



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE
MIEROVÉ NÁMESTIE 2
911 64 TRENČÍN

Pavol Guga
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

UMM/2019/38807/91699/van Ing. Gabriela Vanková

18.06.2019

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Západ

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Záblatie – v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici na základe žiadostí o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

1. predaj pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m² odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

2. predaj pozemkov v k.ú. Záblatie:

- časť C-KN parc. č. 804/6 orná pôda o približnej výmere 928 m²
 - časť C-KN parc. č. 1091/2 zastavaná plocha a nádvorie o približnej výmere 2 m²
 - časť C-KN parc. č. 804/4 orná pôda o približnej výmere 370 m²
 - časť C-KN parc. č. 801/226 orná pôda o približnej výmere 1477 m²
- spolu o celkovej výmere približne 2777 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom)

pre Ing. Romana Jurčáka za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly.

O d ô v o d n e n i e :

Ing. Roman Jurčák požiadal Mesto Trenčín o odkúpenie pozemkov v území priemyselnej zóny za účelom výstavby logistickej a skladovacej haly, vrátane kancelárskych priestorov v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Ide o pozemky v území priemyselnej zóny v k.ú. Záblatie v lokalite pri futbalovom ihrisku.

Predaj pozemkov v zmysle doručených žiadostí bol odporučený hlavným architektom mesta, Útvárom územného plánovania MsÚ, Útvárom mobility MsÚ a Útvárom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 13.6.2019 **za podmienky, že tento predaj pozemkov nebude kolidovať s plánmi športového areálu v danej lokalite.**

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta