

## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh, konaného dňa 7. mája 2001 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

### Prítomní:

Ing. Ján Bezák Ing.  
Ing. Vladimír Filko  
Ing. Pavol Jakubík  
Ing. Ivan Kobelár  
Ing. Jozef Majerík  
Ing. Miloš Mažár  
Ing. Peter Mertan  
MUDr. Žubomír Sámel

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech  
zapisovateľka: Daniela Hrnčárová

### Neprítomný :

Ing. Ján Bebjak - osp.  
p. Jozef Bernáth  
p. Tibor Migaš - osp.

### Program:

#### Neverejná časť zasadnutia

1. Otvorenie
2. Prerokovanie štúdie stavby: "OZ - Halalovka II, cyklodráha" (2 varianty)
3. Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 2.4.2001
4. Rôzne

#### Verejná časť zasadnutia

5. Vystúpenie občanov
6. Záver

MUDr. Žubomír Sámel, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

### 2) Prerokovanie štúdie stavby: "OZ - Halalovka II, cyklodráha" (2 varianty)

**Ing. arch. Hrivnák** informoval, že stavba Oddychová zóna Halalovka prebieha v 2 etapách. Prvá etapa, ktorej realizácia prebieha, by mala byť ukončená v júli, končí komunikáciou, ktorá spája západ a východ - garáže. Druhá etapa rieši priestor dolu pod cestou smerom k zdravotnému stredisku. Sú 2 alternatívy. Požiadavka na tento priestor je, aby sa tam vybudovala cyklodráha, prípadne aj tenisové kurty. Tento priestor je lepší, čo sa týka zemných prác, nebudú potrebné veľké zásahy ako v hornej časti.

1. alternatíva rieši 2 otvorené tenisové kurty s malým prevádzkovým objektom a prírodnou tribúnou (využije sa jestvujúci sklon svahu, teda nevyžaduje žiadne nákladné budovanie ohozov, využije sa danosť terénu). V prevádzkovom objekte sú len WC pre mužov a ženy, šatne, sprchy a denný bar. Bar môže slúžiť pre celý vnútroblok Halalovky. Plánuje sa aj vonkajšia terasa, vo vnútri sú 3 stoly pre štyri osoby. Pred objektom sa uvažuje s malým parkoviskom. Tenisový areál je oplotený, uzavretý a mal by mať svojho správcu. Pod týmto areálom by sa mala realizovať cyklodráha BMX. Ide o terénnu dráhu, na ktorom sa nachádzajú medzinárodnými predpismi stanovené prekážky. Na tejto dráhe sa môžu poriaďať i preteky, alebo môže slúžiť len na bicyklovanie. Na budovanie tejto dráhy sa využije zemina z vrchnej časti, kde sa budú stavať tenisové kurty. Informoval, že bola aj požiadavka na jazierko (pri prácach začala vyvierať voda), ale nevie, či táto požiadavka zostáva v platnosti a či bude riešená v štúdiu.

2. alternatíva vylučuje minitenisový areál a na celej ploche uvažuje len s výstavbou cyklodráhy a tribúny využívajúcej danosť terénu. Podľa jeho názoru by pre túto lokalitu bola vhodnejšia 1. alternatíva s dvomi tenisovými kurtami. Kurty sa nemusia hneď stavať, ale môže sa o ich výstavbe uvažovať a plochu 50 m x 36,5 m pre tento účel vyčleniť (plochu pripraviť a zatiaľ napr. zatravníť).

**MUDr. Sámel** požiadal o informáciu, koľko by stála realizácia 2. alternatívy.

**Ing. arch. Hrivnák** odpovedal, že na to musí urobiť prepočty, výšku nákladov nevie teraz povedať.

**MUDr. Sámel** podotkol, že zatiaľ sa neozval žiadny investor a realizácia teda asi zostane na meste. V takomto prípade je schodnejšie začať cyklodráhou.

**Ing. Jakubík** podotkol, že vybudovanie parkovacích boxov plánovaných v 1. alternatíve bude problematické (naviesť zeminu, spevniť terén a pod.). Kurty a reštaurácia by mali nadväzovať na koordináciu činnosti v súvislosti s cyklodráhou.

Za optimálnejšie považuje realizovať 2. alternatívu s tým, že v priestore pod ciežom dráhy by sa mohla dokomponovať U- rampa. Ak tam bude rampa a cyklodráha, tak nie je potrebné žiadne dozorovanie. Potrebné budú len bežné úpravy, ktoré vykonáva MHT, m.p.o. na verejných priestranstvách.

Podotkol, že eventúálna budova a parkovisko by sa dali jednoduchšie zrealizovať na pozemku, ktorý je vyčlenený pre rozširovanie školského areálu. V spodnej časti tohoto pozemku by sa mohli realizovať aj kurty.

**MUDr. Sámel** upozornil, že na pozemku, o ktorom hovoril Ing. Jakubík, je plánovaná 3. etapa tejto akcie, a to vybudovanie oválu.

Podotkol, že čo sa týka kurtov, on osobne je pesimista.

**Ing. Jakubík** v súvislosti s tenisovými kurtami podotkol, že tieto potrebujú správcu, ktorý ich bude aj udržiavať, najmä ak majú byť antukové. Financovanie a správa týchto kurtov by pre mesto bol problém. Preto uvažuje o druhej alternatíve s doplnením U - rampy. Podotkol, že šírka, ktorú predstavuje budova zdravotného strediska z hora smerom dolu k ceste až po plot školy, predstavuje priestor, kedy by sa dalo uvažovať eventuálne s tenisovými kurtami a nenarúša to plány a štúdiu na vybudovanie atletického oválu.

**MUDr. Sámel** uviedol, že priestor by sa mal upraviť tak, aby ho mohli využívať aj korčuliari, ktorých je na sídlisku Juh veľa.

**Ing. Jakubík** navrhol dráhu spevniť (napr. vyasfaltovaná), aby ju mohli využívať aj korčuliari.

**Ing. arch. Hrivnák** upozornil, že ak má byť cyklodráha BMX (terénna), tak nemôže byť asfaltová alebo betónová.

**Ing. Majerík** požiadal o informáciu, kto bude správcom areálu.

**Ing. Jakubík** uviedol, že ak tam nebudú žiadne budovy, tak správcom bude MHT, m.p.o. - verejné priestranstvo.

**Ing. Majerík** podotkol, že na cyklodráhe sa môže stať úraz, mal by tam byť dozor.

**MUDr. Sámel** podotkol, že aj na detských ihriskách sa môže stať úraz a tieto tiež nemajú dozor. Uviedol, že sa prikláňa k alternatíve cyklodráhy s perspektívnou prírodnou amfiteátra a U- rampy.

**Ing. Jakubík** odporučil použiť 2. alternatívu s tým, že do hornej časti požiadal do projektu dopracovať U- rampu so spevnenou plochou a cyklodráhu budovať ako BMX.

**Výbor mestskej časti Juh 7 hlasmi za odporučil spracovať projektovú dokumentáciu na 2. alternatívu návrhu riešenia oddychovej zóny Halalovka s tým, že do hornej časti požiadal do projektu dopracovať U- rampu so spevnenou plochou a príslušenstvom. Cyklodráhu odporučil budovať ako BMX, teda terénnu. Realizácia bude prebiehať po etapách.**

**Ing. Ďurech** informoval, že dňa 23.5 2001 sa uskutoční zasadnutie komisie územného plánovania a architektúry, na ktorej by sa mala prerokovávať oddychová zóna a zúčastníť by sa mal aj zástupca z VMČ Juh.

### **3) Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 2.4.2001**

**MUDr. Sámel** oboznámil prítomných s odpoveďami na požiadavky, ktoré boli vznesené na predchádzajúcom zasadnutí.

**Ing. Jakubík** v súvislosti s odpoveďou na jeho požiadavku od hlavnej kontrolórky mesta opätovne požiadal hlavnú kontrolórku, aby menovite uviedla zodpovedných funkcionárov a zamestnancov mesta, ktorí majú v pracovnej náplni povinnosť starať sa o majetok mesta.

