

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 03.07.2019

**N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemku C-KN parc.č.815/11**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 19.06.2019

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ALPS Project, Trenčín, Slovakia“ na pozemkoch v k.ú. Záblatie, **C-KN parc.č. 815/68, C-KN parc.č.815/69, C-KN parc.č.815/70, C-KN parc.č.815/71, C-KN parc.č.815/72, C-KN parc.č.815/76, C-KN parc.č.815/77 a C-KN parc.č.815/78** zapísaných na LV č. 2247 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 44566727-017/2019 a vzťahuje na časť pozemkov o výmere 181 m², v prospech **vlastníka pozemkov zapísaných na LV č.2248 (vlastník ZNO Slovakia s.r.o.)**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – SO 302.1 splašková kanalizácia, SO 303 dažďová kanalizácia a SO 301.1 pitný vodovod**
- b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy splaškovej, dažďovej a vodovodnej prípojky a ich odstránenie**
- c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2019 vyhotoveným Ing. Slávkou Burzalovou a predstavuje sumu **1190,- €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť **ZNO Slovakia s.r.o.** ako vlastník administratívnej výrobnéj haly zapísanej na LV č. 2248, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „ALPS Project, Trenčín, Slovakia“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva a uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Záblatie, priemyselný park, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 181 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a **vlastníkom pozemku C-KN parc.č.815/11 (vlastník ZNO Slovakia s.r.o., zapísaný na LV č. 2248)** ako oprávneným z vecného bremena.

Lokalizácia pozemku : k.ú. Záblatie, priemyselný park
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM : odporúča zo dňa 24.05.2019
Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 13.06.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

