

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Juh, konaného dňa 5. marca 2001 v Kultúrnom stredisku JUH Trenčín

Prítomní:

Ing. Ján Bebjak
Jozef Bernáth
Ing. Pavol Jakubík
Ing. Ivan Kobelár
Ing. Jozef Majerík
Ing. Miloš Mažár
Ing. Peter Mertan
P. Tibor Migaš
MUDr. Ľubomír Sámel

garant VMČ: Ing. Jozef Ďurech
zapisovateľka: Daniela
Hrnčárová

Neprítomný :

Ing. Vladimír Filko - osp.
Ing. Ján Bezák

Program:

Neverejná časť zasadnutia

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
3. Informácia - vývoz odpadov - Považská odpadová spoločnosť, a.s. Trenčín
4. Odpovede na požiadavky zo zasadnutia VMČ Juh zo dňa 5.2.2001
5. Rôzne

Verejná časť zasadnutia

6. Vystúpenie občanov
7. Záver

MUDr. Ľubomír Sámel, predseda VMČ JUH, privítal prítomných a otvoril zasadnutie VMČ.

MUDr. Ľubomír Sámel odporučil v úvode zasadnutia prerokovať bod 3 - Informácia - vývoz odpadov - Považská odpadová spoločnosť, a.s. Trenčín

3) Informácia - vývoz odpadov - Považská odpadová spoločnosť, a.s. Trenčín (POS)

Ing. Peter Plekanec, POS, a.s., predložil písomný materiál - Plnenie § 12 ods. 3 VZN č. 6/1991 O dodržiavaní čistoty, poriadku, zhromažďovaní, odvoze, zneškodňovaní a využívaní tuhého komunálneho odpadu v meste Trenčín (§ 12 ods. 3 stanovuje maximálny počet občanov pripadajúcich na 1 nádobu na odpad v bytových a obytných domoch). Pripomenul, že prechod aktivít v oblasti odpadového hospodárstva z MHT, m.p.o. na POS, a.s. prebehlo k 1.1.2001. Z Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. prešla na POS, a.s. technika, zamestnanci, ktorí podpísali zmluvy s POS, a.s. a technika zvozu. Prvé dva mesiace sa venovali tomu, aby bol tento prechod, pokiaľ sa dá, bezproblémový. K dnešnému dňu, t.j. k 5.3. 2001 môže konštatovať, že takmer všetky zmluvné vzťahy sú uzatvorené.

Harmonogram vývozu odpadu je realizovaný s malými zmenami podľa harmonogramu MHT, m.p.o. Informoval, že sa pripravuje nový harmonogram, ktorý je už pred dokončením a mal by postupne nabehnúť do praxe od 01.04.2001. Podotkol, že nový harmonogram vývozu odpadu prispieje k ďalšiemu zefektívneniu a skvalitneniu činnosti. K stavu techniky podotkol, že sa pripravuje generálna oprava techniky. Ďalej informoval, že v minulom týždni bolo zakúpené nové viacúčelové vozidlo IVECO, ktoré tvorí základ budovaného mobilného strediska na zber problémových látok.

Informoval, že v MHT m.p.o. zabezpečovalo činnosť súvisiacu s vývozom odpadu 50 zamestnancov. Nové zmluvy s POS, a.s. nepodpísalo 14 zamestnancov a POS, a.s. prijala iba jedného nového zamestnanca ako vodiča. Z uvedeného vyplýva, že POS, a.s. má menej zamestnancov zabezpečujúcich vývoz odpadu, činnosť je zabezpečovaná bez problémov. I táto skutočnosť poukazuje na to, že POS, a.s. sa snaží o zefektívnenie práce. Z uvedeného počtu zamestnancov budú ešte ďalší zamestnanci po nábahu nového harmonogramu vývozu uvoľnení na iné činnosti (napr. triedenie odpadu).

Pripomenul, že za Mestský úrad Trenčín bola pre styk s POS, a.s. určená Ing. Marková.

Informoval, že sa rokuje o rozmiestnení veľkoobjemových kontajnerov pre jarné upratovanie.

