

# Z Á P I S N I C A

## **z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 28. októbra 2004 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

### **Otvorenie:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril a viedol primátor mesta Ing. Branislav Celler.

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu 25 bolo prítomných **23** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnil poslanec:

**MUDr. Ľubomír Sámel**

Za overovateľov zápisnice a uznesení navrhol poslancov:

**Ing. Milana Česala a PhDr. Alenu Laboreckú**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia navrhol poslancov:

**MUDr. Petra Hlavaja a p. Vladimíra Porubana**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo overovateľov uznesení a zápisnice a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.**

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

### **Program:**

1.	Otvorenie a schválenie programu
2.	Interpelácie poslancov
3.	Informatívna správa o plnení uznesení MsZ v Trenčíne
4.	Majetkové prevody
5.	Návrh novelizácie VZN č. 6/1997 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín
6.	Návrh na zmenu VZN č. 1/2004 – Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2004
7.	Návrh VZN č. 2/2004 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Trenčín

78.	Návrh zmluvy o výpožičke KS Kubra, Sihot', Dlhé Hony a Juh
9.	Návrh zmeny VZN Mesta Trenčín č. 4/2003 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhradách za opatrovateľskú službu na území mesta Trenčín
10.	Návrh zmeny VZN Mesta Trenčín č. 9/2003 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb v m.r.o. Sociálne služby mesta Trenčín
11.	Návrh Organizačného poriadku Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.
12.	Návrh Štatútu komisie MsZ v Trenčíne podľa článku 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov
13.	Prehodnotenie Územného plánu sídelného útvaru mesta Trenčín – pokyn
14.	Návrh postupu transformácie mestských príspevkových organizácií na mestskú rozpočtovú organizáciu
15.	Návrh na delegovanie zástupcov mesta do rád škôl
16.	Návrh na vyradenie samostatného Školského klubu detí Gagarinova ul. zo siete škôl a školských zariadení
17.	Návrh na odvolanie riaditeľa m.r.o. Školské zariadenia a poverenie vedením m.r.o. Školské zariadenia
18.	Požiarny poriadok Mesta Trenčín
19.	Návrh na odvolanie a voľbu člena – odborníka finančnej a majetkovej komisie MsZ z radov občanov
20.	Návrh na zrušenie uznesenia MsZ č. 108 bod 1 z 26.6.2000

### **Zmeny a doplnky do programu:**

**Ing. Celler** navrhol:

- doplniť majetkové prevody o body:

4S – Návrh na bezodplatný prevod do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

4T – Predaj bytov.

- stiahnuť bod 19 - Návrh na odvolanie a voľbu člena – odborníka finančnej a majetkovej komisie MsZ z radov občanov.

**Ing. Lifka** navrhol hlasovať osobitne o návrhu na doplnenie majetkových prevodov pod bodmi 4S a 4T a o návrhu na stiahnutie bodu 19 - Návrh na odvolanie a voľbu člena – odborníka finančnej a majetkovej komisie MsZ z radov občanov.

**P. Babič** navrhol stiahnuť bod 16 - Návrh na vyradenie samostatného Školského klubu detí Gagarinova ul. zo siete škôl a školských zariadení

*a) návrh Ing. Lifku - osobitne hlasovať o návrhu na doplnenie majetkových prevodov pod bodmi 4S a 4T a o návrhu na stiahnutie bodu 19*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 9 za, 13 proti, 1 sa zdržal hlasovania, neschválilo návrh Ing. Lifku.**

*b) návrh p. Babiča - stiahnuť bod 16*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 5 za, 17 proti, 2 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh p. Babiča.**

*c) hlasovanie o predložennom programe s doplnkami prednesenými primátorom*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 7 sa zdržali hlasovania, schválilo program s doplnkami prednesenými primátorom mesta.**

K bodu 2. Interpelácie poslancov

**P. Babič:**

1.

a) Za najakútnejší problém považuje dopravné riešenie v centre mesta. Táto situácia potrebuje komplexné riešenie v návaznosti nielen na Mesto Trenčín, ale i VÚC a iné inštitúcie správy ciest. Už na minulom MsZ interpeloval vec, ktorej môžeme pomôcť a je to doprava na Palackého ul. Čo sa týka parkovacích miest pri výjazde smerom od hotela Tatra, navrhol riešenie pre odbor ŽP a investícií MsÚ, zrušiť jeden pás parkovacích miest tak, aby bol prejazdný. Je tam 24 parkovacích boxov, ktoré by sa mohli oželiť a nespôsobilo by to mestu nejakú veľkú ujmu. Parkovanie by tým pádom zostalo v pravom jazdnom pruhu a priamy smer by zostal prejazdný.

b) V návaznosti nato požiadal odbor ŽP a investícií MsÚ o informáciu, či existuje krízový plán a ak nie, vypracovať ho v prípade havárie na riečnom moste cez Váh alebo havárie na Hasičskej ul. Poprosil ho následne predložiť poslancom MsZ.

2. Poďakoval prednostke MsÚ za odpoveď na jeho interpeláciu vo veci IC vlakov, je obsažná a má svoju výpovednú hodnotu, ale zásadným momentom, ktorý MsZ odsúhlasilo je, aby IC vlaky zastavovali v Trenčíne. Táto požiadavka bola zaslaná na príslušné inštitúcie cez premiéra a odpoveď dodnes nie je dostačujúca. To, že sa tieto veci posúvali ďalej na kompetentné orgány a ministerstvá, je v poriadku, ale IC vlaky v Trenčíne nestoja a hlavne vlak, ktorý má počiatočnú a konečnú zastávku vo Viedni. Ak by sa táto požiadavka neriešila, poprosil prednostku MsÚ, aby vstúpila do rokovania o možnosti zavedenia regionálneho železničného spoja v úseku Trenčín – Viedeň cez Bratislavskú regionálnu koľajovú spoločnosť, ktorá takýto spoj v súčasnosti zavádza na trati Nitra – Viedeň.

3. Jeho ďalšia interpelácia smeruje na vedúcu útvaru marketingu a komunikácie a týka sa časopisu INFO. Preberali to aj na komisii a zo svojho stanovisko neupustil, že tieto noviny nie sú inzertné noviny, ale sú to noviny samosprávy mesta. Akokoľvek sa snažíme o ich racionálny rozpočet, myslí si, že občania tohto mesta čakajú na prvej strane informácie o meste a nie inzertné oznamy, ktoré zaberú polovicu titulnej strany.

Súčasne poprosil, aby sa autori článkov v INFO podpisovali, aby mohli naň občania prípadne reagovať. Konkrétne v čísle 14 pod článkom „Základ pre budúce smerovanie mesta“ nebol podpísaný jeho autor.

Tiež podotkol, že jeho požiadavka z VMČ naďalej trvá a ide o to, aby v každom vydaní INFO bola venovaná jedna strana pre jednotlivý VMČ.

4. Vyšla správa o tom, že bola zrušená výstava Bonsaj. Dotknutí sa ho pýtajú ako člena komisie kultúry, cestovného ruchu a cirkví, prečo došlo k odmietnutiu podpory tejto výstavy. O odpoveď požiadal vedúceho odboru kultúry, športu a CR.

**P. Hubinská** predložila v písomnej forme interpeláciu na prednostku MsÚ a finančnú a majetkovú komisiu:

„ V súčasnom období sa pripravuje návrh rozpočtu na roky 2005 až 2007. Svojím vystúpením by som chcela upriamiť Vašu pozornosť na veľmi závažný problém, problém bytovej otázky občanov nášho mesta.

Komisia sociálnych vecí a zdravotníctva sa pravidelne zaoberá s riešením bytovej otázky občanov mesta. V súčasnom období je evidovaných cca 340 žiadostí o prenájom bytu. Prevažnú časť žiadostí tvoria mladé rodiny s deťmi, osamelí mladí ľudia a osamelé matky s deťmi. Závažná situácia vzniká po ukončení ústavnej výchovy detí z detských domovov s trvalým pobytom na území mesta Trenčín, ktorí nemajú žiadne zázemie a nemajú sa kde vrátiť /v prevažnej miere ide o mladých Rómov/. V neposlednej rade treba počítať i s riešením náhradných bytov pre občanov, ktorí na základe rozsudku príslušného súdu musia vypratať byty. Nejde len o občanov, ktorí neplatia predpísané nájomné, ale i o riešenie bytových problémov občanov bývajúcich napr. v školských bytoch.

Vychádzajúc z týchto skutočností komisia odporúča, aby v roku 2005 boli v rozpočte mesta vyčlenené finančné prostriedky na výstavbu cca 60 malometrážnych bytov nižšieho štandardu z úveru, ktorý by mesto čerpalo od DEXIA banky /úroková sadzba v súčasnosti predstavuje 2,59 %/ a tým by si určovali i podmienky prenájmu. I keď je úroková sadzba úveru od Štátneho fondu rozvoja bývania podstatne nižšia /1,2 %/ a v budúcnosti sa uvažuje s možnosťou čerpania dotácie až do výšky 50 % rozpočtových nákladov bytu /v roku 2004 je 30 % rozpočtových nákladov a 80 % nákladov na inžinierske siete/, doba splatnosti úveru je 30 rokov a ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja podmieňuje poskytnutie dotácie mesačnými príjmami nájomcov, ktoré nesmie prevýšiť trojnásobok životného minima, uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu určitú, ktorá neprevýši 3 roky, taktiež obmedzuje podlahovú plochu bytu, obstarávacie náklady na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a štandard vybavenia, ktorý je záväzný.

Na predmetnú výstavbu má mesto možnosť získať pozemky v mestskej časti Opatová POD RADOCHOVOU /za Araverom/, ktoré sú v vlastníctve Pozemkového fondu. Tieto je možné previesť na mesto Trenčín s podmienkou, že sa na nich bude realizovať výstavba nájomných bytov. Podľa existujúcej štúdie je v uvedenej lokalite možná výstavba cca 280 bytov /35 sekcií po 8 bytov – štvorpodlažné bytovky/, v prípade bytov s menšou podlahovou plochou je možnosť vyššieho počtu bytov.

