

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 03.07.2019

N á v r h
na výpožičku nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.
pre Rotary club Trenčín Laugaricio,
pre Gabrielu Sedilekovú
a pre Dušana Dobiaša

Predkladá:

MBA Peter Hošťák, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

Na osobitnej prílohe

Spracovali:

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 07.06.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 03.07.2019 podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A)

1/ určuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 144 o celkovej výmere 10,4 m² a č. 145 o celkovej výmere 2,3 m², nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **občianske združenie Rotary club Trenčín Laugaricio**, za účelom vytvorenia chránenej dielne Baliareň Na Ceste, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Občianske združenie Rotary club Trenčín Laugaricio požiadalo Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má združenie záujem vytvoriť chránenú dielňu – malú prevádzku, v ktorej budú zamestnaní prednostne ľudia s mentálnym znevýhodnením pod dohľadom pracovných asistentov v dvojzmennej prevádzke a budú ručne baliť do malých bio balíčkov potraviny typu káva, kokosový cukor, koreniny. Ide o malé zákazky vedúce k rozvoju manuálnych zručností a predovšetkým k inklúzii mladých ľudí so zdravotným znevýhodnením.

Energie a služby s nájmom spojené bude občianske združenie hradiť na základe zmluvy o výpožičke.

2/ určuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 142 o celkovej výmere 13,2 m² a č. 146 o celkovej výmere 6,1 m², nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Gabrielu Sedilekovú**, za účelom ich využívania klubom keramikárov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Gabriela Sedileková požiadala Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má žiadateľka vytvorený klub keramikárov, fungujúci od roku 2013. Klub navštevujú prevažne starší ľudia, ktorým klub vyplňa voľný čas a tým rozvíja kultúrne a spoločenské potreby starších ľudí, a tým posilňuje aj ich spoločenský život. Zároveň nimi vytvorený výrobok dáva ich snaženiu zmysel, nakoľko je výsledkom ich vlastnej tvorivej aktivity a sebarealizácie, ktorá je pre ľudí vo vyššom veku veľmi potrebná.

Energie a služby s nájmom spojené bude žiadateľka hradiť na základe zmluvy o výpožičke.

3/ určuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 126 o celkovej výmere 12,6 m² a č. 122 o celkovej výmere 1,2 m², nachádzajúcich sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom ich využívania hudobným združením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e:

Dušan Dobiaš požiadal Mesto Trenčín o výpožičku nebytových priestorov v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne. Ide o priestory, v ktorých má žiadateľ vytvorené cvičné, výchovné a kultúrno-spoločenské záujmové zariadenie otvoreného a dobrovoľného charakteru; menší priestor je využívaný ako príručný sklad na uskladnenie hudobných nástrojov. Vzhľadom na vzdelanie žiadateľa a jeho povolanie vytvára v priestoroch denného centra hudobné združenie pre deti so záujmom o hudbu, ktoré sa z rôznych dôvodov nedostali, resp. nechceli navštevovať Základnú

umeleckú školu. Na základe metódy výučby žiadateľa majú deti možnosť sa už od počiatku výučby prakticky hrať a za týmto účelom bol aj založený Detský súbor Fistulatoris (Pišťalkári).
Energie a služby s nájmom spojené bude žiadateľ hradíť na základe zmluvy o výpožičke.

B)

1/ schvaľuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 144 o celkovej výmere 10,4 m² a č. 145 o celkovej výmere 2,3 m², nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Rotary club Trenčín Laugaricio**, za účelom vytvorenia chránenej dielne Baliareň Na Ceste, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

