

Z Á P I S N I C A

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 5. mája 2003 na Mestskom úrade v Trenčíne

Otvorenie:

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril a viedol primátor mesta Ing. Juraj Liška.

Privítal prítomných poslancov a ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu 25 bolo prítomných **18** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

**JUDr. Michal Čertek, Dipl. Ing. Július Homola, Ing. Ján Bezák (príde neskôr),
p. Barčák**

Za overovateľov zápisnice a uznesení určil poslancov:

Ing. Veroniku Z á v o d s k ú a Ing. Milana Č e s a l a

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia určil poslancov:

PhDr. Alenu L a b o r e c k ú a p. Ľubomíra D o b i a š a

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo navrhnutých overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

Program:

1.	Programové vyhlásenie
2.	Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne
3.	Majetkové prevody
4.	Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2002
5.	Zásady nakladania s finančnými prostriedkami mesta Trenčín
6.	Návrh na odpísanie pohľadávky
7.	Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 5/2003 o premávke na pozemných komunikáciách na území mesta Trenčín

8.	Návrh VZN č. 2/2001 O mestskej polícii v Trenčíne – Príloha č. 1 – Organizačná schéma mestskej polície a príloha č. 6 – Štatút mestskej polície v Trenčíne
9.	Návrh na zmenu Pracovného poriadku zamestnancov Mesta Trenčín
10.	Návrh Pracovného poriadku Mestskej polície v Trenčíne
11.	Návrh na vyradenie Základnej školy na Ul. 1. mája v Trenčíne zo siete škôl
12.	Zmena plánu technického zhodnotenia na úseky prevádzky tepelných zariadení, domového a bytového fondu na rok 2003
13.	Návrh na určenie platu hlavného kontrolóra mesta Trenčín
14.	Návrh na odmeny riaditeľom m.p.o., m.r.o. Trenčín za II. polrok 2002
15.	Návrh na zmenu v zastupovaní Mesta Trenčín v Dozornej rade Spoločnosti Stredné Považie, a.s.
16.	Interpelácie poslancov MsZ

Zmeny a doplnky do programu:

Ing. Liška navrhol doplniť majetkové prevody o bod 3T – odpredaj bytov

RNDr. Mertan navrhol stiahnuť z rokovania MsZ bod č. 7 – Návrh Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 5/2003 o premávke na pozemných komunikáciách na území mesta Trenčín a namiesto neho zaradiť do programu Novelizáciu platného VZN č. 3/1997 o premávke na mestských komunikáciách na území mesta Trenčín. Upresnil, že novelizácia sa týka zmeny povolenia vjazdu vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie, opravárenské a údržbárske služby v objektoch umiestnených v pešej zóne.

P. Babič navrhol zaradiť do rokovania bod - Zrušenie dodatku VZN o rokovacích poriadkoch komisií MsZ a výborov mestských častí. Tento dodatok znie: V prípade ak sa do 30 minút od začiatku zasadnutia komisie, alebo výboru mestskej časti nezíde nadpolovičná väčšina všetkých členov komisie, resp. výboru, môžu prítomní členovia komisie prijímať uznesenia. Podotkol, že čo sa stane, ak to bude prítomný jeden člen. V takom prípade si môže ako predseda výboru mestskej časti predložené žiadosti odsúhlasiť tak, ako sú mu predložené. Poznamenal, že nie je vhodné, aby jeden človek rozhodoval o návrhoch, resp. o práci výboru mestskej časti, alebo komisie.

1. Hlasovanie o návrhu RNDr. Mertana aby sa bod 7. stiahol z rokovania MsZ a namiesto neho sa zaradila Novelizácia VZN č. 3/1997 o premávke na mestských komunikáciách na území mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za schválilo návrh RNDr. Mertana.

2. Hlasovanie o návrhu p. Babiča, aby sa do programu zaradil bod - Zrušenie dodatku VZN o rokovacích poriadkoch komisií MsZ a výborov mestských častí.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 11 za, 3 proti, 5 sa zdržalo hlasovania, schválilo návrh p. Babiča.

Ing. Liška navrhol zaradiť do programu tento bod ako č. 16 a bod č. 17 budú Interpelácie poslancov MsZ.

3. Hlasovanie o programe s doplnkami a pozmeňujúcimi návrhmi ako o celku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo program s doplnkami a pozmeňujúcimi návrhmi.

K bodu 1. Programové vyhlásenie

Ing. Liška, primátor mesta Trenčín, predložil Programové vyhlásenie, ktoré citoval.

„Pred pár dňami uplynulo 100 dní od chvíle, keď sme sa svojim slávnostným sľubom zaviazali zodpovedne, svedomito a čestne naplniť dôveru občanov, ktorú sme dostali. Máme smelé ciele. Naša cesta týmto volebným obdobím nebude ľahká, ale verím, že to spolu zvládneme tak, aby sme pri plnení sľubov občanov nesklamali a vždy kráčali po priamych cestách. Dovoľte mi, aby som všetkým občanom mesta predložil Programové vyhlásenie pre nasledujúce štvorročné obdobie mesta Trenčín.

Cieľom tohto vyhlásenia je verejne deklarováť zámery predstaviteľov mesta o naplnení dôvery občanov a o smerovaní vývoja mesta.

Životné prostredie sa dotýka každého občana a výrazne ovplyvňuje kvalitu života v našom meste. Chceme dobudovať verejné kanalizácie tak, aby sa vo všetkých mestských častiach mohli občania pripojiť na verejnú kanalizáciu. Predpokladom pre dobudovanie verejnej kanalizácie je vybudovanie pravobrežnej čističky odpadových vôd, ktorá sa práve v tomto období začína budovať a to ako prvá na Slovensku so spolufinancovaním Európskej únie.

Pre každého obyvateľa bývajúceho v zastavanej časti mesta, pripravíme podmienky na realizáciu napojenia na siete a prístup spevnenou cestou.

Záťažou životného prostredia je hlavne cestná doprava. Naše mesto už zažíva dopravné kolapsy. Preto pripravujeme možnosť juhovýchodného obchvatu mesta Trenčín a nadväzujúce premostenie na diaľničný privádzač. Následne bude možné vybudovať juhovýchodný obchvat s vyústením v mestskej časti Kubra. V tomto roku sa z finančných zdrojov mesta vypracuje Štúdia uskutočniteľnosti, ktorá je nevyhnutným podkladom k projektovej príprave a k realizácii. V tejto súvislosti sa bude mesto uchádzať o finančné prostriedky z príslušných fondov Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR.

Dôležitým dokumentom pre dlhodobé riešenie všetkých druhov dopravy v meste, je **schválenie Generelu dopravy**, ktorého výsledkom musí byť komplexné riešenie dopravy v Trenčíne vrátane konečného riešenia pre železnicu. V tejto súvislosti je potrebné uviesť, že mesto v roku 2002 dalo záväzné stanovisko pre nulový variant. T.j. zachovanie súčasného stavu prechodu železnice mestom. Bývalé vedenie mesta rozhodlo bez toho, aby sa navrhované riešenia seriózne posúdili, pričom sa nikto nespýtal na názor občanov nášho mesta. Vedome sa problémom zaoberáme, aby sme našli lepšie riešenia. Zaväzujeme sa, že v nadväznosti na termíny postupnej modernizácie železnice budeme prijímať potrebné rozhodnutia. Nezávisle budeme pracovať na iných riešeniach a z nich vyplývajúce pozitívne poznatky premietneme do rozhodnutí.

Riešenie statickej dopravy, t.j. parkovania a cyklistických tratí, bude súčasťou Generelu dopravy.

Bezpečnosť mesta a bezpečnosť našich občanov je pre nás veľmi dôležitá úloha, ktorej sa budeme sústavne venovať. Mestská polícia budú pred základnými školami v čase pred začiatkom a koncom vyučovania dohliadať na bezpečnosť našich detí. Chceme rozšíriť prácu polície a dohliadanie na poriadok aj na okrajové časti mesta Trenčín tak, aby sa obyvatelia cítili bezpečnejšie.

