

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 03.07.2019

**N á v r h**

**na zámenu nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
na prenájom nehnuteľností v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona  
a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve  
MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

**Spracovali:**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Bc. Eva Hudecová  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 03.07.2019

**A/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**1/ u r č u j e**

**Prevod majetku – zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o.**  
nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m<sup>2</sup>)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>
  - pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
- (celková výmera predstavuje 643 m<sup>2</sup>)

**za nasledovných podmienok:**

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :
  - Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
  - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :
  - **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
  - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zberZostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.
4. Účelom zámeny je :
  - **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
  - **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

**5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:**

a/ **v lehote 12** mesiacov od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

**6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom vytvorenia územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka v Trenčíne. Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje 55 parkovacích miest a 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad, pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska, pričom tieto stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov.

Podmienky zámennej zmluvy boli stanovené na základe požiadaviek Výboru mestskej časti Juh a Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :**

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m<sup>2</sup>, odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m<sup>2</sup>)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>,

odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

(celková výmera predstavuje 643 m<sup>2</sup>)

**za nasledovných podmienok:**

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :

- Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
  - Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
  - Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m<sup>2</sup> bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**
3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :
- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
  - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber
- Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.
4. Účelom zámery je :
- **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
  - **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.
5. **V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámery:**
- a/ **v lehote 12 mesiacov** od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby
- b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu
- c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby
6. **V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nespĺní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.**

***B/ Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastrí nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámery nehnuteľností uvedených v bode A/***

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## 1/ u r č u j e

**prevod majetku - prenájom nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha a nádvorie výmere 529 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2155 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje **7.097 m<sup>2</sup>**, odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“ spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**prenájom nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m<sup>2</sup>, **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha a nádvorie výmere 529 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2155 m<sup>2</sup>, výmera spolu predstavuje **7.097 m<sup>2</sup>**, odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne

do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

**C/**

**s c h v a ľ u j e**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne :**

**1/ Zmluvné strany:**

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**  
Budúci predávajúci : **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**

**2/ Predmet zmluvy:** záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

nasledovné stavebné objekty v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“, nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín:

- **SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy** nachádzajúce sa na pozemkoch novovytvorená C-KN parc.č. 2315/659, C-KN parc.č. 2315/646, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/660, novovytvorená C-KN parc.č. 2315/661 a C-KN parc.č. 2324/3
- **SO 06.1 Verejné parkovisko 1** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/662
- **SO 06.2 Verejné parkovisko 2** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/663
- **SO 06.3 Verejné parkovisko 3** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/664
- **SO 06.4 Polopodzemné kontajnery** nachádzajúce sa na pozemku novovytvorená C-KN parc.č. 2315/646

**3/ Kúpna cena : 1,- € za každý stavebný objekt**

**4/ Podmienky zmluvy :**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebné objekty do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

**5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt

**6/ Účel kúpy :** stavebné objekty SO 06 Verejné komunikácie a spevnené plochy, SO 06.1 Verejné parkovisko 1, SO 06.2 Verejné parkovisko 2 a SO 06.3 Verejné parkovisko 3 budú zaradené do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu. Stavebný objekt SO 06.4 Polopodzemné kontajnery budú slúžiť na separovaný zber pre obyvateľov v danej lokalite

## **O d ô v o d n e n i e :**

Ide o stavebné objekty v súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“, ktoré investor vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Halalovka
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.06.2019 za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie
Stanovisko VMČ Juh	: odporúča zo dňa 05.04.2019 za podmienok uvedených v návrhu na uznesenie
Dopad na rozpočet	: príjem a výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040

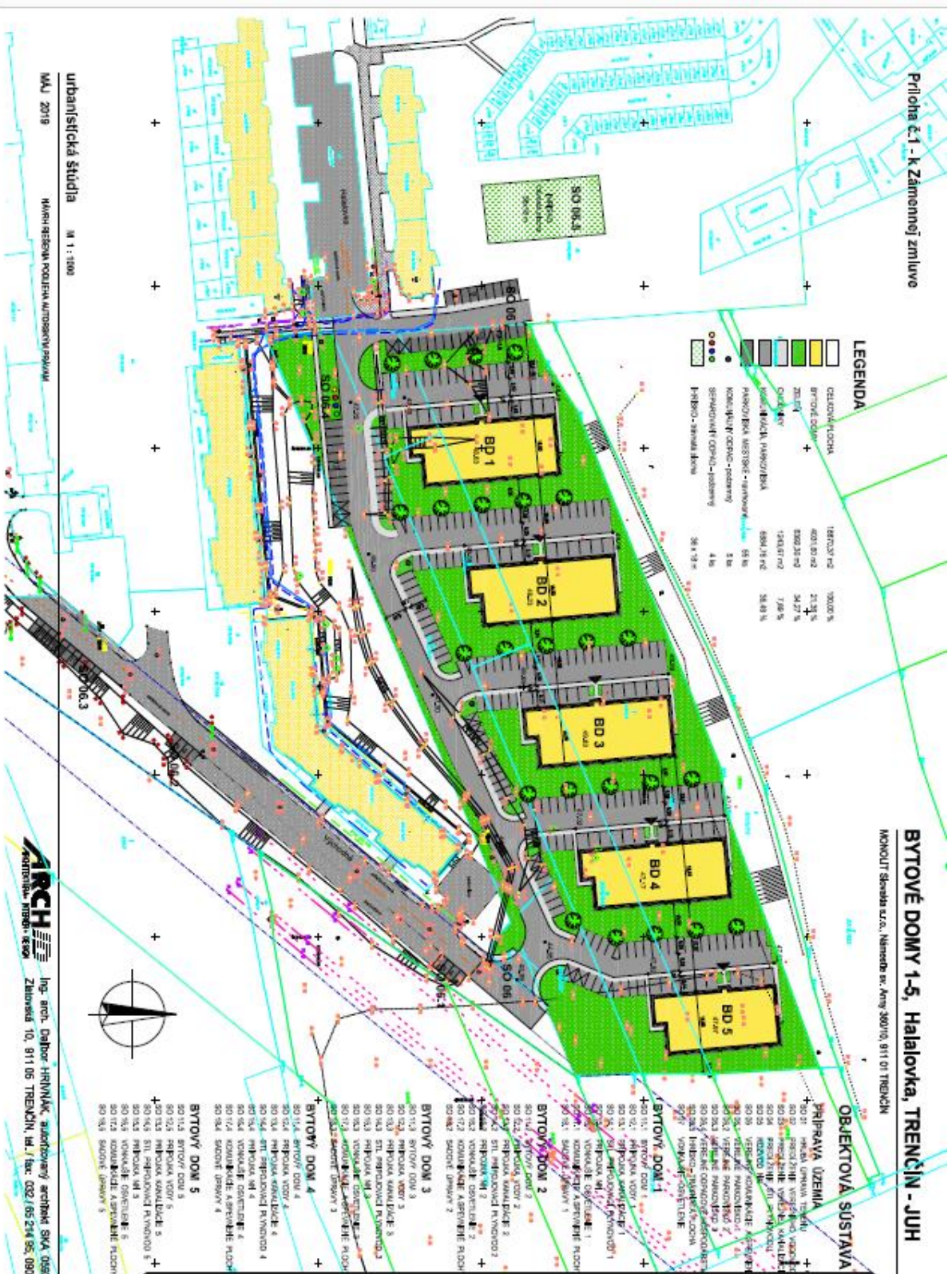
Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.



Príloha č.1 - k Zámernej zmluve

**BYTOVÉ DOMY 1-5, Halalovka, TREŇČÍN - JUH**

MCHOUT Slovakia s.r.o., Námestie sv. Anny 300/9, 911 01 TREŇČÍN



**LEGENDA**

[Symbol]	OSADZOVACIA ZONAS	18000 m <sup>2</sup>	100,00 %
[Symbol]	BYTOVÉ DOMY	4021 m <sup>2</sup>	22,33 %
[Symbol]	ZAST. PLOCHA	3800 m <sup>2</sup>	21,11 %
[Symbol]	OSADZOVACIA PLOCHA	19487 m <sup>2</sup>	108,82 %
[Symbol]	PARCOVACIA MIESTO - zimovanie	55 m <sup>2</sup>	0,31 %
[Symbol]	PARCOVACIA MIESTO - letné	12 m <sup>2</sup>	0,07 %
[Symbol]	SPRACOVACIA OBLAST - parkovy	4 m <sup>2</sup>	0,02 %
[Symbol]	parkov - zjazdovka	36 x 13 m	

**OBJEKTOVA SUSTAVA**

**Príprava územia**

- 80 01 inštalácia úžitkových technických zariadení
- 80 02 inštalácia vodného a odpadového zberu
- 80 03 inštalácia elektrického inžinierstva
- 80 04 inštalácia vzdušného inžinierstva
- 80 05 inštalácia inžinierstva
- 80 06 inštalácia komunikácie
- 80 07 inštalácia inžinierstva
- 80 08 inštalácia inžinierstva
- 80 09 inštalácia inžinierstva
- 80 10 inštalácia inžinierstva
- 80 11 inštalácia inžinierstva
- 80 12 inštalácia inžinierstva
- 80 13 inštalácia inžinierstva
- 80 14 inštalácia inžinierstva
- 80 15 inštalácia inžinierstva
- 80 16 inštalácia inžinierstva
- 80 17 inštalácia inžinierstva
- 80 18 inštalácia inžinierstva
- 80 19 inštalácia inžinierstva
- 80 20 inštalácia inžinierstva
- 80 21 inštalácia inžinierstva
- 80 22 inštalácia inžinierstva
- 80 23 inštalácia inžinierstva
- 80 24 inštalácia inžinierstva
- 80 25 inštalácia inžinierstva
- 80 26 inštalácia inžinierstva
- 80 27 inštalácia inžinierstva
- 80 28 inštalácia inžinierstva
- 80 29 inštalácia inžinierstva
- 80 30 inštalácia inžinierstva
- 80 31 inštalácia inžinierstva
- 80 32 inštalácia inžinierstva
- 80 33 inštalácia inžinierstva
- 80 34 inštalácia inžinierstva
- 80 35 inštalácia inžinierstva
- 80 36 inštalácia inžinierstva
- 80 37 inštalácia inžinierstva
- 80 38 inštalácia inžinierstva
- 80 39 inštalácia inžinierstva
- 80 40 inštalácia inžinierstva
- 80 41 inštalácia inžinierstva
- 80 42 inštalácia inžinierstva
- 80 43 inštalácia inžinierstva
- 80 44 inštalácia inžinierstva
- 80 45 inštalácia inžinierstva
- 80 46 inštalácia inžinierstva
- 80 47 inštalácia inžinierstva
- 80 48 inštalácia inžinierstva
- 80 49 inštalácia inžinierstva
- 80 50 inštalácia inžinierstva

**BYTOVÝ DOM 1**

- 80 101 bytový dom 1
- 80 102 bytový dom 1
- 80 103 bytový dom 1
- 80 104 bytový dom 1
- 80 105 bytový dom 1
- 80 106 bytový dom 1
- 80 107 bytový dom 1
- 80 108 bytový dom 1
- 80 109 bytový dom 1
- 80 110 bytový dom 1
- 80 111 bytový dom 1
- 80 112 bytový dom 1
- 80 113 bytový dom 1
- 80 114 bytový dom 1
- 80 115 bytový dom 1
- 80 116 bytový dom 1
- 80 117 bytový dom 1
- 80 118 bytový dom 1
- 80 119 bytový dom 1
- 80 120 bytový dom 1
- 80 121 bytový dom 1
- 80 122 bytový dom 1
- 80 123 bytový dom 1
- 80 124 bytový dom 1
- 80 125 bytový dom 1
- 80 126 bytový dom 1
- 80 127 bytový dom 1
- 80 128 bytový dom 1
- 80 129 bytový dom 1
- 80 130 bytový dom 1
- 80 131 bytový dom 1
- 80 132 bytový dom 1
- 80 133 bytový dom 1
- 80 134 bytový dom 1
- 80 135 bytový dom 1
- 80 136 bytový dom 1
- 80 137 bytový dom 1
- 80 138 bytový dom 1
- 80 139 bytový dom 1
- 80 140 bytový dom 1
- 80 141 bytový dom 1
- 80 142 bytový dom 1
- 80 143 bytový dom 1
- 80 144 bytový dom 1
- 80 145 bytový dom 1
- 80 146 bytový dom 1
- 80 147 bytový dom 1
- 80 148 bytový dom 1
- 80 149 bytový dom 1
- 80 150 bytový dom 1

**BYTOVÝ DOM 2**

- 80 201 bytový dom 2
- 80 202 bytový dom 2
- 80 203 bytový dom 2
- 80 204 bytový dom 2
- 80 205 bytový dom 2
- 80 206 bytový dom 2
- 80 207 bytový dom 2
- 80 208 bytový dom 2
- 80 209 bytový dom 2
- 80 210 bytový dom 2
- 80 211 bytový dom 2
- 80 212 bytový dom 2
- 80 213 bytový dom 2
- 80 214 bytový dom 2
- 80 215 bytový dom 2
- 80 216 bytový dom 2
- 80 217 bytový dom 2
- 80 218 bytový dom 2
- 80 219 bytový dom 2
- 80 220 bytový dom 2
- 80 221 bytový dom 2
- 80 222 bytový dom 2
- 80 223 bytový dom 2
- 80 224 bytový dom 2
- 80 225 bytový dom 2
- 80 226 bytový dom 2
- 80 227 bytový dom 2
- 80 228 bytový dom 2
- 80 229 bytový dom 2
- 80 230 bytový dom 2
- 80 231 bytový dom 2
- 80 232 bytový dom 2
- 80 233 bytový dom 2
- 80 234 bytový dom 2
- 80 235 bytový dom 2
- 80 236 bytový dom 2
- 80 237 bytový dom 2
- 80 238 bytový dom 2
- 80 239 bytový dom 2
- 80 240 bytový dom 2

**BYTOVÝ DOM 3**

- 80 301 bytový dom 3
- 80 302 bytový dom 3
- 80 303 bytový dom 3
- 80 304 bytový dom 3
- 80 305 bytový dom 3
- 80 306 bytový dom 3
- 80 307 bytový dom 3
- 80 308 bytový dom 3
- 80 309 bytový dom 3
- 80 310 bytový dom 3
- 80 311 bytový dom 3
- 80 312 bytový dom 3
- 80 313 bytový dom 3
- 80 314 bytový dom 3
- 80 315 bytový dom 3
- 80 316 bytový dom 3
- 80 317 bytový dom 3
- 80 318 bytový dom 3
- 80 319 bytový dom 3
- 80 320 bytový dom 3
- 80 321 bytový dom 3
- 80 322 bytový dom 3
- 80 323 bytový dom 3
- 80 324 bytový dom 3
- 80 325 bytový dom 3
- 80 326 bytový dom 3
- 80 327 bytový dom 3
- 80 328 bytový dom 3
- 80 329 bytový dom 3
- 80 330 bytový dom 3
- 80 331 bytový dom 3
- 80 332 bytový dom 3
- 80 333 bytový dom 3
- 80 334 bytový dom 3
- 80 335 bytový dom 3
- 80 336 bytový dom 3
- 80 337 bytový dom 3
- 80 338 bytový dom 3
- 80 339 bytový dom 3
- 80 340 bytový dom 3

**BYTOVÝ DOM 4**

- 80 401 bytový dom 4
- 80 402 bytový dom 4
- 80 403 bytový dom 4
- 80 404 bytový dom 4
- 80 405 bytový dom 4
- 80 406 bytový dom 4
- 80 407 bytový dom 4
- 80 408 bytový dom 4
- 80 409 bytový dom 4
- 80 410 bytový dom 4
- 80 411 bytový dom 4
- 80 412 bytový dom 4
- 80 413 bytový dom 4
- 80 414 bytový dom 4
- 80 415 bytový dom 4
- 80 416 bytový dom 4
- 80 417 bytový dom 4
- 80 418 bytový dom 4
- 80 419 bytový dom 4
- 80 420 bytový dom 4
- 80 421 bytový dom 4
- 80 422 bytový dom 4
- 80 423 bytový dom 4
- 80 424 bytový dom 4
- 80 425 bytový dom 4
- 80 426 bytový dom 4
- 80 427 bytový dom 4
- 80 428 bytový dom 4
- 80 429 bytový dom 4
- 80 430 bytový dom 4
- 80 431 bytový dom 4
- 80 432 bytový dom 4
- 80 433 bytový dom 4
- 80 434 bytový dom 4
- 80 435 bytový dom 4
- 80 436 bytový dom 4
- 80 437 bytový dom 4
- 80 438 bytový dom 4
- 80 439 bytový dom 4
- 80 440 bytový dom 4

**BYTOVÝ DOM 5**

- 80 501 bytový dom 5
- 80 502 bytový dom 5
- 80 503 bytový dom 5
- 80 504 bytový dom 5
- 80 505 bytový dom 5
- 80 506 bytový dom 5
- 80 507 bytový dom 5
- 80 508 bytový dom 5
- 80 509 bytový dom 5
- 80 510 bytový dom 5
- 80 511 bytový dom 5
- 80 512 bytový dom 5
- 80 513 bytový dom 5
- 80 514 bytový dom 5
- 80 515 bytový dom 5
- 80 516 bytový dom 5
- 80 517 bytový dom 5
- 80 518 bytový dom 5
- 80 519 bytový dom 5
- 80 520 bytový dom 5
- 80 521 bytový dom 5
- 80 522 bytový dom 5
- 80 523 bytový dom 5
- 80 524 bytový dom 5
- 80 525 bytový dom 5
- 80 526 bytový dom 5
- 80 527 bytový dom 5
- 80 528 bytový dom 5
- 80 529 bytový dom 5
- 80 530 bytový dom 5
- 80 531 bytový dom 5
- 80 532 bytový dom 5
- 80 533 bytový dom 5
- 80 534 bytový dom 5
- 80 535 bytový dom 5
- 80 536 bytový dom 5
- 80 537 bytový dom 5
- 80 538 bytový dom 5
- 80 539 bytový dom 5
- 80 540 bytový dom 5

urbanistická štúdia M 1 : 1000  
MAY 2018  
Národný ústredný úrad architektúry SR

**ARCH** s.r.o.  
Ing. arch. Dalibor Hájnik, autorizovaný architekt SKA 056  
Košická ulica 10, 911 05 TREŇČÍN, IČO: 032 / 65 214 95, 093



