

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 03.07.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín
od 2 X N, spol. s r.o.**

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 18.06.2019

s c h v a ľ u j e

kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov vrátane spevnených plôch v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- **pozemok C-KN parc.č. 401/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m² (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/14, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/59** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m² (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/59 za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/61** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 306 m², (pod prístupovou komunikáciou), za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie nachádzajúca sa na pozemku C-KN parc.č. 401/61
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/60** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1197 m² (zeleň), za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m²

odčlenené Geometrickým plánom č. 36335924-36-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 401/6 zapísanej na LV č. 2918 ako vlastník 2 X N, spol. s r.o. v podiele 1/1-ina, za účelom vysporiadania pozemkov a spevnených plôch pod prístupovými komunikáciami slúžiacimi širokej verejnosti a za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Celková kúpna cena predstavuje 119.706,- €

O d ô v o d n e n i e:

Spoločnosť 2 X N spol. s r.o. zaslala Mestu Trenčín ponuku na odpredaj pozemkov a spevnených plôch prístupových komunikácií do vlastníctva Mesta Trenčín.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Veľkomoravská ulica, oproti bytovému domu vo vlastníctve Mesta Trenčín (bývalá OZETA). Kúpou pozemkov a spevnených plôch prístupových komunikácií si Mesto Trenčín zabezpečí ich majetkovoprávne vysporiadanie, nakoľko ide o verejné prístupy, ktoré slúžia širokej verejnosti. Pozemok C-KN parc.č. 401/60 bude použitý v súvislosti s realizovaním statickej dopravy v danej lokalite. Kúpna zmluva medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou 2 X N spol. s r.o. bude uzatvorená až vtedy, keď na LV č. 2918 nebudú zapísané ťarchy – záložné práva.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Zlatovce, lokalita Veľkomoravská ulica
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 25.04.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.06.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.05.2019

Dopad na rozpočet : výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