Podotkol, že na sídlisku Juh bolo potrebné uzatvoriť zmluvné vzťahy so všetkými, ktorí mali zmluvy na vývoz odpadu s MHT, m.p.o., t.j. so 185 spoločenstvami vlastníkov bytov (SVB). Pripomenul, že za mesiac sa počet SVB zvýšil z 148 na 185, za 2 roky sa počet zmlúv zvýšil z 30 na súčasný počet 185 zmlúv s SVB. Informoval, že bol vydaný pokyn, aby do doby uvedenia nového harmonogramu vývozu odpadu do praxe, zamestnanci POS, a.s. odvážali všetok odpad, ktorý je na zberných miestach. Ak to tak nie, privítal by informáciu o tomto stave aj od poslancov MsZ.

Informoval, že pri veľkorozmerovom odpade v okolí smetných nádob je vykonaný jeden zvoz a pokladá sa to za malorozmerovú nelegálnu skládku. Po uzatvorení klasických zmlúv s SVB sa pristúpi k rokovaniu o uzatvorení zmlúv na pravidelný zvoz veľkorozmerového odpadu.

K predloženému materiálu podotkol, že takto sa snažil dokumentovať, že vznik nelegálnych skládok má svoje príčiny - nadpočet obyvateľov na 1 smetnú nádobu. Na tento stav boli SVB upozornené a vyzvané, aby uviedli tento stav do súlade s VZN č. 6/1991. Upozornil, že na sídlisku JUH je nedostatok miesta a nie je vybudovaný dostatočný počet stanovišť pre umiestnenie väčšieho počtu smetných nádob. Tento stav je možné riešiť tak, že vývoz odpadu by sa realizoval nie 2x za týždeň ale 3x za týždeň, t.j. počet smetných nádob by nebolo potrebné zvyšovať. Informoval, že sa pripravuje už tretie školenie zamestnancov o kvalite práce, platí tiež smernica, podľa ktorej sa zamestnanci kontrolujú.

V závere podotkol, že by bol rád, keby poslanci vplývali na občanov aj v domoch, kde bývajú, a to najmä v súvislosti s dodržiavaním VZN 6/1991 a s prihladením na predložený materiál.

Pripomienky:

Ing. Jakubík podotkol, že počet osôb na 1 nádobu bol pre spracovanie predloženého materiálu použitý na báze trvalého pobytu, t.j. koľko občanov má trvalý pobyt v jednotlivých domoch. Toto však nie je vo všetkých prípadoch najlepšie riešenie. Odporučil počítať s počtom osôb, ktorý sa používa na rozpočítanie ročných nákladov.

Ing. Plekanec súhlasil, že nie je jednoduché zistiť skutočný počet bývajúcich v jednotlivých domoch. Informoval, že na MsÚ sa pripravuje prvá verzia nového VZN v nadväznosti na pripravovaný nový zákon o odpadoch.

Ing. Kobelár podotkol, že občanov zaujíma zlepšenie stavu. Podotkol, že napr. na Ul. gen. Svobodu sa odvezú smeti, ale to čo je mimo kontajnerov tam zostane aj dva dni. Ďalej upozornil na hrdzavé a nečisté kontajnery.

Ing. Plekanec odpovedal, že v rozpočte POS, a.s. na 5 rokov je plánovaná aj postupná výmena smetných nádob. Informoval, že prišla prvá dodávka nových nádob, a teda bude realizovaná výmena najkritickejších nádob, postupne sa nádoby budú meniť všade, kde je to potrebné. Na území mesta budú 3 druhy nových nádob - plastové, žiarozinkové a lakované. Podotkol, že staré nádoby, ak to ich stav dovozuje, budú repasované a opätovne rozmiestňované.

P. Bernáth požiadal o vysvetlenie:

- čo vlastne POS, a.s. očakáva od poslancov
- kto, prečo a kam odvádzá odpad, ktorý sa zväžá v sobotu a nedežu traktorom.

Ing. Plekanec odpovedal, že POS, a.s. očakáva vplyv poslancov na SVB, niektorí poslanci sú i členmi bytových správ, ide o vplyv v súvislosti s dodržiavaním platného VZN.

