

# Z á p i s n i c a

## **z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 03. decembra 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

### **Otvorenie:**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne otvoril a viedol primátor mesta Ing. Branislav Celler

Privítal prítomných poslancov, ostatných pozvaných (viď prezenčná listina).

Podľa podpísanej prezenčnej listiny konštatoval v úvode zasadnutia prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov, t.j. z celkového počtu 25 bolo prítomných **21** poslancov, na základe čoho vyhlásil zasadnutie mestského zastupiteľstva za uznášania schopné.

Na zasadnutie sa ospravedlnili poslanci:

**Ing. Ján Krátky**

**Martin Barčák**

**Ing. Igor Kvasnica, PhD.**

**PaedDr. Daniel Beníček**

Za overovateľov zápisnice a uznesení návrhol poslancov:

**Ing. Antona Boca a Ing. Jána Bezáka**

Za skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia návrhol poslancov:

**MUDr. Stanislava Pastvu a Juraja Holubeka**

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 sa zdržal hlasovania, schválilo overovateľov zápisnice a uznesení a skrutátorov v prípade poruchy hlasovacieho zariadenia.**

Prerokované materiály a k nim prijaté uznesenia tvoria písomnú prílohu tejto zápisnice.

### Program:

1.	Otvorenie
2.	Majetkové prevody

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo program zasadnutia.**

K bodu 2A. Návrh na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Ing. Celler primátor mesta,** predložil materiál pod bodom 2A.

Uviedol, že dôvod zvolania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, je ako si prítomní určite všimli v médiách ten, že včera bola podpísaná zmluva medzi investorom – spoločnosťou AU Optronics a SR v zastúpení ministerstva hospodárstva, o vstupe tejto spoločnosti na Slovensko a čo je určite pre nás najzaujímavejšie, o investícii tejto spoločnosti v Trenčíne. Je veľmi rád, že dnes mohol toto mimoriadne zasadnutie MsZ zvolať, pretože sa tým zavŕšila viac ako jeden a pol ročná práca predstaviteľov mesta a kolegov, ktorí na tom pracovali od mája r. 2008, kedy predmetný investor navštívil prvýkrát mesto Trenčín a za ten viac ako rok a pol, prechádzali všetky oblasti tejto investície, ktorá samozrejme nebola do poslednej chvíle istá, istá je až od včerajšieho dňa, a preto aj na základe dohôd medzi investorom a ministerstvom hospodárstva sa dohodli tak, že to zastupiteľstvo, ktoré sa bude týkať prevodu pozemkov potrebných pre túto investíciu, urobíme až po podpise zmluvy, ktorou sa definitívne uzavrie príchod toho investora a od toho obdobia sa začína realizácia tak významnej investície nielen pre Slovensko, ale aj pre mesto Trenčín a pre tento región.

Je presvedčený, že to bude investícia, ktorá nielen že je tak ľahko povedané potrebná, ale myslí, že tie parametre o ktorých sa píše v médiách a ktoré sú už dnes známe, že je to 191 miliónov Euro, je to investícia, ktorá ešte nikdy nebola v Trenčíne v takomto finančnom objeme realizovaná. Jedná sa o viac ako 3000 pracovných miest. Je to počet ľudí, ktorí v minulosti na jednom mieste takisto v tomto regióne nebol realizovaný, nehovoriac aj o tom, že je to v dobe, v ktorej sa dnes nachádzame, kedy skôr počúvame o tom, že z titulu objektívnych problémov ľudia prichádzajú o prácu. Je to aj dôležitý signál, že o rok, o rok a pol, sa budú môcť ľudia uchádzať o nové pracovné miesta. Myslí si, že je tu aj niekoľko ďalších synergií, ktoré môžu s touto investíciou súvisieť, a t.j. príchod ďalších možných investorov, minimálne tých, ktorí sú budúcimi subdodávateľmi tejto firmy a samozrejme možno aj ďalších iných do priemyselnej zóny, pretože tá zóna sa tým, že sa tu vybuduje aj infraštruktúra stane podstatne zaujímavejšou aj pre ďalších možno takisto veľmi zaujímavých hráčov.