Mestský úrad je tu pre obyvateľov. Musí byť funkčný a bližšie k ľuďom. Chceme zmeniť štruktúru mestského úradu, kompetencie a s novými funkciami aj zodpovednosť. Výkon a ochota bude na prvom mieste.

To platí pre správu úradu, ale aj pri nakladaní s majetkom a financiami mesta. Dodávatelia mesta budú vyberaní jednoznačne vo verejných súťažiach. Tie budú vypísané aj na dodávku služieb pre mesto, ako je zabezpečenie osvetlenia, údržba ciest, zelene atď. Neprehľadná činnosť mestských organizácií sa oslabí, ale korektnými zmluvnými vzťahmi s dodávateľmi, ktorí vziať z verejného obstarávania, sa posilní pozícia mesta. Z výsledkov prvých verejných súťaží vidíme jednoznačné finančné úspory. To sú prvé kroky na získavanie financií pre nové projekty.

Budeme sa zaoberať vytváraním podmienok na investičné zóny tak, aby sme v budúcnosti mohli vhodné lokality s infraštruktúrou ponúknuť investorom.

V oblasti kultúry je našou prioritou vytvoriť podmienky pre všetky žánre a umelecké druhy a to ako v aktívnej mestskej kultúre, tak aj v kultúre, ktorú chceme priviesť. Rovnako chceme vytvoriť široký priestor pre kreativitu umeleckých agentúr, občianskych združení, umeleckých súborov a telies, ktoré túto činnosť vedú a chcú vykonávať. Je nevyhnutné vytvoriť transparentné pravidlá pre poskytovanie grantov a odblokovať zbytočne byrokratizovaný výkon samotnej kultúry.

Pluralita, transparentnosť a korektné pravidlá budú naším imperatívom, aj pokiaľ ide o **oblasť športu** a fungovania športových klubov a aktivít na území mesta. Našou neskromnou ambíciou je športová mobilizácia a podpora všetkých a zvlášť mladých občanov tak, aby v športe videli alternatívu k súčasnému spôsobu života. Mesto nemôže sanovať činnosť vrcholových klubov, ale naopak - všetky mestské športoviská musia byť sprístupnené širokej verejnosti. Je preto potrebné vrátiť sa k plánu vybudovania komplexu športovísk na Ostrove. O tejto problematike budeme rokovať s obcou Zamarovce.

V oblasti **cestovného ruchu** je našim cieľom zmeniť filozofiu týchto služieb tak, aby prevládli aktívne formy nad pasívnym vyvázaním našich ľudí za turistiku do zahraničia. Historický, ekonomický a kultúrny potenciál v tejto oblasti nie je zatiaľ uspokojivo doriešený.

Budeme sa zaoberať za mnohostranne výhodný **dialóg cirkevných obcí** a náboženských denominácií na území mesta Trenčín, nakoľko bez nich nie je možná mravná reforma nášho mesta a regiónu.

Prechodom kompetencií dostali mestá a obce zákonnú funkciu zriaďovateľa pre materské školy, a základné školy. Tým sme prevzali zodpovednosť za vývoj škôl a školských zariadení. V súčasnej zložitej finančnej situácii zabezpečíme podmienky pre výchovu v materských a základných školách. S ohľadom na špeciálne potreby detí budeme vytvárať podmienky pre rozvoj talentu a nadania detí prostredníctvom alternatívnych škôl, mimovyučovacej činnosti v krúžkoch, školských kluboch a v základnej umeleckej škole.

Sociálna sféra je veľmi citlivá. Naším zámerom je zabezpečiť občanom v poproduktívnom veku podmienky pre dôstojných život formou

- podpory ich vlastných aktivít,
- podpory mimovládnych organizácií pri budovaní sociálno-zdravotných zariadení
- v oblasti sociálnej, zdravotníckej, spoločenskej a kultúrnej udržiavaním dobrého materiálne – technického stavu sociálnych inštitúcií v meste.

Zabezpečíme podmienky na dôstojný život handicapovaným občanom podporou ich aktivít. V spolupráci so školami v meste budú koordinované sociálno – spoločenské väzby dieťa – rodina – mestská komunita. Preto budeme podporovať organizácie, ktoré rozvíjajú činnosť v oblasti rodinnej výchovy.

Trenčín, to nie je len stred mesta. Máme aj ostatné sídliská Sihot', Juh, Soblahovská, Noviny, a časti Kubra, Kubrica, Závažie, Záblatie, Biskupice, Nozdrkovce, Opatová atď. Naším prvoradým záujmom je zvýšiť kvalitu života obyvateľov všetkých častí mesta Trenčín.

Obyvateľov tohto mesta ubezpečujem, že všetky strategické rozhodnutia budú vykonané v širokom dialógu s občanmi.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 2 sa zdržali hlasovania, sa pripojilo k Programovému vyhláseniu primátora mesta Trenčín a verejne deklaruje, že bude zabezpečovať činnosť samosprávy mesta Trenčín v súlade s týmto vyhlásením.

/Uznesenie č. 36/

K bodu 2. Informatívna správa o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne

Ing. Bičan, hlavný kontrolór mesta Trenčín, predložil materiál pod bodom 2.

Skonštatoval, že uznesenia č.24 a č. 25 boli splnené, okrem bodu č.4, uznesenia č. 24, kde bolo uložené prednostovi MsÚ, predložiť novelizáciu VZN č. 3/1999 o poskytnutí finančných príspevkov z rozpočtu mesta Trenčín na najbližšie rokovanie MsZ a v dnešnom programe nie je.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za zobralo na vedomie informatívnu správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva.

/Uznesenie č. 37/

K bodu 3A. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3A.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená parc.č. 1092/61 záhrada s výmerou 220 m², oddelenej geometrickým plánom č. 31041833 zo dňa 20.2.2003 z pôvodnej parcely číslo 1092/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Alojzovi Bugalovi a manželke Márii rod. Moravcovej**, za účelom rozšírenia jestvujúcej záhrady za dohodnutú kúpnu cenu **400,- Sk/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje sumu **88.000,- Sk.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 38/

K bodu 3B. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3B.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín

parc.č. 2635/2 zastavaná plocha s výmerou 444 m², a
parc.č. 2635/7 zastavaná plocha s výmerou 2.606 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **spoločnosti s r.o. Investing Trenčín, Dolný Šianec 1, 91148 Trenčín**, za účelom skompletovania a rozšírenia
jestvujúceho areálu pre potreby jazdeckého športu za dohodnutú kúpnu cenu **690,- Sk/m²**.
Celková kúpna cena predstavuje **2,104.500,- Sk.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 proti, 4 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 39/

K bodu 3C. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3C.

Ide o:

- **p r e d a j** nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Istebník

novovytvorená parcela číslo 23/2 zastavaná plocha s výmerou 451 m²,
oddelenej geometrickým plánom č. 34598600-06-03 zo dňa 4.2.2003 z pôvodnej parc.č. 23
zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **HORNEX development, spol. s r.o., Agátová 1, 84101 Bratislava** za účelom skompletizovania
pozemkov na vybudovanie prístupovej komunikácie a parkoviska pre budúcu predajňu
potravín, za dohodnutú kúpnu cenu **500,- Sk/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **225.500,- Sk.**

P. Babič poznamenal, že ide o úzky pás pôdy a požiadal, aby sa v budúcnosti k majetkovým prevodom prikladal náčrtok, v ktorom bude vyznačené, kde sa predmetné parcely určené na odpredaj nachádzajú.

Ing. Sýkorčin požiadal, aby sa náčrtok predmetného pozemku určeného na odpredaj prikladal na rokovanie toho VMČ, ktorého sa odpredaj týka.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 40/

K bodu 3D. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3D.

Ide o:

- **p r e d a j nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená parc.č. 1675/68 lesný pozemok s výmerou 15 m², oddelenej geometrickým plánom č. 30024552-132/02 zo dňa 13.9.2002 z pôvodnej parc.č. 1675/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Milošovi Vavříkovi a manželke Ing.Soni Vavříkovej, rod. Prachárovej**, za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a murovanej ohrady za dohodnutú kúpnu cenu 1.000,- Sk/m².