K upozorneniu Ing. Kobelára, že po odvoze odpadu zostáva neporiadok uviedol, že jednotlivé zmeny sú kontrolované vedúcim strediska. Ten nemôže byť pri každom vývoze, a preto by uvítal takéto upozornenia na nedostatky aj od poslancov.

Ďalej informoval, že odvoz odpadu spomínaný p. Bernáthom nerealizuje POS, a.s. (traktor ani nevladnia), môže však ísť o náhradnú činnosť zamestnancov MHT, m.p.o. v rámci zimnej služby.

Ing. Uličný, MHT, m.p.o., uviedol, že MHT, m.p.o. zabezpečovalo odvoz vianočných stromčekov, ale nečistí kontajnerové stanovišťa ani neodváža odpad. V rámci náhradnej činnosti zamestnancov MHT, m.p.o. počas zimnej služby títo vykonávajú inú činnosť (oprava lavičiek a pod.)

Ing. Majerík požiadal o vysvetlenie, ako chcú zabezpečiť kontrolu, keď povedal, že "vedúci strediska nemôže byť všade".

Podotkol, že občania by mali vedieť kedy, kde, ktorá skupina vyváža odpad.

Ing. Plekanec odpovedal, že podľa systému kontroly kvality práce je za konkrétny vývoz zodpovedný vodič, vedúci strediska kontroluje všetky posádky zberových vozidiel. Kontrolu taktiež vykonávajú aj iní zamestnanci POS, a.s. (napr. aj on). Podotkol, že v prípade sťažnosti je táto preverená a ak je opodstatnená, tak sa voči zamestnancom vyvodí prísne postihy.

Informoval, že nový harmonogram vývozu odpadu bude pred zavedením do praxe zverejnený. Súčasný harmonogram nezverejňovali preto, aby občanov nepoplietli.

Ing. Bebjak požiadal o informáciu, aký sa predpokladá cenový vývoj pre ďalšie roky.

Ing. Plekanec odpovedal v zmluve medzi Mestom Trenčín a POS, a.s. sa uvádza: "Cena za vývoz komunálneho odpadu od fyzických osôb žijúcich na území mesta v rokoch 2001 a 2002 sa bude medziročne zvyšovať oproti cenám v roku 2000 podľa bodu 1 čl. VII zmluvy, maximálne však o priemernú mieru rastu spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR v odbore dopravy, meranú za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku. Priemerná miera rastu sa zistí aritmetickým priemerom mesačných indexov spotrebiteľských cien v odbore dopravy zverejnených od 1.1. kalendárneho roka do času predloženia kalkulácie dozornej rade Štatistickým úradom SR." Podotkol však, že v súčasnosti nevie predpovedať, aký bude index spotrebiteľských cien v nasledujúcom období.

Uviedol, že podľa nového zákona o odpadoch bude možné postihovať občanov ako pôvodcov odpadu, a to za nedodržanie systému, ktorý určí a za ktorý bude zodpovedné mesto.

P. Bernáth, MUDr. Sámel požiadali o vysvetlenie, ako mieni POS, a.s. riešiť vzniknutý problém a čo očakáva v tomto od poslancov.

Ing. Plekanec pripomenul, že tento problém - nadpočet ľudí na 1 smetnú nádobu, tu bol už v minulosti a nebol ničím legislatívne pokrytý. Bolo potrebné určiť, koľko osôb môže byť na 1 smetnú nádobu. Toto sa vykonalo doplnením VZN č. 6/1991. Niektoré SVB si počet nádob doplnili a niektoré si počet nádob ani doplniť nechcú. Podotkol, že POS, a.s. rokuje s objednávateľmi služieb a presviedča ich, aby dodržiavali VZN. Zoznam SVB, ktoré nedodržiavajú VZN

odovzdali i na MsÚ, ktoré môže kontrolovať dodržiavanie VZN. Opätovne uviedol, že od poslancov žiadajú pomoc a podporu ako aj o uplatnenie ich vplyvu v tých domoch, kde bývajú., a to v súvislosti s dodržiavaním VZN (stanovený počet osôb na 1 nádobu).

