

Z Á P I S N I C A

zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 29. júna 2006 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril a viedol primátor mesta Ing. Branislav Celler.

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu 25 bolo prítomných **21** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

- **p. Poruban, Ing. Sedláček, Ing. Bezák**
- **PhDr. Kvasnička – príde počas rokovania**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

p. Miloša Kohouta a PhDr. Alenu Laboreckú

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol poslancov:

Ing. Štefana Sýkorčina a p. Branislava Zubričaňáka

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

Program:

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Majetkové prevody
3.	Majetkový prevod - „Predaj Hotela Tatra“
4.	Návrh na uzatvorenie Zmluvy o súčinnosti pri príprave a výstavbe ciest I. triedy na území mesta Trenčín
5.	Návrh VZN Mesta Trenčín č. 6/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Trenčín č. 7/2005 Rozpočet Mesta Trenčín na roky 2006 - 2008
6.	Návrh VZN č. 7/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2004 Poskytovanie dotácií z Rozpočtu Mesta Trenčín
7.	Návrh Doplnku č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Trenčín a VZN č. 1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1999 o ÚPN SÚ Trenčín
8.	Návrh na zmenu zriaďovateľa MŠ Orechovská 14, Trenčín a návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke

9.	Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich v meste Trenčín pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 2. decembra 2006 podľa zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov
10.	Interpelácie poslancov MsZ

Zmeny a doplnky do programu:

Ing. Celler, primátor mesta, navrhol doplniť majetkové prevody o bod:

2AG – Predaj bytov

Stiahol z rokovania bod 2I – Návrh na predaj nehnuteľného majetku, nakoľko kupujúci písomne požiadal o preloženie prerokovania predmetného bodu na ďalšie zasadnutie MsZ, nakoľko pri poslednom rokovaní mestskej rady došlo k zvýšeniu ceny a potrebuje si doriešiť zábezpeku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo zmeny a doplnky do programu.

K bodu 2A. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2A.

Ide o:

1. predaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. Východná, súp. č. 2339, parc.č. 2315/118 zastavaná plocha o výmere 366 m², v k.ú. Trenčín, pre:

1.1 Ing. Zuzana Bednárová, rod. Bednárová

v podiele 65/2194-ín, čo predstavuje 10,8 m², za celkovú kúpnu cenu 38,- Sk

1.2 Silvia Holá, rod. Vedejová

v podiele 65/2194-ín, čo predstavuje 10,8 m², za celkovú kúpnu cenu 38,- Sk

1.3 Ing. Jozef Klimo a manž. Erika, rod. Jamborová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.4 Ľubomír Veselák a manž. Katarína, rod. Mešinová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.5 Milan Sáska a manž. Anna, rod. Svrbíková

v podiele 66/2194-ín, čo predstavuje 11 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

1.6 František Síleš a manž. Mária, rod. Štifilová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.7 RNDr. Branislav Cích a manž. Zuzana, rod. Griková

v podiele 65/2194-ín, čo predstavuje 10,8 m², za celkovú kúpnu cenu 38,- Sk

1.8 Ing. Karol Špaček a manž. Jana, rod. Lukáčová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.9 Vladimír Pikna a manž. Dagmar, rod. Hertelová

v podiele 65/2194-ín, čo predstavuje 10,8 m², za celkovú kúpnu cenu 38,- Sk

1.10 Peter Rusník a manž. Jana, rod. Vaneková

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.11 Oliver Bielik a manž. Daniela, rod. Juríčková

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.12 Stanislav Petreje a manž. Oľga, rod. Fialová

v podiele 65/2194-ín, čo predstavuje 10,8 m², za celkovú kúpnu cenu 38,- Sk

1.13 Peter Bielčík a manž. Emília, rod. Miškechová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

1.14 Peter Hodál a manž. Miriam, rod. Muchová

v podiele 72/2194-ín, čo predstavuje 12 m², za celkovú kúpnu cenu 42,- Sk

podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom.

2. predaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. M. Bela, súp. č. 2465, parc.č. 2337/45 zastavaná plocha o výmere 378 m², v k.ú. Trenčín, pre:

2.1 Jarmila Kontová, rod. Mrázová

v podiele 73/2256-ín, čo predstavuje 12,2 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.2 Štefan Prigoda

v podiele 68/2256-ín, čo predstavuje 11,4 m², za celkovú kúpnu cenu 40,- Sk

2.3 Mária Cádrová, rod. Moravčíková

v podiele 73/2256-ín, čo predstavuje 12,2 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.4 Iveta Chudá, rod. Chudá

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

2.5 Elena Kučerková, rod. Kotianová

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.6 Marián Vančo a manž. Beáta, rod. Otrubová

v podiele 68/2256-ín, čo predstavuje 11,4 m², za celkovú kúpnu cenu 40,- Sk

2.7 Tibor Bulko a manž. Jana, rod. Chocholíková

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

2.8 Rostislav Želtuchyn a manž. Viera, rod. Kaššovicová

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.9 Ján Režný a manž. Mária, rod. Vlnová

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

2.10 Ján Patka a manž. Nadežda, rod. Kolínková

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.11 Ing. Peter Behul a manž. RNDr. Ľubica, rod. Kučerová

v podiele 68/2256-ín, čo predstavuje 11,4 m², za celkovú kúpnu cenu 40,- Sk

2.12 Pavol Adámik a manž. Danka, rod. Srnková

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

2.13 Ján Majzel a manž. Dana, rod. Zlatohlavá

v podiele 68/2256-ín, čo predstavuje 11,4 m², za celkovú kúpnu cenu 40,- Sk

2.14 Jozef Vašek a manž. Jozefína, rod. Šubertová

v podiele 73/2256-ín, čo predstavuje 12,2 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.15 Anton Kalinčík a manž. Antónia, rod. Ondrášková

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

2.16 Ing. Ján Hladký a manž. Ing. Ľubica, rod. Ondrejičková

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.17 Ľubomír Bomba a manž. Daniela, rod. Betáková

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.18 Branislav Dorušinec a manž. Martina, rod. Korenčíková

v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,4 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.19 Marián Žitňák a manž. Eva, rod. Krátka

v podiele 73/2256-ín, čo predstavuje 12,2 m², za celkovú kúpnu cenu 43,- Sk

2.20 Róbert Holota a manž. Blanka, rod. Labašková

v podiele 67/2256-ín, čo predstavuje 11,2 m², za celkovú kúpnu cenu 39,- Sk

podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom.

3. predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Nad tehelňou, súp. č. 2931, v k.ú. Trenčín, nasledovne:

3.1 Ing. Jozef Tilandý a manž. MUDr. Darina, rod. Mazáková

parc.č. 2108/323 zast. plocha o výmere 420 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 10,2 m²
parc.č. 2108/1 zast. plocha o výmere 1773 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 42,9 m²
za celkovú kúpnu cenu (53,1 m²) 186,- Sk

3.2 Jaroslav Svetlík a manž. Mgr. Dana, rod. Gonová

parc.č. 2108/323 zast. plocha o výmere 420 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 10,2 m²
parc.č. 2108/1 zast. plocha o výmere 1773 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 42,9 m²
za celkovú kúpnu cenu (53,1 m²) 186,-Sk

3.3 Ing. Miroslav Koptík a manž. Ing. Marta, rod. Šeršeňová

parc.č. 2108/323 zast. plocha o výmere 420 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 10,2 m²
parc.č. 2108/1 zast. plocha o výmere 1773 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 42,9 m²
za celkovú kúpnu cenu (53,1 m²) 186,- Sk

3.4 Ing. Ivan Cifra a manž. Ing. Ľudmila, rod. Pradličková

parc.č. 2108/323 zast. plocha o výmere 420 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 10,2 m²
parc.č. 2108/1 zast. plocha o výmere 1773 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 42,9 m²
za celkovú kúpnu cenu (53,1 m²) 186,- Sk

3.5 Ing. Ivan Blaženiak a manž. Hana, rod. Mikodová

parc.č. 2108/323 zast. plocha o výmere 420 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 10,2 m²
parc.č. 2108/1 zast. plocha o výmere 1773 m² v podiele 22/909-ín, čo predstavuje 42,9 m²
za celkovú kúpnu cenu (53,1 m²) 186,- Sk

podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom.

4. predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa na Ul. Nad tehelňou, súp. č. 2887,

* parc.č. 2108/242 zastavaná plocha o výmere 1268 m², čo predstavuje 107,5 m²

* parc.č. 2108/435 zastavaná plocha o výmere 279 m², čo predstavuje 23,7 m²

v podiele 136/1604-ín, čo spolu predstavuje 131,2 m² v k.ú. Trenčín, pre: **Ing. Marián Juruš a manž. Jana, rod. Gestešová**, podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m², za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod bytovým domom

Celková kúpna cena nehnuteľností predstavuje 459,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 734/

K bodu 2B. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2B.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, parc.č. 2108/214 zastavaná plocha o výmere 118 m², pre **Petra Merceka a manž. Katarzynu Krystynu rod. Krok**, obaja bytom Nad tehelnou 47, Trenčín, za účelom skompletizovania pozemku, za cenu 250,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje29.500,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 735/

K bodu 2C. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2C.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2108/727 ostatná plocha o výmere 168 m², odčlenená GP č. 17905095-017-06, vyhotoveným dňa 28.3.2006 z parc.č. 2108/154 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **Petra Marčeka a manž. Danicu rod. Korbelovú**, za účelom skompletizovania pozemku, za kúpnu cenu 250,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje42.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 736/

K bodu 2Č. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Č.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2337/262 zastavaná plocha o výmere 829 m², odčlenená GP č. 56/06, vyhotoveným dňa 30.5.2006, z parc.č. 2337/48 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **Mini Centrum Juh, Trenčín** – združenie fyzických osôb Ing. Dušan Skačányi a Ing. Michal Urbánek, za účelom vybudovania parkoviska pre polyfunkčný objekt „Mini centrum Juh“, za cenu 1.500,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje1.243.500,- Sk

Ing. Česal upozornil prítomných, že toto hlasovanie viac-menej nemá charakter, pretože práce tam už dávno prebiehajú, majetok je ohradený, je tam nasýpaný materiál, robia sa tam výkopové práce. Začať s prácami na takomto pozemku pred hlasovaním mestského zastupiteľstva je skutočne kuriózne.

Ing. Celler reagoval, že práce neprebiehajú na tomto pozemku, ale v minulom roku sme odpredali pozemok na výstavbu obytného domu. Teraz dopredávame pozemok, na ktorom bude zriadené parkovisko. V zmysle stavebného povolenia sú vykonávané práce na inej parcele, nie na tejto.

Ing. Česal podotkol, že si dovoľí upozorniť, že už je to dávno ohradené, je to detail, ale je to tak.

Ing. Celler odpovedal, že ohradené môže byť.

MUDr. Sámel reagoval na vystúpenie Ing. Česala. Staviteľia boli za ním kvôli tomu, že Ing. Česal to tam bol skontrolovať. Vysvetlil, že ohradenie tam nie je preto, že by si uzurpovali nejaký pozemok, ale kvôli tomu aby nedošlo k úrazu, nakoľko boli viazaní začať so stavbou do konca mesiaca a mali vydané stavebné povolenie. Keby so stavbou nezačali, došlo by k vážnym právnym problémom, nakoľko problém bol len v tom, že až teraz sa podarilo majetkový prevod dotiahnuť do konca. Čiže o nič nejde, len o to, že ohradiť parcelu bolo potrebné vzhľadom k bezpečnosti občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 3 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 737/

K bodu 2D. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2D.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 2337/261 zastavaná plocha o výmere 1985 m², odčlenená GP č. 56/06, vyhotoveným dňa 30.05.2006, z parc.č. 2337/48 zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre **South Centrum s.r.o., Trenčín**, za účelom vybudovania parkoviska pre OC Južanka, za cenu 600,- Sk/m², za podmienky odstránenia zariadenia jestvujúcej tržnice a jej uloženia v areáli MHSL, m.r.o. Trenčín.

Celková kúpna cena predstavuje 1,191.000,- Sk

Ing. Česal poznamenal, že denne chodí okolo parkoviska pred Južankou do práce a z práce. Maximálne množstvo áut, ktoré tam napočítal bolo 57, minulú sobotu. Pri kapacite 300 parkovacích miest, je to necelých 20%. Parkovisko nebolo nikdy viac zaplnené a zlikvidovať tržnicu kvôli tomu, aby sa tam kvázi vybuďovalo nejaké parkovisko, ktoré je aj tak zbytočné, sa mu zdá nemiestne, nehovoriac o tom, že tržnica stála viac ako 6,5 milióna Sk z financií daňových poplatníkov a vie konkrétne, že boli aj návrhy na jej prenájom. Tento návrh nepodporí.