Spoločnosť AU Optronics aj keď nám možno to meno nič alebo veľmi málo hovorí, treba povedať, že je tretou najväčšou firmou na svete v segmente elektrotechnického priemyslu, takže myslí si, že je to niečo, čo je absolútne výnimočné a je veľmi rád, že sa nám to podarilo zrealizovať. Takže z toho dôvodu ako aj spomínal, si dovolil na dnes zvolať mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva, aby sme odsúhlasili predaj pozemkov spoločnosti MH Invest. Spoločnosť MH Invest je spoločnosť zriadená ministerstvom hospodárstva, zároveň je ministerstvo hospodárstva 100%ným vlastníkom tejto s.r.o. a je to ľudovo povedané taký štátny developer, ktorý pripravuje a realizuje hlavne tie práce súvisiace s príchodom investora, s budovaním infraštruktúry, či už technickej alebo dopravnej. Tu na základe dohody medzi investorom a ministerstvom hospodárstva sa ten systém, ktorý bol na začiatku so SARIOm zvolený zmenil a nahradzujeme spoločnosť Reming, ktorá mala dovtedy realizovať prípravu investície spoločnosťou MH Invest tak, že vlastne všetky pozemky, ktoré Mesto Trenčín vlastní pre vybudovanie závodu, predávame spoločnosti MH Invest, ktorá ich následne po scelení ešte o ďalších pár pozemkov, bude predávať spoločnosti AU Optronics a spoločnosti MH Invest zároveň predávame aj pozemky, ktoré sú nevyhnutné na vybudovanie infraštruktúry v priemyselnom parku, t.j. časť B/.

Zároveň sa ruší uznesenie, ktoré hovorilo o pôvodnom prevode pozemkov na spoločnosť Reming.

Vysvetlil dôvod prečo sú tam dve ceny, za ktoré sa predávajú pozemky v tej štruktúre. Tie pozemky, ktoré sa predávajú za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> sú pozemky, ktoré Mesto Trenčín kúpilo od Slovenského pozemkového fondu, a teda ich aj reálne zaplatilo presne za cenu 11,62 €/m<sup>2</sup> – taká bola dohoda s ministerstvom hospodárstva, že za tú istú cenu ich predáme aj spoločnosti MH Invest a tie pozemky, ktoré sme my vykupovali od fyzických a právnických osôb, predávame za 18,60 €/m<sup>2</sup>, to je cena, ktorá jednoducho vznikla dohodou tak, aby z týchto dvoch cien a z tejto celej transakcie vznikla cena 15,-€, t.j. cena, ktorá bola pôvodne dohodnutá a za ktorú sa mali predávať pozemky aj spoločnosti Reming. Cena 18,60 €/m<sup>2</sup>, je cena prispôbená, lebo vychádzame z toho, že tie štátne pozemky predávame za tú cenu, za akú sme ich kúpili. Čiže priemerná cena, keď si to prepočítate pod závod je 15,00 €/m<sup>2</sup>.

Nakoľko v zmysle legislatívy, ktorá platí od 01.07.2009 je nevyhnutné tento predaj schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa a po jeho schválení potom schváliť samotný predaj.

Zároveň budeme predávať pod označením bod 2/ projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú sme my dali vypracovať za účelom veľmi rýchleho vybudovania infraštruktúry v priemyselnom parku, taká bola dohoda s ministerstvom hospodárstva, že mesto zabezpečí dokumentáciu pre stavebné povolenie tak, aby tá infraštruktúra bola čo najskôr legislatívne schválená - povolená, to už k dnešnému dňu sa deje a následne tie projekty za tie náklady, ktoré stáli mesto, MH Invest odkúpi.

Ide o:

**1/ určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A/

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

B/

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2/ predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A1/ (pozemky pre výstavbu závodu)

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>

A2/ (pozemky pre výstavbu závodu)

12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

B/ (pozemky pre technickú infraštruktúru)

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

## 1. predaj projektovej dokumentácie:

- a) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – komunikácie a chodníky“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.162,- €

- b) Projekt stavby na akciu „Predĺženie ul. Zlatovská - Vodovod a kanalizácia“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.805,- €
  - c) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – inžinierske siete“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.281,- €
  - d) Projekt stavby na akciu „Predĺženie Vysokého napätia (VN), nízkeho napätia (NN) – JUH“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.924,- €
- pre kupujúceho **MH Invest, s.r.o. Bratislava za celkovú kúpnu cenu 284,172,- €**

**3/ zrušenie** uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 444 bod A. a B. zo dňa 29.4.2009, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**A. predaj** nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre REMING CONSULT, a.s. Bratislava za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek