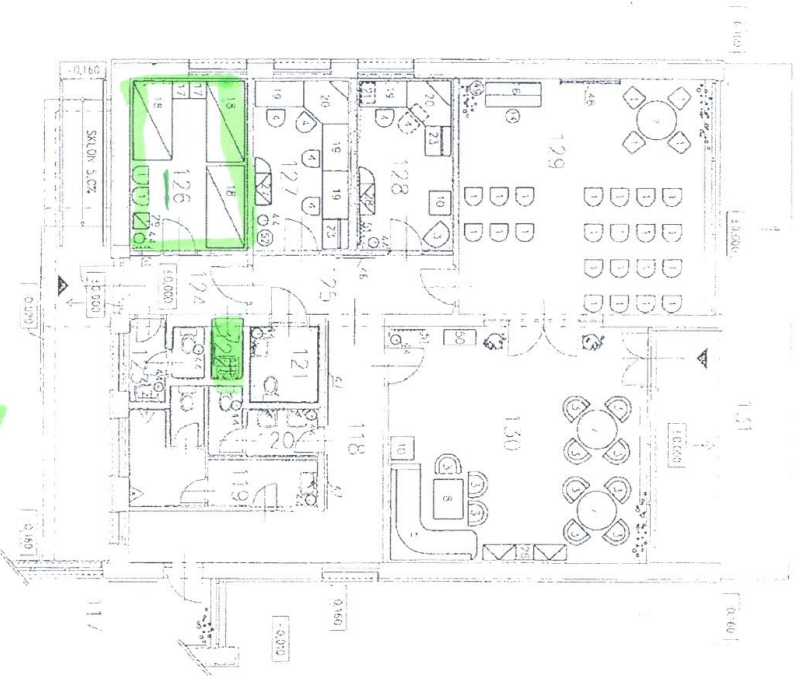
2/ schvaľuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 142 o celkovej výmere 13,2 m² a č. 146 o celkovej výmere 6,1 m², nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Gabrielu Sedilekovú**, za účelom ich využívania klubom keramikárov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

3/ schvaľuje výpožičku nehnuteľností – nebytových priestorov č. 126 o celkovej výmere 12,6 m² a č. 122 o celkovej výmere 1,2 m², nachádzajúcich sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom ich využívania hudobným združením, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená.

Stanovisko KSVaVP	: odporúča zo dňa 03.04.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019
Stanovisko VMČ Sever	: odporúča zo dňa 06.06.2019
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

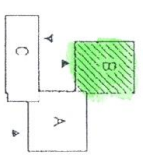
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Dejias

LEGENDA MIESTNOSTI

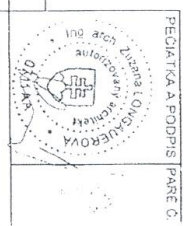
ČÍSLO MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	POVRCH
118	CHODBA	14,5
119	WC MUŽI	6,5
120	WC ŽENY	3,8
121	WC PRE DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	3,4
122	VÝTVAR	1,7
123	WC PRE SOUDIA	3,2
124	ZADŮBIE	4,6
125	CHODBA	8,1
126	DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	12,6
127	POČÍŤAROVNA	10,8
128	KANCELARIA	10,8
129	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	4,0
130	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	3,9
131	TERASA - 2x	38,0



