

**Mestský úrad v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 3.7.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

**N á v r h**  
**na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín**  
**podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.**  
**pre LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra**  
**a kúpu nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín**

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák PhD  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovala :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 17.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 3.7.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**A/**

**1/ určuje**

**prevod majetku –** predaj nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**O d ô v o d n e n i e :**

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcom sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

**2/ s c h v a ľ u j e**

**predaj** nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m<sup>2</sup> odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m<sup>2</sup>**

Celková kúpna cena predstavuje..... **124.290,- €.**

Lokalizácia pozemku	: priemyselná zóna na Bratislavskej ulici
Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP	: odporúča zo dňa 13.6.2019 za podmienky, že predaj nebude kolidovať s plánmi športového areálu a kladného vyjadrenia VMČ Západ
Stanovisko FMK pri MsZ	: odporúča zo dňa 13.6.2019 za podmienky kladného vyjadrenie VMČ Západ
Stanovisko VMČ Západ	: vyjadří sa na zasadnutí MsZ
Dopad na rozpočet	: príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

**B/  
s c h v a ľ u j e**

**kúpu** nehnuteľného majetku **do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok** v k.ú. Záblatie - C-KN parc.č. 818/143 orná pôda **o výmere 18 m<sup>2</sup>** zapísaný na LV č. 2131 ako vlastník **LUTRANS – REAL, s.r.o., Nitra** v podiele 1/1 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s prípravou a realizáciou investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom za kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku č. 9/2018 vypracovaného znalcom Ing. Jánom Brenišinom **vo výške 14,34 €/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú kúpnu cenu 258,12 €** .

**O d ô v o d n e n i e:**

Ide o kúpu pozemku v k.ú. Záblatie za účelom prípravy a realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – verejnoprospešnej stavby v zmysle projektovej dokumentácie „**Cyklotrasy, SO ul. Záblatská – Bratislavská**“ vypracovanej projektantom Ing. Jozefom Plocháňom. Projektová dokumentácia rieši prepojenie cyklistického chodníka (cyklotrasy) na už jestvujúci cyklistický chodník z priemyselného parku na ul. Záblatská cez priechod pre cyklistov. Mesto Trenčín má zámer predmetnú stavbu realizovať z prostriedkov Európskej únie cez Integrovaný regionálny operačný program. Mesto Trenčín pripravuje realizáciu uvedenej investičnej akcie, k čomu predchádza i potrebné majetkovoprávne vysporiadanie dotknutého pozemku.

Lokalizácia pozemku	: k.ú. Záblatie, ul. Záblatská, Bratislavská
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 15.2.2018
Dopad na rozpočet	: výdaj

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