- za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude uhradená formou dokumentárneho akreditívu
- v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek bude Mesto Trenčín oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava a spoločnosť REMING CONSULT, a.s. Bratislava bude povinná vrátiť pozemky

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie

1. parc. č. 818/14 ostatná plocha o výmere 24280 m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/21 ostatná plocha o výmere 1159 m<sup>2</sup>
3. parc. č. 815/11 ostatná plocha o výmere 41553 m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/14 ostatná plocha o výmere 2565 m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/10 ostatná plocha o výmere 3183 m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/24 ostatná plocha o výmere 1289 m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/34 ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/21 ostatná plocha o výmere 3565 m<sup>2</sup>
9. parc. č. 818/30 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/49 ostatná plocha o výmere 3753 m<sup>2</sup>
11. parc. č. 815/38 ostatná plocha o výmere 7453 m<sup>2</sup>
12. parc. č. 818/44 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>
13. parc. č. 818/43 orná pôda o výmere 25551 m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/19 ostatná plocha o výmere 4909 m<sup>2</sup>
15. parc. č. 815/12 orná pôda o výmere 16633 m<sup>2</sup>
16. parc. č. 815/13 trvalý trávnatý porast o výmere 1306 m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/20 orná pôda o výmere 746 m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/45 orná pôda o výmere 1247 m<sup>2</sup>
19. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/62 orná pôda o výmere 4186 m<sup>2</sup>
21. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m<sup>2</sup>
22. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ¾ na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/69 orná pôda o výmere 17338 m<sup>2</sup>
24. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ¾ na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
25. parc. č. 813/6 orná pôda o výmere 1364 m<sup>2</sup>
26. parc. č. 813/7 orná pôda o výmere 515 m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/72 orná pôda o výmere 831 m<sup>2</sup>

28. parc. č. 818/6 orná pôda o výmere 3799

**B. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava na kúpu nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“

- za kúpnu cenu za akú nadobudol REMING CONSULT a. s. tieto pozemky od osôb, ktoré sú v súčasnosti zapísané ako vlastníci nižšie uvedených pozemkov v katastri nehnuteľností (ďalej aj "pôvodní vlastníci") .
- Za účelom preukázania kúpnej ceny, za ktorú odkupoval REMING CONSULT a. s. predmetné pozemky od pôvodných vlastníkov, je REMING CONSULT a. s. povinný na požiadanie Mesta Trenčín predložiť Mestu Trenčín na nahliadnutie originály kúpnych zmlúv s pôvodnými vlastníkmi s pečiatkou príslušnej správy katastra potvrdzujúcej povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech REMING CONSULT a. s., pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti Mesto Trenčín nie je povinné odkúpiť od REMING CONSULT a. s. pozemky uvedené v tomto bode.
- Presná výška kúpnej ceny a ďalšie podmienky kúpy budú predmetom ďalšieho schvaľovania mestským zastupiteľstvom.
- K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m<sup>2</sup>
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m<sup>2</sup>
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m<sup>2</sup>
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
5. parc. č. 818/61 orná pôda o výmere 3425 m<sup>2</sup>
6. parc. č. 818/63 orná pôda o výmere 4213 m<sup>2</sup>
7. parc. č. 818/65 orná pôda o výmere 3908 m<sup>2</sup>
8. parc. č. 818/66 orná pôda o výmere 4111 m<sup>2</sup>
9. parc. č. 818/70 orná pôda o výmere 3974 m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/71 orná pôda o výmere 4014 m<sup>2</sup>

**Ing. Lifka** poznamenal, že všetci sú radi, že je to tu, hlasovanie bude, že všetci budú za, ale k forme a k niektorým veciam má pripomienky. Je aj otázne čo hovoril tak, ako pred volebným obdobím, že či mesto pozemky, ktoré malo vykupovať v priemere za 300,-Sk/m<sup>2</sup> od urbariátu, či predaj za 450,-Sk/m<sup>2</sup>, čiže 15,-€/m<sup>2</sup> nám prináleží. O.k., môžeme to urobiť zo zákona, to je otázka etická. Upozornil na praktickú vec, ktorá sa týka tohto kontraktu. Keďže podpisom zmluvy bola vyrokovaná štátna pomoc v princípe podľa zákona 231/1999 a ostatných vecí, ktoré sa týkajú európskeho práva, tak treba si uvedomiť, že podľa zákona 258/2009 zákona o majetku obcí § 9a ods. 10, zostáva nedotknuté – pravidlá poskytovania hospodárskej pomoci - to znamená, že ak my predáme tie pozemky, ktoré môžu byť ocenené, to nie je náš problém, nemá problém to aj za túto cenu predať, pokiaľ tá hodnota tých pozemkov podľa posudku môže byť vyššia ako tých 15,-€/m<sup>2</sup>, tak v podstate poskytujeme tomu MH Investu ako obchodnému subjektu založenému ministerstvom hospodárstva