Verím, že budú zohľadnené oprávnené požiadavky komisie sociálnych vecí a zdravotníctva a výstavba nájomných bytov bude zahrnutá do rozpočtu mesta.

**Ing. Bezák:**

Podakoval v mene členov VMČ Juh a občanov hlavne z Východnej ul. za vyasfaltovanie betónovej plochy pred poslednými panelákmi a za chodníky.

**Ing. Lifka:**

Požiadal prednostku MsÚ o odpočet kultúrnych podujatí za rok 2004 v štruktúre január až september s vypísaním počtu účastníkov, ceny podujatia a výberu vstupného.

Taktiež žiada predložiť náklady na činnosť odboru kultúry, športu a CR mesačne v štruktúre osobné náklady, náklady nad 5 tis. Sk, údržba a outsource.

**P. Poruban:**

Dostala sa mu do rúk petícia vo veci utečeneckého tábora a preto požiadal primátora o stanovisko k nej a o dôvody, prečo sa rozhodlo, že práve v Hornom Orechovom sa zriadi takýto tábor. Tiež chce vedieť, prečo sa o tejto záležitosti dozvedeli poslanci ako zástupcovia občanov poslední z médií a na rokovaní VMČ Západ, ktoré už bolo bezpredmetné.

**Ing. Celler** reagoval, že jeho právomoci a právomoci mesta sú presne vymedzené zákonom a v zmysle neho bude na petíciu reagovať. Čo sa týka interpelácie, bude na ňu daná písomná odpoveď v zmysle Rokovacieho poriadku MsZ.

### K bodu 3. Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

**Ing. Bičan, hlavný kontrolór mesta**, predložil materiál pod bodom 3.

Zároveň informoval, že jeho povinnosťou je predkladať ústnu správu o výsledkoch kontrol ukončených od posledného zasadnutia MsZ, čo mu vyplýva z novelizácie zákona o obecnom zriadení č. 369/2004 Z.z., kde sa uvádza v § 18f bod 1d) „hlavný kontrolór podáva správu o výsledkoch kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí“.

Dňa 13.9.2004 bola ukončená priebežná finančná kontrola dodržiavania VZN č. 3/1999 Poskytovanie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Trenčín. Pri kontrole vychádzal z náhodne vybranej vzorky 10 zmlúv o poskytnutí dotácie spolu so súvisiacou agendou v štádiu pred podpisom zmluvy o poskytnutí dotácií. Vo výslednej správe som konštatoval porušenie vnútorných noriem mesta v dvoch prípadoch a správa je doplnená piatimi poznámkami, ktoré poukazujú na nedostatky v procese poskytovania dotácií ale nie sú priamym porušením noriem. Prvý nedostatok súvisel s nesprávnou aplikáciou Zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole ako aj Smernice primátora č. 6/2000 v oblasti predbežnej finančnej kontroly. V druhom prípade pri piatich zmluvách chýbali doklady, z ktorých by bolo preukázateľné, kto je oprávnená osoba (konateľ) organizácie žiadajúcej o príspevok. Vzhľadom na to, že agenda bola kontrolovaná v štádiu pred podpisom zmluvy o poskytnutí dotácií, bola kontrola vykonaná ako priebežná finančná kontrola v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite, bola spracovaná ako písomné oznámenie pre vedúceho orgánu verejnej správy v zmysle § 10 bodu 3 citovaného zákona. Dňa 30.9.2004 bola ukončená kontrola plnenia opatrení prijatých na odstránenie nedostatkov zistených pri kontrolách vykonaných v rokoch 2001 až 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne.

Kontrolou bol zistený nasledovný stav:

- |    |                         |    |                                    |
|----|-------------------------|----|------------------------------------|
| a) | celkový počet opatrení: | 10 |                                    |
| b) | plnenie:                | 6  | splnených resp. sa plnia priebežne |
|    |                         | 3  | splnené po termíne                 |
|    |                         | 1  | nevyhodnocuje sa                   |

Vzhľadom na skutočnosť, že kontrolou neboli zistené závažnejšie nedostatky, o kontrole bol v súlade s § 21 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vypracovaný záznam. V prípade potreby bližšieho sa oboznámenia s výsledkami kontrol sú predmetné správy, protokoly a zápisnice kontrol ako aj bližšie vysvetlenie k dispozícii v kancelárii hlavného kontrolóra.

Na záver navrhol v rámci bodu Informatívna správa o plnení uznesení MsZ, predkladať ústnym spôsobom i správu o výsledkoch kontrol ukončených od posledného zasadnutia MsZ, keďže písomne predkladá raz do roka správu o výsledkoch kontrol. Z toho

dôvodu navrhol do uznesenia doplniť bod 2 a to, že MsZ v Trenčíne schvaľuje predkladanie správ o výsledkoch kontroly ústne v rámci bodu Informatívna správa o plnení uznesení MsZ v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 sa zdržali hlasovania:**

**1. zobralo na vedomie Informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.**

**2. schválilo predkladanie správ o výsledkoch kontroly ústne v rámci bodu Informatívna správa o plnení uznesení MsZ v Trenčíne.**

*/Uznesenie č. 367/*

K bodu 4A. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4A.

Ide o:

- **odpredaj** nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. M. Bela, súp. č. 2500, parc.č. 2337/25 zastavaná plocha o výmere 375 m<sup>2</sup>, v podiele 74/2256-ín, čo predstavuje 12,3 m<sup>2</sup> v k.ú. Trenčín, pre **Ľubicu Smolkovú, rod. Chorvátovú**, podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 3,50 Sk/m<sup>2</sup>, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod bytovým domom.

Celková suma nehnuteľnosti predstavuje ..... 43,- Sk.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo odpredaj nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Ul. M. Bela v k.ú. Trenčín, pre Ľubicu Smolkovú, rod. Chorvátovú, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 368/*

K bodu 4B. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4B.

Ide o:

- **predaj** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce novovytvorená parc.č. 558/153 zastavaná plocha s výmerou 252 m<sup>2</sup>, oddelenej geometrickým plánom č. 34598600-043-02 z pôvodnej parc.č. 558/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **spoločnosti s r.o. MONDO, Nad tehelnou 69, 911 01 Trenčín** za účelom rozšírenia vjazdu do penziónu ROYAL za dohodnutú kúpnu cenu **800,- Sk/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **201.600,- Sk.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Zlatovce spoločnosti s r.o. MONDO, Nad tehelnou 69, 911 01 Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 369/*

K bodu 4C. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4C s tým, že predniesol zmeny v predmetnom návrhu.

Ide o:

- **predaj** nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Trenčín

**1.** novovytvorená parc.č. 3403/11 zastavaná plocha s výmerou 86 m<sup>2</sup>,

oddelenej geometrickým plánom číslo 138/04 z pôvodnej parc.č. 3403/9, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Dr.Jánovi Pavlisovi a manželke Erike Pavlisovej, rod. Divincovej**, za účelom scelenia pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu **550,- Sk/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **47.300,- Sk**,

**2.** novovytvorená parc.č. 3403/12 zastavaná plocha s výmerou 61 m<sup>2</sup>,

oddelenej geometrickým plánom číslo 138/04 z pôvodnej parc.č. 3403/9, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Ing.Ronaldovi Jančichovi**, za účelom scelenia pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu **550,- Sk/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **33.550,- Sk**, a

**3.** novovytvorená parc.č. 3403/13 zastavaná plocha s výmerou 81 m<sup>2</sup>,

oddelenej geometrickým plánom číslo 138/04 z pôvodnej parc.č. 3403/9, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **RNDr.Igorovi Holečkovi a manželke Jane Holečkovej, rod. Gažovičovej**, za účelom scelenia pozemkov za dohodnutú kúpnu cenu **550,- Sk/m<sup>2</sup>**.

Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **44.550,- Sk**.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín so zmenami predloženými Ing. Krátkym.**

*/Uznesenie č. 370/*

K bodu 4D. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4D.

Ide o:

- **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové

parcela č. 523/1 zastavaná plocha s výmerou 2337 m<sup>2</sup> v podiele 2246079//27366020-ín, čo predstavuje výmeru 191,59 m<sup>2</sup>,

zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Margite Samešovej, rod. Petrikovej**, za účelom usporiadania pozemku tvoriaceho spoločný dvor za dohodnutú kúpnu cenu **3,50,- Sk/m2**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **671,- Sk.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Orechové Margite Samešovej, rod. Petrikovej, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 371/*

K bodu 4E. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4E.

Ide o:

- **predaj** nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Hanzlíková

novovytvorená parc.č. 1017/2 zastavaná plocha s výmerou 18 m2,

oddelenej geometrickým plánom číslo 36304425-012/04 z pôvodnej parc.č. 1017, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Jozefovi Tarabusovi a manželke Kataríne Tarabusovej, rod. Doktorovej**, za účelom vybudovania ohrady chrániacej stavbu rodinného domu od verejnej komunikácie za dohodnutú kúpnu cenu **500,- Sk/m2**.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **9.000,- Sk.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín - pozemku v k.ú. Hanzlíková Jozefovi Tarabusovi a manželke Kataríne Tarabusovej, rod. Doktorovej, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 372/*

K bodu 4F. Návrh na predaj nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4F.

Ide o:

- **predaj** nehnuteľností – pozemku v k.ú. Trenčín

parc.č. 828/3 zastavaná plocha s výmerou 179 m2,

zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti a

novovytvorená parc.č. 826/2 ostatná plocha s výmerou 75 m2,

oddelenej geometrickým plánom číslo 022/2003 z pôvodnej parcely číslo 826, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Miroslavovi Baďurovi – BAMAX, Kollárova 11, Nová Dubnica**, za účelom vybudovania parkoviska a zelene pre novobudovaný penzión za dohodnutú kúpnu cenu **1.500,- Sk/m2**.



Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **381.000,- Sk.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín Miroslavovi Baďurovi – BAMAX, Kollárova 11, Nová Dubnica, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 373/*

K bodu 4G. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 4G.**

Ide o:

- predaj pozemku v k. ú. Trenčín na Vodárenskej ulici parc. č. 1528/223, zast. plocha vo výmere 42 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 1528/97, zast. plocha vo výmere 813 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 36328499-35/2004 zo dňa 23.07.2004 **pre Ing. Patríciiu Suchánkovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pri rodinnom dome za kúpnu cenu ..... 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena ..... 10.500,- Sk.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo predaj pozemku v k. ú. Trenčín na Vodárenskej ulici pre Ing. Patríciiu Suchánkovú, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 374/*

K bodu 4H. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 4H.**

Ide o:

- **predaj** pozemku v k. ú. Trenčín na Považskej ulici parc. č. 1531/256, zast. plocha vo výmere 5 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku parc. č. 1531/212, zast. plocha vo výmere 22129 m<sup>2</sup> geometrickým plánom č. 1795095-042-04 zo dňa 20.05.2004 **pre Mariána Sirotného s manželkou Marianou, rod. Albertyovou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod garážou za kúpnu cenu ..... 800,- Sk/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena ..... 4.000,- Sk

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo predaj pozemku v k. ú. Trenčín na Považskej ulici pre Mariána Sirotného s manželkou Marianou, rod. Albertyovou, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 375/*

K bodu 4I. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 4I.**

Ide o:

- **odpredaj** nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ parc.č. 807/1 ostatné plochy o výmere 155 m<sup>2</sup>, k.ú. Opatová, zapísaného na LV č. 1566 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, **pre Ing. Imricha Chupáča a manž. Emíliu rod. Dohňanskú**, obaja bytom Sedličná 134, Trenčianske Stankovce, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, za cenu 250,- Sk/m<sup>2</sup>.

Celková kúpna cena predstavuje ..... **38.750,- Sk.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo odpredaj nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Opatová pre Ing. Imricha Chupáča a manž. Emíliu rod. Dohňanskú, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 376/*

K bodu 4J. Návrh na predaj a zámenu nehnuteľného majetku

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4J.

Ide o:

**1. predaj** nehnuteľností v k.ú. Trenčín – pozemkov novovytvorené

parc.č. 3375/20 zastavaná plocha s výmerou 85 m<sup>2</sup>,

parc.č. 3485/6 vodná plocha s výmerou 36 m<sup>2</sup>,

parc.č. 3597/7 ostatná plocha s výmerou 73 m<sup>2</sup>, a

parc.č. 3598/3 ostatná plocha s výmerou 73 m<sup>2</sup>,

oddelených geometrickým plánom č. 31321704-444/2004 z pôvodných parc.č. 3375/1, 3485/4, 3597/4, a 3598/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Igorovi Slezákovi - ERBO, Legionárska 41, 91101 Trenčín** za účelom vybudovania parkovacích miest za dohodnutú kúpnu cenu **1.500,- Sk/m<sup>2</sup>.**

Celková kúpna cena predstavuje sumu ..... **400.500,- Sk.**

**2. zámenu** nehnuteľností v k.ú. Trenčín – pozemku novovytvorená

parc.č. 3597/6 ostatná plocha s výmerou 13 m<sup>2</sup>,

oddelenú geometrickým plánom č. 31321704-444/2004 z pôvodnej parc.č. 3597/4, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti

za

pozemok v k.ú. Trenčín – novovytvorená

parc.č. 784/15 zastavaná plocha s výmerou 12 m<sup>2</sup>,

oddelenú geometrickým plánom č. 31041833-060-04 z pôvodnej parc.č. 784/11, zapísanej na liste vlastníctva č. 5521 ako vlastník **Igor Slezák – ERBO, Legionárska 41, 91101 Trenčín**

za účelom usporiadania pozemkov pre výstavbu kruhovej križovatky ulíc Soblahovská a Legionárska.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo predaj a zámenu nehnuteľného majetku v k.ú. Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 377/*

K bodu 4K. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku mesta

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4K.

Ide o:

- **zámenu** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín  
parc.č. 3444 zastavaná plocha s výmerou 1731 m<sup>2</sup>,  
zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v celosti

za

pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice – novovytvorená  
parc.č. 514/85 orná pôda s výmerou 1731 m<sup>2</sup>  
oddelenú geometrickým plánom číslo 79/04 z pôvodnej parcely číslo 514/82, a

parc.č. 514/86 orná pôda s výmerou 1188 m<sup>2</sup>,  
oddelenú geometrickým plánom číslo 85/04 z pôvodnej parcely číslo 514/82, zapísanej na  
liste vlastníctva číslo 4815 ako vlastník **REALESTATE Trenčín, spol. s r.o., Dolný Šianec  
1, 91148 Trenčín** v celosti za účelom prípravy územia a usporiadania miestnej komunikácie  
pre investičný zámer IBV v lokalite Soblahovská ulica v Trenčíne.

Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.

**Ing. Lifka** sa spýtal, kto je konateľom spoločnosti REALESTATE Trenčín.

**Ing. Celler** zodpovedal, že je to Ing. RNDr. Pavol Mikuláš.

**Ing. Lifka** poznamenal, že dotýčny je členom komisie územného plánovania a investícií.  
Spýtal sa, či to nie je v rozpore so zákonom.

**Ing. Celler** reagoval, že nie je to v rozpore so zákonom, obmedzenie sa týka iba poslancov  
a zamestnancov.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za, 2 sa zdržali hlasovania,  
schválilo zámenu nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín ako vlastník Mesto Trenčín  
za pozemky v k.ú. Trenčianske Biskupice ako vlastník REALESTATE Trenčín, spol.  
s r.o., Dolný Šianec 1, 91148 Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 378/*

K bodu 4L. Návrh na zmenu časti uznesenia MsZ č. 319 zo dňa 24.6.2004 a na odpredaj  
nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4L.

Ide o:

A/ **zmenu** časti uznesenia MsZ č. 319 zo dňa 24.6.2004, ktorým bol schválený postup k určeniu kritérií pri predaji nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Zmena sa týka bodu 5. obchodný dom Južanka, v ktorom sa ruší podmienka predaja nehnuteľnosti verejnou súťažou.

B/ **odpredaj** nehnuteľností – objektu so súp.č. 2756 (obchodný dom Južanka) a pozemku parc.č. 2180/189 zastavaná plocha o výmere 4.390 m<sup>2</sup> (pod budovou), pozemku novovytvorená parc.č. 2180/3 o výmere 11.213 m<sup>2</sup> (prístupy, zeleň a zásobovacie rampy) a spevnenej plochy parkoviska (bez pozemku), ktorá sa nachádza nad CO-krytom na novovytvorenej parc.č. 2180/194, (táto parcela č. 2180/194 nie je predmetom predaja), odčlenené GP č. 140/04 vyhotoveným dňa 18.10.2004, z pôvodných parciel : 2180/3, 2180/194, 2180/195, 2180/196, 2180/197, 2180/198, 2180/199, 2180/200, 2180/201, 2180/202 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti, pre záujmové združenie **SOUTH BIZNIS CENTER** so sídlom gen. Svobodu 1, Trenčín, IČO: 36119725, zastúpené Ing. Igorom Mesárošom a Ing. Romanom Vaňom, za kúpnu cenu 15.500.000,- Sk s nasledovnými podmienkami :

- a) zrealizovať investíciu spočívajúcu v rekonštrukcii objektu vo výške 80.000.000,- Sk
- b) termín ukončenia investície je do 3 rokov od podpisu kúpnej zmluvy, v prípade nedodržania termínu si predávajúci vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v súlade s Občianskym zákonníkom
- c) kupujúci preberá záväzky z platných nájomných zmlúv uzatvorených na predmet predaja
- d) kupujúci je povinný zachovať funkčnosť CO krytu v objekte OD Južanka v súlade s platnou legislatívou
- e) zachovať prevádzku pošty v objekte so zabezpečením bezbarierového vstupu
- f) preukázať finančné krytie na plánovanú investíciu objektu pri podpise kúpnej zmluvy.

**Ing. Lifka** navrhol hlasovať o bode A/ a B/ predmetného návrhu na uznesenie osobitne. Vyslovil pripomienky k predloženému materiálu, na ktoré mu zodpovedal Ing. Celler a Ing. Krátky.

