

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 3.7.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
podľa § 9a ods.8. písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín

Predkladá:

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Arch. Martin Beďatš
hlavný architekt mesta

Vypracované dňa 17.6.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 3.7.2019 podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/

1/ určuje

prevod majetku – predaj nehnuteľností - pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 279 m² za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobu užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kúpna zmluva bude uzatvorená **so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** na pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m² odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí, ktoré zabezpečujú prístup do nehnuteľností a nachádzajú sa pod existujúcimi vstupnými schodmi do nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín, pod existujúcou stavbou kamenného kríža a pozemky užívané ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby sú tieto pozemky nevyužiteľné a slúžia výlučne len vlastníkom príslušných nehnuteľností, t.j. Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila predaj pozemkov za symbolickú kúpnu cenu 1,- € tak, ako boli riešené obdobné prevody pozemkov v okolí nehnuteľností (kostolov) vo vlastníctve cirkvi.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 3 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 12 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 279 m² za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobo užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

Kúpna zmluva bude uzatvorená **so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** na pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 21 m² odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

Lokalizácia pozemku : Mariánske námestie, v okolí kostola Panny Márie

Stanovisko ÚÚP, ÚM, ÚSŽP : odporúča zo dňa 25.4.2019

Stanovisko FMK pri MsZ : odporúča zo dňa 13.6.2019

Stanovisko VMČ Stred : odporúča zo dňa 13.5.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