Celková kúpna cena predstavuje sumu 15.000,- Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 41/

K bodu 3E. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3E.

Ide o:

- **p r e d a j nehnuteľnosti** – pozemku v k.ú. Trenčín – novovytvorená parc.č. 3335/3 zastavaná plocha s výmerou 100 m², oddelenej geometrickým plánom č. 30024552-53/03 zo dňa 4.4.2003 z pôvodných parc.č. 3335/1 a 3335/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti **Pavlovi Porubskému a manželke Zdenke rod. Gabrielovej**, za účelom usporiadania jestvujúcej záhrady a prístupu do rodinného domu za dohodnutú kúpnu cenu **250,- Sk/m²**.

Celková kúpna cena predstavuje **25.000,- Sk.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle preloženého návrhu.

/Uznesenie č. 42/

K bodu 3F. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3F.

Ide o:

- **p r e d a j nehnuteľností nachádzajúcich sa na Kasárenskej ulici** v k. ú. Zlatovce: pozemok parc. č. 1452/1, **zast. plocha** vo výmere 486 m² **odčlenený z pozemku** parc. č. 1452, zast. plocha vo výmere 602 m², budovu súp. č. 1763 na pozemku parc. č. 1452/1 a pozemok parc. č. 1442/19, zast. plocha vo výmere 364 m² odčlenený z pozemku 1442/1, zast. plocha vo výmere 28467 m² geometrickým plánom č. 30024552-207/02 overený dňa 19.12.2002 pre **RNDr. Fišárková Zuzana - FIREST NOVA** za účelom výstavby **stavebného dvora, skladu a polyfunkčného objektu**

za kúpnu cenu 800,- Sk/m2.
Celková kúpna cena 680.000,- Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 43/

K bodu 3G. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3G.

Ide o:

- **p r e d a j** pozemkov v k. ú. Kubra parc. č. 1447/1, ost. plocha vo výmere 354 m2 a parc. č. 2278/132, ost. plocha vo výmere 58 m2, spolu vo výmere 412 m2, nachádzajúcich sa na ulici Pod hájikom pre **Ing. Branislava Ševčíka s manželkou** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaného pozemku a scelenia záhrady

za kúpnu cenu 250,- Sk/m2
Celková cena 103.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.
/Uznesenie č. 44/

K bodu 3H. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3H.

Ide o:

- **p r e d a j** spoluvlastníckeho podielu 132/1632 na nehnuteľnostiach v k. ú. Trenčín **nachádzajúcich sa na Mierovom námestí č. 33 v Trenčíne:**

1.a/ na **obytnom dome súp. č. 33** na pozemku parc. č. 39

b/ na **pozemku parc. č. 39**, zast. plocha vo výmere **1020 m2** s príslušenstvom vedených na LV č. 1341, vlastník Mesto Trenčín v podiele 300/1632,

2.a/ na **pozemku parc. č. 40**, záhrada vo výmere 66 m2,

b/ na **pozemku parc. č. 41**, záhrada vo výmere 48 m2

vedených na LV č. 222, vlastník Mesto Trenčín v podiele 300/1632

predstavujúci v súčasnosti v užívaní 2 izbový byt na 3. NP s príslušenstvom, nebytový priestor bez príslušenstva na 3. NP a príslušným podielom na dome a pozemkoch pre **Irenu Lifkovú**

za kúpnu cenu 307.600,- Sk

Ing. Česal poznamenal, že VMČ k tejto žiadosti neprijal stanovisko a v materiáli nie je uvedená cena za m2.

Ing. Velčko odpovedal, že cena za m2 bola stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý bol prednesený na finančnej a majetkovej komisii a na VMČ Stred odsúhlasený.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 14 za, 1 proti, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 45/

K bodu 3CH. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3CH.

Ide o:

- **p r e d a j nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Kubra parc. č. 87/1, záhrada vo výmere 250 m², nachádzajúcom sa na Žilinskej ulici pre Ing. Karla Rouska s manželkou** za účelom úpravy na záhradu pri rodinnom dome

za kúpnu cenu	400,- Sk/m ² .
Celková kúpna cena	100.000,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 15 za, 2 sa zdržali hlasovania, schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 46/

K bodu 3I. Návrh na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3I.

Ide o:

- **p r e d a j pozemku** v k. ú. Kubrica parc. č. 196/3, zast. plocha vo výmere 155 m², podľa geometrického plánu č. 22822178-128/2002 overeným dňa 30.10.2002 **pre Ing. Igora Matejova s manželkou** za účelom dokončovania pozemku pri rodinnom dome

za kúpnu cenu	500,- Sk/m ² .
Celková kúpna cena	77.500,- Sk

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 47/

K bodu 3J. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3J.

Ide o:

- **k ú p u** nehnuteľnosti do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemok v k.ú. Trenčín parc.č. 3488/37 zastavaná plocha s výmerou 456 m²,

zapísaná na liste vlastníctva č. 7476 ako vlastník **Jozef Nemeč** v celosti, za účelom usporiadania pozemku pod jestvujúcou miestnou komunikáciou a chodníkom na Východnej ulici v Trenčíne za dohodnutú kúpnu cenu **550,- Sk/m².**

Celková kúpna cena predstavuje **250.800,- Sk.**

Ing. Česal poznamenal, že táto žiadosť bola prerokovaná na VMČ Juh a záležitosť nebola právne jasná.

Ing. Velčko reagoval, že pozemok tohto vlastníka s ktorým bude dohoda, čiže Jozef Nemeč žiadal o odpredaj pre mesto v celkovej výmere ďaleko vyššej, to znamená aj na iné trávnaté plochy. Bolo rozhodnuté, že sa kúpi a vykúpi pozemok do majetku mesta v rozsahu, ktorý je pod ulicou a pod chodníkmi. Toto rozhodnutie majetkové oddelenie usporiadalo a predkladá na schválenie.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 48/

K bodu 3K. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3K.

Ide o:

- k ú p u nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trenčín – pozemkov v k.ú. Trenčín

parc.č. 2063/7 zastavaná plocha s výmerou 32 m²,
parc.č. 2069/28 trvalý trávnatý porast s výmerou 2 m²,
parc.č. 2069/29 trvalý trávnatý porast s výmerou 78 m²,
parc.č. 2069/32 ostatná plocha s výmerou 154 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5882 ako vlastník **EUROPEUM, a.s., P.O. Hviezdoslava č. 79/123, Nová Dubnica** v celosti, a

parc.č. 3392/11 zastavaná plocha s výmerou 4 m²,
oddelenú geometrickým plánom č. 01/2003 zo dňa 4.1.2003 z pôvodnej parc.č. 3392/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 5882 ako vlastník **EUROPEUM, a.s., P.O. Hviezdoslava č. 79/123, Nová Dubnica** v celosti za účelom usporiadanie jestvujúceho turistického chodníka z ulice Horný Šianec do Lesoparku Brezina za dohodnutú kúpnu cenu **1,- Sk.**

Celková kúpna cena predstavuje **1,- Sk.**

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 49/

K bodu 3L. Návrh na kúpu nehnuteľného majetku do vlastníctva Mesta Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3K.

Ide o:

- **k ú p u** nehnuteľnosti - **novovytvoreného pozemku v k. ú. Kubra parc. č. 629/58**, zast. plocha vo výmere 310 m² odčleneného z pozemku vedeného v „C“ KN parc. č. 629/1, zast. plocha vo výmere 8958 m² geometrickým plánom č. 31041833-111-02 overeným dňa 29.01.2003 zodpovedajúcom časti pozemku parc. č. 1613/1, trvalá tr. plocha vo výmere 2282 m², vedenom v „E“ stave KN Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správou katastra Trenčín na LV č. 3332, vlastníci - členovia Urbárskej obce Kubra - Trenčín, pozemkové spoločenstvo, zastúpení Jánom Záhradníkom, predsedom spoločenstva a Stanislavom Liškom, tajomníkom spoločenstva. Kúpa sa uskutočňuje za účelom prípravy investičnej akcie mesta - rozšírenie otoča autobusov MHD na Sihoti IV. pre zvýšenie bezpečnosti cestujúcich.