Ing. Lifka sa vyjadril, že príspevok Ing. Česala poukazuje na to, že súčasný systém hlasovania má jednu nevýhodu, a to, že tí, ktorí nie sú z Juhu, môžu rozhodovať ako má vyzeráť Juh, čo by malo byť jurisdikciou VMČ Juh. Je to veľmi otázne, či tam ľudia vlastne chcú, aby sa to tam zahusťovalo, alebo nie. Systém nie je dobrý.

MUDr. Sámel reagoval, že tento priestor opakovane riešili, opakovane sa snažili sprevádzkovať tržnicu. Nepodarilo sa to nijakým spôsobom, ani za cenu zvýhodňovania predávajúcich. Jeho osobný názor je, že investícia aj keď bola veľká, bola v danom čase s dobrým úmyslom, ale nie dobre nasmerovaná. Táto stavba neplní svoj účel, a preto podporuje to, aby sa odstránila a pozemok sa využil iným, lepším spôsobom.

Ing. Celler poukázal, že v stanovisku VMČ Juh má odporúčací charakter.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 738/

K bodu 2Ď. Návrh na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Ď.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, parc.č. 238/12 zastavaná plocha o výmere 829 m², pre **Ľubomíra Babica**, Nezábudkova 4598/9 Zvolen, za účelom vybudovania prístupovej cesty k športovému areálu vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 300,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje248.700,- Sk

Ing. Lifka poznamenal, že bude hlasovať za, ale bol by rád, keby sa materiály predkladali v úplnej podobe. Futbalový štadión je v súčasnosti futbalový štadión. Vieme, že pravdepodobne dôjde k prehodnoteniu územného smerného plánu a budú tam byty, čo je v právomoci každého vlastníka, ale myslí si, že účel vybudovania prístupovej cesty k športovému areálu, verejnosť, ak sa jej to dostane do ruky, zavádza svojou formuláciou ako keby sa sprístupňoval futbalový štadión. Tam sa plánujú byty. Z tohoto dôvodu vníma aj cenu 300,-Sk/m² za otázku, 829 m² ako cesta sa zhodnocuje aj ten ďalší pozemok a investor by bol v stave zaplatiť aj viac.

Ing. Celler reagoval, že môžeme aj napísať, že je to odpredaj pozemku vlastníčkovi susedných pozemkov. Nie je s tým problém.

Ing. Sýkorčin sa vyjadril, že je za to, aby sa cesta odčlenila, ale osobne si myslí, že už sme odpredali za vybudované cesty a nezaplatili majiteľom po 500,-Sk/m² a navrhol zvýšiť aj túto cenu na 500,-Sk/m².

Ing. Lifka vyslovil podporu návrhu Ing. Sýkorčina, aj keď je to nesystémové.

1. Hlasovanie o návrhu Ing. Sýkorčina – zmena ceny z 300,-Sk/m² na 500,-Sk/m².

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 9 za, 4 proti, 9 sa zdržalo hlasovania, neschválilo návrh Ing. Sýkorčina.

2. *Hlasovanie o materiáli tak, ako bol predložený.*

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 proti, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 739/

K bodu 2E. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2E.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín parc. č. 3235/19, zast. plocha vo výmere 133 m² odčleneného z parc. č. 3235/3 a parc. č. 3238/2, zast. plocha vo výmere 23 m² odčleneného z parc. č. 3238 geometrickým plánom č. 36335924-32-06 zo dňa 17.03.2006, spolu výmera pozemkov 156 m², pre **Ludmilu Školudovú** za účelom scelenia pozemkov
za cenu 3.500,- Sk.
Celková kúpna cena 546.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 740/

K bodu 2F. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2F.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín parc. č. 3760/15, zast. plocha vo výmere 94 m² a parc. č. 3760/16, zast. plocha vo výmere 70 m², spolu výmera pozemkov 164 m², pre **ULTRAMAX, s.r.o. Trenčín** za účelom scelenia pozemkov pre tenisové centrum Pod Sokolicami za cenu 500,- Sk/m².
Celková kúpna cena 82.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 741/

K bodu 2G. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2G.

Ide o:

- **p r e d a j** predaj nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Zlatovce vedených v evidencii "E" katastra nehnuteľností parc. č. 1644/1, zast. plocha vo výmere 164 m² a parc. č. 1644/5, zast. plocha vo výmere 250 m², spolu výmera 414 m², pre **Milana Velikého** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod domom a dvorom

za cenu	....	500,- Sk/m ² .
Celková kúpna cena	....	207.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 742/

K bodu 2H. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2H.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Kubra parc. č. 2/1, zast. plocha vo výmere 75 m² a parc. č. 2/3, zast. plocha vo výmere 63, spolu výmera 138 m² pre **Ing. Alenu Sabelovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov pri rodinnom dome

za cenu	....	250,- Sk/m ² .
Celková kúpna cena	....	34.500,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 743/

K bodu 2CH. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2CH.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Trenčín parc. č. 1528/229, zast. plocha vo výmere 217 m² odčleneného z parc. č. 1528/93 pre **Bytovú agentúru rezortu Ministerstva obrany Trenčín** za účelom vybudovania parkoviska pre objekt ubytovne

za cenu	....	800,- Sk/m ² .
Celková kúpna cena	....	173.600,- Sk

Ing. Lifka sa zaujímal, či bytová agentúra prešla transformáciou, či už je akciovou spoločnosťou, alebo príspevkovou organizáciou.

Ing. Celler odpovedal, že túto informáciu nevieme.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 744/

K bodu 2J. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2J.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností - troch garáží s pozemkami,: garáže súp. č. 855 na pozemku parc. č. 1598/1, zast. plocha vo výmere 21 m², súp. č. 856 na pozemku parc. č. 1598/2, zast. plocha vo výmere 21 m², súp. č. 857 na pozemku parc. č. 1598/3, zast. plocha vo výmere 22 m² a pozemok zabezpečujúci prístup ku garážam parc. 1597/1, zast. plocha vo výmere 224 m², odčlenený z parc. č. 1597 geometrickým plánom č. 36335924-72-06 zo dňa 09.06.2006, spolu výmera pozemkov 288 m², **pre Štefana Krajča** za účelom garážovania vozidiel

za cenu: 3 garáže spolu	....	150.000,- Sk
pozemky - pod garážami	....	800,- Sk/m ²
- prístup ku garážam	....	300,- Sk/m ²

Celková kúpna cena	268.400,- Sk
---------------------------	-------------	---------------------

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 745/

K bodu 2K. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2K.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín – lokalita Park gen. M.R.Štefánika:

- parc.č. 3316/82 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m²,

- parc.č. 3316/98 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 85 m²,

- parc.č. 3316/122 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 12 m²,

s celkovou výmerou 129 m², v katastri nehnuteľností všetky zapísané na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, v okolí objektu Rotunda – súp.č. 6686, Sadová ul. – vlastník objektu LULEMIPA, s.r.o. Trenčín, pre súčasného nájomcu pozemkov **LULEMIPA, s.r.o. Trenčín**, zast. konateľom Pavlom Fialom, za kúpnu cenu 2.000,-Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 258.000,-Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 746/

K bodu 2L. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2L.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemkov v k.ú. Trenčín novovytvorená parcela č. 1127/96 zast. plochy o výmere 43 m² odčlenená z pôvodnej parcely č. 1127/60 geometrickým plánom č. 300 245 52-139/99 a pozemku parcela č. 3545/5 ostatná plocha o výmere 147 m² pre kupujúcich: **Pavol Martiny s manž. Alenou rod. Gregorkovou**, Trenčín, Stromová 14 v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom vysporiadania pozemkov pri rodinnom dome. Celková výmera pozemkov predstavuje 190 m² za dohodnutú kúpnu cenu 250,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu **47 500,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 747/

K bodu 5L. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2L.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, parcela č. 1036/8 trvale trávny porast o výmere 148 m² pre kupujúceho: **Ing. Michala Urbánka**, Nám. sv. Anny č.15, Trenčín v celosti za účelom scelenia pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu 300,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu **44.400,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 748/

K bodu 2M. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2M.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce, parcela č. 1368/1 záhrada o výmere 801 m² pre kupujúcich: **Mgr. Miroslava Kopčana s manž.**, Medňanského ul. Trenčín, v spoluvlastníckom podiele 1/1 za účelom scelenia pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu 200,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu **160.200,- Sk**

Ing. Česal podotkol, že v materiáli je napísané, že výbor mestskej časti sa vyjadrí pred zasadnutím MsZ.

P. Barčák ako predseda VMČ Západ uviedol, že stanovisko je odporúčacie.

Ing. Lifka sa zaujímal o presný dátum prerokovania vo VMČ Západ, aby si údaj mohol doplniť do predmetného materiálu. Bolo by dobré, aby sa dodržiavala prax, a aby boli tieto údaje v materiáloch uvedené.

P. Barčák odpovedal, že to bolo 28.06.2006.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 749/

K bodu 2N. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2N.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín - parcela č. 1877 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1997 m², zapísaná na liste vlastníctva číslo 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre kupujúceho **KUPAS s.r.o., 913 24 Svinná**, za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska za celkovú kúpnu cenu 100.000,- Sk s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín, za rovnakých podmienok ako je realizovaný predaj, tj. za kúpnu cenu 100.000,- Sk, pri nedodržaní nasledovných podmienok:

- zabezpečenie bezplatného vstupu na detské ihrisko
- vybudovanie nového zariadenia na ihrisku na náklady kupujúceho
- pravidelná údržba ihriska na náklady kupujúceho
- využívanie na iný účel ako bol zmluvne dohodnutý, tj. vybudovania a prevádzkovania detského ihriska

Ing. Lifka poznamenal, že opäť chýbajú formálne kroky, je tu napísaná len stanovisko mestskej rady. Zaujímal sa, či transakcia prešla finančnou a majetkovou komisiou.

Ing. Krátky odpovedal, že bola dvakrát predložená vo finančnej a majetkovej komisii a v druhom prípade po upresnení podkladov prešla.

Ing. Lifka reagoval, že by bol rád keby toto predkladateľ a spracovateľ uvádzali do materiálov. Zaujímal sa, či to bolo predložené vo výbore mestskej časti a kedy.

Ing. Krátky odpovedal, že na VMČ to bolo prerokované, ale presný termín nevie.

Ing. Lifka zopakoval, že by bol rád, keby predkladateľ zabezpečil, aby to bolo uvedené v materiáli. Je tam predkúpne právo – ako bude predkúpne právo realizované na liste vlastníctva, že ho máme, tých 100.000,-Sk?

Ing. Celler vysvetlil, že bude uvedené na liste vlastníctva za túto cenu, za ktorú to odpredávame.

Ing. Lifka sa zaujímal, či je možné, že si k tomu postaví aj nejakú prevádzku.

Ing. Celler vysvetlil, že firma Kupas je výrobca detských ihrísk a chce si zriadiť jedno referenčné ihrisko, kde bude zároveň pozývať svojich zákazníkov, ale bude aj podmienka, že musí byť verejne prístupné. Deklaroval investíciu 5 – 7 miliónov Sk. Mesto dáva stanovisko ku každej stavbe, takže ak predloží projektovú dokumentáciu, budeme mať priamo možnosť to ovplyvniť. Vždy to bude musieť mať charakter detského ihriska, možné sú aj doplnkové funkcie, ako napríklad občerstvenie, ale to sa nevylučuje.