neoprávnenú pomoc, a to môže byť problém do budúcnosti pokiaľ to oni predajú ďalej, že toto ako pomoc musí byť zahrnuté pre AU Optronics, nakoľko my tu chceme, aby AU Optronics do budúcnosti nemal problémy a nemusel doplácať nejakú penalizáciu, že to sa bude musieť asi niekde dať, lebo nemyslí si, že z našej strany by bol toto problém, ale konkurencia by to mohla raz použiť, že mali neprimeranú štátnu dotáciu za pár rokov, ako bolo vyrokované, a tak to tam asi treba nejakým spôsobom zohľadniť. Toto považoval za dôležité dodať do toho komentára, ktorý bol povedaný.

**P. Babič** uviedol, že k tomu sa dá ťažko povedať viac, ako gratulujem, ale cez to všetko má otázku resp. dve oblasti, ktoré ho zaujímajú v tejto veci. Budeme mať možnosť nahliadnuť do tej zmluvy, ktorá sa uzatvára, vraj do dvoch týždňov by mala byť podpísaná medzi ministerstvom hospodárstva a AU Optronics? Ak by bola možnosť do tohto obsahu alebo do tejto z našej strany nejakú zasiahnuť, potom by nebolo od veci, keby táto zmluva obsahovala nejaký bod o trvaní tejto investície, aby táto investícia neskončila za päť rokov, čo by samozrejme bolo prakticky vyčerpanie tejto 38 miliónovej dotácie na platy zamestnancov, a aby táto zmluva možno, čo aj v tých prípadoch, ktoré už sú realizované na území Slovenska, či sa v tých zmluvách hovorí o nejakej spolupráci v rámci kultúry a cestovného ruchu. Pri tých objemoch, ktoré sa v týchto transakciách alebo v týchto investíciách nachádzajú, si myslí že by mohla aj táto oblasť dostať nejakú, samozrejme po dohode, nejakú vážnosť alebo aby sa touto záležitosťou samotnej zmluvy zaoberali a nevie či táto otázka nie je tak nejak nadsadená, ale opýta sa, pretože sa o tom píše a jednoducho je to zverejnené. Čo, ak Európska únia nepodpíše túto zmluvu? Alebo aké je riziko?

**Ing. Celler** odpovedal, že čo sa týka zmluvy, či sa bude dať do nej nahliadnuť alebo nie, to sa treba pýtať ministerstva hospodárstva a druhého subjektu, ktorý ho podpisoval – spoločnosti AU Optronics. To nie je naša starosť, náš predmet. Európska komisia nie že či odsúhlasí zmluvu, tá sa len vyjadruje k výške štátnej pomoci, či je adekvátna alebo neadekvátna. Predpokladá, že takéto situácie, ktoré by mohli vzniknúť, sú predmetom práve tej zmluvy, ktorú podpísalo ministerstvo hospodárstva a spoločnosť AU Optronics, jeho, to povie úplne otvorene, absolútne nezaujíma. Jeho zaujíma to, že tu bude viac ako 3000 pracovných miest, že tí ľudia budú mať priemernú mzdu 835,-€, všetko ostatné mu je úplne jedno. Čo sa týka, možno takej tej témy, to sa tak dobre na internete objavuje, že či neodídu za 5 rokov, za 10. Myslí si, že práve tí ázijskí investori sem prichádzajú preto, pretože v Európe majú svoje trhy. Preto tu musia byť. Táto spoločnosť je tu preto, lebo tu má svojich kľúčových klientov, ako je Sony, Samsung, LG a ďalší, ktorí sú v Maďarsku, v Českej republike, v Poľsku a na Slovensku. Práve preto je tu, lebo jej klienti nevyrábajú tú spotrebnú elektroniku, aby ju vozili do Číny späť alebo do spojených štátov, ale vyrába ju preto tu, aby ju predávali v Európe a jednoducho oni nemajú kam odísť, tí investori odtiaľto. Oni nemôžu zavrieť tú fabriku a znova to začať dodávať z Číny, lebo stratia výhodu, konkurenčnú časť a podobne. Čiže to je iné, keď Európsky investor má fabriku niekde v Európe a zároveň aj na Slovensku, to môže byť skôr taký problém. A ostatné veci, to je asi všetko otázka ďalšieho vývoja, či tu bude investor podporovať nejaké iné aktivity. Kľúčové je, aby tu bol, aby tu zamestnával ľudí, a potom keď sa tu bude cítiť dobre, tak asi bude mať prirodzene záujem tu mať aj príjemné prostredie, aby tu bol príjemne vnímaný a myslí si, že príde potom neskôr aj k takýmto veciam.