P. Bernáth podotkol, že nesúhlasil s prechodom aktivít v oblasti odpadového hospodárstva na POS, a.s. - gro celého MHT, m.p.o., ktoré túto organizáciu ťahalo, sa rýchlo previedlo na inú spoločnosť (vývoz odpadu a pohrebná služba sú vždy ziskové, pretože odpad sa neustále tvorí a ľudia stále zomierajú). Podotkol, že na sídlisku Juh sú stiesnené priestory a pre kontajnery je potrebné veľa miesta (počet nádob chce POS, a.s. ešte zvýšiť).

Ing. Plekanec pripomenul, že práve z dôvodu obmedzených priestorových podmienok tohoto sídliska spomenul možnosť vývozu odpadu 3x za týždeň.

Ing. Mažár podotkol, že ak bol vývoz odpadu ziskový tak nevie, prečo má MHT, m.p.o. v tejto oblasti pohľadávky vo výške takmer 3 mil. Sk, ktoré budú musieť poslanci kompenzovať. Podotkol, že v súčasnosti je to vecou POS, a.s., ako si bude vymáhať svoje pohľadávky.

MUDr. Sámel poďakoval za prednesenie informácie a uviedol, že takáto informácia by sa mala dostať i do komisií MsZ a následne na zasadnutie a MsR.

Výbor mestskej časti Juh zbral na vedomie Informáciu o vývoze odpadov, ktorú predložil zástupca Považskej odpadovej spoločnosti, a.s. Trenčín.

2) Prerokovanie žiadostí

a) Ide o žiadosť o prerokovanie návrhu Mesta Trenčín na odkúpenie nehnutežností pre usporiadanie stavby "Križovatka ulíc Soblahovská a gen. Svobodu".

Ide o parc.č. 2260/4 s výmerou 203 m2 od vlastníčky Dagmar Poušovej, Piaristická 27 Trenčín a parc.č. 2263/9 s výmerou 24 m2 od vlastníka JEDNOTA SD, Hasičská 2, Trenčín.

Odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne kúpu uvedených nehnutežností odporučil dňa 8.2.2001.

Pripomienky:

Ing. Jakubík podotkol, že problém je i s pozemkom - smer od čerpacej stanice ESSO napravo v smere Soblahov.

Ing. Vanková informovala, že tento pozemok má pôvodného vlastníka ešte z roku 1942. Podľa informácií, ktoré má majetkové oddelenie, nebude brániť stavebnému povoleniu.

Ing. Jakubík podotkol, že má inú informáciu - krajský úrad požaduje majetkové vysporiadanie minimálne formou zmluvy o budúcej zmluve.

Počet prítomných poslancov: 7

Výbor mestskej časti Juh 7 hlasmi za vyslovil súhlasné stanovisko k návrhu Mesta Trenčín na odkúpenie nehnutežností pre usporiadanie stavby "Križovatka ulíc Soblahovská a gen. Svobodu" - parc.č. 2260/4 s výmerou 203 m2 od vlastníčky Dagmar Poušovej, Piaristická 27 Trenčín a parc.č. 2263/9 s výmerou 24 m2 od vlastníka JEDNOTA SD, Hasičská 2, Trenčín.

5) Rôzne

a) Riešenie plochy na mieste objektu Škupinka - JUH I.

"Návrh Mestského úradu v Trenčíne - odboru ŽP na riešenie plochy na mieste bývalého objektu Škrupinka je nasledujúci:

Vzhľadom na skutočnosť, že v súčasnej dobe nie je známy žiaden záujemca o výstavbu objektu na predmetnom pozemku Mestský úrad v Trenčíne - odbor ŽP navrhuje tento pozemok upraviť nasledujúcim spôsobom:

1) odstránenie základovej konštrukcie pôvodného objektu Škrupinky (konštrukcie zložené čiastočne z predpätých panelov s dobetónávkou, rozsah spevnenej plochy 400 m2) rozbitie podláh, základových konštrukcií, odvoz panelov a umiestnenie materiálu na skládku

cca 150 - 200 000,- Sk

2) zatrávenie plochy a výsadba nízkymi drevinami (vzhľadom na možné využitie pozemku neuvažovať s vyššími drevinami)

min. 50 - 70 000,- Sk

Pri návrhu je vzhľadom na svahovitosť pozemku nutné riešiť úpravu koridoru určeného pre odtok povrchových vôd v blízkosti prízhľehého panelového bytového domu.