*a) návrhu Ing. Lifku - hlasovať o bode A/ a B/ predmetného návrhu na uznesenie osobitne*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 5 za, 18 proti, 1 sa zdržal hlasovania, nechválilo návrh Ing. Lifku.**

*b) hlasovanie o predložennom návrhu na uznesenie*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 5 sa zdržali hlasovania:**

**A/ zmenilo časť svojho uznesenia č. 319 zo dňa 24.6.2004, ktorým bol schválený postup k určeniu kritérií pri predaji nehnuteľného majetku Mesta Trenčín.**

**B/ schválilo odpredaj nehnuteľností – objektu so súp.č. 2756 (obchodný dom Južanka) a pozemku pre záujmové združenie SOUTH BIZNIS CENTER so sídlom gen. Svobodu 1, Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 379/*

K bodu 4M. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a VZN č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

**Ing. Krátky, člen MsR,** predložil materiál pod bodom 4M.

Ide o:

**I.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (bufet) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 26 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 68/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 68/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Petrovi Lexmanovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 169/2004

470.000,- Sk

**II.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (sklad) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 24 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 36/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 36/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Petrovi Lexmanovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 168/2004

180.000,- Sk

**III.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (potraviny) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 30 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 122/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 122/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Eve Vitázkovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 174/2004

840.000,- Sk

**IV.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (sklad) nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp.č. 418, or.č. 74 na Ul. M.R. Štefánika, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 56/1361 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 56/1361 na pozemku parc.č. 1358/3, zapísaného na LV č. 6558, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**ESON, s.r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 166/2004

100.000,- Sk

## V.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (mäso) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 30 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 65/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 65/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Stanislavovi Beňačovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 173/2004

450.000,- Sk

## VI.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (textil) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 28 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 69/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 69/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ing. Tiborovi Kališovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 172/2004

470.000,- Sk

## VII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (zelenina) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 26 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 66/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 66/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Stanislavovi Stehlíkovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 170/2004

450.000,- Sk

## VIII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (obuv) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 28 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 91/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 91/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**TRENTO, a.s.,**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 171/2004

630.000,- Sk

## IX.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (predajňa pre potreby kutilov) nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp.č. 1630, na Ul. Švermovej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 161/4200 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 161/4200 na pozemku parc.č. 1615/2, zapísaného na LV č. 5396, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ing. Tiborovi Kališovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 167/2004

240.000,- Sk

## X.

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kancelárie) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 34 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 69/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 69/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**TERNNO, a.s.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 176/2004

460.000,- Sk

**XI.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (tabak) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 36 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 33/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 33/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Milanovi Vojtasovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 178/2004

230.000,- Sk

**XII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (lekáreň) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 36 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 150/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 150/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ľubošovi Ferencovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 177/2004

1.000.000,- Sk

**XIII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (textil) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1471, or.č. 32 na Ul. M. Rázusa, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 55/3903 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 55/3903 na pozemku parc.č. 1528/72, zapísaného na LV č. 5926, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ing. Jozefovi Šustekovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 175/2004

380.000,- Sk

**XIV.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kancelárie) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 235, or.č. 13 na Ul. Horný Šianec, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 73/2870 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 73/2870 na pozemku parc.č. 1115/11, zapísaného na LV č. 5954, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**IPOS, s.r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 164/2004

900.000,- Sk

**XV.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kaderníctvo) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 236, or.č. 15 na Horný Šianec, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 73/2870 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 73/2870 na pozemku parc.č. 1096/2, zapísaného na LV č. 5891, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Marte Horňákovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 165/2004

800.000,- Sk

**XVI.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kaderníctvo) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 234, or.č. 11 na Ul. Horný Šianec, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 73/2871 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 73/2871 na pozemku parc.č. 1115/10, zapísaného na LV č. 5906, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Terézii Zelenkovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 163/2004

1.000.000,- Sk

## **XVII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kvety) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1160, or.č. 14 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 72/1035 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 72/1035 na pozemku parc.č. 1866/4, zapísaného na LV č. 6149, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Márii Zelenayovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 184/2004

510.000,- Sk

## **XVIII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (sklad) nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp.č. 1160, or.č. 14 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 46/1035 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 46/1035 na pozemku parc.č. 1866/4, zapísaného na LV č. 6149, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Pavlovi Maňovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 185/2004

160.000,- Sk

## **XIX.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (pošta) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1159, or.č. 6 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 77/2448 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 77/2448 na pozemku parc.č. 1866/3, zapísaného na LV č. 5729, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Slovenskej pošte, a.s.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 182/2004

530.000,- Sk

## **XX.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (lekáreň) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1158, or.č. 3 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 317/2338 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 317/2338 na pozemku parc.č. 1863, zapísaného na LV č. 6601, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Dr. Jozefovi Blahovcovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 181/2004

2.300.000,- Sk

## **XXI.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (reštaurácia) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1158, or.č. 3 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 282/2338 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 282/2338 na pozemku parc.č. 1863, zapísaného na LV č. 6601, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**DRINK, s.r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 180/2004

1.900.000,- Sk

## **XXII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (predajňa) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1158, or.č. 3 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 68/2338 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 68/2338 na pozemku parc.č. 1863, zapísaného na LV č. 6601, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**REFUGIUM občianske združenie**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 179/2004

470.000,- Sk

## **XXIII.**



Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (sklad) nachádzajúceho sa v suteréne obytného domu súp.č. 1159, or.č. 6 na Ul. Dlhé Hony, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 72/2448 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 72/2448 na pozemku parc.č. 1866/3, zapísaného na LV č. 5729, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Slovenskej pošte, a.s.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 183/2004

240.000,- Sk

#### **XXIV.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (knihárstvo – pravá strana) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1636, or.č. 7 na Ul. Nábrežná, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 90/7374 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 90/7374 na pozemku parc.č. 1627/421, zapísaného na LV č. 6178, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ing, Jánovi Konečnému**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 191/2004

610.000,- Sk

#### **XXV.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (potraviny) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1635, or.č. 9 na Ul. Nábrežnej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 197/7780 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 197/7780 na pozemku parc.č. 1627/113, zapísaného na LV č. 5635, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Miroslavovi Bežovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 186/2004

1.200.000,- Sk

#### **XXVI.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (čalúnnictvo) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1635, or.č. 9 na Ul. Nábrežnej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 123/7780 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 123/7780 na pozemku parc.č. 1627/113, zapísaného na LV č. 5635, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Milošovi Blahovi**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 187/2004

760.000,- Sk

#### **XXVII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (cukrárska výroba) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1636, or.č. 8 na Ul. Nábrežnej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 75/7374 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu

75/7374 na pozemku parc.č. 1627/421, zapísaného na LV č. 6178, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín **Márii Beňovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 189/2004

510.000,- Sk

#### **XXVIII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kancelária) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1636, or.č. 8 na Ul. Nábrežnej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 75/7374 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 75/7374 na

pozemku parc.č. 1627/421, zapísaného na LV č. 6178, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**BONKUL, s.r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 190/2004

510.000,- Sk

#### **XXIX.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (knihárstvo – ľavá strana) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1636, or.č. 7 na Ul. Nábrežnej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 75/7374 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 75/7374 na pozemku parc.č. 1627/421, zapísaného na LV č. 6178, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Ing. Jánovi Konečnému**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 192/2004

510.000,- Sk

#### **XXX.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kancelárie – TEBYS) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 1630, or.č. 32 na Ul. Švermovej, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 53/4200 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 53/4200 na pozemku parc.č. 1615/2, zapísaného na LV č. 5396, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**TEBYS, spol. s r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 201/2004

480.000,- Sk

#### **XXXI.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (minimarket) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 2451, or.č. 33,35 na Ul. M. Bela, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 390/2535 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 390/2535 na pozemku parc.č. 2237/23, zapísaného na LV č. 6337, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**FVM združenie**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 196/2004

4.000.000,- Sk

#### **XXXII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (kozmetický salón) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 2450, or.č. 29,31 na Ul. M. Bela, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 104/2341 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 104/2341 na pozemku parc.č. 2237/22, zapísaného na LV č. 6337, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Blanke Fetkovičovej**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 195/2004

1.100.000,- Sk

#### **XXXIII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - nebytového priestoru (predajňa mäsa) nachádzajúceho sa na prízemí obytného domu súp.č. 2450, or.č. 29,31 na Ul. M. Bela, podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu v rozsahu 91/2341 a spoluvlastníckeho podielu v rozsahu 91/2341 na pozemku parc.č. 2237/22, zapísaného na LV č. 6337, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

**Hôrka, s.r.o.**

za kúpnu cenu určenú ZP č. 194/2004

900.000,- Sk

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 proti, 4 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 380/*

K bodu 4N. Návrh na zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4N.

Ide o:

- **zverenie** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v správe mestských organizácií, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 30.04.2002 uznesením č. 69, s účinnosťou **od 01.01.2005**, nasledovného nehnuteľného majetku, vo vlastníctve Mesta Trenčín :

a/ investičnej akcie - stavby „**Obytný dom sídlisko JUH – Halalovka Trenčín**“ (súp.č. 3371, or.č. 67 – 71) a v rámci nej stavebné objekty :

- **SO 05 – komunikácie a spevnené plochy**“,

- **SO 06 – odvodnenie spevnených plôch**“,

v celkovej účtovnej hodnote ..... **14,709.465,70 Sk**,

b/ pozemkov pod stavbou, uvedenou v bode 1 a/ nasledovne :

- **časť parc.č. 2315/66** zast. plocha a nádvorie s výmerou (zaokrúhlene) 784 m<sub>2</sub>,

- **časť parc.č. 2315/449** zast. plocha a nádvorie s výmerou (zaokrúhlene) 392 m<sub>2</sub>,

spolu výmera ..... 1.176 m<sub>2</sub>,

oba v **k.ú. Trenčín**, v cene 500,-Sk/m<sub>2</sub>. Celková hodnota zverovaných pozemkov predstavuje spolu sumu ..... **588.000,00 Sk**.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania, zverilo nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín s účinnosťou od 01.01.2005, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 381/*

K bodu 4O. Návrh na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 178 bod 3 zo dňa 18.12.2003

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4O.