Ing. Lifka navrhol, že v prípade takýchto nie štandardných a nie úplne trhových transakcií, ale v prospech mesta, aby bola súčasťou schvaľovania vždy formulácia predkúpneho práva, ktorá bude v liste.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 750/

K bodu 2Ň. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Ň.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce parcela č. 359 vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre kupujúceho: **Ernest Dikác a manž. Mária**, Veľkomoravská 42, Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1 za účelom vysporiadania pozemku pod garážou za dohodnutú kúpnu cenu 800,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu **15.200,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 751/

K bodu 2O. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2O.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín - novovytvorená parcela č. 3483/44 zast. plochy a nádvoria o výmere 298 m², odčlenená GP č. 31041833-047-06 zo dňa 20.06.2006 z E-KN parcely č. 579, zapísanej na LV č. 1 pre Mesto Trenčín v celosti, a novovytvorená parcela č. 3483/45 zast. plochy a nádvoria o výmere 160 m², odčlenená citovaným GP z E-KN parcely č. 3474, zapísanej na LV č. 1 pre Mesto Trenčín v celosti, pre kupujúcich : **Mgr. Jana Abelová a Mgr. Svetožár Ábel** v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom rekonštrukcie parkoviska pre potreby reštauračného zariadenia Laguna, za dohodnutú kúpnu cenu 1.500,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu **687.000,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 752/

K bodu 2P. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2P.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce parcela č. 360 vedeného ako zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo 1 ako vlastník Mesto Trenčín pre kupujúceho: **Ing. Emil Turčan a manž. Mária**, Veľkomoravská 44, Trenčín v spoluvlastníckom podiele 1/1 za účelom vysporiadania pozemku pod garážou za dohodnutú kúpnu cenu 800,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu **15.200,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 753/

K bodu 2R. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2R.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín novovytvorená parcela č. 2009/31 záhrady o výmere 52 m² odčleneného z pôvodného pozemku parcela č. 2009/1 geometrickým plánom č. 6-03-06/1 pre kupujúceho: **Rastislava Turečka**, Soblahovská 1109/23, Trenčín v celosti za účelom výstavby : Bezbarierová úprava bytu za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Sk

Celková kúpna cena predstavuje sumu **1,- Sk**

Ing. Lifka sa zaujímal, či ku všetkým ľuďom, ktorí budú žiadať o bezbariérovú úpravu bytu budeme pristupovať rovnako, aby to mohli brať ako signál do budúcnosti.

Ing. Celler odpovedal že nie, iba v prípade, že to bude občan s telesným postihnutím. Čiže táto forma predaja za túto cenu, je iba v tomto prípade, pokiaľ sa jedná o občana s telesným postihnutím.

Ing. Lifka doplnil, že myslel práve bezbariérový byt pre občanov s telesným postihnutím, pretože on nie je jediný, čiže v podstate, či mienime favorizovať takýchto ľudí aj do budúcnosti.

Ing. Celler reagoval, že pokiaľ to bude v takomto prípade, že bývajú na prízemí, tak áno, nie je problém, po súhlase architektov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 754/

K bodu 2S. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2S.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín - novovytvorená parcela č. 784/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.613 m², odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-84-06 zo dňa 16.06.2006, z pôvodných pozemkov parcela č. 769/1, 770/2, 784/13, 784/18, 3306/2, 3306/11, všetky zapísané na LV č. 1 pre vlastníka Mesto Trenčín v celosti, pre kupujúceho **A.V.K s.r.o. Trenčín**, Južná 6587/19, v spoluvlastníckom podiele 1/1, za účelom výstavby Polyfunkčného objektu A.V.K Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 2500,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu **4,032.500,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu

/Uznesenie č. 755/

K bodu 2Š. Návrh na predaj nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Š.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená parcela č. 844/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m², odčlenená geometrickým plánom č. 68/06 zo dňa 21.06.2006 z pôvodnej parcely č. 844/14, zapísanej na LV č. 1 ako vlastníka Mesto Trenčín v celosti, pre kupujúcich **Ing. Mariána Korsáka s manž. Ing. Adrianou**, v spoluvlastníckom podiele 1/1 za účelom scelenia pozemkov a majetkovoprávneho vysporiadania pred pripravovanou výstavbou RD za dohodnutú kúpnu cenu 300,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu **26.100,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 756/

K bodu 2T. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2T.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností v k.ú. Trenčín nachádzajúcich sa v areáli Letnej plavárne na Mládežníckej ul. v Trenčíne a to:

a/ budova so s.č. 1445 (vstupný objekt plavárne) nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1627/391

b/ drobná stavba (úpravňa vody) nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1627/390

c/ príslušenstvo pozostávajúce z:

- oplotenie
- rekreačný bazén
- pretekársky bazén
- ihriská
- vonkajšie úpravy

nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 1627/130, 1627/131, 1627/389, 1627/392, 1627/393, 1627/462, 1627/463, 1627/464, 1627/465, 1627/466, časť 1627/1

za dohodnutú **kúpnu cenu 131,732.000,- Sk** stanovenú znaleckým posudkom v súlade s metódami a postupmi ustanovenými vo vyhláske MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku

pre kupujúceho Železnice Slovenskej republiky, Bratislava za účelom prípravy stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“.

Predmetom predaja nie sú pozemky nachádzajúce sa v areáli letnej plavárne.

P. Babič sa vyjadril, že aj týmto návrhom na odpredaj nehnuteľného majetku predbiehame trošku udalosti, lebo vieme, že modernizácia železničnej trate aj podľa vyjadrenia ministrov vlády nie je celkom bezproblémová. Podľa jeho názoru tento projekt nezodpovedá európskym normám a predpisom, a taktiež tento detailný navrhovaný odpredaj nie je v súlade tak s plánovaným projektom, ako so zvyklosťami a procedurálnymi náležitosťami, ktoré by zastupiteľstvo malo prijať. Tento materiál neprešiel rokovaním VMČ, tento materiál hovorí o odpredaji pozemkov v areáli letnej plavárne, resp. v tomto materiáli nehovorí o odpredaji pozemkov nachádzajúcich sa v areáli letnej plavárne, ale zároveň hovorí o tom, že sa predávajú ihriská, pretekársky a rekreačný bazén, čo je ťažko pochopiteľné, ak sa jedná o rekreačný bazén, teda o jeho antikorovú výstelku, v poriadku, ale pokiaľ sa jedná o pretekársky bazén, ten je pevne murovaný, čiže táto plocha by mala byť tiež predmetom tohto predaja. Myslí si, že tento materiál nespĺňa procedurálne náležitosti a svojím spôsobom je zavádzajúci. Doplnil, že tento materiál nepodporí.

Ing. Celler reagoval, že v materiáli je uvedené, že sa predávajú stavby, nie pozemky. Pozemky naďalej všetky ostávajú vo vlastníctve mesta, aby ich mohlo ďalej využiť v zmysle územného plánu a v zmysle urbanizácie mesta.

Ing. Lifka upozornil predkladateľa, aby predkladal úplné materiály. V tomto materiáli chýbajú stanoviská výboru mestskej časti, finančnej a majetkovej komisie, tento materiál nespĺňa tie náležitosti. Zaujímal sa, či bola naplnená klauzula zmluvy so Železnicami SR, odvoláme sa na tú jednu zmluvu podpísanú s riaditeľom železničnej spoločnosti, že Železnice SR dostali v roku 2005 štátnu dotáciu, ktorá je podmienkou platnosti tejto zmluvy. Sme informovaní, že dostali túto dotáciu?

Ing. Celler reagoval, že máme stanovisko zo železníc, že majú pre majetkové vysporiadania na rok 2006 vyčlenenú sumu 200 miliónov Sk.

Ing. Lifka položil otázku, či je zmluva platná, keď železnica dostane dotáciu zo štátneho rozpočtu.

Ing. Celler odpovedal, že zmluva je platná ďalej.

Ing. Lifka sa opýtal, či dostala železnica túto dotáciu.

Ing. Celler zopakoval, že máme stanovisko zo železníc, že má na rok 2006 vyčlenenú sumu 200 miliónov Sk na majetkovoprávne vzťahy.

Ing. Lifka doplnil, že by bolo dobré, aby aj verejnosť vedela, že keď predáme tie nehnuteľnosti a ocitnú sa na liste vlastníctva Železníc SR, či od toho momentu bude plaváreň verejnosti ešte prístupná.

Ing. Celler vysvetlil, že na základe zmluvy o ktorej sa tu už hovorilo a v ktorej je napísané, že existujúca letná plaváreň, ktorá je teraz predmetom odpredaja sa môže zrušiť, a teda použiť na výstavbu nového mosta až vtedy, keď bude postavená nová letná plaváreň. Podľa časového harmonogramu samotnej stavby tak, ako ju plánuje investor, ako bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie, ako sa pripravujú všetky ďalšie kroky, tak sa plánuje zahájenie modernizácie železničnej trate v období leta 2008, to znamená, že do tohto obdobia, predpokladá do jesene 2008 bude vybudovaná táto nová letná plaváreň. To znamená, že sezóna 2007 a 2008 ešte bude na tomto letnom kúpalisku, pretože ho budeme mať naďalej vo výpožičke.

Ing. Lifka reagoval, že tuto vystáva jedna otázka, že keď to predáme, tým pádom keďže investor to nekúpi za účelom prevádzkovania plavárne, ale v podstate ako v dožívajúcom cykle, že sa pravdepodobne znížia z jeho strany investície do údržby. Prečo je dôvodom to predat' teraz a nie o niekoľko rokov?

Ing. Celler odpovedal že preto, aby sme mohli postaviť novú plaváreň, na ktorú potrebujeme financie.

P. Babič podotkol, že ak je predaj s touto podmienkou, ktorú práve povedal primátor, mala byť táto klauzula zahrnutá v predložennom materiáli.

Ing. Celler vysvetlil, že táto klauzula je zahrnutá v zmluve o spolupráci a automaticky je vo všetkých následných majetkovoprávných zmluvách, ktoré sa uzatvárajú.

MUDr. Sámel vyslovil názor, že akonáhle majetok príde do vlastníctva niekoho iného, vieme že už to 100%-ne nikdy nebudeme môcť ovplyvniť. Vzhľadom k tomu, že realizácia – rekonštrukcia železničnej trate nie je na programe dňa, nevidí dôvod prečo sa tento majetkový prevod nemôže preložiť na jeseň, keď bude aktuálnejší. Predmetný materiál nepodporí.

Ing. Celler upozornil, že modernizácia železničnej trate pokračuje normálnym tempom, približuje sa k Trenčínu, začal sa realizovať úsek Piešťany – Nové Mesto nad Váhom. To sú fakty. My naďalej budeme plaváreň prevádzkovať a z týchto zdrojov budeme stavať novú plaváreň.

P. Dobiaš sa vyjadril myšlienku, že dnes je ten najsprávnejší čas, aby sme práve o tomto rozhodli.

Ing. Krátky podotkol, že si myslí, že rozhodovať je potrebné s predstihom. Železnica je v Trenčíne problémom preto, že keď sa v roku 1993 prvýkrát hovorilo o modernizácii, Trenčín sa nestaral ako sa pripravovať na prípadnú modernizáciu. Keď sa určili koridory v roku 1998, taktiež pri tom Trenčín nebol. Ak to budeme odkladať a nebudeme pripravení, môžeme dopadnúť akurát horšie, nie lepšie. Preto si myslí, že je potrebné sa pripravovať dopredu a schvaľovať teraz.

Ing. Lifka poznamenal, že každý vykonáva slobodný mandát na základe toho, že bol zvolený, každý má právo sa vyjadriť. Plne akceptuje primátora, že z hľadiska svojej autority a presvedčenia hovorí, že je to hotová vec. Posledné vyjadrenia ministra Prokopoviča z pred mesiaca bolo, že práve na tomto úseku budú problémy. Doplnil, že ako občania a poslanci mienia robiť nejaké kroky, aby bolo pre Trenčín prijaté lepšie riešenie ako je toto, pretože sa domnievajú, že toto nie je dobré riešenie.

Ing. Závodská odporučila kolegom, aby sa išli previezť rýchlikom do Bratislavy, aby videli reálny stav v akom stave sa nachádza modernizácia železnice, aby mali objektívny pohľad.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 4 proti, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 757/

K bodu 2Ď. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Ď.

Ide o:

- **z á m e n u** pozemku v k.ú. Kostolná-Záriečie – novovytvor.parc.č. 396/8 orná pôda s výmerou 18 m², odčlenená z parc.č. 396/8, k.ú. Kostolná-Záriečie vo vlastníctve Mesta Trenčín (LV č. 1027), za pozemok v k.ú. Kostolná-Záriečie – diel 2 s výmerou 25 m² z novovytvor.parc.č. 396/40, odčlenený z parc.č. 396/36 vo vlastníctve Obce Kostolná-Záriečie (LV č. 642), bez finančného vyrovnania - všetky parcely podľa GP č. 33/2004 zo dňa 07.07.2004.

Pozemok pod prečerpávacou stanicou - novovytvor.parc.č. 396/40 s celkovou výmerou 32 m², pozostáva z dielu 1 parcely č. 396/8, k.ú. Kostolná-Záriečie s výmerou 7 m² (nie je predmetom zámeny), a z dielu 2 parcely č. 396/36 s výmerou 25 m². Po tejto zámene bude celý vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Ing. Lifka poznamenal, že by bolo vhodné, aby pri takýchto prevodoch boli na nástenke zvýraznené pozemky, ktoré sa zamieňajú. Napriek tomu, že to nemá dopad na rozpočet, v materiáli chýba stanovisko výboru mestskej časti a finančnej a majetkovej komisie.

