

**Mestský úrad v Trenčíne**

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 03.07.2019

**N á v r h**  
**na zriadenie odplatného vecného bremena**  
**na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín**  
**v prospech BSD FINANCE s.r.o., Trenčín**  
**a na zrušenie uznesenia MsZ č.1563 bod 2/ zo dňa 26.09.2018**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 18.06.2019

**A)**

**s c h v a ľ u j e**

**zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Vodovodná prípojka“ v prospech nehnuteľností zapísaných na LV č. 5212 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, **(toho času vlastník BSD Finance s.r.o.)** in rem, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-113-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Vodovodnej prípojky na povinnom pozemku; a**
- b) **vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu **412,- €**.

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (vodovodná prípojka) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaviazal zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**.

Po zrealizovaní stavby bol vypracovaný GP č. 36335924-113-19, ktorým sa vyznačilo vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku E-KN parc.č. 1153, pričom vecné bremeno sa vzťahuje na časť pozemku o výmere 29 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **BSD Finance s.r.o.** ako oprávneným z vecného bremena.

Po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena uvedeného v návrhu na uznesenie, skončí platnosť Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 8/2018 zo dňa 27.04.2018

Lokalizácia pozemku : Belá – medzi Mobilixom a novým mostom, pozemok k.ú. Trenčianske Biskupice

Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM : odporúča zo dňa 22.06.2017

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 05.09.2018

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

**B)**

**r u š í**

s účinnosťou od 03.07.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1563 v bode 2/ zo dňa 26.09.2018, ktorým

## **s c h v á l i l o**

**2/ zriadenie odplatného vecného bremena** na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Čerpacia stanica pohonných hmôt II - Belá“, na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153** zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, na uloženie inžinierskych sietí „S.O. 14 Prípojka vody“ v prospech **BSD Finance, s.r.o.** in rem a „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ v prospech **TESCO STORES SR, a.s.** in personam, pričom rozsah a priebeh uvedených vecných bremien je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 49 m<sup>2</sup>.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako súčasného tak aj budúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- c) výstavbu, uloženie, prevádzkovanie, užívanie, údržbu, zmeny a opravy alebo odstránenie Prípojky vody (vo vzťahu k BSD Finance s.r.o.) a Prekládku vodovodu (vo vzťahu k TESCO STORES SR, a.s.) na povinnom pozemku ; a**
- d) vstup a prechod chodcov a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na povinný pozemok za účelom uvedeným v bode a) vyššie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 121/2018 vyhotoveným Ing. Ivanom Dobiašom a predstavuje sumu zaokrúhlene **700,- €**, ktorú uhradí BSD Finance s.r.o..

### **O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť BSD FINANCE, s.r.o. realizuje stavbu „Čerpacia stanica pohonných hmôt Trenčín II – Belá“. Vzhľadom k tomu, že inžinierske siete (prípojka a prekládka vodovodu) sa nachádzajú na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín, bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou BSD FINANCE, s.r.o.

V súlade s článkom 5. predmetnej zmluvy, sa budúci oprávnený BSD FINANCE, s.r.o. zaväzuje zriadiť odplatné vecné bremeno na pozemku **v k.ú. Trenčianske Biskupice, na E-KN parc.č. 1153**, pričom rozsah a priebeh vecných bremien (Prípojka vody a Prekládka vodovodu) je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-141-18 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 49 m<sup>2</sup>.

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a pre S.O. 14 Prípojka vody v prospech nehnuteľností **BSD Finance s.r.o.** a S.O. 21 Prekládka vodovodu v prospech **TESCO STORES SR, a.s.**, ako oprávnenými z vecného bremena.

Po zameraní skutkového stavu stavebných objektov „S.O. 14 Prípojka vody“ a „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ bolo zistené, že „S.O. 21 Prekládka vodovodu“ nezasahuje do pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín a z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť uznesenie MsZ č.1563 v bode 2/ zo dňa 26.09.2018.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 1563 v bode 2/ zo dňa 26.09.2018 tak, ako je uvedené v návrhu.

**Bod A)**