Kúpna cena 500,- Sk/m².
Celková kúpna cena 155.000,- Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za schválilo kúpu do nehnuteľného majetku Mesta Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 50/

K bodu 3M. Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3M.

Ide o:

- **z v e r e n i e** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.08.1997 uznesením č. 113, nasledovného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín :

1/ **pozemok v k.ú. Hanzlíková, parc.č. 1284** zastavaná plocha s výmerou 869 m²,

2/ **stavbu na pozemku „Rekonštrukcia ul. Jarná v Trenčíne – SO 01 Cesta a odvodnenie cesty“**, do správy m.p.o. MHT,

s účinnosťou **od 01.01.2003**.

Hodnota zverovaného pozemku pod stavbou je v zmysle prísluš. vyhlášky 500,-Sk/m². Jeho celková hodnota teda predstavuje sumu 434.500 Sk.

Obstarávacie náklady zverovanej stavby predstavujú spolu sumu 1,034.389,10 Sk.

Celková hodnota zverovaného pozemku a zverovanej stavby. úpravy predstavuje spolu sumu 1,468.889,10 Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za, 1 sa zdržal hlasovania, zverilo majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 51/

K bodu 3N. Návrh na zverenie majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3N.

Ide o:

- **z v e r e n i e** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.08.1997 uznesením č. 113, majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín – **staveb. úpravu „Rekonštrukcia kultúrneho domu v Záblatí“**, obsahujúcu búracie práce, rekonštr. zvislých a vodorov. konštrukcií, úpravy povrchov, dlažby, obkladov, doplnenie vnútor. zariadenia (kuchyne), rekonštrukciu elektroinštalácie, stolárske práce, rekonštrukciu javiskovej techniky, odvodňovací rigol, maľby, nátery + dokonč. prípojky NN vrátane povrch. úprav, opravu fasády, úpravu plochy medzi KD a poštou, tak, ako je to uvedené v záznamoch o odovzdaní a prevzatí prác zo dňa 20.11.2001, resp. 12.09.2002.

Uvedený majetok – staveb. úprava, sa zveruje **do správy m.p.o. MHT**, s účinnosťou **od 01.01.2003**. Nachádza sa na pozemku v k.ú. Záblatie, parc.č. 1 zastavané plochy s výmerou 329 m². Tento pozemok bol spolu s objektom kultúrneho domu, súp.č. 2, zverený do správy vtedajšej m.o. Integro uznesením MsZ v Trenčíne č. 96 bod 10/ zo dňa 30.10.1996, v obstarávacej cene 252.841,-Sk.

Obstarávacie náklady zverovanej staveb. úpravy predstavujú spolu sumu
..... **1,924.414,90 Sk.**

Ing. Závodská sa zaujíkala, či je možné zveriť majetok do správy MHT, m.p.o aj so spätnou platnosťou od 1.1.2003.

Ing. Velčko odpovedal, že áno, pretože ukončenie investičnej akcie a všetky kroky, ktoré k tomu vedú, neumožňujú schvaľovať zverenie majetku do správy MHT, m.p.o. predčasne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 17 za, 1 sa zdržal hlasovania, zverilo majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 52/

K bodu 3O. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 11 zo dňa 22.02.2001 a na zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín do správy m.p.o. Mestské hospodárstvo Trenčín

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3O.

Ide o:

- **z m e n u** s účinnosťou **od 01.01.2003** uznesenia MsZ č. 11 zo dňa 22.02.2001, ktorým zverilo v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, schválenými Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 28.08.1997 uznesením č. 113, nehnuteľný majetok vo vlastníctve Mesta Trenčín **do správy m.p.o. Integro**.

Ide o nehnuteľný majetok, nachádzajúci sa v k.ú. **Trenčín na Hradnej ulici – pozemok parc.č. 1198/3** zastavané plochy s celkovou výmerou 253 m², v KN zapís. na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Trenčín v celosti, a stavbu na ňom – **Hradné schody**.

Hodnota zverovaného pozemku je v zmysle vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov 500,-Sk/m². Jeho celková hodnota teda predstavuje sumu **126.500,-Sk**.

Obstarávacia hodnota zverovanej stavby je v zmysle Hospodárskej zmluvy zo dňa 01.08.1981 rovná jej zostatkovej hodnote a predstavuje sumu **3,181.587,-Sk**.

Celková hodnota zverovaného nehnuteľného majetku teda spolu predstavuje sumu **3,308.087,-Sk**.

Zmena sa týka :

1/ rozšírenia predmetu zverenia o nasledovný nehnuteľný majetok :

pozemok v k.ú. **Trenčín na Hradnej ulici – parc.č. 3279** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 968 m² (v KN vedený na LV č. 1 v celosti), z ktorého sa zveruje **časť s výmerou cca 450 m², v hodnote 225.000,-Sk**, vrátane :

- stavby na tomto pozemku – tzv. nástupných priestorov, t.j. nekrytého schodiska pred bránou na Hradné schody (ohraničeného objektom Farská č. 10, resp. kaviarňou U Jána), vrátane jestvujúcich kvetináčov po oboch stranách schodiska, oporných kamenných múrov a sochy sv. Jána Nepomuckého s trávnatou výsadbou a zeleňou, ako aj oddychovej plošiny pred kaviarňou U Jána,
- časti tohto pozemku na strane kaviarne U Jána – žľabu, oddeleného od schodiska mrežou, vedľa krytého schodiska, kadiaľ vedie odtok vody a časť plynového potrubia,

2/ celkovej hodnoty zverovaného nehnuteľného majetku, ktorá sa mení z 3,308.087,-Sk, na

.....
3,533.087,-Sk.

Ostatné časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 11 zo dňa 22.02.2001, zostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za zmenilo svoje uznesenie č. 11, zo dňa 22.02.2001, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 53/

K bodu 3P. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 199 bod A/ zo dňa 13.12.2001

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3P.

Ide o:

- **z m e n u** uznesenia č. 199 **bod A/** zo dňa 13.12.2001, ktorým **vyňalo** v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Trenčín, majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín zo správy nasledovne :

1. nehnuteľnosť v k.ú. Trenčín – kotolňa /vrátane technologického zariadenia/
Energocentrum na Mládežníckej ulici č. 2 v Trenčíne zo správy Integro m.p.o. Trenčín,
zastúpenej riaditeľom Ing. Ivanom Kobelárom s účinnosťou od 1.1.2002. Uvedený objekt
bol zverený do správy m.p.o. Integro uznesením MsZ v Trenčíne č. 96 zo dňa 30.9.1994.

Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota k 31.12.2001
---------------------	------------------------------------

stavebná časť	3.024 tis. Sk	2.543 tis. Sk
technologická časť	2.049 tis. Sk	1.227 tis. Sk

Maximálny výkon na rozvod tepla do 3,48 MW, dĺžka rozvodného potrubia 290 m /pripojenie Mestskej športovej haly, Obchodnej akadémie a Mestského futbalového štadióna/. Kotolňa dodáva tepelnú energiu 8 subjektom.

2. technologické zariadenie – výmenníková stanica JUŽANKA na ul. Gen. Svobodu č. 1 v Trenčíne zo správy Integro m.p.o. Trenčín, zastúpenej riaditeľom Ing. Ivanom Kobelárom s účinnosťou od 1.1.2002. Uvedený objekt bol zverený do správy m.p.o. Integro uznesením MsZ v Trenčíne č. 111 bod 9.1. zo dňa 11.11.1993.

Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota k 31.12.2001
---------------------	------------------------------------

stavebná časť		
technologická časť	1.650 tis. Sk	892 tis. Sk

Hodnota stavebnej časti tepelného zdroja a hodnota rozvodov ÚK je súčasťou hodnoty stavebnej časti objektu.

Maximálny výkon na rozvod tepla do 3,3 MW. Výmenníková stanica dodáva tepelnú energiu 21 subjektom.