**P. Babič** vysvetlil, že tú otázku nepoložil z toho titulu, že by bol proti tomu, aby tá firma tu zostala. Dúfa, že niet pochybností o tom, že aj vo všeobecnosti je záujem, aby tá firma tu zostala, nie aby tá firma odišla, resp. aby boli nejaké prekážky. Jeho otázka nebola myslená v negatívnom slova zmysle.

**Ing. Celler** odpovedal, že včera celý deň strávil v prítomnosti prezidenta tej spoločnosti a jeho kolegov a debaty neboli o tom, že čo Európska komisia, ale o tom, že či sa začne v marci stavať alebo v apríli stavať, takže jednoducho to sú veci, ktoré myslí že sú úplne marginálne a jednoducho spoločnosť chce túto fabriku postaviť tak, aby mohla v I. polroku roku 2011 začať dodávať svoje prvé výrobky.

**Mgr. Pavlík** sa zaujímal, kedy z tohto obchodu budú môcť byť reálne financie na účte mesta, či to bolo obsahom nejakých rozhovorov, lebo má pocit, že tie financie potrebujeme teraz a práve teraz viac, ako hocikedy inokedy možno neskôr.

**Ing. Celler** odpovedal, že my budeme predávať pozemky spoločnosti MH Invest, tá ich bude ďalej predávať spoločnosti AU Optronics. My máme predrokovanosú zmluvu so spoločnosťou MH Invest ktorá sa podpíše v najbližších dňoch a môže povedať len to, že tá platobná podmienka je nastavená tak, že spoločnosť MH Invest otvorí v prospech mesta neodvolateľný dokumentárny akreditív, na ktorom bude disponovaná čiastka, ktorá je predmetom tohto predaja. Ako náhle príde do banky list vlastníctva na ktorom bude napísané, na týchto pozemkoch MH Invest, banka uvoľňuje peniaze mestu, čiže bude to v priebehu pár týždňov, čiže myslí že do Vianoc to budeme mať zaplatené.

**Ing. Boc** poďakoval všetkým pracovníkom mesta a nielen mesta, ktorí sa podieľali na tom, že vlastne tieto pozemky vznikli, majetkovoprávne sa vysporiadali s tými právnickými a fyzickými osobami, bola odvedená skutočne mravenčia práca, ktorá trvala niekedy do neskorých večerných hodín, takže chcel by, keby pán primátor mohol deklarováť nielen zamestnancom mestského úradu, ale aj tým, ktorí riešili veci, čo sa týka energetických záležitostí, projekčných a podobne.

**Ing. Lifka** - MH Invest podľa tých pravidiel o predaji majetku nezložil 10% za ten predaj?

**Ing. Celler** odpovedal, že nie, MH Invest je tu riešený takouto zmluvou.

*1. Hlasovanie o bode 1 ako o prípade hodného osobitného zreteľa.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za určilo tento prípad ako hodný osobitného zreteľa.**

*2. Hlasovanie o materiáli tak, ako bol predložený.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 21 za schválilo predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

*/Uznesenie č. 528/*

K bodu 2B. Návrh na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Ing. Celler, primátor mesta,** predložil materiál pod bodom 2B.