Ide o:

- **zmenu** uznesenia MsZ č. 178 bod 3 zo dňa 18.12.2003 s účinnosťou **od 01.11.2004**, ktorým zverilo v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín v správe mestských organizácií, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa

30.04.2002 uznesením č. 69, nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín **do správy m.r.o. Sociálne služby mesta Trenčín.**

Ide o nehnuteľný majetok - pozemky vo vlastníctve mesta Trenčín (LV č. 1) – časť parc.č. 524/2 a 545/2, obe k.ú. Trenčín - okolie objektu SSmT, m.r.o., nasledovne (zaokrúhlene) :

- z pozemku parc.č. 524/2 časť s výmerou spolu ..... 81 m<sub>č</sub>,  
- z pozemku parc.č. 545/2 časť s výmerou spolu ..... 768 m<sub>č</sub>,  
s celkovou výmerou ..... 849 m<sub>č</sub>  
v hodnote (500,-Sk/m<sub>č</sub>) – **celková hodnota spolu ..... 424.500,-Sk.**

**Zmena sa týka :**

**1/ upresnenia predmetu zverenia nasledovne :**

Zverené budú pozemky v **k.ú. Trenčín** – areál objektu Sociálne služby mesta Trenčín, m.r.o. na Piaristickej ulici č. 42 – v súlade s novým GP č. 17905095-045-04 zo dňa 03.08.2004 (ďalej len „GP“) :

- a) novovytvor. parc.č. 545/20** zastavaná plocha (dvor) s celkovou výmerou **958 m<sub>č</sub>**,
- b) novovytvor. parc.č. 545/21** zastavaná plocha (schodisko) s celkovou výmerou **16 m<sub>č</sub>**,  
obe odčlenené GP z parc.č. 545/2, v KN vedenej na LV č. 1 v celosti v prospech vlastníka Mesto Trenčín,

**2/ celkovej výmery predmetu zverenia – pozemkov**, ktorá sa mení z 849 m<sub>č</sub>, na ..... **974 m<sub>č</sub>**,

**3/ celkovej hodnoty predmetu zverenia – pozemkov**, ktorá sa mení z 424.500,-Sk, na ..... **487.000,-Sk** (500,-Sk/m<sub>č</sub>).

Ostatné časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 178 bod 3 zo dňa 18.12.2003, zostávajú nezmenené.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, zmenilo svoje uznesenie č. 178 bod 3 zo dňa 18.12.2003 s účinnosťou od 1.11.2004, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 382/*

K bodu 4P. Návrh na zverenie hnutel'neho majetku Mesta Trenčín do správy organizácie Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4P.

Ide o:

- **zverenie** nasledovného hnutel'neho majetku Mesta Trenčín do správy organizácie Správa mestských lesov, m.p.o.:

**HIM**

inv.č.	názov	rok obstarania	obstar.cena	zostatková cena k 1.7.2004
7/615/1665	obývacia stena Gradus	1/2002	33622,10	6.087,10
7/615/1666	sedacia súprava IBIS	1/2002	38684,70	7.008,40
7/615/1667	jedálenský stôl	1/2002	15001,70	2.712,40
7/615/1668	kuchynská linka	1/2002	33054,70	5.987,30
7/615/1669	poschodová posteľ	1/2002	13969,70	2.531,00
3/483/0001	kotol	1/2002	57472,00	0,00
7/557/018	sušič prádla	1/2002	26299,00	0,00
7/384/2190	televízor Color	1/2002	15290,00	0,00
7/384/2191	televízor Color	1/2002	14574,70	2.635,70
3/432/27003	chladnička	1/2002	12494,70	2.251,00
7/384/2200	hifi veža	1/2002	20014,70	3.622,70
4/541/1113	sporák elektr. Nora	1/2002	12384,70	2.244,00
4/527/0001	nárezový stroj	1/2002	17966,00	0,00
4/541/1114	sporák plynový	1/2002	13400,00	0,00

**DHM**

inv.č.	názov	rok obstarania	obstar.cena
752/275	obraz Bockmans	1/2002	6994,70
752/276	obraz Nesvadba	1/2002	5934,70
752/277	obraz Kruger	1/2002	5487,70
752/278	sada obrazov	1/2002	1884,70

s účinnosťou od 1.1.2005.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, zverilo hnuťelný majetok Mesta Trenčín do správy m.p.o. Správa mestských lesov Trenčín s účinnosťou od 1.1.2005, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 383/*

K bodu 4R. Návrh na vyňatie hnuťelného majetku Mesta Trenčín zo správy MHT, m.p.o. Trenčín a zverenie hnuťelného majetku Mesta Trenčín do správy organizácie Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 4R.**

Ide o:

1/ vyňatie zo správy Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. hnuťelného majetku Mesta Trenčín: **DIM v zmysle prílohy.**

2/ zverenie do správy organizácie Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín vyššieuvedeného hnuťelného majetku Mesta Trenčín: **DIM v zmysle prílohy**

s účinnosťou od 1.1.2005.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 2 sa zdržali hlasovania: 1/ vyňalo zo správy Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. hnuťelný majetok Mesta Trenčín: DIM v zmysle prílohy.**

**2/ zverilo do správy organizácie Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín vyššieuvedený hnutelný majetok Mesta Trenčín: DIM v zmysle prílohy.**

*/Uznesenie č. 384/*

K bodu 4S. Návrh na bezodplatný prevod do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4S.

Ide o:

- **bezodplatný prevod** nehnuteľností v k. ú. Opatová stavby:

- vstupný portál bez súp. č. na pozemku neusporiadanom parc. č. 1249/4, zast. plocha vo výmere 284 m<sup>2</sup>,

- budova súp. č. 507 na pozemku neusporiadanom parc. č. 1249/5, zast. plocha vo výmere 106 m<sup>2</sup>,

- budova súp. č. 508 na pozemku neusporiadanom parc. č. 1249/6, zast. plocha vo výmere 115 m<sup>2</sup>,

- budova súp. č. 509 na pozemku neusporiadanom parc. č. 1249/7, zast. plocha vo výmere 116 m<sup>2</sup>

do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín od Ministerstva obrany SR, Bratislava.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo bezodplatný prevod nehnuteľností v k.ú. Opatová do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín od Ministerstva obrany SR, Bratislava, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 385/*

K bodu 4T. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a VZN Mesta Trenčín č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel

**Ing. Krátky, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 4T.

Ide o:

**I.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2463 v Trenčíne, Ulica M. Bela, orientačné číslo 32**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6269, pozemku zast. parc. č. 2337/42 o výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 6269, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

- a) byt č. **27** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 67/2257 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 31.600,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.620,- Sk

**Jánovi Lenczovi a manž. Danke Lenczovej.**

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 9.480,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.765,- Sk.

V dome súp. č. 2463 Ulica M. Bela je spolu 32 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 30 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2463 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené "**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2463**". Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

## II.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2182 v Trenčíne, Ulica Zlatovská, orientačné číslo 7**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 1293, pozemku zast. parc. č. 408 o výmere 803 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 1785, k.ú. Zlatovce, na Správe katastra Trenčín

- a) byt č. **23** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 62/2145 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 9.689,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 11.600,- Sk  
**Pavlovi Matejkovi a manž. Terézii Matejkovej.**

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 2.907,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 3.391,- Sk.

V dome súp. č. 2182 Ulica Zlatovská je spolu 30 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 29 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 2182 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené "**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2182**". Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

## III.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2392 v Trenčíne, Ulica Halalovka, orientačné číslo 18**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 7334, pozemku zast. parc. č. 2315/41 o výmere 228 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 7334, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

- a) byt č. **14** pozostávajúci z **1** obytnej miestnosti, vrátane spoluvlastníckeho podielu 38/1329 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 45.188,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 3.295,- Sk  
**Jane Hanecovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti. Po dohode s kupujúcim bola zaplatená 30 % zrážka z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 19.366,- Sk.

V dome súp. č. 2392 Ulica Halalovka je spolu 24 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 20 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2392 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené "**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2392**". Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkami bytov v dome.

#### IV.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1636 v Trenčíne, Ulica Nábrežná, orientačné číslo 15**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6178, pozemku zast. parc. č. 1627/421 o výmere 2980 m<sup>2</sup>, príľahlých pozemkov zast. parc. č. 1627/422 o výmere 547 m<sup>2</sup>, zast. parc. č. 1627/423 o výmere 596 m<sup>2</sup> a 1627/424 o výmere 765 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 6178, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

- a) byt č. **46** pozostávajúca z **1** obytnej miestnosti a spoluvlastníckeho podielu 17/7374 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 3.874,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.755,- Sk

**Vilme Lesajovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súpisné číslo 1636 Ulica Nábrežná je spolu 108 bytov. Doteraz bolo odpredaných 106 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 1636 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené "**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1636**". Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkami bytov v dome.

#### V.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1113 v Trenčíne, Ulica Soblahovská, orientačné číslo 55**, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 3715, pozemku zast. parc. č. 2009/10 o výmere 913 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 5123, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

- a) byt č. **95** pozostávajúca z **1** obytnej miestnosti a spoluvlastníckeho podielu 36/5971 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 10.064,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 2.750,- Sk

**Milanovi Škorcovi a manž. Anne Škorcovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súpisné číslo 1113 Ulica Soblahovská je spolu 96 bytov. Doteraz bolo odpredaných 95 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 1113 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené "**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1113**". Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkami bytov v dome.

#### VI.



Odpredaj nehnuteľného majetku – **garáže č. 5**, nachádzajúcej sa v suteréne domu súp.č. 310, na Ul. Bavlnárska v Trenčíne, orientačné č. 1, pozostávajúcej z 1 miestnosti o výmere 22,60 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške **50.000,- Sk**

**Jánovi Samákovi a manž. Jarmile Samákovéj.**

Predávajúci spolu s garážou predáva spoluvlastnícky podiel 23/1058 na pozemkoch zast. parc. č. 659 o výmere 505 m<sup>2</sup>, príl. zast. parc. č. 658/4 o výmere 652 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1847, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 12.310,- Sk, v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Ďalej predáva spoluvlastnícky podiel 23/228 na príl. pozemku zast. parc. 658/5 (vjazd do garáží) vo výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1848, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 15.633,- Sk, v zmysle VZN č. 5/1997 Mesta Trenčín, časť 4, čl. 7 ods. 5 vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena garáže a podielov na pozemkoch vo výške 77.943,- Sk bola zaplatená v hotovosti na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600.

V dome súp.č. 310, Ul. Bavlnárska sa nachádza 12 garáží, doteraz boli odpredané 4 garáže, po schválení odpredaja tejto 1 garáže, zostane v dome súp.č. 310 vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 garáží. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva ku garáži formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi v dome.