3. technologické zariadenie – výmenníková stanica TEXING na Kožušnickej ul. č. 2 v Trenčíne zo správy Integro m.p.o. Trenčín, zastúpenej riaditeľom Ing. Ivanom Kobelárom s účinnosťou od 1.1.2002. Uvedený objekt bol zverený do správy m.p.o. Integro uznesením MsZ v Trenčíne č. 111 bod 9.8. zo dňa 11.11.1993.

Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota k 31.12.2001
---------------------	------------------------------------

stavebná časť		
technologická časť	652 tis. Sk	316 tis. Sk

Hodnota stavebnej časti tepelného zdroja a hodnota rozvodov ÚK je súčasťou hodnoty stavebnej časti objektu.

Maximálny výkon na rozvod tepla do 1,5 MW. Výmenníková stanica dodáva tepelnú energiu 5 subjektom.

4. technologické zariadenie – kotolňa na Staničnej ul. č. 330 v Trenčíne zo správy Integro m.p.o. Trenčín, zastúpenej riaditeľom Ing. Ivanom Kobelárom s účinnosťou od 1.1.2002. Uvedený objekt bol zverený do správy m.p.o. Integro uznesením MsZ v Trenčíne č. 29 bod 3.b zo dňa 29.4.1993.

	Nadobúdacia hodnota	Zostatková hodnota k 31.12.2001
stavebná časť		
technologická časť	101 tis. Sk	43 tis. Sk

Hodnota stavebnej časti tepelného zdroja a hodnota rozvodov ÚK je súčasťou hodnoty stavebnej časti objektu.

Maximálny výkon na rozvod tepla do 0,348 MW. Výmenníková stanica dodáva tepelnú energiu 14 subjektom.

Uvedený majetok – tepelné zdroje budú riešené dodatkom k Zmluve o nájme a výpožičke hnutelných a nehnuteľných vecí vo vlastníctve Mesta Trenčín uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Tebys s.r.o. Trenčín.

Zmena sa týka nasledovných hodnôt predmetu zverenia :

- 1/ **zostatkovej hodnoty** predmetu zverenia, uvedeného v **bode 2. oboch uznesení (VS JUŽANKA)**, ktorá sa mení z 892.000,-Sk na **1,350.644,-Sk,**
- 2/ **zostatkovej hodnoty** predmetu zverenia, uvedeného v **bode 3. oboch uznesení (VS TEXING)**, ktorá sa mení z 316.000,-Sk na **533.553,-Sk,**
- 3/ **zostatkovej hodnoty** predmetu zverenia, uvedeného v **bode 4. oboch uznesení (TZ - kotolňa Staničná ul.)**, ktorá sa mení zo 43.000,-Sk na **80.631,-Sk.**

Ostatné časti uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 199 bod A/ zo dňa 13.12.2001, zostávajú nezmenené.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za zmenilo svoje uznesenie č. 199 bod A/ zo dňa 13.12.2001, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 54/

K bodu 3R. Návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Trenčíne č. 44 zo dňa 24.4.2001

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 2R.

Ide o:

-z r u š e n i e uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 44 zo dňa 24.4.2001, ktorým schválilo predaj nehnuteľného majetku Mesta Trenčín – pozemku v k.ú. Trenčín – parc.č. 1260/2 zastavaná plocha s výmerou 1174 m² a na nej stojacej budovy súpisné číslo 77, nachádzajúce sa na Námestí SNP v Trenčíne, zapísané na liste vlastníctva č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v celosti pre Trenčiansku univerzitu so sídlom v Trenčíne, Študentská 2, zastúpenej doc.Ing.Jurajom Wagnerom, PhDr., rektorom, za účelom zriadenia Akademickej knižnice za dohodnutú kúpnu cenu 5,000.000,- Sk.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 16 za, 4 sa zdržali hlasovania, zrušilo uznesenie MsZ v Trenčíne č. 44 zo dňa 24.4.2001, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 55/

K bodu 3S. Návrh na vyňatie hnutel'ného majetku Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o.

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3S.

Ide o:

- **v y ň a t i e** zo správy Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o. hnutel'ného majetku Mesta Trenčín podľa prílohy č. 1 nachádzajúci sa v Dome na Farskej ul. 10, Trenčín:

<u>trieda 2</u> / HIM	v zostatkovej hodnote	7.890,00 Sk
<u>trieda 3</u> / HIM	v zostatkovej hodnote	85.196,94 Sk
DHM	v celkovej hodnote	<u>181.268,80 Sk</u>
	Spolu:	274.355,74 Sk

s účinnosťou od 1.1.2003 a zaradiť ho do účtovnej a majetkovej evidencie Mesta Trenčín v zostatkových hodnotách podľa predmetnej prílohy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za vyňalo hnutel'ný majetok Mesta Trenčín zo správy Mestského hospodárstva Trenčín, m.p.o., v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 56/

K bodu 3T. Návrh na odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel.

Ing. Velčko, prednosta MsÚ, predložil materiál pod bodom 3T.

I.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2342 v Trenčíne, Halalovka, orientačné číslo 29** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6265, na pozemku zast. parc. číslo 2315/55 o výmere 182 m² a pozemku zast. parc. č. 2315/56 o výmere 183 m², zapísaných na LV č. 6265, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **12** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 73/2245 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 60.818,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.925,- Sk

Gabriele Zat'kovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti. Po dohode s kupujúcim bola zaplatená 30 % zrážka z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 26.065,- Sk.

V dome súp. č. 2342 Ulica Halalovka je spolu 32 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 30 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2342 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je

založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2342**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

II.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytov I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2343 v Trenčíne, Ulica Halalovka, orientačné číslo 35** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 7067, na pozemku zast. parc. číslo 2315/57 o výmere 229 m² a na pozemku parc. č. 2315/58 o výmere 229 m², zapísaných na LV č. 7067, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **39** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 78/2690 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 57.386,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 6.640,- Sk **Danici Beňovej**. Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 17.216,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.511,- Sk.

V dome súp. č. 2343 Ulica Halalovka je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 37 bytov. Po schválení odpredaja tohto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2343 vo vlastníctve Mesta Trenčín 10 bytov. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2343**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

III.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2344 v Trenčíne, Halalovka, orientačné číslo 39** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 7049, na pozemku zast. parc. číslo 2315/60 o výmere 232 m² a pozemku zast. parc. č. 2315/59 o výmere 229 m², zapísaných na LV č. 7049, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **40** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 53/2676 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 41.087,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4.560,- Sk **Marte Jarábkovej**. Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 12.326,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.615,- Sk.

V dome súp. č. 2344 Ulica Halalovka je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 36 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2344 vo vlastníctve Mesta Trenčín 11 bytov. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2344**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

IV.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytov I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2345 v Trenčíne, Ulica Halalovka, orientačné číslo 45** a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6190, na pozemku zast. parc. číslo 2315/28 o výmere 271 m², na pozemku zast. parc. č. 2315/29 o výmere 305 m² a zast. parc. č. 2315/30 o výmere 260 m², zapísaných na LV č. 6190, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **66** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 78/4920 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 49.638,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 6.620,- Sk

Jozefine Čičovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2345 Ulica Halalovka je spolu 72 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 68 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2345 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2345**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

V.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2390 v Trenčíne, Ulica Halalovka, orientačné číslo 16** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6701, na pozemku zast. parc. číslo 2315/39 o výmere 231 m² a zast. parc. č. 2315/40 o výmere 228 m², zapísaných na LV č. 6701, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **30** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 75/2691 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 97.297,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 6.355,- Sk

Karolovi Plocekovi a Marte Vaľkovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti. Po dohode s kupujúcim bola zaplatená 30 % zrážka z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 41.699,- Sk.

V dome súp. č. 2390 Ulica Halalovka je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 37 bytov. Po schválení odpredaja tohto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2390 vo vlastníctve Mesta Trenčín 10 bytov. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2390**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

VI.

Odpredaj nehnuteľného majetku – bytu I. kategórie v dome súpisné číslo **311 v Trenčíne, Ulica Bavlnárska, orientačné čísla 5** vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č.1845 na pozemku zast. parc. č. 657/1 o výmere 466 m², príľahlom pozemku zast. parc. č. 658/2 o výmere 590 m² zapísaných na LV č. 1845, k. ú. Hanzlíková, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **1** pozostávajúci z **3** obytných miestností a spoluvlastníckeho podielu 79/1144 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 18.696,- Sk a na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu 36.480,- Sk
Božene Zamiešalovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 311 Ulica Bavlnárska je spolu 12 bytov a 9 garáží. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 10 bytov a 1 garáž. Po schválení odpredaja tohto 1 bytu zostane v dome súp. č. 311 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt a 8 garáží. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 311“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemkov zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

VII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2719 v Trenčíne, Ulica Liptovská, orientačné číslo 3** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6140 a na pozemku zast. parc. č. 2180/24 o výmere 455 m², zapísaného na LV č. 6140, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **15** pozostávajúci z **2** obytných miestností a spoluvlastníckeho podielu 47/2939 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 13.323,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 3.670,- Sk,
Ondrejovi Šerešovi a manž. Ivete Šerešovej.

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 3.997,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 3.109,- Sk.

V dome súp. č. 2719 Ulica Liptovská je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 45 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2719 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2719**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

VIII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu v I. kategórie bytovom dome súpisné číslo **2631 v Trenčíne, Ulica J. Halašu, orientačné číslo 22** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6242 a na pozemku parcelné číslo 2189/9 o výmere 325 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6242, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **13** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 46/1948 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 13.955,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 3.845,- Sk

Anne Šimovcovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2631 Ulica J. Halašu je spolu 31 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 29 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2631 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2631**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

IX.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **660 v Trenčíne, Ulica Legionárska, orientačné číslo 47** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6103 a na pozemku zast. parc. č. 1825/4 o výmere 706 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6103 k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **68** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 55/4336 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 5.956,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4.485,- Sk

Vojtechovi Helešovi a manž. Tatiane Helešovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti. Po dohode s kupujúcim bola zaplatená 30 % zrážka z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 Zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 2.552,- Sk.

V dome súp. č. 660 Ulica Legionárska je spolu 74 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 73 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 660 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 660**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

X.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2755 v Trenčíne, Ulica Gen. Svobodu, orientačné číslo 3** vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 3921 a na pozemku parcelné

číslo 2180/45 o výmere 338 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 5892, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **6** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 72/2079 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 20.598,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.880,- Sk **Miroslavovi Samákovi a manž. Anne Samákovéj.**

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 6.179,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.884,- Sk.

V dome súpisné číslo 2755 na Ulici Gen. Svobodu je spolu 32 bytov. Doteraz bolo odpredaných 29 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2755 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Kupujúci poverili výkonom správy na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku Tebys spol. s r. o. Trenčín, s ktorou uzavreli zmluvu o výkone správy.

XI.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2602 v Trenčíne, Ulica Karpatská, orientačné číslo 42** vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 3758 a na pozemku zast. parc. č. 1713/6 o výmere 634 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 5771, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **18** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 59/1767 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 18.378,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 10.630,- Sk **Jozefovi Mokričkovi a manž. Márii Mokričkovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súpisné číslo 2602 na Ulici Karpatská je spolu 30 bytov. Doteraz bolo odpredaných 29 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 2602 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Kupujúci poverili výkonom správy na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku Tebys spol. s r. o. Trenčín, s ktorou uzavreli zmluvu o výkone správy.

XII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1172 v Trenčíne, Ulica 28. októbra, orientačné číslo 17** vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 5884 a na pozemku zast. parc. č. 1856/3 o výmere 754 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 5884, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **1** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 64/1487 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu

15.851,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 16.225,- Sk **Helene Heringešovej.**

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 4.755,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.774,- Sk.

V dome súpisné číslo 1172 na Ulici 28. októbra je spolu 21 bytov. Doteraz bolo odpredaných 20 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu nezostane v dome súp. č. 1172 vo vlastníctve Mesta Trenčín žiadny byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 1172**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XIII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytov I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2743 v Trenčíne, Ulica T. Vansovej, orientačné číslo 2** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6281 a na pozemku parcelné číslo 2180/39 o výmere 455 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6281, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **40** pozostávajúci zo **4** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 77/2939 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 22.437,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5.940,- Sk

Jaroslave Smetanovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2743 Ulica T. Vansovej je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 41 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2743 vo vlastníctve Mesta Trenčín 6 bytov. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2743**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XIV.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytov I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2448 v Trenčíne, Ulica M. Bela, orientačné číslo 23** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6459 a na pozemku parcelné číslo 2237/29 o výmere 315 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6459, katastrálne územie Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **18** pozostávajúci zo **4** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 91/1877 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 48.938,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 7.595,- Sk

Márii Končírovej.

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 14.681,- Sk, zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.636,- Sk.

V dome súp. č. 2448 Ulica M. Bela je spolu 24 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 21 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2448 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2448**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XV.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2670 v Trenčíne, Ulica Novomeského, orientačné číslo 10** a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 3753 a na pozemku zast. parc. č. 2175/13 o výmere 440 m², zapísaného na LV č. 6074, k. ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **26** pozostávajúci z **1** obytnej miestnosti vrátane spoluvlastníckeho podielu 30/2911 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 8.612,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 2.290,- Sk **Kláre Balážovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2670 Ulica Novomeského je spolu 47 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 43 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2670 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2670**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XVI.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2671 v Trenčíne, Ulica Novomeského, orientačné číslo 3** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 4149 a na pozemku zast. parc. č. 2175/5 o výmere 440 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6160, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **31** pozostávajúca z **2** obytných miestností a spoluvlastníckeho podielu 47/2283 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 13.739,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4.490,- Sk **Márii Trškovej.** Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti. Po dohode s kupujúcim bola zaplatená 30 % zrážka z ceny bytu zistenej podľa § 18 ods. 1 zákona č. 182/93 Z. z. v znení neskorších predpisov vo výške 5.888,- Sk

V dome súp. č. 2671 Ulica Novomeského je spolu 37 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 32 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 2671 vo

vlastníctve Mesta Trenčín 4 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2670**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XVII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2672 v Trenčíne, Ulica Novomeského, orientačné číslo 5** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 5953 a na pozemku zast. parc. č. 2175/6 o výmere 440 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 5953, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **21** pozostávajúci z **3** obytných miestností a spoluvlastníckeho podielu 64/2284 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 17.548,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 6.150,- Sk **Václavovi Volákovi a manž. Márii Volákovéj.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2672 Ulica Novomeského je spolu 37 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 35 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2672 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2672**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XVIII.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **526 v Trenčíne, Ulica K Výstavisku, orientačné číslo 2** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6139, na pozemku zast. parc. č. 3710 o výmere 952 m², zapísaného na LV č. 6139, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **29** pozostávajúci z **2** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 41/2305 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 16.040,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 8.430,- Sk **Jánovi Antalovi a Jane Antalovej.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 526 Ulica K Výstavisku je spolu 52 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 49 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súp. č. 526 vo vlastníctve Mesta Trenčín 2 byty. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku bolo založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 526**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XIX.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **2627 v Trenčíne, Ulica K. Šmidkeho, orientačné číslo 11** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 4771 a na pozemku parcelné číslo 2189/14 o výmere 440 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 4771, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **44** pozostávajúci z **3** obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 64/2934 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 19.522,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4.767,- Sk

Vladimírovi Ježíkovi a Jarmile Ježíkovej.

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súp. č. 2627 Ulica K. Šmidkeho je spolu 48 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 46 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp. č. 2627 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov č. 2627**“. Kupujúci vyhlásili, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečia po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XX.

Odpredaj nehnuteľného majetku – bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1184 v Trenčíne, Ulica Beckovská, orientačné číslo 3** a spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 5326 a na pozemku parcelné číslo 1825/3 o výmere 706 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 5326, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. **38** pozostávajúci z **1** obytnej miestnosti, vrátane spoluvlastníckeho podielu 37/4339 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 4.006,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 3.040,- Sk

Márii Jurákovvej.

Kúpna cena pozemku bola zaplatená v hotovosti. Z kúpnej ceny bytu bolo zaplatených 30 %, t.j. 1.202,- zostatok kúpnej ceny bude zaplatený v pravidelných štvrtročných bezúročných splátkach vo výške 2.804,- Sk.

V dome súpisné číslo 1184 na Beckovskej ulici je spolu 74 bytov. Doteraz bolo odpredaných 72 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostane v dome súp.č. 1184 vo vlastníctve Mesta Trenčín 1 byt. Na správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku je založené „**Spoločenstvo vlastníkov bytov – Beckovská 1184/1-3**“. Kupujúca vyhlásila, že správu spoločných častí a zariadení domu a pozemku zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva k bytu formou spoločenstva s ostatnými vlastníkmi bytov v dome.

XXI.

Odpredaj nehnuteľného majetku - bytu I. kategórie v bytovom dome súpisné číslo **1158 v Trenčíne, Ulica Dlhé Hony, orientačné číslo 3** vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu zapísaného na LV č. 6601 a na pozemku parcelné

číslo 1863 o výmere 1131 m², na ktorom je dom postavený, zapísaného na LV č. 6601, k.ú. Trenčín, na Správe katastra Trenčín

1. byt č. 22 pozostávajúci z 3 obytných miestností, vrátane spoluvlastníckeho podielu 57/2338 na spoločných častiach a zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu 12.476,- Sk a na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 13.875,- Sk **Štefanovi Gajdošíkovi.**

Kúpna cena bytu a pozemku bola zaplatená v hotovosti.

V dome súpisné číslo 1158 Ulica Dlhé Hony je spolu 33 bytov. Doteraz bolo v tomto dome odpredaných 29 bytov. Po schválení odpredaja tohoto 1 bytu zostanú v dome súpisné číslo 1158 vo vlastníctve Mesta Trenčín 3 byty. Kupujúci poveril výkonom správy na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku fy Tebys spol. s r. o. Trenčín, s ktorou uzavrel zmluvu o výkone správy.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 18 za schválilo odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 4/1998 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve Mesta Trenčín v znení noviel, v zmysle predloženého návrhu.

/Uznesenie č. 57/

K bodu 4. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2002

Ing. Celler, člen MsR, predložil materiál pod bodom 4.

Uviedol, že rok 2002 bol poznamenaný prechodom kompetencií z orgánov štátnej správy na obce, mestá a vyššie územné celky. Mesta Trenčín sa týka prechod kompetencií v oblasti školstva, sociálnej pomoci a matričnej činnosti. Na spomínané činnosti bola Mestu Trenčín poskytnutá Ministerstvom financií decentralizačná dotácia v objeme 110.717 tis. Sk. Z dôvodu prechodu kompetencií, bol v priebehu roku 2002 až šesťkrát menený rozpočet Mesta Trenčín. V roku 2002 predstavovali celkové príjmy rozpočtu mesta Trenčín 538.796 tis. Sk, čo oproti predchádzajúcemu roku 2001 predstavovalo nárast o 189.851 tis. Sk. Uvedený nárast bol spôsobený hlavne spomínanou decentralizačnou dotáciou v objeme 110,7 mil. Sk a výberom poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálnych odpadov v sume 43.870 tis. Sk. Tento poplatok v minulom období vyberali priamo organizácie, resp. firmy, ktoré priamo vykonávali činnosti s komunálnym odpadom. Celkovo nárast príjmov o poskytnutú decentralizačnú dotáciu a poplatok za zber a zneškodňovanie komunálneho odpadu predstavoval nárast o 154,6 mil. Sk, avšak táto čiastka je rozpočtovo neutrálna nakoľko minimálne v takej istej čiastke musí byť aj výdavkom rozpočtu.

Na celkových príjmoch sa Bežné príjmy podieľali sumou 451.948 tis. Sk, Kapitálové príjmy sumou 33.913 tis. Sk a Prevody z mimorozpočtových fondov sumou 52.935 tis. Sk.

Bežné príjmy predstavovali takmer 84% podiel na celkových príjmoch a to sumou 451.948 tis. Sk Na uvedenej sume sa Daňové príjmy podieľali čiastkou 214.304 tis. Sk, Nedaňové príjmy čiastkou 123.275 tis. Sk, Granty a transfery (t.j. hlavne decentralizačná dotácia) čiastkou 110.717 tis. Sk a inkasované pohľadávky čiastkou 3.652 tis. Sk.

Kapitálové príjmy sa podieľali na celkových príjmoch 6,3% sumou 33.913 tis. Sk, z čoho príjem z predaja budov predstavoval čiastku 22.606 tis. Sk a príjem z predaja pozemkov čiastku 11.252 tis. Sk.

Z hľadiska vývoja predaja majetku je dôležité poznamenať, že predaj majetku za uplynulých päť rokov sa každoročne podieľal na celkových príjmoch od 6,3% do 10% čo predstavovalo sumy 34 až 40 miliónov Sk. Tieto hodnoty sú dôležité z hľadiska plánovania budúcich rozpočtov mesta Trenčín a vypovedajú o istej schopnosti mesta, prípadne minimálnej kapacite mesta získavať finančné zdroje do rozpočtu mesta z predaja vlastného majetku.

Prevody z mimorozpočtových fondov predstavovali sumu 52.935 tis. Sk a ich podiel na celkových príjmoch bol 9,8%. Na uvedenej sume sa hospodársky výsledok z roku 2001 podieľal čiastkou 21,6 milióna Sk, peňažné fondy mesta čiastkou 22,7 milióna Sk v ktorej je zahrnuté aj čiastočné rozpustenie Rezervného fondu čiastkou 4 milióny Sk a kompenzácia od FNM za vybudované plynárenské zariadenia v čiastke takmer 8,7 milióna Sk.

Celkové výdavky v roku 2002 predstavovali sumu 481.042 tis. Sk.

Na celkových výdavkoch sa Bežné výdavky podieľali čiastkou 387.565 tis. Sk, Kapitálové výdavky čiastkou 67.153 tis. Sk, Závazky 8.476 tis. Sk, Splátky istiny 17.782 tis. Sk.

Bežné výdavky predstavujú podiel na celkových výdavkoch takmer 81%. Oproti roku 2001 prišlo k nárastu Bežných výdavkov o 197,5 milióna Sk a to hlavne z dôvodu prevodu činností z oblasti školstva a sociálnej pomoci sa mesto Trenčín, v rámci prechodu kompetencií z orgánov štátnej správy. V rámci Bežných výdavkov boli uvedené činnosti financované čiastkou 124.435 tis. Sk, čo znamená, že mesto Trenčín nad rámec poskytnutej decentralizačnej dotácie na školstvo a sociálnu výpomoc v sume 110.717 tis. Sk, dofinancovalo predmetné činnosti z ostatných príjmov čiastkou 13.718 tis. Sk. Z hľadiska štruktúry Bežných výdavkov tvorili jednotlivé najpodstatnejšie položky bežných výdavkov na celkových výdavkoch nasledovný podiel:

- Príspevky m.p.o. v podiele 26,9% a za uplynulých 5 rokov predstavovala uvedená položka 26,9 až 31,4% podiel na celkových výdavkoch mesta.
- Školy a školské zariadenia s právnou subjektivitou vrátane m.r.o. Školské zariadenia mesta Trenčín predstavoval podiel 22,9% na celkových výdavkoch rozpočtu mesta, pričom uvedené výdavky sú prvýkrát v roku 2002 výdavkami rozpočtu mesta Trenčín.
- Výdavkami verejnej správy, t.j. činnosť MsÚ – 9,7% podiel na celkových výdavkoch mesta a za uplynulých 5 rokov sa uvedené výdavky podieľali na celkových výdavkoch od 9,7% do 13,3%. Nakladanie s odpadmi – táto položka sa podieľala 9,4% na celkových výdavkoch a v uplynulých rokoch nebola táto položka výdavkom mesta resp. financovanie nakladania s odpadmi je v takomto rozsahu výdavkom mesta až do roku 2002.