Ing. Celler vysvetlil, že následne to bude predmetom transferu do TVK.

Ing. Lifka doplnil, že by bolo vhodné, aby si predkladateľ materiály pozrel, mal naštudované čísla a snažil sa ich predkladať tak, aby z toho mala niečo aj verejnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 758/

K bodu 2U. Návrh na zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložila materiál pod bodom 2U.

Ide o:

- **z á m e n u** nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a **Trenčianskym samosprávnym krajom**, nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, za účelom výstavby okružnej križovatky pod mostom nasledovne:

A/ nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

- pozemok parc.č. 155 záhrada o výmere 107 m²
- pozemok parc.č. 156 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 263 m²
- pozemok parc.č. 157 záhrada o výmere 122 m²
- pozemok parc.č. 158 zastavaná plocha o výmere 321 m²
- pozemok parc.č. 142/1 zastavaná plocha o výmere 544 m², odčlenená GP č. 36315583-33-2006 vyhotoveným dňa 2.6.2006, z parc.č. 142, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti
- pozemok parc.č. 159 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m²
- objekty materskej školy nachádzajúce sa na pozemku parc.č. 156, súp.č. 219 a pozemku parc.č. 159, súp.č. 220

Celková výmera pozemkov spolu : 1603 m²

za

B/ nehnuteľností vo vlastníctve TSK

novovytvorené parcely, odčlenené GP č. 36315583-33-2006 vyhotoveným dňa 2.6.2006, z parciel č. 164/1, 163, 171, 3236/1, 148/2, 145/1 a 149 zapísaných na LV č. 2941 ako vlastník Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

- pozemok parc.č. 164/3 ostatná plocha o výmere 132 m²
- pozemok parc.č. 164/4 ostatná plocha o výmere 189 m²
- pozemok parc.č. 164/5 ostatná plocha o výmere 9 m²
- pozemok parc.č. 163/2 ostatná plocha o výmere 61 m²
- pozemok parc.č. 163/3 ostatná plocha o výmere 295 m²
- pozemok parc.č. 171/2 ostatná plocha o výmere 110 m²
- pozemok parc.č. 171/3 ostatná plocha o výmere 170 m²
- pozemok parc.č. 171/4 ostatná plocha o výmere 34 m²
- pozemok parc.č. 3236/5 ostatná plocha o výmere 3 m²
- pozemok parc.č. 3236/6 ostatná plocha o výmere 2 m²
- pozemok parc.č. 3236/7 ostatná plocha o výmere 4 m²
- pozemok parc.č. 3236/8 ostatná plocha o výmere 149 m²
- pozemok parc.č. 148/3 ostatná plocha o výmere 28 m²
- pozemok parc.č. 145/3 ostatná plocha o výmere 16 m²
- pozemok parc.č. 149/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- pozemok parc.č. 149/2 ostatná plocha o výmere 135 m²
- pozemok parc.č. 149/3 ostatná plocha o výmere 196 m²
- objekt so súp.č. 216, nachádzajúci sa na pozemkoch parc.č. 149/1, 149/2 a 149/3

Celková výmera pozemkov spolu : 1617 m²

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

S účinnosťou odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva nehnuteľností v zmysle zámennej zmluvy uzatvorenej Medzi Mestom Trenčín a TSK bude vyňatý nehnuteľný majetok zo správy Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. a zároveň bude uzatvorená zmluva o výpožičke na areál materskej školy, za účelom jej ďalšieho prevádzkovania.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za schválilo zámenu nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 759/

K bodu 2V. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2V.

Ide o:

- **z á m e n u nehnuteľností bez finančného vyrovnania**, v k. ú. Trenčín, Sídliisko Juh zámenu pozemku novovytvorená parcela č. 2315/541 zast. plocha o výmere 61 m² a č. 2315/542 zast. plocha o výmere 11 m² vo vlastníctve **Mesta Trenčín** odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-09-06 z pôvodnej parcely č. 2315/451 – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín spolu o výmere 72 m² za pozemok parcela č. 2315/512 zastavané plochy o výmere 238 m² vo vlastníctve **BYVYSERV a.s. Trenčín**.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo zámenu nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 760/

K bodu 2Z. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Z.

Ide o:

- **z á m e n u nehnuteľností bez finančného vyrovnania**, v k.ú. Trenčín, Soblahovská ul., zámenu pozemku novovytvorená parcela č. 2276/10 vo vlastníctve **ERSON s.r.o.**, Soblahovská 3479, 911 01 Trenčín, o výmere 121 m² odčleneného geometrickým plánom č. 36335924-125-05 z pôvodnej parcely č. 2276/7 za pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** parcela č. 3403/17, č. 3403/15 a novovytvorená parcela č. 3403/21 odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-125-05 z pôvodnej parcely č.3403/1. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín predstavuje 121 m².

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za schválilo zámenu nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 761/

K bodu 2Ž. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Ž.

Ide o:

- **k ú p u nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín** – pozemok parc. č. 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 459 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 682 od podielových spoluvlastníkov

1. Terézia Féderová, rod. Fojtíková
2. Lucia Príhodová, rod. Fojtíková
3. Eleonóra Kubalová, rod. Fojtíková
4. Anna Fojtíková, rod. Bizoňová
5. Gabriela Šebáňová, rod. Kubalová
6. Ing. Martin Kubala, rod. Kubala
7. Elena Kubalová, rod. Kubalová
8. Mgr. Oskar Schiffler
9. Kazimír Kylheku

za dohodnutú **kúpnu cenu 800,- Sk/m²** za účelom výstavby kruhovej križovatky pod mostom.

Celková kúpna cena predstavuje**367.200,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 762/

K bodu 2X. Návrh na kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2X.

Ide o:

- **k ú p u nehnuteľností** – pozemkov do vlastníctva Mesta Trenčín **od Urbárskej obce, pozemkové spoločenstvo Trenčianske Biskupice** v zastúpení vlastníkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Zlatovce :

- pozemok parc.č. 2 orná pôda o výmere 21330 m², za kúpnu cenu 6.185.700,- Sk
- pozemok parc.č. 3/1 ostatná plocha o výmere 2469 m², za kúpnu cenu 716.010,- Sk
- pozemok parc.č. 3/2 ostatná plocha o výmere 2452 m², za kúpnu cenu 711.080,- Sk
- pozemok parc.č. 4 ostatná plocha o výmere 5199 m², za kúpnu cenu 1.507.710,- Sk
- pozemok parc.č. 5/4 ostatná plocha o výmere 95067 m², za kúpnu cenu 27.569.430,- Sk
- parc.č. 6 vodná plocha o výmere 11221 m², za kúpnu cenu 3.254.090,- Sk
- pozemok parc.č. 7 trvalý trávnatý porast o výmere 34589 m², za kúpnu cenu 10.030.810,- Sk
- parc.č. 8 vodná plocha o výmere 3544 m², za kúpnu cenu 1.027.760,- Sk
- parc.č. 10 ostatná plocha o výmere 3615 m², za kúpnu cenu 1.048.350,- Sk
- parc.č. 20/29 ostatná plocha o výmere 74566 m², za kúpnu cenu 21.624.140,- Sk
- parc.č. 20/2 ostatná plocha o výmere 4740 m², za kúpnu cenu 1.374.600,- Sk
- parc.č. 11 zastavaná plocha o výmere 670 m², za kúpnu cenu 194.300,- Sk
- parc.č. 20/3 ostatná plocha o výmere 9955 m², za kúpnu cenu 2.886.950,- Sk
- časť parc.č. 20/1 ostatná plocha o výmere 13343 m², za kúpnu cenu 3.869.470,- Sk

za účelom prípravy pozemkov pre priemyselný park a enviropark, za kúpnu cenu 290,- Sk/m².

Celková výmera pozemkov predstavuje 282.760 m²

Celková kúpna cena predstavuje82.000.400,- Sk

Kúpa nehnuteľností sa bude realizovať postupne podľa schválených zámerov a požiadaviek investorov v danom území.

Ing. Lifka sa vyjadril, že cena nie je prehnaná, ani výmera. Bol by rád, či potom toto vložíme do Trenčín Invest-u.

Ing. Celler reagoval, že zatiaľ je tu schválený zámer a my budeme kupovať potom až následne jednotlivé parcely - odčlenené. Tie sa budú s konkrétnymi parcelnými číslami schvaľovať v mestskom zastupiteľstve – už priamy predaj potom buď nejakému investorovi, alebo Trenčín Invest-u.

Ing. Lifka podotkol, že to vkladanie do Trenčín Invest-u sme si priamo povedali vtedy, že Trenčín Invest bude kupovať pozemky a my do toho nebude dávať pozemky.

Ing. Celler odpovedal, že toto je zatiaľ schválenie zámeru a postupu ako budeme postupovať.

Ing. Lifka sa opýtal Ing. Krátkeho či je ešte stále predsedom urbárskej obce.

Ing. Krátky odpovedal, že nie, je podpredsedom.

Ing. Lifka upozornil, že to nie je zákonom zakázané, ale je svojské, aby človek ktorý je podieľníkom a je vo vedení takého združenia, toto predkladal a hlasoval za to. Položil Ing. Krátkemu otázku, ako to vníma.

Ing. Krátky odpovedal, že berie názor Ing. Lifku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 5 sa zdržalo hlasovania, schválilo kúpu nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 763/

K bodu 2Y. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2Y.

Ide o:

- k ú p u nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín, Sídliisko Juh, novovytvorené parcely č. 3488/51 o výmere 367 m² a č. 3488/52 o výmere 1466 m². Pozemky sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie odčlenené geometrickým plánom č.22822178-90/2005 overeným dňa 23.01.2006, z pôvodnej parcely registra „E“ č.2420 zapísanej na liste vlastníctva číslo 6115 ako podielový spoluvlastníci **Viktor Buday, Jozef Buday, Adriana Bariaková rod. Budayová do vlastníctva Mesta Trenčín** v celosti, za účelom majetkovoprávneho vysporiadanie komunikácie na sídlisku Juh, Východná ul.za dohodnutú kúpnu cenu 500,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje sumu **916 500,- Sk**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo kúpu nehnuteľného majetku v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 764/

K bodu 2W. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 276 bod C/ a D/ zo dňa 29.4.2004 a predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2W.

Ide o:

1/ z m e n u

a) uznesenia MsZ č. 276 bod C/ zo dňa 29.4.2004, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, časť parc.č. 238/2 o výmere 4059 m², 238/3 o výmere 474 m², 3236/2 o výmere 50 m² a 21 m², časť parc.č. 224/1 o výmere 1 m² a časť parc.č. 224/2 o výmere 3 m², pre AUPARK V, spol. s.r.o. Bratislava, za účelom výstavby obchodno-zábavného centra AUPARK Trenčín, za cenu 2.500,- Sk/m².

Celková výmera predstavuje 4.608 m²

Celková kúpna cena predstavuje11.520.000,- Sk

Zmena sa týka rozšírenia výmery nasledovne:

- pozemok parc.č. 238/2 zastavaná plocha z výmery 4059 m² na výmeru 4.163 m²
- pozemok parc.č. 238/3 zastavaná plocha z výmery 474 m² na výmeru 478 m²
- pozemok parc.č. 3236/2 zastavaná plocha z výmery 71 m² na výmeru 245 m²
- pozemok parc.č. 224/1 zastavaná plocha z výmery 1 m² na výmeru 167 m²
- pozemok parc.č. 224/2 zastavaná plocha z výmery 3 m² na výmeru 116 m²

Výmera sa zvyšuje o 561 m² za kúpnu cenu 4.000,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje13.764.000,- Sk

b) uznesenia MsZ č. 276 bod D/ zo dňa 29.4.2004, ktorým MsZ v Trenčíne schválilo kúpu a následný predaj nehnuteľností – pozemkov z vlastníctva SR – Slovenská správa ciest

(nachádzajúcich sa pod dotknutými komunikáciami), časť parc.č. 3228/3 o výmere 329 m², 338 m² a 29 m², časť parc.č. 238/1 o výmere 2000 m², podľa predbežného záberu pozemkov vypracovaného dňa 8.4.2004 pre AUPARK V, spol. s.r.o. Bratislava. Presná výmera pozemkov bude upresnená po vypracovaní návrhu celého dopravného riešenia daného územia v rámci zámeru výstavby obchodno-zábavného centra AUPARK. Kúpna cena predmetných pozemkov, ktoré budú následne predávané spoločnosti AUPARK V, s.r.o. bude minimálne 2.500,- Sk/m². V prípade, že kúpna cena pri kúpe pozemkov od SR – SSC bude vyššia, pozemky budú predávané spoločnosti AUPARK V, s.r.o. za túto vyššiu cenu.