## **VII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku – **garáže č. 9**, nachádzajúcej sa v suteréne domu súp.č. 311, na Ul. Bavlnárska v Trenčíne, orientačné č. 7, pozostávajúcej z 1 miestnosti o výmere 16,89 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške **50.000,- Sk**

**Vincentovi Koníčkovi a manž. Helene Koníčkovéj.**

Predávajúci spolu s garážou predáva spoluvlastnícky podiel 17/1144 na pozemkoch zast. parc. č. 657/1 o výmere 466 m<sup>2</sup>, príl. zast. parc. č. 658/2 o výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1845, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 7.825,- Sk, v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Ďalej predáva spoluvlastnícky podiel 17/196 na príl. pozemku zast. parc. 658/3 (vjazd do garáží) vo výmere 474 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1846, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 12.225,- Sk, v zmysle VZN č. 5/1997 Mesta Trenčín, časť 4, čl. 7 ods. 5 vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena garáže a podielov na pozemkoch vo výške 70.050,- Sk bola zaplatená v hotovosti na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600.

V dome súp.č. 311, Ul. Bavlnárska sa nachádza 9 garáží, doteraz bola odpredaná 1 garáž, po schválení odpredaja tejto 1 garáže, zostane v dome súp.č. 311 vo vlastníctve Mesta Trenčín 7 garáží. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva ku garáži formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi v dome.

## **VIII.**

Odpredaj nehnuteľného majetku – **garáže č. 11**, nachádzajúcej sa na prízemí domu súp.č. 313, na Ul. Bavlnárska v Trenčíne, orientačné č. 4, pozostávajúcej z 1 miestnosti o výmere 17,65 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške **50.000,- Sk**

**Radovanovi Bežovi.**

Predávajúci spolu s garážou predáva spoluvlastnícky podiel 18/1058 na pozemkoch zast. parc. č. 612 o výmere 492 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 611/1 o výmere 849 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 611/3 o výmere 88 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1841, za dohodnutú kúpnu cenu 11.875,- Sk, v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Ďalej predáva spoluvlastnícky podiel 18/228 na príľ. pozemku zast. parc. 611/2 (vjazd do garáží) vo výmere 381 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1842 za dohodnutú kúpnu cenu 8.880,- Sk, v zmysle VZN č. 5/1997 Mesta Trenčín, časť 4, čl. 7 ods. 5 vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena garáže a podielov na pozemkoch vo výške 20.755,- Sk bola zaplatená v hotovosti na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600.

V dome súp.č. 313, Ul. Bavlnárska sa nachádza 12 garáží, doteraz bolo odpredaných 5 garáží, po schválení odpredaja tejto 1 garáže, zostane v dome súp.č. 313 vo vlastníctve Mesta Trenčín 6 garáží. Kupujúci vyhlásil, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva ku garáži formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi v dome.

**IX.**

1.

Odpredaj nehnuteľného majetku – **garáže č. 5**, nachádzajúcej sa v suteréne domu súp.č. 314, na Ul. Bavlnárska v Trenčíne, orientačné č. 6, pozostávajúcej z 1 miestnosti o výmere 22,60 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške **50.000,- Sk**

**Dušanovi Misárošovi a manž. Zuzane Misárošovej.**

Predávajúci spolu s garážou predáva spoluvlastnícky podiel 23/1078 na pozemkoch zast. parc. č. 614 o výmere 481 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 613/3 o výmere 656 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 613/5 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1566, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 13.390,- Sk, v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Ďalej predáva spoluvlastnícky podiel 23/226 na príľ. pozemku zast. parc. 613/4 (vjazd do garáží) vo výmere 373 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1578, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 11.217,- Sk, v zmysle VZN č. 5/1997 Mesta Trenčín, časť 4, čl. 7 ods. 5 vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena garáže a podielov na pozemkoch vo výške 74.607,- Sk bola zaplatená v hotovosti na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600.

2.

Odpredaj nehnuteľného majetku – **garáže č. 12**, nachádzajúcej sa na prízemí domu súp.č. 314, na Ul. Bavlnárska v Trenčíne, orientačné č. 8, pozostávajúcej z 1 miestnosti o výmere 17,49 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu stanovenú v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške **50.000,- Sk**

**Mariánovi Ježíkovi a manž. Dane Ježíkovej.**

Predávajúci spolu s garážou predáva spoluvlastnícky podiel 17/1078 na pozemkoch zast. parc. č. 614 o výmere 481 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 613/3 o výmere 656 m<sup>2</sup>, príľ. zast. parc. č. 613/5 o výmere 145 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 1566, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 10.360,- Sk, v zmysle čl. 11, ods. 4 novely VZN č. 4/1998 Mesta Trenčín vo výške 500,- Sk/m<sup>2</sup>.

Ďalej predáva spoluvlastnícky podiel 17/226 na príľ. pozemku zast. parc. 613/4 (vjazd do garáží) vo výmere 373 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1578, k.ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín, za dohodnutú kúpnu cenu 8.679,- Sk, v zmysle VZN č. 5/1997 Mesta Trenčín, časť 4, čl. 7 ods. 5 vo výške 300,- Sk/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena garáže a podielov na pozemkoch vo výške 69.039,- Sk bola zaplatená v hotovosti na účet predávajúceho vedený v Dexia banka Slovensko, a.s. regionálna pobočka Trenčín, č. účtu 0600530005/5600.

V dome súp.č. 314, Ul. Bavlnárska sa nachádza 12 garáží, doteraz bolo odpredaných 6 garáží, po schválení odpredaja týchto 2 garáží, zostanú v dome súp.č. 314 vo vlastníctve Mesta Trenčín 4 garáže. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva ku garáži formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi v dome.

## **X.**

Odpredaj nehnuteľného majetku - podielu **7/102** na pozemku zast. parc. č. 1528/29 o výmere 354 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na Správe katastra Trenčín na LV č. 5261, katastrálne územie Trenčín **Adriánovi Solníkovi**, bytom Trenčín, Ul. M. Rázusa 43. Na uvedenom pozemku je postavený dom súpisné číslo 1676, Ul. Kpt. Nálepku v Trenčíne. Kupujúci je vlastníkom bytu č. 4 v tomto dome na základe kúpnej zmluvy zaregistrovanej dňa 02.12.1999.

Predávaný podiel 7/102 zo zastavanej plochy pozemku o výmere 354 m<sup>2</sup> predstavuje 24,29 m<sup>2</sup>, takže cena predávaného podielu na pozemku je **85,- Sk**.

Kúpna cena pozemku bola zaplatená na účet vlastníka vedený v DEXIA banka Slovensko, a.s., regionálna pobočka Trenčín, č. 0600530005/5600, VS: 1676004, dôkazom čoho je predložený doklad o zaplatení.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 386/*

K bodu 5. Návrh novelizácie VZN č. 6/1997 o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR, predložil materiál pod bodom 5.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo v súlade s § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov novelizáciu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/1997 o určovaní nájomného za**

**prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nasledovne:**

**1. v článku 6 ods. 1 sa vypúšťa „zdravotnícke a lekárenské zariadenia“**

**2. v článku 6 sa dopĺňa sa nový odsek 5/, ktorý znie:**

**„Základné nájomné z nebytových priestorov prenajímaných pre zdravotnícke zariadenia alebo pre právnické osoby alebo fyzické osoby na účely poskytovania zdravotnej starostlivosti /bez pripočítania cien služieb/ sa dojednáva vo výške maximálnej výšky vypočítanej z ročnej sadzby 1.500,- Sk/m2 podlahovej plochy nebytového priestoru. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa určujú dohodou v zmysle platných právnych predpisov“.**

**3. Novelizácia VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.**

*/Uznesenie č. 387/*

K bodu 6. Návrh na zmenu VZN č. 1/2004 Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2004

**Ing. Krátky, člen MsR,** predložil materiál pod bodom 6.

**Ing. Bičan** prečítal stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu druhej zmeny rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2004, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 5 sa zdržalo hlasovania, schválilo Návrh na zmenu VZN č. 1/2004 Rozpočet Mesta Trenčín na rok 2004.**

*/Uznesenie č. 388/*

K bodu 7. Návrh VZN Mesta Trenčín č. 2/2004 O poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín

**Ing. Krátky, člen MsR,** predložil materiál pod bodom 7.

**P. Löbbová** navrhla doplniť do článku 5 ods. 1 nové písmeno „k) správa o činnosti a hospodárení za predošlé obdobie“ a nové písmeno „l) novovzniknuté subjekty v tom roku predložia rozpočet a plán práce“.

**Ing. Lifka** vyslovil pripomienky k niektorým odsekom, na ktoré mu odpovedal Ing. Celler, že v nich uvedené formulácie vyplývajú zo zákona. Nezdá sa mu vhodné, aby VZN obsahovalo v článku 3 ods. 3 „dotácia sa neposkytuje politickým stranám, politickým hnutiam a ich koalíciám“.

Navrhol v článku 9 ods. 2 doplniť na koniec vety formuláciu „ku ktorej sa písomne zaviazá“.

*a) návrh p. Löbbovej - doplniť do článku 5 ods. 1 nové písmeno „k) správa o činnosti a hospodárení za predošlé obdobie“ a nové písmeno „l) novovzniknuté subjekty v tom roku predložia rozpočet a plán práce“*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 10 za, 4 proti, 7 sa zdržalo hlasovania, neschválilo návrh p. Löbbovej.**

*b) návrh Ing. Lifku - v článku 9 ods. 2 doplniť na koniec vety formuláciu „ku ktorej sa písomne zaviazá“*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 13 za, 9 proti, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo návrh Ing. Lifku.**

*c) hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 5 sa zdržalo hlasovania, schválilo VZN Mesta Trenčín č. 2/2004 O poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Trenčín s pozmeňujúcim návrhom Ing. Lifku.**

*/Uznesenie č. 389/*

K bodu 8. Návrh zmluvy o výpožičke kultúrnych stredísk Kubra, Sihot', Dlhé Hony a Juh a objednávky činností v týchto strediskách

**PhDr. Kvasnička, člen MsR**, predložil materiál pod bodom 8. Poznamenal, že v návrhu sa hovorí len o neziskovej organizácii, preto navrhol rozšíriť ho o občianske združenia.