**MUDr. Sámel** podotkol, že to je ťažká otázka, takúto povinnosť majú vlastne všetci zamestnanci.

**Ing. Jakubík** pripomenul, že na minulom zasadnutí vzniesol požiadavku po diskusii o kanalizáciách v súvislosti s križovatkou pod Juhom. Konkrétneho ho zaujíma majetok mesta - kanalizácia vo vzťahu ku križovatke pod Juhom. Kto je zodpovedný za jeho riadne užívanie a zvežďovanie, keď od marca minulého roku neplatí nájomná zmluva a nová ešte nie je podpísaná - to je kameň úrazu, že ani v tomto roku sa križovatka nezrealizuje.

**Ing. Majerík** podotkol, že hoci sa na to už pýtal, dodnes nevie, aké sú varianty riešenia križovatky pod Juhom mali byť, napr. to môže byť križovatka riadená príslušníkom PZ SR.

**MUDr. Sámel** odpovedal, že on eviduje nasledovné varianty:

- 1) keď križovatka vypadla z rozpočtu na rok 2000, tak tam bolo napísané, že bude riešená v rámci diažničného privádzača. Vtedy sa na MsZ opýtal, ako je to možné, že sublimovala. Na základe toho sa začala križovatka riešiť a ďalšie varianty sú:
- 2) kruhový objazd, ktorý chce VMČ. Pôvodne mal byť 4 miliónový a už je dvanásťmiliónový
- 3) ďalší variant sú semaforey, ktoré sú pre vyťaženosť križovatky nevyhovujúce

Z tohoto vyplýva, že odtiaľ bude Ing. Mažára tlačiť do toho, aby sa na križovatku dali kvetináče, keď to mohli použiť v iných mestách.

**Ing. Majerík** podotkol, že aj križovatka pri Tatre je vyťažovaná a sú tam semaforey.

**Ing. Kobelár** podotkol, že pri Tatre je rovina, a teda iné podmienky pre brzdenie.

**Ing. Majerík** odpovedal, že predsa existujú obmedzenia rýchlosti.

**Ing. Filko** informoval, že sa zúčastnil rokovania o kruhovom objazde, kde primátor povedal, že sa na to pozrie, že nie je problém 40 m prekládky vodovodného potrubia a kanalizácie.

**MUDr. Sámel** doplnil, že vtedy odchádzali od primátora s tým, že sa nájde riešenie a akcia zostane na 7 mil. Sk. Zrazu sa na MsR dozvie, že náklady budú cez 12 mil. Sk.

**Ing. Jakubík** podotkol, že TVS, a.s. a TVK, a.s. potrebuje vyfinancovať opravu kanalizačného zberača, ktorú nespravili za 15 rokov existencie ZVaK.

**MUDr. Sámel** uviedol, že chápe, prečo by sa malo vybudovať nové vodovodné a kanalizačné potrubie. Nechápe však, prečo by to malo platiť mesto.

**Ing. Jakubík** podotkol, že precedens kanalizačného privádzača pod kruhovým objazdom pod Juhom vyvolal asociálne situáciu, že TVS, a.s. a TVK, a.s. žiada od mesta úhradu rekonštrukcie všetkých vodovodných a kanalizačných sietí.

**Ing. Majerík** podotkol, že si vie predstaviť cenu za 1 semafor a tá je niekedy niekoľkokrát lacnejšia ako 12 mil. Sk.

**Ing. Jakubík** informoval, že na dnešnom zasadnutí finančnej a majetkovej komisie sa objavilo aj to, že vodovodnému potrubiu pod križovatkou dáva TVS, a.s. a TVK, a.s. životnosť maximálne 2 roky. Tak povedali: "počkáme kým to praskne, TVS, a.s. a TVK, a.s. to bude musieť opraviť na vlastné náklady a pri tej príležitosti spravíme kruhový objazd."