Predbežná výmera pozemkov predstavuje2696 m².

Predbežná kúpna cena predstavuje min.6.740.000,- Sk

Zmena sa týka rozšírenia výmery nasledovne :

- pozemok parc.č. 3228/3 zastavaná plocha z výmery 696 m² na výmeru 1.136 m²
- pozemok parc.č. 238/1 zastavaná plocha z výmery 2.000 m² na výmeru 2202 m²

Výmera sa zvyšuje o 642 m² za kúpnu cenu 4000,- Sk

Celková kúpna cena pozemkov spolu9.308.000,- Sk

2/ p r e d a j pozemkov nadobudnutých do vlastníctva Mesta Trenčín od Krajského riaditeľstva policajného zboru v Trenčíne, na základe prijatého uznesenia MsZ 612 zo dňa 27.10.2005 pre spoločnosť AUPARK V s.r.o.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti :

- pozemok parc.č. 217 o výmere 237 m²
- pozemok parc.č. 218/1 o výmere 542 m²
- pozemok parc.č. 218/2 o výmere 790 m²

Celková výmera pozemkov predstavuje 1569 m² za kúpnu cenu 4000,- Sk/m²

Celková kúpna cena predstavuje6.276.000,- Sk

Ing. Lifka upozornil, že opätovne v materiáli nie je stanovisko výboru mestskej časti. Domnieva sa, že tento postup nie je najlepší, mohlo by byť na toto nové uznesenie, pretože my meníme niečo, čo logicky v tej dobe, keď sme predávali, proti čomu vtedy bol, nebolo v našom vlastníctve. Bolo vo vlastníctve v danom momente, keď sme hlasovali prvýkrát za Aupark, na ktoré uznesenie sa dovolávame to, čo vlastnil policajný zbor?

Ing. Celler reagoval, že sú to dve uznesenia, jedna časť je o tom, čo bolo v našom vlastníctve a za b/ je to, že schvaľujeme predaj to, čo až teraz schvaľujeme. Následne bližšie vysvetlil predmetný návrh na uznesenie.

P. Babič pripomenul, že bol proti tomuto zámeru aj pri schvaľovaní pôvodného zámeru a odpredaja majetku pre Aupark, bude proti aj teraz. Vzniká tu jeden precedens, kedy spoločnosť Aupark požiadala o zvýšenie výmery pozemkov. Zaujímal sa, či sa môže stať aj do budúcnosti, že bude takáto žiadosť akceptovaná?

Ing. Celler odpovedal, že o tom rozhodnú poslanci mestského zastupiteľstva.

P. Babič položil otázku, z akého projektu sme vychádzali pri prvom schvaľovaní.

Ing. Celler reagoval, že teraz sa výmera zvyšuje o to, že sa nám podarilo získať aj bývalý objekt cudzineckej polície. Výmera sa zvyšuje o časti za týmto objektom. Sú tu odborné útvary na to, aby posúdili každý jednotlivý návrh. Priestor je vymedzený jednoznačne, vieme kde asi môže byť a o koľko sa môže maximálne zvýšiť výmera. Nedochádza k žiadnym iným negatívnym účinkom.

P. Dobiaš sa vyjadril, že hlasoval vtedy za a bude aj teraz za.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 proti, 1 sa zdržal hlasovania zmenilo uznesenie MsZ č. 276 bod C/ a D/ zo dňa 29.4.2004 a schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 765/

- hlasovanie opravené na základe žiadosti p. Babiča – chcel hlasovať proti

K bodu 2AA. Návrh na zmenu uznesenia MsZ č. 651 zo dňa 15.12.2005

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AA.

Ide o:

- **z m e n u** s účinnosťou od 1.7.2006 uznesenia MsZ č. 651 zo dňa 15.12.2005, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v bode 2. schválilo uzatvorenie zmlúv o výpožičke a zabezpečení prevádzkovania a činností športovísk na území mesta medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a vypožičiavateľom ŠK 1.FMC Trenčín, občianske združenie, Inovecká 3, Trenčín-Športová hala vypožičiavateľom AS Trenčín, a.s. Trenčín – Futbalový štadión vypožičiavateľom Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. Trenčín – Zimný štadión na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou dobou.

Zmena sa týka:

podmienok uzatvorenia zmlúv o výpožičke a zabezpečení prevádzkovania a činností športovísk na území mesta medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a

1. vypožičiavateľom AS Trenčín, a.s. Trenčín – Futbalový štadión
2. vypožičiavateľom Hokejový klub Dukla Trenčín, n.o. Trenčín – Zimný štadión

nasledovne:

1. výpožička hnutel'ného majetku a nehnuteľného majetku v súlade s inventarizáciou s výnimkou tepelných zariadení, ktoré sú súčasťou zmluvy so spoločnosťou ERES, náklady na tieto zariadenia budú vypožičiavateľovi prefakturované štvrťročne
2. všetky prevádzkové náklady hradí vypožičiavateľ, okrem poistenia predmetu výpožičky, ktoré bude naďalej zabezpečovať a hradiť požičiavateľ
3. vypožičiavateľ je oprávnený prenajímať nebytové priestory, ktoré sú súčasťou vypožičiavanej nehnuteľnosti v súlade s platným a účinným VZN Mesta Trenčín č. 2/2005, je povinný jedno vyhotovenie zmluvy v kópii zasielať útvaru majetku mesta
4. požičiavateľ má nárok na zabezpečenie 30 % prevádzkového času pre ním určené subjekty bezplatne v jednotlivých zariadeniach na základe vzájomne odsúhlaseného harmonogramu, ktorý sa bude každoročne upravovať najneskôr do 30.11. pre nasledujúci rok, pre rok 2006 bude dohodnuté využívanie prev. času pri podpise zmluvy o výpožičke

5. vypožičiavateľ bude zabezpečovať všetky úlohy a zodpovedať za dodržiavanie BOZP, PO, CO podľa pokynov požičiavateľa a v súlade so zmluvou o výpožičke
6. vypožičiavateľ bude zabezpečovať opravy a údržbu majetku v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku a k škodám na majetku.
7. vypožičiavateľ je povinný do 30.6. príslušného roka predložiť požičiavateľovi plán opráv, údržby a investícií zabezpečujúcich riadny chod vypožičiavanej nehnuteľnosti na nasledujúci rok. Pričom investíciou sa rozumie technické zhodnotenie, rekonštrukcia a modernizácia predmetu výpožičky, ktorých úhrnná hodnota výdavkov presiahne sumu 30 000 Sk za príslušný rok. Pre rok 2006 bude potreba opráv a údržby súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí jednotlivých zariadení
8. na zabezpečenie prevádzky a činnosti predmetu výpožičky poskytne požičiavateľ vypožičiavateľovi každoročne dotáciu v súlade so schváleným rozpočtom mesta
9. vypožičiavateľ je povinný do 30.6. príslušného roka predložiť požičiavateľovi položkovitý rozpis návrhu príjmov a výdavkov potrebných na zabezpečenie prevádzky a činnosti na nasledujúci kalendárny rok. Súčasťou tohto návrhu bude aj rozpis skutočných príjmov a výdavkov za predchádzajúci kalendárny rok. Výška dotácie na nasledujúci kalendárny rok bude predmetom schvaľovania v rámci rozpočtu mesta Trenčín.
10. vypožičiavateľ prevezme záväzky z uzatvorených platných nájomných zmlúv na predmet výpožičky.

Ing. Lifka sa vyjadril, že je presvedčený, že väčšina z prítomných nemá podklady a dve stránky na zmenu podmienok je málo. Problematiku uskutočniť zmenou uznesenia nie je dobrý postup. Keď ľudia budú hlasovať za, je to bez toho, aby mali naštudované pozadie a zložitost' toho. Mohlo sa spraviť nové uznesenie, ktoré to ruší a vyrieši tie podmienky. Keď nemáme pôvodné podmienky a hovoríme o druhých, nevieme posúdiť čo sa zmenilo, čo nie je dobrá cesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 proti, 3 sa zdržali hlasovania, zmenilo uznesenia MsZ č. 651 zo dňa 15.12.2005 v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 766/

P. Babič požiadal o opravenie hlasovania pri bode 2W, kde hlasoval za a chcel hlasovať proti.

K bodu 2AB. Návrh na zverenie majetku do správy mestských rozpočtových organizácií

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AB.

Ide o:

- z v e r e n i e

1. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Medňanského Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **206.869,50 Slovenských korún**, s účinnosťou od **01.07.2006**.

2. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. 28. októbra Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **192.101,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
3. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Soblahovská Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **193.767,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
4. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Opatovská Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **126.842,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
5. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. M. Turkovej Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **170.646,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
6. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Orechovská Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **99.174,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
7. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Kubranská Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **249.995,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
8. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Stromová Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **145.525,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
9. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. K. Šmidkeho Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **121.725,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
10. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. Šafárikova Trenčín - rekonštrukcia detského ihriska**“, v obstarávacej cene **234.287,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.
11. do správy Školské zariadenia mesta Trenčín, m.r.o., sídlo Kubranská 20/42, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavebnú úpravu „**MŠ ul. M. Nešpora Trenčín - rekonštrukcia strechy**“, v obstarávacej cene **368.934,00 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.

12. do správy ZŠ L. Novomeského Trenčín, m.r.o., sídlo L. Novomeského 10, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavbu „**ZŠ ul. L. Novomeského Trenčín - rekonštrukcia sociálnych zariadení**“, v obstarávacej cene **558.203,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.

13. do správy ZŠ P. Bezruča Trenčín, m.r.o., sídlo P. Bezruča 66, 911 01 Trenčín majetok – investičnú akciu – stavbu „**Rekonštrukcia základnej školy, ul. Petra Bezruča č. 66, Trenčín – bezbariérový prístup (výťah)**“, v obstarávacej cene **4,228.259,50 Sk**, s účinnosťou od **01.07.2006**.

Ing. Lifka sa opýtal, či sa tento materiál považuje za hospodárenie s majetkom mesta.

Ing. Celler odpovedal, že áno.

Ing. Lifka doplnil, že v tom prípade by bolo vhodné doplniť stanovisko finančnej a majetkovej komisie. Bolo to prerokované na jej zasadnutí?

Ing. Krátky odpovedal, že to nebolo prerokované na zasadnutí finančnej a majetkovej komisie, je to formálna záležitosť.

Ing. Lifka reagoval, že každý materiál hospodárenia s majetkom mesta má podľa štatútu prejsť ...

Ing. Celler oponoval, že nemusí, v zásadách to nie je vyslovene napísané, že musí.

Ing. Lifka podotkol, že v tom prípade by bolo vhodné štatút do budúca zmeniť, lebo finančná a majetková komisia je na nič a jej predseda o mnohých veciach nevie. Bolo by vhodné uverejniť aj sumár.

Ing. Celler odpovedal, že každé bude účtované samostatne, je zbytočné to spočítavať, nikde to nebude spoločne evidované.

Ing. Lifka pokračoval, že jediným úkonom zverujeme 13 akcií. Zaujímal sa o názor Ing. Krátkeho na predmetný materiál.

Ing. Krátky reagoval, že materiál je dobrý.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 sa zdržali hlasovania, zverilo majetok do správy mestských rozpočtových organizácií v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 767/

K bodu 2AC. Návrh na nakladanie s majetkom Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AC.

Ide o:

- nadobudnutie vlastníctva hnutel'ného majetku - prijatie daru, prebytočného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe MO SR z Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Bratislava:

<i>inv. č.</i>	<i>názov</i>	<i>Ks</i>	<i>obstarávacia cena v Sk celkom</i>
	Skriňa kovová	12	38 317,44
	Stôl manipulačný	2	3 538,32
	Stôl manipulačný drevený	2	<u>4000</u>
SPOLU			45 855,76

a umiestnenie predmetného majetku v priestoroch Mestskej športovej haly na Sihoti.

Obdarovaný sa zaväzuje dar využívať výlučne na plnenie úloh preneseného výkonu štátnej správy na zabezpečenie telesnej kultúry, podporu a organizovanie športových podujatí miestneho významu, v súlade s ustanovením § 2, písm. h) bod 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Ing. Lifka poznamenal, že do budúca by bolo vhodné vypracovať nejakú smernicu, aby sme sa nezaoberali takýmito vecami, je to v obstarávacej hodnote, reálna hodnota je možno menšia.