**P. Zubričaňák** doplnil PhDr. Kvasničku a navrhol vo všeobecných podmienkach uzatvorenia zmlúv zmeniť:

- bod 1 takto: „Osoba, s ktorou mesto uzavrie zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, výpožičke hnutel'ného majetku a zabezpečovaní služieb, musí mať právnu subjektivitu neziskovej organizácie na základe zákona č. 213/1997 Z.z. alebo občianskeho združenia na základe zákona č. 83/1990 Zb.
- zmeniť bod 8 takto: „Mesto bude obsadzovať do kontrolných orgánov neziskovej organizácie funkciu revízora podľa § 25 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a pri občianskom združení jedného člena do dozornej rady podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a po jednom členovi do orgánov neziskovej organizácie alebo občianskeho združenia.

**P. Löbbová** podotkla, že od januára sa plánuje zriadiť v Kultúrnom stredisku Juh klub dôchodcov, avšak predložený materiál nič také neobsahuje.

**P. Zubričaňák** reagoval, že toto žiada kultúrne stredisko dotovať zo strany mesta, ale neznamená to, že klub dôchodcov tam nemôže fungovať.

*a) návrh p. Zubričaňáka - vo všeobecných podmienkach uzatvorenia zmlúv zmeniť:*

- bod 1 takto: „Osoba, s ktorou mesto uzavrie zmluvu o výpožičke nehnuteľnosti, výpožičke hnutel'ného majetku a zabezpečovaní služieb, musí mať právnu subjektivitu neziskovej organizácie na základe zákona č. 213/1997 Z.z. alebo občianskeho združenia na základe zákona č. 83/1990 Zb.

- bod 8 takto: „Mesto bude obsadzovať do kontrolných orgánov neziskovej organizácie funkciu revízora podľa § 25 zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby a pri občianskom združení jedného člena do dozornej rady podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov a po jednom členovi do orgánov neziskovej organizácie alebo občianskeho združenia.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo návrh p. Zubričaňáka.**

*b) hlasovanie o materiáli ako celku so schváleným pozmeňujúcim návrhom*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 3 sa zdržali hlasovania, schválilo návrh zmluvy o výpožičke kultúrnych stredísk Kubra, Sihot', Dlhé hony a Juh a objednávky činností v týchto strediskách s pozmeňujúcim návrhom p. Zubričaňáka.**

*/Uznesenie č. 390/*

K bodu 9. Návrh Zmeny VZN Mesta Trenčín č. 4/2003 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhradách za opatrovateľskú službu na území mesta Trenčín

**P. Hubinská, člen MsR, predložila materiál pod bodom 9.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 23 za schválilo Zmeny VZN Mesta Trenčín č. 4/2003 o poskytovaní opatrovateľskej služby a o úhradách za opatrovateľskú službu na území mesta Trenčín.**

*/Uznesenie č. 391/*

K bodu 10. Návrh Zmeny VZN Mesta Trenčín č. 9/2003 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb v m.r.o. Sociálne služby mesta Trenčín

**P. Hubinská, člen MsR, predložila materiál pod bodom 10.**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo Zmeny VZN Mesta Trenčín č. 9/2003 o rozsahu a bližších podmienkach poskytovania sociálnych služieb v m.r.o. Sociálne služby mesta Trenčín.**

*/Uznesenie č. 392/*

K bodu 11. Návrh Organizačného poriadku sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.

**P. Hubinská, člen MsR**, predložila materiál pod bodom 11. Poznamenala, že je potrebné zakomponovať do rozpočtu mzdové prostriedky podľa novej organizačnej štruktúry SSmT.

**Ing. Celler** reagoval, že vždy keď sa schváli nová organizačná štruktúra, podľa nej sa upravia v rozpočte tieto záležitosti.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo Organizačný poriadok Sociálnych služieb mesta Trenčín, m.r.o.**

*/Uznesenie č. 393/*

K bodu 12. Návrh Štatútu Komisie MsZ v Trenčíne podľa článku 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

**P. Hubinská, člen MsR**, predložila materiál pod bodom 12. Upozornila, že pri prepisovaní materiálu vypadlo číslo v článku 2 ods. 1 písm. f za formuláciou „podľa článku 8 ods. **4**“.

**Ing. Lifka** predniesol nasledovné pozmeňujúce návrhy:

- v článku 1 ods. 3 je zbytočná posledná veta, navrhol ju vypustiť.
- v článku 5 ods. 3 je potrebné definovať, ako dlho bude trvať povinnosť zachovávať mlčanlivosť o chránených skutočnostiach.

**Ing. Celler** reagoval, že zákon to neupresňuje.

**Ing. Lifka** navrhol doplniť za formuláciu „... trvá členom a garantovi komisie aj **4 roky**“.

- v článku 6 ods. 5 zmeniť miesto „všetkých“ na „**prítomných**“.
- v článku 7 ods. 1 sa spýtal, čo znamená „riadne odôvodnený podnet“.

**Ing. Celler** odpovedal, že zákon presne definuje podnet, ale neupresňuje ho, ako má vyzeráť. Členovia komisie posúdia, či je to podnet, ktorým sa budú zaoberať, či má všetky náležitosti. V komisii sú na to zástupcovia všetkých politických strán, aby to zvažili.

- pozastavil sa nad ods. 5 v článku 8.

**JUDr. Orgoníková** vysvetlila, že tento postup je upravený v zákone.

*a) návrhy Ing. Lifku:*

*1/ v článku 1 ods. 3 vypustiť poslednú vetu*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 10 za, 10 proti, 4 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh Ing. Lifku č. 1.**

*2/ v článku 5 ods. 3 doplniť do textu „... trvá členom a garantovi komisie aj **4 roky** po skončení práce v komisii“*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 6 za, 14 proti, 3 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh Ing. Lifku č. 2.**

*3/ v článku 6 ods. 5 zmeniť miesto „všetkých jej členov“ na „prítomných jej členov“.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 7 za, 12 proti, 4 sa zdržali hlasovania, neschválilo návrh Ing. Lifku č. 3.**

*b) hlasovanie o predložennom materiáli ako celku*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo Štatút Komisie MsZ v Trenčíne podľa článku 7 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.**

*/Uznesenie č. 394/*

K bodu 13. Prehodnotenie Územného plánu sídelného útvaru mesta Trenčín – pokyn

**Dipl. Ing. Július Homola, člen MsR,** predložil materiál pod bodom 13.

**Ing. Krátky** požiadal, tak ako to už hovoril na mestskej rade, aby sa začalo intenzívne pracovať na komplexnom prehodnotení územného plánu mesta Trenčín.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 5 sa zdržali hlasovania, schválilo začatie procesu prehodnotenia Územného plánu sídelného útvaru mesta Trenčín v súlade so zákonom č. 237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, so zohľadnením všetkých ovplyvňujúcich skutočností fyzických, právnických osôb a vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.**

*/Uznesenie č. 395/*

K bodu 14. Návrh postupu transformácie mestských príspevkových organizácií na mestskú rozpočtovú organizáciu

**Ing. Boc, zástupca primátora,** predložil materiál pod bodom 14.

**P. Babič** uviedol, že mu v návrhu chýba súčinnosť samosprávy. Uniká mu jedna vec, že v doterajšej štruktúre príspevkových organizácií, konkrétne u MHT, došlo k jednej absolútne kvalitatívnej zmene. V poslednom čase, pravdepodobne to bolo spôsobené vedením MHT, sme mali po piatich riaditeľoch konečne riaditeľa, ktorý vyšiel zo straty 17,7 mil. Sk do plusových hodnôt, celá činnosť tejto m.p.o. v rámci zimnej údržby, detských ihrísk atď. bola zjavne pozitívna. Nie je si istý, či sa tento trend rušenia starej organizácie a vytvorenia novej v budúcnosti dodrží. Požiadal, aby so súčasným riaditeľom MHT Ing. Klemanom bolo



počítané vo vedúcich funkciách novej rozpočtovej organizácie, čo veľmi odporúča z pohľadu predsedu VMČ Sever. Taktiež prosí VMČ zaktivizovať aspoň ako poradný orgán zástupcu primátora pre podnety a riadenie činnosti novej rozpočtovej organizácie.

**Ing. Sýkorčín** sa vyjadril, že cintorínske služby by mala vykonávať nová rozpočtová organizácia a nie subjekt, ktorý vyhrá verejnú súťaž na túto činnosť.

**Ing. Celler** reagoval, že cintoríny zostanú vo vlastníctve mesta, iba služby spojené s ich údržbou, bude zabezpečovať subjekt, ktorý vyhrá verejnú súťaž a bude zabezpečovať aj celkovú čistotu v meste. Diverzifikovať, že túto malú časť (cintorínske služby) bude mať na starosti niekto iný, sa mu zdá byť zbytočné a neefektívne.