**Ing. Majerík** uviedol, že o semaforoch hovorí pre urýchlenie riešenia. pripomenul poslednú smrteľnú nehodu, pri ktorej zahynulo dievčatko. Položil otázku, či sa bude tento rok čakať na ďalšiu podobnú nehodu.

**Ing. Jakubík** podotkol, že všetko vyplýva z toho, že od roku 1999 poslancom vtedajší odbor ŽP zatajoval skutočnosti, že k povoľovaciemu konaniu na začatie predmetnej stavby majú TVS, a.s., TVK, a.s. a okresný úrad výhrady práve v súvislosti s prekládkou. To sa objavilo až koncom minulého roka.

**Ing. Ďurech** informoval o odpovedi na požiadavku Ing. Jakubíka v súvislosti s dopravným značením na Západnej ulici (zmena značenia) a Ul. gen. Svobodu (vyznačenie vodorovného značenia), ktorú zaslal RNDr. Šandora, vedúci odboru ŽP MsÚ.

**Ing. Jakubík** položil otázku, či je v jeho požiadavke určené, kto má na ňu odpovedať. Ak totiž RNDr. Šandora napíše, že je to v kompetencii odboru investícií, prečo v odpovedi nie je vyjadrenie odboru investícií.

**Ing. Ďurech** pripomenul, že Ing. Jakubíka zaujímali presné termíny odovzdania PD na riešenie statickej dopravy sídliska JUH na vyjadrenie organizáciám.

Informoval, že PD bola doručená:

- 12.3.2001 na podateľňu MsÚ
- 28.3.2001 na SPP
- 26.3.2001 na TVS, a.s.
- 26.3.2001 na ZEZ
- 26.3.2001 na Okresný úrad v Trenčíne, odbor dopravy
- 29.3.2001 na Okresný úrad v Trenčíne, odbor PO
- 21.3.2001 na Okresný úrad v Trenčíne, hygiena (tu boli najväčšie problémy). Odpoveď - stanovisko k žiadosti, bola vydaná 3.5.2001.

Informoval o stanoviskách jednotlivých organizácií. Pripomienky boli projektantom priebežne zapracovávané.

Informoval, že žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola podaná na Okresnom úrade v Trenčíne, odbor dopravy a CH dňa 3.5.2001.

**Ing. Filko** informoval, že v PARDON-e alebo v INFO bol uverejnený verejný prieskum v súvislosti so zmenou dopravného značenia na Šafárikovej ulici. Bazovského ulici a pod. Aj tam bolo zhodnotené, že občania bývajúci na Bazovského ulici sú nespokojní so súčasťou jednosmernou premávkou. Podal návrh na prehodnotenie riešenia, napr. otočením jednosmerky. Podotkol, že súčasné dopravné značenie nie je rešpektované. Možnosť prejazdu vozidiel MHT, m.p.o. počas zimnej údržby nemôže byť dôvodom, aby celý rok obchádzal 800 m cez Šafárikovu ulicu. Požiadala o preskúmanie, či je možné otočenie súčasnej jednosmerky. Podotkol, že riešením by bolo aj zobojsmernenie Ulice T. Vansovej, čo by tiež pomohlo občanom z Bazovského ulice.

**Ing. Jakubík** podotkol, že Ulica T. Vansovej môže byť obojsmerná vtedy, ak v hornej časti okolo kotelne rozšíri cesta zhruba o 1,5 m. Informoval, že práve toto úzke miesto bránilo tomu, aby v tejto bol v tejto lokalite použitý princíp ako pri Ul. L. Novomeského a J. Halašu, t.j. Y tvar, ktorý by znamenal - Šafárikova ul. jednosmerná k Ul. T. Vansovej, Bazovského jednosmerná k Ul. T. Vansovej a z oboch ťahov cez Ul. T. Vansovej dolu. Ďalšie, čo hovorilo proti, bolo veža kolízií najmä v zime (požadovica, sneh) pri výjazde z Ul. T. Vansovej na Ul. gen. Svobodu, kedy pri takom prudkom spáde komunikácie nie je možné včas zabrzdiť.