Autor návrhu: Ing. arch. Zuzana Longauerová

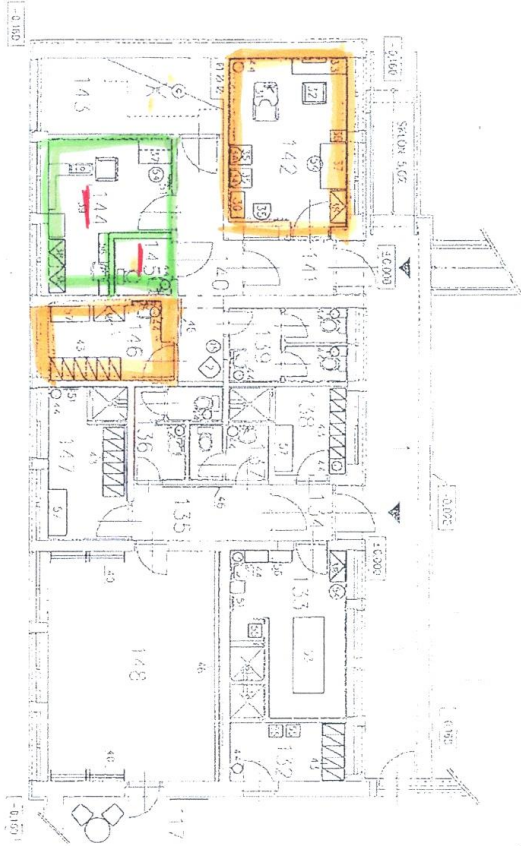
±0,000 = PODLAHA 1.N.P. SO 01

ČÍSLO	NÁZOV	POV. (m ²)	POVRCH
1	ZADŮBIE	4,6	14,5
2	CHODBA	8,1	6,5
3	WC ŽENY	3,8	3,4
4	WC MUŽI	6,5	1,7
5	WC PRE DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	3,4	3,2
6	VÝTVAR	1,7	4,6
7	WC PRE SOUDIA	3,2	8,1
8	DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	12,6	10,8
9	POČÍŤAROVNA	10,8	4,0
10	KANCELARIA	10,8	3,9
11	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	4,0	38,0
12	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	3,9	



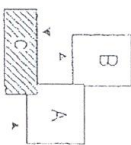
ČÍSLO	NÁZOV	POV. (m ²)	POVRCH
1	ZADŮBIE	4,6	14,5
2	CHODBA	8,1	6,5
3	WC ŽENY	3,8	3,4
4	WC MUŽI	6,5	1,7
5	WC PRE DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	3,4	3,2
6	VÝTVAR	1,7	4,6
7	WC PRE SOUDIA	3,2	8,1
8	DODRŽKOVÉ MIESTNOSTI	12,6	10,8
9	POČÍŤAROVNA	10,8	4,0
10	KANCELARIA	10,8	3,9
11	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	4,0	38,0
12	SPRÁČKOVNÁ MIESTNOST	3,9	

Dobry
Spolitekova



LEGENDA MIESTNOSTI

ČÍSLO MIESTNOSTI	POPS	PLOŠŤ [m ²]
132	BARNA PENSONNA	8,2
133	BASAŇ	1,7
134	ZADŮRŤ	2,2
135	CHODBA	4,7
138	WC ŽENY	4,9
137	WC MUŽI	3,6
138	ŠATNA ŽENY	5,4
139	WC MUŽI	5,6
140	CHODBA	8,1
141	ZDŮRŤ	1,9
142	KADENEC + HĚŘESŤ	15,2
143	OTOKA	4,8
144	PEDIKŮR	10,4
145	WC MUŽI MOHUTŤ	2,3
146	ŠATNA PERSONAL	6,1
147	ŠATNA MUŽI	7,9
148	ČISTĚNA	27,5



Autor návrhu: Ing.arch. Zuzana Longauerová

EO,000 = PODLAHA 1.N.P. SO 01

<p>HP BUD. STAVB. M. ING. BERNARDI M.</p>	<p>ZODP. PROJEKTANT ING. BERNARDI M.</p>	<p>VYPRACOVAV BĚLÁKOVÁ M.</p>	<p>MIESTO REKONŠT.</p>
<p>ORGANIZÁTOR INVESTICNÝ ÚST. TR. ŠŤAV.</p>			
<p>CENTRUM SENIOROV - ŠPORT, TRENING</p>			
<p>SOOP. BAHOVA</p>			
<p>Č. 12 ZARIADENIE INTERIERU</p>			
<p>PODOPYS 1.N.P. OBJEKT C'</p>			
	<p>FORMÁT DÁTUM UDEL PROFESIA Č. ZAVOLKI</p>	<p>ZISTI PROJEKT STAVBA DĚL DĚL DĚL DĚL DĚL DĚL</p>	<p>VEŠKVA Č. VYPRACOV 3</p>
	<p>1:100</p>		