### **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 6 sa zdržalo hlasovania:**

#### **1. schválilo**

- a) **zrušenie organizácie Mestské hospodárstvo Trenčín, m.p.o. dňom 31. decembra 2004 s právnym nástupcom**
- b) **zmenu zriaďovacej listiny Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. – pôvodný text: „Mestské hospodárstvo Trenčín, m.p.o. sa zriaďuje na dobu neurčitú“ sa nahrádza textom: „Mestské hospodárstvo Trenčín, m.p.o. sa zriaďuje od 1. januára 1997 do 31. decembra 2004“**
- c) **zrušenie organizácie Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín dňom 31. decembra 2004 s právnym nástupcom**
- d) **zmenu zriaďovacej listiny Správy mestských lesov, m.p.o. Trenčín – pôvodný text: „Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín sa zriaďuje s účinnosťou od 1. januára 2001 na dobu neurčitú“ sa nahrádza textom: „Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín sa zriaďuje od 1. januára 2001 do 31. decembra 2004“**
- e) **zriadenie rozpočtovej organizácie Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín, ako právneho nástupcu zrušených organizácií MHT, m.p.o. a SML, m.p.o. s účinnosťou od 1. januára 2005**
- f) **postup transformácie mestských príspevkových organizácií na rozpočtovú organizáciu.**

#### **2. odvolalo**

- g) **riaditeľa Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. Ing. Františka Klemana dňom 31.12.2004**
- h) **riaditeľku Správy mestských lesov, m.p.o. Trenčín Ing. Eriku Vravkovú dňom 31.12.2004**

#### **3. poverilo**

- i) **Ing. Eriku Vravkovú vedením organizácie Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o. Trenčín s účinnosťou od 1.1.2005**

- j) **komisiu v zložení: Ing. Peter Kubinský za MsÚ, Ing. František Kleman za MHT, m.p.o. a Ing. Sobeslavu Janákovú za SML, m.p.o. ukončením činnosti mestských príspevkových organizácií Mestské hospodárstvo Trenčín, m.p.o. a Správa mestských lesov, m.p.o. Trenčín.**

*/Uznesenie č. 369/*

**Ing. Celler** poďakoval Ing. Klemanovi za vedenie MHT, m.p.o. a Ing. Vravkovej za vedenie SML, m.p.o. s tým, že jej poprial veľa úspechov pri vedení novej organizácie.

K bodu 15. Návrh na delegovanie poslancov MsZ v Trenčíne do rád škôl

**Mgr. Plánková, člen MsR**, predložila materiál pod bodom 15.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo delegovanie poslancov MsZ v Trenčíne do rád škôl podľa predloženého návrhu.**

*/Uznesenie č. 370/*

K bodu 16. Návrh na vyradenie samostatného Školského klubu detí Gagarinova ul. zo siete škôl a školských zariadení

**P. Zubričaňák, poslanec dlhodobu plne uvoľnený pre výkon funkcie**, predložil materiál pod bodom 16.

**Ing. Lifka** cíti povinnosť sa k predloženému návrhu vyjadriť, pretože ho oslovili viacerí ľudia z jeho volebného obvodu. Všetci poslanci dostali list od bývalého učiteľa p. Pádivého, ktorý tvorí prílohu zápisnice. Podotkol, že každé MsZ má peniaze nato, na čo chce, napr. na betón, na vzdelávanie, na výchovu a toto MsZ sa rozhodlo pre betón, nie jeho hlasom. Je jasné, že školský klub Gagarinova ul. je neefektívny, ale nikto mu nedal šancu sa nadýchnuť. Celé toto vníma ako pohon v niektorých prípadoch na základe vykonštruovaných argumentov, dochádza tu k protiprávnemu konaniu, pretože boli podpísané zmluvy zantidatované, ktoré podpísali zamestnanci (nesúhlasím a podpis), čo môže mať súdnu dohru, keď sa o to pokúsia. Bude hlasovať proti, pretože tento návrh považuje za hanbu.

**P. Babič** sa vyjadril, že návrh nepodporí z 3 zásadných momentov. Po prvé, celá táto agenda nie je najšťastnejšie podložená. Po druhé, ide o aktivitu na území VMČ Sever a na výbore tento návrh nebol podporený. Za tretie, je tu petícia rodičov detí so 171 podpismi, ktorí žiadajú zachovanie tohto školského klubu.

**Ing. Česal** sa spýtal, ako zrušenie klubu ovplyvní činnosť detí a ich existenciu.

**P. Zubričaňák** doplnil, že deti to neovplyvní nijak, zostanú v tej istej budove a v tých istých oddeleniach, bude to mať vplyv len vedenie školského klubu.

**P. Löbbová** sa vyjadrila, že aj iné školy majú iba družiny a činnosť na školách je dosť silná. Zákon hovorí, že ak sa združia viaceré školy do klubu, vtedy môže vzniknúť. Toto bol špeciálny klub, ktorý mal všetky možnosti skoro ako občianske združenie. Družina sa tým

pádov bude správať tak isto ako tento klub. Myslí si, že sa vôbec nemusí hovoriť o traume detí, o psychických postihoch a netreba situáciu dramatizovať.

**P. Babič** reagoval, že citoval názory rodičov, vychovávateľov a pracovníkov, ktorí sa s týmito deťmi zaoberali a sú to fakty. Ďalší fakt je, že tento klub sa ruší podľa zákona č. 303/1995, ktorý bol zrušený 6.11.2003.

**P. Zubričaňák** informoval, že Ing. Čiernik, riaditeľ Školských zariadení požiadal ministerstvo školstva o dofinancovanie školského klubu Gagarinova a Novomeského vo výške cca 4 mil. Sk a na školský klub Gagarinova ul. v dohadovacom konaní získal 900 tis. Sk na žiakov. Takže nie je pravda, že by nedohadoval takéto konanie.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 5 proti, schválilo:**

**a) Návrh na vyradenie samostatného Školského klubu Gagarinova ul. zo siete škôl a školských zariadení ku dňu 31.12.2004.**

**b) Spojenie samostatného školského klubu detí Gagarinova ul. so subjektom Základnej školy Hodžova ul. ku dňu 01.01.2005.**

*/Uznesenie č. 371/*

K bodu 17. Návrh na odvolanie riaditeľa m.r.o. Školské zariadenia mesta Trenčín a návrh na poverenie vedením m.r.o. Školské zariadenia mesta Trenčín

**P. Zubričaňák, poslanec dlhodobo plne uvoľnený pre výkon funkcie**, predložil materiál pod bodom 17.

**P. Babič** sa spýtal na dôvod odvolania Ing. Čiernika z funkcie riaditeľa Školských zariadení.

**P. Zubričaňák** zodpovedal, že Ing. Čiernik neuskutočnil všetky opatrenia v tejto organizácii, niektoré vykonal až 1.10.2004 a tým pádom vznikol väčší dlh na školských zariadeniach, ktorý musí dofinancovať Mesto Trenčín do konca kalendárneho roka.

**Ing. Sýkorčin** poukázal, že materiál je nedostatočný, nenachádza sa v ňom odôvodnenie, prečo sa ide dotýčny odvolávať.

**Ing. Lifka** poznamenal, že nakoľko vznikli na organizácii väčšie dlhy, ako povedal p. Zubričaňák, zákon umožňuje komukoľvek, kto spraví väčšie dlhy, tieto zosobniť, preto sa spýtal, ako to bude v prípade Ing. Čiernika.

**Ing. Celler** reagoval, že sa bude postupovať v zmysle zákona, ak to bude môcť byť zosobnené, tak to bude, ak nie, tak nebude. Dnes riešime pracovnoprávny vzťah.

**Ing. Lifka** sa tiež spýtal, na základe čoho bola vybratá Mgr. Lorencová za riaditeľku školských zariadení.

**Ing. Celler** zodpovedal, že Mgr. Lorencová je zatiaľ len poverená vedením školských zariadení, bude uskutočnené výberové konanie na riaditeľa tejto organizácie.

**P. Zubričaňák** doplnil, že Mgr. Lorencová je metodička za Mesto Trenčín pre škôlky.

**Ing. Celler** podotkol, že Ing. Čiernik porušil aj uznesenie MsZ, ktoré bolo prijaté minulý rok. Týka sa Strediska služieb, ktoré malo byť zrušené k nejakému dátumu, riaditeľ ho však nerešpektoval a k zrušeniu strediska došlo až po termíne určenom MsZ. Je to flagrantné porušenie uznesenia MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 5 proti, 1 sa zdržal hlasovania:**

**1. odvolalo dňom 1.11.2004 z funkcie riaditeľa m.r.o. Školské zariadenia Trenčín Ing. Rudolfa Čiernika.**

**2. poverilo dňom 1.11.2004 vedením m.r.o. Školské zariadenia Trenčín Mgr. Danicu Lorencovú.**

*/Uznesenie č. 372/*

K bodu 18. Návrh Požiarneho poriadku Mesta Trenčín

**Ing. Boc, zástupca primátora**, predložil materiál pod bodom 18.

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 22 za schválilo Požiarny poriadok Mesta Trenčín.**

*/Uznesenie č. 373/*

K bodu 20. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 108 bod 1. zo dňa 26.6.2000

**JUDr. Orgoníková, prednostka MsÚ**, predložila materiál pod bodom 20.

**Ing. Česal** sa spýtal, na koho teraz prechádzajú kompetencie schvaľovania zahraničných ciest funkcionárom mesta.

**JUDr. Orgoníková** zodpovedala, že v súčasnosti primátorovi schvaľuje zahraničnú cestu zástupca primátora, primátor mesta schvaľuje hlavnému kontrolórovi, poslancom MsZ a riaditeľom organizácií

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 3 sa zdržali hlasovania zrušilo uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 108 bod 1. zo dňa 26.6.2000.**

*/Uznesenie č. 401/*

Na záver Ing. Branislav Celler, primátor mesta, poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Ing. Branislav C e l l e r**  
**primátor**  
**mesta Trenčín**

**Dňa: .....**

**JUDr. Iveta O r g o n í k o v á**  
**prednostka**  
**Mestského úradu v Trenčíne**

**Dňa: .....**

**O V E R O V A T E L I A :**

**PhDr. Alena L a b o r e c k á, dňa .....**

**Ing. Milan Č e s a l, dňa .....**

Zapísala: Renáta Špaleková, dňa 10.11.2004