Ing. Celler reagoval, že podľa zákona o obecnom zriadení, aj keď to bude 1,-Sk, musíme to tu schváliť.

Ing. Lifka skonštatoval, že je to plytvanie papierom a je tu otázka ako si racionalizovať prácu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo nakladanie s majetkom Mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 768/

K bodu 2AD. Návrh uzatvorenia zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzkovania a činností karanténnej stanice na území mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AD.

Ide o:

1. v y ň a t i e zo správy Mestského hospodárstva a správy lesov, m.r.o. Trenčín nasledovný hnutel'ný majetok:

Inv. číslo	Názov	Obstarávacie hodnota	Zostatková hodnota
1253	Útulok pre zvieratá	725 225,00	552 689,00
9	Skriňa	1 720,00	0
730	Prístrešok pre psa	8 594,80	0
1906	Stôl písací	577,80	0
2047	Skrinka	550,00	0
2048	Skrinka	550,00	0
2051	Skrinka	550,00	0
2064	Skriňa univerzál	1 580,00	0
2239	Ohrievač prietokový	3 240,00	0

s účinnosťou od 1.7.2006

2. uzatvorenie Zmluvy o výpožičke a zabezpečovaní prevádzkovania a činností karanténnej stanice na území mesta Trenčín medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a vypožičiavateľom POMOC ZVIERATÁM – TIERHILFE Trenčín, občianske združenie, na dobu 5 rokov

za týchto podmienok:

1. výpožička hnutel'ného majetku v súlade s inventarizáciou majetku mesta,
2. vypožičiavateľ bude zabezpečovať všetky úlohy a zodpovedať za dodržiavanie BOZP, PO, CO podľa pokynov požičiavateľa a v súlade so zmluvou o výpožičke,
3. vypožičiavateľ bude zabezpečovať opravy a údržbu majetku v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnoteniu majetku a ku škodám na majetku,
4. vypožičiavateľ je povinný do 15.9 príslušného roka predložiť požičiavateľovi plán opráv, údržby a investícií zabezpečujúcich riadny chod vypožičiavaného majetku na nasledujúci rok, pre rok 2006 bude potreba opráv a údržby súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku,
5. na zabezpečenie prevádzky a činnosti zariadenia poskytne požičiavateľ vypožičiavateľovi každoročne dotáciu v súlade so schváleným rozpočtom Mesta Trenčín

Ing. Lifka sa zaujímal, či bola na toto zriadená nejaká komisia, alebo to bolo v jurisdikcii riaditeľky MHSL, m.r.o. Trenčín.

Ing. Celler odpovedal, že boli oslovení priamo riaditeľkou mestskej organizácie.

Ing. Lifka položil otázku, aké skúsenosti má POMOC ZVIERATÁM – TIERHILFE, o.z., keďže vzniklo 13.03.2006 a kto je jeho konateľom.

Ing. Celler odpovedal, že pani je nemeckou občiankou a túto činnosť vykonávala tam.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo uzatvorenie zmluvy o výpožičke a zabezpečení prevádzkovania a činností karanténnej stanice na území mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 769/

K bodu 2AE. Návrh na predaj neupotrebitelného technologického stroja a prídavného zariadenia v majetku MHSL, m.r.o., TN

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AE.

Ide o:

1. o d p r e d a j neupotrebitelného technologického stroja **UNIKOM 30. 1. M2 53**, TN 968 AA, za navrhovanú predajnú cenu 190.000,-Sk Obci Trenčianske Stankovce, IČO 00312100

2. o d p r e d a j neupotrebitelného prídavného zariadenia **Rozmetadlo** za traktor DPX 11.55 za navrhovanú predajnú cenu 39.000,-Sk PD Zámotie Trenčín, IČO: 00207420.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj neupotrebitelného technologického stroja a prídavného zariadenia v majetku MHSL, m.r.o., TN v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 770/

K bodu 2AF. Návrh zmluvy o výpožičke majetku Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AF.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo Zmluvu o výpožičke majetku Mesta Trenčín.

/Uznesenie č. 771/

K bodu 2AG. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 2AG.

Ide o:

I.

o d p r e d a j nehnuteľného majetku - bytu II. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1181 v Trenčíne, Ulica Strojárska, orientačné číslo 8**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6374, pozemku zast. parc. č. 1905/3 o výmere 537 m², zapísaného na LV č. 6374, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **18** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 66/1183 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 8.663,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 14.955,- Sk **Štefanovi Šarkozymu.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 1181 Ulica Strojárska je spolu 18 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 15 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 1181 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1181**“. Kupujúci vyhlásil, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

II.

o d p r e d a j nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2317 v Trenčíne, Ulica Beckovská, orientačné číslo 9**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6251, pozemku zast. parc. č. 1825/12 o výmere 943 m², zapísaného na LV č. 6251, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **48** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 55/3901 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu (byt + pozemok) 620.000,- Sk

Simone Kost'unovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

Na uvedený byt bol v zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov, keďže sa nepredáva nájomcovi, vypracovaný znalecký posudok o cene bytu a pozemku znalcom Ing. Andrejom Gálikom, a to na sumu 620.000,- Sk.

V dome súp. č. 2317 Ulica Beckovská je spolu 66 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 65 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 2317 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2317**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

III.

o d p r e d a j nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1485 v Trenčíne, Ulica Hodžova, orientačné číslo 29**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6731, pozemku zast. parc. č. 1493/3 o výmere 1462 m², zapísaného na LV č. 6731, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **9** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 107/1279 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 23.008,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 61.400,- Sk **Milanovi Šlesaríkovi a manž. Ing. Zuzane Šlesaríkovej, rod. Malkovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 1485 Ulica Hodžova je spolu 12 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 11 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 1485 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1485**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

P. Babič požiadal, aby aj takéto materiály boli predmetom rokovania VMČ.

Ing. Celler odpovedal, že je to predaj bytov v zmysle zákona, robí sa to takto osem rokov.

P. Dobiaš navrhol, aby bola medzi bodom 2 – 3 prestávka.

Ing. Krátky upozornil, že v mestskom zastupiteľstve bolo prijaté uznesenie, že predaj bytov bude predkladaný priamo na zasadnutie MsZ, pretože podmienky určuje zákon.

Ing. Celler požiadal, aby na rokovanie Výboru mestskej časti Sever boli zaraďované tieto predaje.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 772/

K bodu 3. Majetkový prevod - „Predaj hotela Tatra“

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 3.

P. Babič sa vyjadril, že na tento predaj už na predchádzajúcom rokovaní o tejto záležitosti vyslovil svoj názor. Týmto krokom sa mesto dostáva do pozície, kedy stráca významnú a vzácnu architektonickú pamiatku. Všetci ako poslanci by sme nemali mať morálne právo rozhodnúť v tomto zmysle, že sa mesto zbaví predmetnej nehnuteľnosti. Upozornil na to, či konkrétna kúpnopredajná zmluva hovorí o sprístupnení, alebo prístupnosti Rímskeho nápisu a dokedy bude táto budova slúžiť ako hotel. V Monaku je takáto podobná secesná budova a sídli v nej kasíno. Nie je proti kasínam, ale je skôr za to, že by klesli lôžkové kapacity, ktoré, bolo také vyjadrenie, nahradia penzióny a ich ubytovacie kapacity a možnosti. Podotkol, že to nie je to isté, hotel je hotel a penzión je penzión. V konečnom dôsledku považuje celú túto transakciu za ujmu na imidži mesta, preto návrh nepodporí.

MUDr. Sámel uviedol, že je názoru, že mesto nemá prečo prevádzkovať také zariadenie ako je hotel. Bol členom výberovej komisie a jeho jedinou výhradou je to, že tento záujemca sa mu zdá byť pomerne nečitateľný – v obchodnom registri nemá relevantnú majetkovú činnosť, nemá uvedené hotelierstvo. Bol tam podnikateľský zámer, ktorý by mal garantovať pokračovanie hotelierskej činnosti, zvýšenie obratu, zvýšenie návratnosti. Je za majetkový prevod, ale zopakoval, že tento nový vlastník sa mu zdá byť nedostatočne čitateľný.

Ing. Lifka sa zhodol s MUDr. Sámelom, že hotel má byť v súkromnom vlastníctve, je to dlhodobá prerábková vec, ktorá by mohla pre nezainteresovaných, alebo pre „priateľov sprisahání“ vyzeráť ako spôsob ako odlievať z mestského rozpočtu peniaze na financovanie kampaní. Toto by malo skončiť. Na LV je sprístupnenie nápisu, oficiálne vyjadrenie na webovej stránke je, že nápis bude sprístupnený pre každého, kto o to požiada. Bol by rád,

keby bola na liste vlastníctva uvedená ľarcha, ktorá dáva záruku, že aj pre turistov a nie len pre toho, kto o to požiada, bude zavedený režim prístupnosti nápisu. Mohli by sme poznať túto vetu, už je vymyslená?

Ing. Celler reagoval, že samotná zmluva ešte bude predmetom rokovania a doladovania aj podľa týchto vecí, ktoré sa tu povedia.

Ing. Lifka skonštatoval, že by bolo vhodné, aby mestské zastupiteľstvo rozhodlo o tejto jedinej vete separátne. Veta by mala vzniknúť z jednaní s majiteľom, to je tá ľarcha, aby sme neobmedzili vlastníka, ale aby sa nestalo, že trebárs my môžeme dôverovať tomuto vlastníkovi, keď to časom prejde, aby tá ľarcha bola aj do budúcnosti, napríklad keď to dostane niekto kto skrachuje a päť rokov tam budú zavreté dvere. Táto veta je podstatou transakcie, lebo k hotelu môže mať kto aký srdcový vzťah, podstatou je za ním ten nápis, ktorý robí Trenčín atraktívnym, pretože týchto nápisov je v Európe málo.

P. Babič podotkol, že v takomto prípade by navrhol, aby zmluva obsahovala článok, že na náklady nového majiteľa bude vyhotovená replika nápisu, ktorá bude vystavená na Mierovom námestí podľa dispozícií Útvaru architektúry a stratégie MsÚ v Trenčíne. Mala by to byť replika v skutočnej veľkosti a s obsahom, ktorý má Rímsky nápis, pretože si nevie technicky predstaviť, ako nový majiteľ bude na požiadanie sprístupňovať nápis. Čo to znamená na požiadanie? Ako dlho by to trvalo?

Ing. Celler reagoval, že objekt hotela Tatra je národná kultúrna pamiatka. Týmto štatútom je viazaný ktokoľvek ako majiteľ, týmto štatútom mesto nestráca významnú pamiatku, tá pamiatka ostáva a každý sa bude musieť podrobiť pamiatkovej ochrane, tento status je neprekonateľný. Nedôjde k devastácii pamiatky, práve naopak, pamiatkári čím ďalej tým viac dbajú na to, aby pamiatky, ktoré sú zapísané na zozname národných kultúrnych pamiatok, boli ešte viac zveľadované. Hotel vo svojej viac ako storočnej histórii viackrát skrachoval a Rímsky nápis bol vždy prístupný. Neprístupný bol iba v čase keď skrachovali Reštaurácie, š.p., ale keď to prechádzalo vo vlastníctve medzi súkromnými osobami, vždy bol prístupný. Očakáva, že nový vlastník umožní lepšie využitie nápisu, viac ho využije v marketingu hotela, bude to automatické, že tu budú repliky a predávať sa suveníry, pretože skutočnosť je bohužiaľ taká, že od roku 1994 súčasný nájomca, alebo užívateľ hotela nápis vôbec marketingovo nevyužil. Nápis bol aj v podmienkach verejnej súťaže a bude aj zavedený ako vecné bremeno, že musí byť k nemu umožnený prístup. Skala je vo vlastníctve mesta, ktoré musí mať prístup svojmu majetku.

Či bude hotel slúžiť, alebo nebude – toto bola aj otázka komisie, či dávať ako podmienku, že to musí byť hotel. Budova bola postavená ako hotel, má všetky špecifiká stavby ako hotel. V súčasnosti nikto nevie povedať, čo bude za 50 rokov. Keď tu bude dvadsať nových hotelov, bude to asi hotel s inou kapacitou, s inou štruktúrou služieb, bolo tam divadlo, banka, ale v prvom rade to bol vždy hotel.

Skupina firiem okolo tejto spoločnosti v súčasnosti vlastní štyri hotely v Českej republike a jeden v Lotyšsku, takže to nie je nečitateľný vlastník. Upozornil na skutočnosť, že my hľadáme majiteľa, nie prevádzkovateľa. Tento biznis vo svete funguje tak, že sú oddelení vlastníci od prevádzkovateľov a my hľadáme vlastníka. Ani Mesto Trenčín nemá vo svojej činnosti hotelierstvo a je vlastníkom hotela. Podobný model bude pravdepodobne aj tu.