Výstavbu nového detského ihriska na mieste objektu neodporúčame vzhľadom na bezprostrednú blízkosť verejnej komunikácie (Ul. M.A. Bazovského) a na množstvo a umiestnenie jestvujúcich ihrísk v priľahlom vnútrobloku.

V budúcnosti je možné na predmetnom pozemku uvažovať s výstavbou trvalého objektu vybavenosti s výškou do 3 nadzemných podlaží, pričom budú detailné zastavovacie podmienky určené na základe spracovania konkrétneho lokálneho programu."

Pripomienky:

MUDr. Sámel podotkol, že uvedené kalkulácie nákladov sa mi zdajú vysoké.

Ing. Mažár informoval, že v minulosti bol záujemca o tento pozemok (p. Juriš) a bola tiež spracovaná štúdia. Záujemca však nenašiel investora pre svoj zámer. Vyslovil názor, že uvedené kalkulácie nákladov je skôr podhodnotených, pretože náklady len rozobratie objektu boli v takejto výške. Po dohode sa však nakoniec neplatilo nič.

Výbor mestskej časti Juh zbral na vedomie informáciu - Riešenie plochy na mieste objektu Škupinka - JUH I.

b) Architektonické riešenie zmien striech na predajných stánkoch - CO kryt

Návrh riešenia zaslal Jozef Laurinec, K. Šmidkeho 11, Trenčín.

Pripomienky:

Ing. Jakubík uviedol, že sa odmieta baviť o predloženej materiáli - po prečítaní si sprievodného listu k materiálu "s odvolaním sa na telefonický rozhovor so zástupcom primátora". Na túto tému sa odmieta baviť aj v nadväznosti na rokovanie ostatného mestského zastupiteľstva, kde tento bod vrátane petície občanov bol stiahnutý z rokovania. Vtedy už neupozorňoval na to, že bude porušený petičný zákon, pretože do 90 dní nie je MsZ schopné spracovať výsledok petície. Toto je nad rámec dvakrát schválených uznesení MsR k tejto problematike i nad rámec rokovania MsZ, ktoré sa odmietlo touto problematikou zaoberať.

Navrhol predložený materiál stiahnuť z rokovania VMČ a nezaoberať sa ním.

Ing. Mažár v súvislosti s úvodom sprievodného listu - "s odvolaním sa na telefonický rozhovor so zástupcom primátora" podotkol, že títo ľudia mu stále telefonovali. On ich upozornil, že nespĺnili to, čo bolo požadované v apríli 2000 - pripraviť štúdiu.

Ing. Jakubík podotkol, že ak je v liste odvolanie na telefonický dohovor so zástupcom primátora, tak má asi niekým na toto udelené kompetencie, o ktorých poslanci nevedia, tak nech koná v zmysle týchto kompetencií.

Ing. Mažár uviedol, že nevie aké kompetencie Ing. Jakubík myslí. V telefonickom rozhovore týchto ľudí informoval, že uznesenie MsR a stanovisko VMČ je také, že dôjde k likvidácii stánkov. Ďalej im pripomenul, že v apríli mali predložiť štúdiu. Podotkol, že hovoril len o záveroch, ktoré VMČ Juh v tejto veci prijal.

Ing. Jakubík pripomenul, že stále platí rozhodnutie - ukončiť nájomný vzťah k 31.12.2000 a stánky zlikvidovať.

Ing. Mažár pripomenul, že VMČ Juh nesúhlasil so vzhľadom stánkov, teraz majitelia stánkov predložili návrh riešenia. Vzhľadom k novej situácii považoval za normálne, že prvý kto by sa mal k tomu vyjadriť je VMČ.

Ing. Jakubík podotkol, že ak mal byť predložený materiál oficiálne prerokovaný, tak mal obsahovať stanovisko príslušného odborného útvaru mestského úradu.