Kapitálové výdavky sa podieľali 14% na celkových výdavkoch a predstavovali sumu 67.153 tis. Sk. Pri Kapitálových výdavkoch je dôležité uviesť aj ich plánovaný objem na rok 2002, ktorý predstavoval sumu 101.659 tis. Sk, čo znamená, že Kapitálové výdavky boli splnené na 66% a oproti plánu boli nedočerpané o 34.506 ti. Sk.

Hlavná príčina uvedeného stavu je nedostatočne zvládnutý prípravný a projektový proces, ktorý v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní spôsobuje, že plánované investičné akcie začíname najskôr na konci III. štvrťroka daného roka. Z toho vyplýva, že plánovaniu a príprave investícií treba venovať mimoriadnu pozornosť odborných útvarov MsÚ a orgánov MsZ.

Ďalšou významnou položkou výdavkovej časti rozpočtu sú Splátky istiny v sume 17.782 tis. Sk, čo v Celkových výdavkoch predstavuje podiel 3,7%. Splátky istiny sú splátkami prijatých úverov a obligácií mesta Trenčín. Výška úverov a zostatok emisie

komunálnych obligácií mesta Trenčín predstavuje sumu 128.693 tis. Sk. Uvedená suma zároveň predstavuje tzv. Dlhovú službu mesta Trenčín, ktorej výška je v súlade so zákonom č. 303/1995 Z.z., t.j. Zákomom o rozpočtových pravidlách a ktorý určuje, že celková suma dlhu mesta ku koncu rozpočtového roka neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a zároveň suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úrokov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V roku 2001 predstavovali bežné príjmy sumu 250.281 tis. Sk. K 31.12.2002 bol podiel dlhu na bežných príjmoch predchádzajúceho roka, t.j. z roka 2001 na úrovni 51,4% a podiel splátok úverov a úrokov na bežných príjmoch prechádzajúceho roka na úrovni takmer 11%.

V roku 2002 predstavovali Bežné príjmy sumu 451.948 tis. Sk, z toho vyplýva, že v roku 2003, prípadne v ďalších rokoch ak nepríde k poklesu bežných príjmov pod uvedenú sumu, bude môcť dlh mesta narásť až na sumu 271.169. tis. Sk.

Vzhľadom na dnešnú úroveň dlhu to bude umožňovať financovanie investičných akcií novými návratnými zdrojmi v objeme cca. 142 miliónov Sk. Okrem uvedeného je možné budúci rozvoj mesta financovať aj z predaja majetku mesta, pričom aktíva mesta Trenčín predstavujú k 31.12.2002 účtovnú hodnotu 3.308.676 tis. Sk

V najbližšom období bude nevyhnutné uvedený majetok podrobiť analýze a určiť, ktorý majetok si mesto trvale ponechá a ktorý poskytne na odpredaj. Dôvodom pre analýzu majetku je skutočnosť, že mesto nie je schopné v celej šírke sa postarať o svoj majetok, pretože nemá dostatok finančných prostriedkov, aby bolo schopné investovať do všetkého majetku, ktorý vlastní.

Na základe uvedených údajov o príjmoch a o výdavkoch mesta Trenčín skonštatoval, že Hospodársky výsledok mesta Trenčín k 31.12.2002 predstavuje čiastku 57.754 tis. Sk, pričom pôvodne bol v rozpočte na rok 2002 plánovaný hospodársky výsledok 0. Schválený rozpočet aj po poslednej zmene na rok 2003 uvažoval s hospodárskym výsledkom, ktorý je predmetom použitia v roku 2003 na úrovni 35.030 tis. Sk, z čoho vyplýva, že v najbližšej zmene rozpočtu je možné použiť sumu 22,7 milióna Sk na vykrytie ďalších výdavkov mesta Trenčín po prvom rokovaní finančnej a majetkovej komisie. Z uvedenej sumy bude prvoradá potreba dofinancovať vyššie náklady vzniknuté zvýšením cien energií, hlavne pri m.r.o. a m.p.o., pretože zvýšenie, aké bolo na začiatku roka 2003, nebolo plne rozpočtované v rozpočte na rok 2003.

Na záver skonštatoval, že rok 2002 nebol jednoduchým rokom a to hlavne z dôvodu prechodu kompetencií na mesto a z toho plynúcich dopadov na rozpočet mesta Trenčín.

Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Mesta Trenčín za rok 2002.

Ing. Bičan, hlavný kontrolór, predložil uvedený materiál.

Poznamenal, že rozpočet mesta bol schválený uznesením MsZ č. 208, dňa 13.12.2001 vo výške 350.385 tis. Sk. V priebehu roka bolo schválených šesť zmien, kde uvedenými zmenami upravený rozpočet predpokladal príjmy a výdavky vo výške 474.199 tis. Sk s nulovým hospodárskym výsledkom.

Dosiahnutý hospodársky výsledok Mesta Trenčín za rok 2002 predstavuje čiastku 57.754 tis. Sk. Ročná účtovná uzávierka mesta Trenčín bola v súlade s § 9, ods. 6, Zákona o obecnom zriadení, overená audítorom. Audítor v správe uviedol, že účtovná uzávierka dáva verný a správny obraz o finančnej situácii a vykázaných výsledkoch rozpočtového hospodárenia Mesta Trenčín k 31.12.2002 okrem vplyvov uvedených nad týmto výrokom v predmetnej správe.

Na základe uvedených skutočností odporučil Mestskému zastupiteľstvu doplniť návrh na uznesenie k záverečnému účtu mesta Trenčín nasledovne:

Na základe uvedených skutočností odporúčam Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne schváliť:

1. záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2002
2. rozdelenie hospodárskeho výsledku podľa predloženého návrhu.

Doplňok k návrhu na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne k záverečnému účtu mesta Trenčín za rok 2002

MsZ v Trenčíne ukladá prednostovi MsÚ

- predložiť Mestskej rade v Trenčíne stanovisko, resp. metodické usmernenie kompetentných orgánov ku konštatovaniu audítora, ktoré súvisí s nezaradením a nezaúčtovaním hmotného investičného majetku vo výške 44.617.485,-Sk a nesprávnym zaúčtovaním tvorby zdrojov krytia vo výške 154.571.799,-Sk, najneskôr do 30.9.2003.

Ing. Celler navrhol zapracovať doplnok do návrhu na uznesenie ako bod. č.4 tak, ako je uvedené v dodatku a poslanci MsZ hlasovali o uznesení ako o celku.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 19 za, 1 sa zdržal hlasovania schválilo

1. Záverečný účet Mesta Trenčín za rok 2002 so súhlasom s celoročným hospodárením bez výhrad

2. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2002

3. Vysporiadanie straty zlúčenej MHT m.p.o. nasledovne:

Strata vo výške –2 540 739,67 Sk bude vysporiadaná nasledovne:

1. zo zisku v hlavnom predmete činnosti vo výške 1 274 354,06 Sk

2. zo zisku po zdanení z podnikateľskej činnosti MHT m.p.o. v roku 2002 – zisk z podnikateľskej činnosti pred zdanením predstavuje čiastku vo výške 244 791,75 Sk, po zdanení čiastku vo výške 207 791,75 Sk

3. zostatok nevysporiadanej straty vo výške 1 058 593,86 Sk bude vysporiadaný viazaním rozpočtových prostriedkov v súlade s § 11 ods. 2 písm. c) a § 37 zákona č. 303/1997 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov. Viazanie rozpočtových prostriedkov bude realizované mesačne od 1.6. 2003 do 31.12. 2003 vo výške 1/7 zostatku nevysporiadanej straty.

4. uložilo prednostovi MsÚ predložiť Mestskej rade v Trenčíne stanovisko, resp. metodické usmernenie kompetentných orgánov ku konštatovaniu audítora, ktoré súvisí s nezaradením a nezaúčtovaním hmotného investičného majetku vo výške 44 617 485,- Sk a nesprávnym zaúčtovaním tvorby zdrojov krytia vo výške 154 571 799,- Sk, najneskôr do 30.9. 2003.

/Uznesenie č. 58/