Ing. Česal sa stotožnil s tým, že mesto určite nestratí túto budovu, nový majiteľ sa o ňu bude starať tak, ako mu to mesto zmluvne povolí.

Ing. Lifka podotkol, že keby táto transakcia prebiehala medzi subjektami obchodného práva, my nemáme ani slovo čo do toho dodať. Nakoľko sa to predáva teraz, aj keď to bolo znárodnené, akoby z verejného vlastníctva spoločného do obchodného, musíme byť opatrnejší. Koľkokrát sme sa na Slovensku stretli s tým, že niekto skrachuje, zavrú sa dvere a my to budeme 2 – 3 roky vynucovať. Tu hovoríme o „barličke“ na tých pár rokov, aby toto bolo zaistené aj zmluvne, že si to môžeme vynútiť. Je logické, že každý kto má taký skvost, ako externalitu, lebo majiteľ hotela to nebude vlastniť, bude sa snažiť tam zaviesť turistický ruch, preto apelujeme na to, aby sa to nejako poistilo, lebo to predávame z verejného do súkromného. Vyslovil sa, že pevne verí, že v súkromných rukách si to vždy toho správneho vlastníka nájde a bude to fungovať. Preto na toto apelujeme. Najväčšou chybou bolo, že sa to dostalo do vlastníctva mesta.

Ing. Celler zopakoval, že aj súťažných podmienkach bolo, že nápis bude musieť byť verejne prístupný. Či to bude ťarcha, alebo vecné bremeno, je potrebné nechať na právnikov.

Ing. Lifka poznamenal, že na augustovom zasadnutí MsZ by mohli túto jednu vetu k tejto transakcii zobrať na vedomie.

Ing. Celler odpovedal, že bola uvedená priamo v zmluve a zmluvu musel každý súťažiaci akceptovať.

Ing. Lifka sa zaujímal, aká bola presná formulácia tejto vety.

Ing. Celler odpovedal, že to tu bolo povedané.

Ing. Lifka reagoval, že áno, ale na „požiadanie“.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 5 zdržalo hlasovania, schválilo predaj majetku hotela Tatra a to:

- 1. pozemky: parcela č. 1254 o výmere 2217 m² a parcela č. 1255 o výmere 733 m² /zastavané plochy a nádvoria/**
- 2. stavby: budova hotela, súpisné číslo 388 na parcele č. 1254 /parkovisko a kotolňa na parcele č. 1255/**
- 3. hnutelnosti: vnútorné vybavenie hotela a pohľadávky vo vlastníctve mesta v stave k 31.12.2005**

pre kupujúceho: Slovakia Investment and Development, spol. s.r.o., Partizánska 683/32, Poprad za celkovú kúpnu cenu ... 81,000.000,-Sk

/Uznesenie č. 773/

MUDr. Sámel požiadal, aby pri majetkových prevodoch boli k dispozícii geometrické plány, tak ako to bývalo v minulosti.

K bodu 4. Návrh na uzatvorenie Zmluvy o súčinnosti pri príprave a výstavbe ciest I. triedy na území Mesta Trenčín

Ing. Celler, primátor mesta, predložil materiál pod bodom 4.

Uviedol, že táto zmluva prioritne rieši ďalšie pokračovanie a celú prípravu pri budovaní I. etapy Juhovýchodného obchvatu – to je most cez rieku Váh. Celý stupeň prípravy je už v takom štádiu aj vyrokovania s ministerstvom dopravy, že v prvej polovici roku 2007, by malo dôjsť k realizácii výstavby tohto cestného mosta. Zároveň pri rokovaníach sa nám podarilo vyrokovať všetky ďalšie následné veci, ktoré chceme v meste Trenčín realizovať na celom úseku cesty I/61, t.j. od Bratislavskej ulice, cez strednú časť mesta, až po mestskú časť Kubrá a Opatová, všetky úpravy, všetky výhľadové riešenia, ktoré počítame aj v budúcnosti. Touto zmluvou sa ošetruje to, po aký stupeň bude postupovať mesto – všetky podklady po územné rozhodnutie a následne všetku prípravu po vydanie stavebného povolenia. Samotným investorom bude Slovenská správa ciest a v prípade investícií bodov c/, d/ a e/, to sú križovatky a drobnejšie úpravy, špecifikujeme v tejto zmluve aj v akej miere bude spoluinvestorom Mesto Trenčín. Takúto zmluvu zatiaľ nemá okrem Bratislavy uzatvorené žiadne iné mesto, pretože Bratislava ju uzaviera ohľadne diaľničných koridorov, ktoré vedú intravilánom Bratislavy.

Ing. Lifka poznamenal, že predpokladá, že zmluvu sme dostali tak, ako je a nemenili sme na nej nič.

Ing. Celler odpovedal, že toto je konečné znenie vyrokované s ministerstvom dopravy.

Ing. Lifka navrhol v zmluve v „zastúpené ministrom“ vynechať meno. Táto zmluva je podľa všetkého deklaratívna, je dobré, že tá zmluva existuje, aby sa táto zmluva potom nevyužívala zbytočne, lebo nemáme tu dané žiadne extra termíny, že by to tu už bolo brané ako skutočný prísľub, že vtedy a vtedy bude toto a toto. Domnieva sa, že je veľmi veľa VÚC-iek a obcí, ktoré si možno vylobujú skôr nejaké investície zo štátneho rozpočtu, ako sa to stane u nás. Je volebný rok a bolo by potom nepríjemné toto považovať ako, že čo sme všetko vyrokovali, lebo má to rýdzo deklaratívny charakter, je to súčinnosť, to si treba povedať.

Ing. Celler sa vyjadril, že má to deklaratívny charakter so záväzkami a upozornil na to, že máloktorá obec ponúka práve to, čo chceme ponúknuť my, a to spoluúčasť pri financovaní.

Ing. Lifka doplnil, že sa domnieva, že to pri našom hospodárení môže zaťažiť mestský rozpočet.

Ing. Celler reagoval, že pokiaľ chceme riešiť kritickú dopravnú situáciu v meste Trenčín, aj náš rozpočet musí s touto prioritou počítať, inak to nikdy nevyriešime.

Ing. Lifka podotkol, že pokiaľ sa to prijíma len z toho dôvodu, aby sme to mali po Bratislave, neznamená to, že to bude aj doriešené. Je to dobrá nástupná cesta, ale nevieme jej pokračovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo Zmluvu o súčinnosti pri príprave a výstavbe ciest I. triedy na území mesta Trenčín.

/Uznesenie č. 774/

Ing. Lifka doplnil, že v článku 5, bod 4/, je uvedené - Harmonogram prípravy a výstavby jednotlivých stavieb podľa čl. 3, bod 1 – c), d), e) sa upresní dodatkom k tejto dohode najneskôr do 31.12.2007, čiže my schvaľujeme niečo rok a pol dopredu.

Ing. Celler upresnil, že pri niektorých bodoch – c), d) a e), kde sa bude rozpracovávať technické riešenie.

K bodu 5. Návrh VZN č. 6/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2005 Rozpočet Mesta Trenčín na roky 2006 – 2008

Ing. Celler informoval, že nakoľko nie je prítomný hlavný kontrolór, jeho stanovisko k rozpočtu obdržali všetci písomne, a preto sa nebude čítať.

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 5.

Uviedol, že zmena rozpočtu sa dotýka nasledovných položiek a upravuje bežné príjmy z 694 946 tis. Sk - sa zvyšuje o 16 410 tis. Sk na 711.356 tis. Sk. Bežné výdavky sú upravené o 28 707 tis. Sk 696 838 tis. Sk. Prebytok bežného rozpočtu sa mení na 14 518 tis. Sk. Kapitálové príjmy v zmysle predloženého materiálu sa upravujú o 122 070 tis. Sk na 577 080 tis. Sk. Kapitálové výdavky sú zmenené o 103 602 tis. Sk na 629 357 tis. Sk a vzniká schodok 52 277 tis. Sk. Celkové príjmy bežné a kapitálové sa upravili na 1 288 436 tis. Sk a výdavky spolu 1 326 195 tis. Sk, kde vzniká schodok 37 759 tis. Sk. Tento je vyrovnávaný v ostatných príjmoch, kde sú úvery a ostatné príjmy uvedené v druhej časti, ktoré činia 258 399 tis. Sk. Na druhej strane splácanie úverov, ktoré predstavujú 142 640 tis. Sk, teda prebytok v tejto časti vychádza na 80 000 tis. Sk.

Doplnil, že k návrhu VZN č. 6/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2005 v zákonom stanovenej lehote boli uplatnené pripomienky v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, konkrétne členmi mestskej rady na zasadnutí Mestskej rady v Trenčíne dňa 13.6.2006. Mestská rada v Trenčíne na mimoriadnom zasadnutí konanom dňa 20.6.2006 prerokovala navrhované zmeny a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený materiál, v ktorom sú uvedené zmeny zapracované, schváliť. Následne prítomných bližšie oboznámil s predmetnými zmenami.

Ing. Lifka upozornil, že nevieme stanovisko finančnej a majetkovej komisie, pretože v materiáli nie je uvedené. Keď si pozrel rokovacie poriadky – mestská rada má iniciatívnu funkciu, ale nemusí to byť automaticky zapracované, môže to byť ako alternatíva, o ktorej sa bude hlasovať. Keď sa číta rozpočet, je to hlavne kvôli verejnosti, pretože poslanci dostanú obsiahly materiál – malo by to byť povedané slovami a nie číslami, pretože číslami nie každý rozumie, a ani si ich nezapamätá. Ako príklad, čo sa mu zdá zlé z hľadiska formálneho uviedol, že rozhodnutie o tom kde mesto vrazí, minie, alebo prehajdáka peniaze, je politické rozhodnutie. Formálne znaky by však mali byť naplnené, napríklad – 01.1.1.6. Obce – 2.5. Služby – 1 556 tis. Sk. Keď dávame takúto kapitolu, ktorá má viac ako 1,5 milióna Sk a uvádza sa tam viac vecí, mala by byť každá tá časť podpoložkovaná a rozpísaná dôkladnejšie. 1,5 milióna Sk keď ide o viacero činností, by mohlo kľudne a zákon to umožňuje a teraz by si to mohol žiadať, mať a/, b/, c/, d/ - koľko tie jednotlivé položky tvoria. Takto nevidíme, koľko z toho robí inzercia, vymáhanie pohľadávok a rôzne činnosti. Keby to bolo rozpoložkované a nie je to ani v tabuľkovej časti, bolo by to prehľadnejšie, transparentnejšie a prístupnejšie občanom. Nebude sa vyjadrovať k tomu, ako míname financie, pretože sa domnieva, že míname spôsobom za ktorý nemôže hlasovať, zadlžujeme mestský rozpočet, tvárime sa, že to ide dobrým smerom a máme veľmi drahú správu mestského úradu. Tieto formálne veci môže namietať a myslí si, že je v prospech všetkých, aby sa rozpočty takto robili.

Ing. Česal vyslovil spokojnosť s položkou 7.3.3. v kapitálových výdavkoch – Hniezdo záchrany – budeme patriť k nemnohým mestám, ktoré budú mať toto zariadenie. Navýšenie nešťátnym objektom – Hospic milosrdných sestier – je to taktiež veľmi potrebné. Zaujímal sa, akú predstavu má mesto s objektom Kina Hviezda, keďže do budúcnosti je plánovaná jeho rekonštrukcia.

Ing. Celler odpovedal, že je predstava, že to bude zariadenie slúžiace kultúre. Definitívny obsah akého charakteru, bude ešte predmetom diskusie v prvom rade v kultúrnej obci. Pri rokovaní s budúcim susedom Kina Hviezda, t.j. spoločnosť Aupark, predložil predstavu, že oni by sa podieľali na vonkajšej rekonštrukcii objektu, aby sa nestalo, že ak tam bude nová budova, aby vedľa nej stála stará budova. V ďalšom období chceme, aby Kino Hviezda slúžilo svojmu účelu a bolo podstatne kvalitnejšie. V prvom rade je však potrebné v kultúrnej obci vydiskutovať charakter zariadenia.

Ing. Krátky poznamenal, že finančná a majetková komisia prerokovala tento rozpočet a odporučila ho prerokovať v mestskej rade a rovnako aj v mestskom zastupiteľstve. V pôvodnom návrhu tak ako bol, ho schvaľovala s tým, že úpravy, ktoré sme následne na mimoriadnej rade odporúčali, teraz predkladal.