MUDr. Sámel stiahol materiál z rokovania s tým, že požiadal právny odbor MsÚ o písomné stanovisko k otázke, v akom právne stave je táto problematika vzhľadom k nedoriešenej petícii.

Súhlasil s Ing. Jakubíkom, že platí posledné rozhodnutie MsR, pretože iné nebolo.

Podotkol, že MsZ sa na svojom zasadnutí malo zaoberať riešením petície občanov a nie tým, či o tejto problematike bude ešte VMČ Juh rokovať.

Ing. Jakubík navrhol stanovisko VMČ:

"VMČ Juh nemá na základe žiadneho uznesenia MsZ ani MsR dôvod na opätovné riešenie nadstavby na CO kryte."

MUDr. Sámel doplnil návrh stanoviska:

"VMČ Juh požiadal právny odbor MsÚ o právny výklad ohľadne adekvátnosti postupu MsZ v tejto veci, nakoľko podľa názoru VMČ zostáva v platnosti uznesenie MsR o ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2000. Uvedené stanovisko žiada zasláť na vedomie predsedovi VMČ Juh."

Ing. Kobelár podotkol, že je potrebné uviesť to, čo povedal zástupca primátora na MsZ: "Odporúčam stiahnuť z rokovania MsZ z toho dôvodu, že nám nie je žahostajných 945 podpisov občanov na petícii. Z tohoto dôvodu odporúčam celú situáciu opätovne prehodnotiť na zasadnutí VMČ Juh."

P. Bernáth podotkol, že predložený materiál nič nerieši - je to len iniciatíva jedného majiteľa stánku. Ak bol tento materiál dôvodom, aby sa prerušilo rokovanie MsZ, tak s tým vrcholne nesúhlasí! Tento materiál nie je dôvodom, aby bolo prerušené konanie na mestskom zastupiteľstve.

Ing. Jakubík podotkol, že existujú dve uznesenia MsR o tom, že nájomný vzťah má byť ukončený k 31.12.2000 a z

toho vyplýva, že v tomto prípade nemá VMČ o čom ďalej rokovať.

Ing. Mažár pripomenul, že podľa Rokovacieho poriadku VMČ má VMČ zmocnenie prerokovať návrhy týkajúce sa prenájmov alebo predajov pozemkov a pod.

Počet prítomných poslancov: 7

Výbor mestskej časti Juh hlasovaním 6 za a 1 sa zdržal hlasovania konštatoval, že nemá na základe žiadneho uznesenia MsZ ani MsR dôvod na opätovné riešenie nadstavby na CO kryte.
Ďalej Výbor mestskej časti Juh požiadal právny odbor MsÚ o právny výklad ohľadne adekvátnosti postupu MsZ v tejto veci, nakoľko podľa názoru VMČ zostáva v platnosti uznesenie MsR o ukončení nájomného vzťahu k 31.12.2000.
Uvedené stanovisko žiada zaslať na vedomie predsedovi VMČ Juh.

c) Riešenie jednosmernej premávky na Západnej ulici v nadväznosti na požiadavku občanov bývajúcich na Západnej ulici

Ing. Jakubík pripomenul, že časť občanov zo Západnej ulice požiadali o zmenu označenia (otočenie) jednosmernej premávky. Informoval, že v spolupráci s Ing. Švajdleníkom pripravili list pre všetky SVB na tejto ulici spolu s náčrtom súčasného stavu a riešenia podľa požiadavky občanov. Listom zároveň prizvali zástupcov SVB na dnešné zasadnutie, kde by vyjadrenia občanov mali odovzdať.

- za SVB 2468 Západná ulica 8 odovzdala vyjadrenie občanov p. Mária Brázdová
- za SVB 2473 Západná ulica 2 - 6 odovzdala vyjadrenie občanov p. Viera Vyšinská.

Konštatoval, že k požiadavke občanov zo Západnej ulice 10 - 14 sa pridali aj občania z ostatných domov na tejto ulici. Z uvedeného vyplýva, že jednosmerná premávka by mala byť otočená smerom od domu č. 16 po dom č. 2. Požiadal o dotiahnutie tejto zmeny dopravného riešenia do konečného štádia (oprava vykonávacieho projektu, jeho prerokovanie na ODI v Trenčíne, zmena dopravného značenia,...).