**Ing. Filko** uviedol, že ďalšou možnosťou je zobojsmernenie Bazovského ulice.

**Ing. Jakubík** súhlasil, ale len vtedy, ak sa na začiatok Bazovského ulice postaví odťahová služba a každé vozidlo, ktoré zaparkuje pri chodníku, bude odtiahnuté, pretože dopravné predpisy hovoria, že pri obojsmernej ceste musí byť zachovaný vožný prejazd 2 x 3 m. Jednosmerná premávka zlegalizovala parkovanie pri chodníkoch a premávka sa zúžila na 3 m.

**Ing. Filko** požiadala o vysvetlenie, či je možné riešiť dopravu na Bazovského ulici aj iným spôsobom. So súčasným stavom nie sú občania spokojní.

**Ing. Ďurech** informoval o odpovedi na požiadavky p. Jarábka aj v súvislosti s petíciou, ktorú občania z Lavičkovej ulice v minulosti podali.

## **5) Vystúpenie občanov**

**Ing. Vavřík** pripomenul, že bol na zasadnutí VMČ pred rokom v apríli a pýtal sa na riešenie osvetlenia na Východnej ulici. Vtedy dostal odpoveď, že je to v štádiu projektu. Išlo o úsek od ZŠ smerom k Halalovke a pri konečnej zastávke autobusovej linky č. 23.

**Ing. Mažár** odpovedal, že MHT, m.p.o. spracovalo návrh, ale neboli peniaze na vypracovanie konkrétneho projektu. Od 1.1.2001 zabezpečuje všetku investičnú činnosť, aj v súvislosti s mestskými príspevkovými organizáciami, mestský úrad. Teraz bude záležať, ako investičné oddelenie opäť navrhne na schválenie MsZ rozpočet na rok 2002.

**MUDr. Sámel** informoval, že VMČ už takúto požiadavku dával.

**Ing. Vavřík** doplnil, že aj preložená autobusová zastávka (pod kostolom) nie je osvetlená. Požiadal MHT, m.p.o., aby sa viac venovalo Východnej ulici smerom ku komínu. Táto časť je využívaná na prechádzky a stáva sa z nej smetisko.

**MUDr. Sámel** podotkol, že v prípade podozrenia na vývoz odpadu do tejto časti, je potrebné informovať MsP, ktorá bude zisťovať pôvodcu takto vzniknutej čiernej skládky.

**Ing. Šimo**, MHT, m.p.o., doplnil, že v súčasnosti prebieha kosenie a bude pokosená aj táto časť.

**Ing. Mažár** pripomenul Ing. Šimovi, že kosenie je potrebné vykonávať nielen motorovými kosačkami ale je potrebné aj vykosiť okraje okolo chodníkov. Kosenie je potrebné vykonať v jednej lokalite naraz, sťažujú sa už z VMČ Sever aj Stred. V prípade, že pri kosení Východnej ulice objavia čierne skládky, je potrebné informovať Ing. Markovú, ktorá podá objednávku na POS, a.s., ktorá zabezpečí odvoz takej skládky.

**Ing. Vavřík** upozornil, na zlý stav asfaltových plôch (komunikácie, parkoviská) pri domoch na Východnej ulici aj na Halalovke, čo má negatívny dopad nielen na motoristov ale na všetkých občanov, pretože sa zvyšuje prašnosť. Požiadal o informáciu, či je možné dať požiadavku na ich vyasfaltovanie.

**Ing. Mertan** sa pripojil k požiadavke Ing. Vavříka. Pripomenul, že aj v starých zápisoch z VMČ Juh sa táto požiadavka objavovala.

**MUDr. Sámel** podotkol, že sa doposiaľ nepodarilo nájsť mechanizmus, ako dosiahnuť vyasfaltovanie takýchto plôch. Pri prerokovávaní rozpočtu na rok 2001 navrhoval, aby sa to uvádzalo ako samostatná investícia, no bolo mu vysvetlené, že takto to nejde, asfaltovanie vykonáva MHT, m.p.o. a neurobí sa nič.