Ing. Lifka sa vyjadril, mestská rada nemá právo priamo meniť mestských rozpočet. Zmeny keď sú v nejakej podobe, mali by byť z výkladu zo zákona č. 369 – komisia má iniciatívnu právomoc tak isto ako mestská rada.

P. Babič upriamil pozornosť na zvýšenie niektorých rozpočtových položiek, hlavne čo sa týka nehnuteľností a zariadení vypožičaných mestom. Nemá problém podporiť hokej a prevádzku zimného štadióna, je to vec, ktorá má svoje opodstatnenie, ale vytvára to precedens v tom zmysle, že v takom prípade budeme podporovať aj ostatné vypožičané nehnuteľnosti a zariadenia, ktoré sú tu spomenuté, a to nie je cesta, ktorou by sme sa mali teraz, aj v budúcnosti uberať. Poprosil o objasnenie položky 08.1.0. Rekreačné a športové služby – 1.3. Bike park Ostrov – 1 000 tis. Sk. Táto investícia nebola prerokovaná na zasadnutiach VMČ Sever. Bude rád, keď sa v tejto mestskej časti zainvestuje, ale nevie kde ten areál bude a v akej konštrukcii.

V položke 04.7.3. Cestovný ruch - požiadal navýšiť túto prezentáciu mesta o 350 tis. Sk, čo by znamenalo, že celková položka na cestovný ruch by sa zvýšila na 1 milión Sk.

Skonštatoval, že na základe odpovede na jeho interpeláciu, ktorú dostal od vedúceho útvaru životného prostredia a dopravy o Harmonograme realizácie investičnej akcie Oddychová zóna Trenčín – Opatová. V odpovedi sa hovorí, že jej realizácia nebola schválená v rozpočte mesta na rok 2006, z toho dôvodu neuvádzajú harmonogram realizácie. Predpoklad vydania stavebného povolenia je v mesiaci júl 2006, projektová dokumentácia je odsúhlasená verejnoprávnymi organizáciami, projekt rieši návrh komunikácie s verejným osvetlením – poprosil, aby do tejto zmeny rozpočtu bola predmetná realizácia zaradená v takej výške, akú určí útvar životného prostredia a dopravy, a aby realizácia prebehla v roku 2006.

Ing. Celler vysvetlil, že všetky ostatné vypožičané objekty vrátane kultúrnych stredísk už dávno financujeme v celom rozsahu, preto nerobíme žiadny precedens. Zimný štadión dofinancovávame na základe princípu, ktorý sme už urobili pri iných zariadeniach.

Bike park nebol preto na rokovaní VMČ Sever, pretože leží v katastrálnom území Obce Zamarovce – časť Ostrov.

P. Babič reagoval, že je za zmenu rozpočtu, ale keďže investujeme do výpožičiek, zaujímal sa, aký je z toho zisk. Možnože investujeme do vecí, nehovorí teraz o zimnom štadióne, kde sa chystá výpožička a my pripravujeme pre nového prevádzkovateľa investície, ktoré by mohlo robiť sám. Podporí aj výstavbu Bike parku v Zamarovciach, len keby bola nejaká zmienka o tom, o čo sa jedná.

Ing. Celler vysvetlil, že všetky objekty, ktoré boli objektom výpožičky z hľadiska našej koncepcie, sú vypožičané, pri všetkých hradíme prevádzkové náklady tým, že sú to naše objekty aj do nich investujeme a nekalkulujeme so žiadnym ziskom, pretože tie objekty slúžia našej mládeži, mladým športovcom a kultúrnikom, pri nich sa neprináleží kalkulovať nejakým ziskom.

1. Hlasovanie o návrhu p. Babiča – navýšiť položku 04.7.3. Cestovný ruch - prezentáciu mesta o 350 tis. Sk, čo by znamenalo, že celková položka na cestovný ruch by sa zvýšila na 1 milión Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 5 za, 12 proti, 4 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh p. Babiča.

2. Hlasovanie o návrhu p. Babiča – zaradiť do plánu investičných akcií Oddychovú zónu Sihoť v neurčenom objeme a pripraviť ju na realizáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 4 za, 13 proti, 3 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh p. Babiča.

3. Hlasovanie o materiáli tak, ako bol predložený.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 proti, 3 sa zdržali hlasovania, schválilo

1. VZN č. 6 /2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2005 Rozpočet Mesta Trenčín na roky 2006-2008

2. Zmenu výšky prijatia pôvodne schváleného investičného úveru na budovanie infraštruktúry priemyselného parku z 15 000 tis. Sk na 10 000 tis. Sk

3. Prijatie úveru vo výške 51 814 tis. Sk na financovanie investičných akcií

4. Rozpočtovaný úver z EIB vo výške 75 000 tis. Sk bude nahradený 4 úvermi z Tatra Banky a.s. nasledovne:

4.1. úver – Križovatka Ul. Soblahovská a Ul. Legionárska vo výške 11 550 tis. Sk

4.2. úver - Športový areál – Ul. Hodžova vo výške 8 350 tis. Sk

4.3. úver – Kanalizácia v meste Trenčín vo výške 44 655 tis. Sk

4.4. úver – Športový areál Ul. Veľkomoravská vo výške 7 695 tis. Sk

5. Predaj 31 ks akcií Považskej odpadovej spoločnosti, a.s.

6. Predaj 8 ks akcií Spoločnosti Stredné Považie a.s..

/Uznesenie č. 775/

K bodu 6. Návrh VZN 7/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN 2/2004 Poskytovanie dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín

Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 6.

Doplnil, že k návrhu VZN č. 7/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2004 Poskytovanie dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za schválilo VZN č. 7/2006 Poskytovanie dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín.

/Uznesenie č. 776/

K bodu 7. Návrh Doplnku č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1999 o ÚPN SÚ Trenčín

Dipl. Ing. Homola, člen MsR, predložil materiál pod bodom 7.

Doplnil, že k návrhu VZN č. 1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1999 o ÚPN SÚ Trenčín v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené pripomienky fyzických a právnických osôb v zmysle § 6 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali hlasovania,

1. zobralo na vedomie stanovisko Krajského stavebného úradu v Trenčíne vydané k Doplnku č. 1 ÚPN SÚ Trenčín dňa 28.04.2006

2. schválilo

a) **Doplnok č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Trenčín**

b) **Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovávaní Doplnku č. 1 k Územnému plánu sídelného útvaru Trenčín**

c) **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2006, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/1999 o ÚPN SÚ Trenčín**

/Uznesenie č. 777/

K bodu 8. Návrh na zmenu zriaďovateľa MŠ Orechovská 14, Trenčín a na uzatvorenie zmluvy o výpožičke

Mgr. Plánková, členka MsR, predložil a bližšie oboznámila prítomných s materiálom pod bodom 8.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo

1. zmenu zriaďovateľa MŠ Orechovská 14, Trenčín zo súčasného zriaďovateľa Mesta Trenčín na budúceho zriaďovateľa Mgr. Janu Masarikovú, bytom Východná ulica 2337/17, 911 08 Trenčín, v zmysle § 18 zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnkov s účinnosťou dňom uskutočnenia tejto zmeny v sieti škôl a školských zariadení MŠ SR

2. uzatvorenie zmluvy o výpožičke medzi požičiavateľom – Mesto Trenčín a vypožičiavateľom – Mgr. Jana Masariková, bytom Trenčín, Ul. Východná 2337/17, na objekt - budova materskej školy na Orechovskej ul. č. 14 v Trenčíne na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia Dohody o zmene zriaďovateľa Ministerstvom školstva SR za účelom prevádzkovania súkromnej materskej školy rodinného typu.

/Uznesenie č. 778/

K bodu 9. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov v nich v meste Trenčín pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 2. decembra 2006 podľa zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov územnej samosprávy v znení neskorších predpisov

Ing. Boc, zástupca primátora, predložil materiál pod bodom 9.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, určilo

1. v meste Trenčín 25 poslancov pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 2. decembra 2006
2. v meste Trenčín 4 volebné obvody pre voľby do orgánov samosprávy obcí, ktoré sa uskutočnia dňa 2. decembra 2006, s týmto počtom poslancov:
 2. volebný obvod 1 – STRED, DLHÉ HONY, NOVINY, BISKUPICE: 6 poslancov
 3. volebný obvod 2 – JUH: 7 poslancov,
 4. volebný obvod 3 – SIHOŤ I-IV, OPATOVÁ, POD SOKOLICE, KUBRA, KUBRICA: 8 poslancov
 5. volebný obvod 4 – ZÁMOSTIE, ZLATOVCE, ISTEbnÍK, ORECHOVÉ, ZÁBLATIE: 4 poslanci

/Uznesenie č.779/

K bodu 10. Interpelácie poslancov MsZ

P. Babič vznesol interpeláciu na Ing. Petrtyla – útvar životného prostredia a dopravy v súvislosti s tým, čo tu dnes odznelo a čo sme neschválili, nakoľko stavebné povolenie na výstavbu rekreačnej zóny podľa jeho odpovede na interpeláciu bude vydané v roku 2006. Požiadal o opätovné predloženie harmonogramu realizácie tejto akcie a jeho prostredníctvom žiadať o zmenu rozpočtu. Zaujímal sa, akou rýchlosťou budú prechádzať vlaky stanicou Trenčín po modernizácii železničnej trate a požiadal o odpoveď na túto otázku.

Interpeloval prednostku MsÚ v záležitosti prehodnotenia činnosti, obsahovej a profesionálnej stránke novín INFO. Tlačová rada SR vyslovila znepokojenie s prácou týchto novín, ktoré sú platené z finančných prostriedkov a z daní našich občanov. Takéto znepokojenie znepokojuje aj jeho, preto by bol rád, keby pani prednostka zaujala k tejto záležitosti stanovisko. Jeho znepokojenie, možno v zátvorke vyplýva aj z toho, že taká akcia ako bol koncert All Foster v Trenčíne, ktorý zaujal verejnosť nielen mesta, ale celej republiky sa na stránky týchto novín nedostala. V tejto súvislosti požiadal prednostku MsÚ, aby vyhodnotila plnenie jednotlivých bodov zmluvnej spolupráce s TVT, ktorú taktiež v jej činnosti dotuje mesto, opäť z daní občanov.

Požiadal prednostku, aby pripravila a definovala zmenu štatútu mesta a tento návrh bol predložený mestskému zastupiteľstvu v tom zmysle, aby po budúcich voľbách predsedovia výborov mestských častí boli členmi mestskej rady.

Ing. Česal poďakoval zástupcovi primátora za odpoveď ohľadom nedodržaných termínov v záležitosti „kauzy ušetrených financií“, na toto sa však nepýtal, pretože sa o termínoch nerozkovoľovalo, ani sa o to nikto nepokúsil. Jeho otázka znela, ako je možné obísť, nerešpektovať a ignorovať hlasovanie a uznesenie MsZ. Je to teda možné, o čom je dokonale presvedčený.

Informoval, že dochádza k ďalšej deštrukcii zdravotného strediska aj napriek snahe spoločnosti BIO-FIT, a teda aj nezávisle od nich odchádza k 1.7.2006 neurológ a vo veľmi skorej dobe bude urologická ambulancia presťahovaná na Zámotie, čiže zo zdravotného strediska ostáva len torzo, ktoré možno už ani nebude slúžiť tomu účelu, ktorému má.

Ing. Celler reagoval na p. Babiča k informácii o konaní Tlačovej rady SR, že nám nebolo žiadne takéto znepokojenie doručené do dnešných dní.

P. Babič odpovedal, že toto je oficiálne stanovisko Tlačovej rady SR, ktoré bolo uverejnené.

Ing. Celler zopakoval, že nám nebolo doručené a nepoznáme jeho text.

P. Babič uviedol, že preto si dovoľil na to upozorniť, je potrebné sa pozrieť či už je na webovej stránke Tlačovej rady SR, alebo sa pozrieť do novín, pretože táto správa bola uverejnená v denníkoch, aj vo vyhlásení tlačovej rady v mesačníku Syndikátu slovenských novinárov. Podotkol, že je to oficiálna správa, nie jeho postoj.

Na záver Ing. Branislav Celler, primátor mesta, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ing. Branislav C e l l e r
primátor
mesta Trenčín

JUDr. Iveta O r g o n í k o v á
prednostka
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa:

Dňa:

O V E R O V A T E L I A :

p. Miloš K O H O U T, dňa

PhDr. Alena Laborecká, dňa

Zapísala: Dana Viskupičová, dňa 06.07.2006