Ďalej uviedol, že v nadväznosti na projekt statickej dopravy na sídlisku Juh informovali občanov aj o zámere rozšírenia počtu parkovacích miest.

Výbor mestskej časti Juh na základe písomnej žiadosti občanov požiadal odbor životného prostredia Mestského úradu v Trenčíne o zmenu jednosmernej premávky na Západnej ulici v zmysle žiadosti občanov, t.j. od domu č. 16 po dom č. 2.

d) Výstavba nájomných bytov (90 b.j.) a inžinierskych sietí v lokalite Juh II. - ponuka BYVYSERV, a.s. Trenčín

MUDr. Sámel informoval prítomných o ponuke firmy BYVYSERV, a.s.

"Predpokladané náklady na výstavbu 90 b.j. 1-, 2- a 3-izbových bytov, čo predstavuje 4595 m² obyv. plochy, sú vo výške 71 mil. Sk pri cene za 1 m² do výšky 15 400,- Sk.

Podporný program vlády pre výstavbu nájomných bytov poskytuje obciam možnosť dotácie nasledovne:

- pri dodržaní nákladov do 15 400,- Sk/m² - 50% nákladov, t.j. 7.700,- Sk/m²

Obce realizujúce výstavbu nájomných bytov môžu požiadať o poskytnutie úveru zo ŠFRB až do výšky 100% nákladov na 4,4% úrok na dobu splácania 20 rokov.

Z uvedeného pre vyplýva pre mesto Trenčín nasledovné:

- 1) BYVYSERV, a.s. realizujúci výstavbu zabezpečí túto s nákladmi do 15 400,- Sk/m², čím mesto obdrží dotáciu zo ŠR vo výške 50% nákladov, t.j. 35,5 mil. Sk
- 2) Do výšky 100% nákladov, t.j. 50% požiada mesto pôžičku zo ŠFRB, t.j. 35,5 mil. Sk. Pôžička je na 4,4% úrok na dobu 20 rokov.
- 3) Splácanie úveru zo ŠFRB bude realizované z nájomného obyvateľov bytov. Nájomné za byt bude v priemere 2.100 Sk mesačne pri súčasných nákladoch.
- 4) V uvedenej lokalite bude potrebné realizovať výstavbu 192 bytov inžinierske siete, na ktoré mesto Trenčín obdrží zo ŠR príspevok vo výške:
192 bytov x 77.000 Sk/byt = 14.784 tis. Sk.
- 5) Mesto Trenčín sa vysporiada finančne s BYVYSERV-om, a.s. za poskytnutý pozemok pre výstavbu a spracovanú projektovú dokumentáciu v čiastke:
1 350 m² x 1.000,- Sk/m² = 1.350.000 Sk a
cca 1.350.000,- Sk za projekt.
Predpokladaná výstavba je možná za dobu cca 15 až 18 mesiacov."

MUDr. Sámel ďalej podotkol, že nebolo dobré riešenie predáť takmer všetky byty. Komisia sociálnych vecí sa problematikou nájomných bytov taktiež zaoberala. Je potrebné hľadať spôsob ako stavať nájomné byty a ako do

procesu zapojiť TEBYS, s.r.o. alebo mesto a pod.

P. Bernáth podotkol, že možnosti financovania, ktoré uvádza firma BYVYSERV sú všeobecne známe. Upozornil, že žiadne mesto ani obec v Slovenskej republike sa nepustilo do výstavby nájomných bytov, pretože je to pre mestá nevýhodné.

e) Požiadavky členov VMČ

P. Bernáth požiadal o vydláždenie vyšliapaného chodníka od NS Južanka pod MŠ na Ul. L. Novomeského.

6) Vystúpenie občanov

Občania sa zasadnutia nezúčastnili.

MUDr. žubomír Sámel, predseda VMČ JUH, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Daniela Hrnčárová
V Trenčíne, 7.3.2001

MUDr. žubomír S Á M E L, v.r.
predseda VMČ JUH

Dňa: 12.03.2001