aby si Ing. Nagy alebo Ing. Bagín dohodol termín s ním, ako riaditeľom TVS, a.s. alebo s p. Kamenárovou. Na stretnutí sa môže prediskutovať možné riešenie situácie.

Ing. Klapita pripomenul žiadosť p. Baďuru týkajúcu sa objektu na križovatke ulíc Olbrachtova a Partizánska, kde VMČ nesúhlasil s odpredajom pozemku (60 m²). Podotkol, že v tomto prípade bola chyba na oboch stranách, teda aj na strane MsÚ, pretože MsÚ vydal súhlas na malú stavbu (schody do objektu). Jeho osobne na tomto najviac hneval fakt, že neboli dodržiavané predpisy a zákony, a to obojstranne. Odporučil vrátiť sa k tejto žiadosti, pretože pozemok je zastavaný. Pripomenul, že na februárovom zasadnutí VMČ Stred bola žiadosť stiahnutá s tým, že VMČ požiadal o preverenie projektu na rekonštrukciu križovatky ulíc Partizánska, Olbrachtova, Pod Brezinou. Následne na zasadnutí v marci bola žiadosť opätovne prerokovaná, ale žiadosť o kúpu pozemku nebola VMČ kladne vybavená. Požiadal o opätovné prerokovanie tejto žiadosti.

Pripomienky:

MUDr. Žitňan doplnil, že na 29.5.2001 o 12.00 h je okresným úradom zvolaná kolaudácia. Má z tejto situácie zmiešané pocity. Podotkol, že boli vybudované 2 schodišťa namiesto prístupu pre vozíčkárov.

Ing. Bezák informoval, že komisia územného plánovania a architektúry na včerajšom zasadnutí prehodnotila svoje stanovisko a odporučila VMČ kladne vybaviť žiadosť o predaj pozemku.

Ing. Krátky vyjadril nesúhlas s prerokovávaním predmetnej žiadosti, pretože ide o legalizovanie niečoho, čo už niekto schválil. Podotkol, že ten, kto za mesto urobil v tejto veci chybu, mal by odísť.

Pôvodná žiadosť:

Žiadosť Miroslava Baďuru zo dňa 23.1.2001 o kúpu pozemku parc.č. 824/2 v k.ú. Trenčín na Olbrachtovej ulici v Trenčíne, za účelom usporiadania prístupu do sídla firmy.
Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne uvedenú žiadosť odporučil dňa 8.2.2001.

Počet prítomných poslancov: 7

Výbor mestskej časti Stred hlasovaním 5 za, 1 proti a 1 sa zdržal hlasovania odporučil vyhovieť žiadosti Miroslava Baďuru zo dňa 23.1.2001 o kúpu pozemku parc.č. 824/2 v k.ú. Trenčín na Olbrachtovej ulici v Trenčíne, za účelom usporiadania prístupu do sídla firmy.

Ing. Bezák informoval, že na včerajšom zasadnutí komisie sa prerokovávala i prestavba hotela Laugarício. Predložená štúdia ale nezodpovedala predstavám o regulatívoch centrálnej mestskej zóny (zámer bol nadstaviť jestvujúcu budovu a zväčšiť jej rozsah). Komisia návrh neschválila a odporučila, aby sa počkalo na regulatívy centrálnej mestskej zóny. Ďalej bol prerokovaný zámer výstavby polyfunkčného objektu na Nám. sv. Anny (terajšie verejné WC). Komisia s predloženým riešením nesúhlasila a odporučila tento pozemok vôbec nepredávať.

P. Marousek, MsP, informoval o sťažnostiach na prevádzku "Café u Jána" na Farskej ulici. Odporučil prehodnotiť súčasnú záverečnú dobu - do 22.00 h. Ako príklad uviedol včerajší deň, kedy bolo ešte o 22.30 h v prevádzke 10 žudí a hrala hlasná hudba.

Ing. Krátky informoval o čiernej skládke za Hydrostavom a bytovým družstvom (parc.č. 1127/6). Jej odstránenie zabezpečoval on, finančne sa na tomto podiežalo i mesto. Podotkol, že ak MsP nezistí pôvodcu čiernej skládky, tak bude požadovať postih zamestnancov MsP.

P. Marousek odpovedal, že by na to musel byť vyčlenený jeden zamestnanec MsP, ktorý by to mal na starosti.

MUDr. Činčárová podotkla, že už niekoľkokrát navrhovala na takýchto miestach napr. pri Dome humanity, zriadiť zeleň alebo park, čo by zabránilo opakovanému zakladaniu čiernych skládok. Upozornila na opätovne rozbitú vývesnú skrinku na Novinách pri obchode. Podotkla, že by bolo asi lepšie túto odstrániť, pretože je neustále rozbitá.

MUDr. Žitňan požiadal p. Marouska o informácie k prípadu dvoch zamestnancov MsP, ktorý bol v uplynulých dňoch témou všetkých novín.

P. Marousek podal informácie, ktoré mal k dispozícii.

Ing. Ján Kardoš, predseda VMČ STRED, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 28.5.2001

Ing. Ján K A R D O Š, v.r.
predseda VMČ STRED

Dňa: 29.5.2001