

Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín

Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne

V Trenčíne, 03.07.2019

Návrh

**na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017
v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017**

Predkladá:

Peter Hošťák MBA, PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na samostatnej prílohe

Spracoval:

Ing. Roman Jaroš
Riaditeľ MHSL, m.r.o., Trenčín

Vypracované v Trenčíne dňa 20.06.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 03.07.2019 prerokovalo návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017

a

m e n í

s účinnosťou odo dňa 08.07.2019 uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1019 zo dňa 21.06.2017 v znení uznesenia č. 1108 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1) schválilo

prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trenčín a v správe Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o., Trenčín v objekte Krytej plavárne, na Mládežníckej ul. v Trenčíne, k.ú. Trenčín, na pozemku C-KN par. č. 1627/271, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2564 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín nachádzajúcich sa na 1.NP – predajný priestor vo výmere 33 m², skladový priestor vo výmere 11,20 m², toaleta vo výmere 2,50 m² a vonkajšia terasa prislúchajúca k nebytovým priestorom vo výmere 35 m² pre: **Farmárska Tržnica, s.r.o., Piaristická 266/26, 911 01 Trenčín, IČO: 50180495**, za účelom poskytovania občerstvovacích služieb na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka za nájomné vo výške 61,00 €/m²/rok za predajný priestor, 40,00 €/m²/rok za skladový priestor, 30,00 €/m²/rok za toaletu a za nájomné vo výške 12,00 €/m² /rok za terasu. Nájomca bude okrem nájomného uhrádzať náklady za energie a služby spojené s užívaním priestorov.

O d ô v o d n e n i e :

Organizácia vyhlásila svoj zámer prenajať voľné nebytové priestory na I.NP v objekte Krytej plavárne v Trenčíne prenajať dané priestory v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prihlásil sa jeden záujemca.

Zmena sa týka:

zniženia nájomného na obdobie 08.07.2019 – 04.08.2019 za všetky nebytové priestory. Nájomné za uvedené obdobie predstavuje sumu 1,- €, za podmienky úhrady všetkých pohľadávok nájomcu v plnej výške do termínu 08.07.2019.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 09.05.2019 bola organizácii doručená žiadosť nájomcu s požiadavkou o úpravu nájomného pre momentálnu neschopnosť uhrádzať nájomné z dôvodu vynaložených finančných prostriedkov do prenajatých nebytových priestorov. V období 08.07.2019 – 04.08.2019 je naplánovaná odstavka krytej plavárne, bez možnosti využívania bazénov a sáun.

Stanovisko VMČ Sever: vyjadrí sa na zasadnutí

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 13.06.2019

Dopad na rozpočet: príjem

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu