

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 03.07.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Ing. Minaroviech Karol**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 14.06.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 03.07.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e p r e v o d m a j e t k u – zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na UI. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v areáli MHSL na UI. Soblahovská, za pozemok v k.ú. Zlatovce na UI. Zlatovská. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na UI. Zlatovská sa dlhodobu ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy, čo znižuje hodnotu pozemku.

Pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha sa nachádza na UI. Soblahovská v areáli MHSL popri Lavičkovom potoku.

Finančná a majetková komisia dňa 13.06.2019 na svojom zasadnutí odporučila realizovať zámenu bez finančného vyrovnania. Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **13 010,- € (38,38 €/m²)**. Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m², podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške **15.251,04 €**.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na UI. Soblahovská

- pre Ing. Karola Minaroviecha - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská, k.ú. Zlatovce, Ul. Zlatovská
Stanovisko ÚSZP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 25.04.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 13.05.2019
Stanovisko VMČ Západ	: odporúča zo dňa 29.05.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 13.06.2019

Dopad na rozpočet : bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

Pozemok vo vlastníctve žiadateľa



Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