**Ing. Mažár** informoval, že takéto opravy sa majú vykonávať v rámci opravy a údržby, len do tejto oblasti sa peniaze nedali dobrých 10 rokov, pričom životnosť asfaltobetónu je 7 - 10 rokov. Na Slovensku je obnoviteľnosť asfaltobetónových povrchov 18 - 21 rokov.

**MUDr. Sámel** pripomenul, že bol daný aj taký návrh, aby sa pri zmene rozpočtu dokončili rozrobené investičné akcie a v ďalšom roku by sa mohol rozpočet venovať len opravám chodníkov a komunikácií.

**Ing. Vavřík** odporučil, aby jeho požiadavka nebola podaná ako investičná akcia, ale ako žiadosť o opravu komunikácie v dezolátnom stave.

**Ing. Mažár** informoval, že v minulom roku spracovalo MHT, m.p.o. materiál, koľko financií by bolo potrebných na nevyhnutnú opravu chodníkov a ciest. Zistilo sa, že by bola potrebná čiastka 135 mil. Sk.

**Ing. Šimo**, MHT, m.p.o., informoval, že spracovali analýzu stavu komunikácií, ktorá je 3 roky stará a náklady im vyšli na 350 mil. Sk.

**Ing. Vavřík** poďakoval za občanov za oddychovú zónu Halalovka, kde bude zeleň a športoviská.

**P. Piffel** v súvislosti so spomínanou oddychovou zónou podotkol, že sa asi zabudlo na chodníček od F-marketu (prvý dom na Halalovke) smerom k zdravotnému stredisku.

**Ing. Filko** informoval, že toto sa zrealizuje v II. etape.

#### **4) Rôzne**

Pripomienky a požiadavky členov VMČ

**MUDr. Sámel** informoval, že ho oslovili občania z Východnej ulice (z posledných vchodov posledného domu). Do polovice domu sú garáže, ďalej je tráva. Občania dostali nezaručené informácie, že sa v týchto miestach majú stavať garáže, dokonca vedeli, kto ich má stavať. Na základe tohoto podnetu sa informoval na MsÚ a dozvedel sa, že nikto s takýmto zámerom na MsÚ nebol, ani na majetkovom oddelení, ani na odbore ŽP. Zatiaž teda nikto na MsÚ nevie o takejto aktivite, je však možné, že sa takáto požiadavka objaví. Vopred upozornil, že občania z Východnej ulice už v minulosti pri takomto zámere spísali petíciu a boli proti výstavbe garáží.

**Ing. Vavřík** doplnil, že v minulosti prostredníctvom Trenčianskeho neformálneho združenia získali peniaze na zeleň a MHT, m.p.o. pomohlo materiálne.

**MUDr. Sámel** doplnil, že občania tam majú zeleň a deti sa majú kde hrať. Upozornil, že ak príde na majetkové oddelenie alebo odbor ŽP požiadavka na výstavbu garáží, tak tieto nemajú z technického hľadiska dôvod zámer

odmietnuť, najmä, ak tam už jedny garáže sú postavené.

**Ing. Jakubík** podotkol, že mesto o takomto zámere nemusí vedieť, pretože ide zrejme o pozemok, ktorý odkúpili Vojenské stavby od mesta a prednedávnom tento odkúpila firma BYVYSERV.

**MUDr. Sámel** informoval, že v tomto prípade nejde o pozemok, ktorý odkúpila firma BYVYSERV, ten je až za ním.

**Ing. Mažár** pripomenul, že je potrebné zaoberať sa dlhosžubovaným odvodnením sídliska Juh. Pripomenul, že v roku 1999 prišla odpoveď, že sa bude robiť odvodnenie, odvtedy sa neurobilo nič, a to ani projekt.

MUDr. Ľubomír Sámel, predseda VMČ JUH, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová  
V Trenčíne, 14.5.2001

MUDr. Ľubomír S Á M E L, v.r.  
predseda VMČ JUH

Dňa: 17.5.2001