

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 3.7.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Andreu Holáskovú
a pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovala :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Vypracované dňa 17.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 3.7.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 127 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 33 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Andreu Holáskovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.

Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ schvaľuje

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 127 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 33 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Andreu Holáskovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje2.400,- €

B/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.

Žiadatelia sú vlastníkmi susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m2. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m2.

2/ s ch v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m2** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m2**

Celková kúpna cena predstavuje7.845,- €

Lokalizácia pozemku : ulica Okružná pri železničnej trati

Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP : odporúča zo dňa 25.4.2019

Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 13.6.2019

Stanovisko VMČ Západ : odporúča zo dňa 29.5.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