Uviedol, že ide o zámenu podielu na pozemku na parcelách, ktoré boli vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva Záblatie, kde my postupne už od roku 2004 tieto podiely vykupujeme. Dnes nám zostalo vykúpiť posledný podiel, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti KABI REAL a to vysporiadanie bude tým spôsobom, že si zameníme v podstate tie isté výmery, ktoré predstavujú ten podiel spoločnosti KABI REAL v tej istej lokalite priamo v priemyselnej zóne, kde spoločnosť KABI REAL vlastní vlastné pozemky a ten rozdiel bude doplatený. Po vysporiadaní týchto pozemkov alebo časti týchto pozemkov, ktorá patrila pôvodne urbáriátu a bude naša, budeme môcť potom na základe zmluvy, ktorá bola odsúhlasená v mestskom zastupiteľstve ponúknuť spoločnosti CTP, ktorá je na základe zmluvy povinná uzatvoriť s mestom zmluvu, lebo zatiaľ má zmluvu o zmluve budúcej, na základe ktorej musí mesto do štyroch mesiacov zaplatiť kúpnu cenu.

Ide o:

**1/ určenie prevodu majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - zámenu nehnuteľného majetku –pozemkov v k.ú. Záblatie medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

**Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

a) parc.č.801/244	orná pôda vo výmere	6813 m <sup>2</sup>
b) parc.č.803/8	trvalé trávnaté porasty vo výmere	540 m <sup>2</sup>
c) parc.č.804/8	orná pôda vo výmere	21 m <sup>2</sup>
d) parc.č.815/15	orná pôda vo výmere	481 m <sup>2</sup>
e) parc.č.818/22	orná pôda vo výmere	19683 m <sup>2</sup>
f) parc.č.818/33	orná pôda vo výmere	575 m <sup>2</sup>
g) parc.č.1092/7	zastavané plochy a nádvorcia vo výmere	128 m <sup>2</sup>
h) parc.č.1093/2	zastavané plochy a nádvorcia vo výmere	73 m <sup>2</sup>

zapísané na LV č. 2232 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 600/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **188,76 m<sup>2</sup>**.

**Pozemky vo vlastníctve KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

a) parc.č.801/1	ost.plochy vo výmere	32182 m <sup>2</sup>
b) parc.č.801/29	ost.plochy vo výmere	6311 m <sup>2</sup>
c) parc.č.801/30	orná pôda vo výmere	137 m <sup>2</sup>
d) parc.č.801/220	ost.plochy vo výmere	8 m <sup>2</sup>
e) parc.č.801/221	ost. plochy vo výmere	13 m <sup>2</sup>
f) parc.č.801/224	ost.plochy vo výmere	35 m <sup>2</sup>
g) parc.č.801/225	ost.plochy vo výmere	281 m <sup>2</sup>
h) parc.č.801/226	orná pôda vo výmere	1553 m <sup>2</sup>
i) parc.č.801/227	ost.plochy vo výmere	7828 m <sup>2</sup>
j) parc.č.801/231	orná pôda vo výmere	66 m <sup>2</sup>
k) parc.č.801/233	ost.plochy vo výmere	325 m <sup>2</sup>
l) parc.č.801/234	ost.plochy vo výmere	5246 m <sup>2</sup>
m) parc.č.801/235	orná pôda vo výmere	4870 m <sup>2</sup>
n) parc.č.801/237	orná pôda vo výmere	592 m <sup>2</sup>
o) parc.č.801/240	ost. plochy vo výmere	64 m <sup>2</sup>
p) parc.č.801/241	orná pôda vo výmere	926 m <sup>2</sup>
q) parc.č.801/245	orná pôda vo výmere	3 m <sup>2</sup>

r)	parc.č.801/246	ost. plochy vo výmere	2 m2
s)	parc.č.801/252	ost. plochy vo výmere	33 m2
t)	parc.č.801/253	ost. plochy vo výmere	75 m2
u)	parc.č.801/281	orná pôda vo výmere	2803 m2
v)	parc.č.801/286	orná pôda vo výmere	2 m2
w)	parc.č.802/12	trvalé trávnaté porasty vo výmere	8 m2
x)	parc.č.803/1	ost.plochy vo výmere	24813 m2
y)	parc.č.803/9	ost. plochy vo výmere	349 m2
z)	parc.č.803/10	ost.plochy vo výmere	46 m2
aa)	parc.č.803/11	ost. plochy vo výmere	213 m2
bb)	parc.č.803/12	ost.plochy vo výmere	914 m2
cc)	parc.č.803/13	ost.plochy vo výmere	1396 m2
dd)	parc.č.803/15	trvalé trávnaté porasty vo výmere	3735 m2
ee)	parc.č.803/18	trvalé trávnaté porasty vo výmere	170 m2
ff)	parc.č.803/25	trvalé trávnaté porasty vo výmere	142 m2
gg)	parc.č.804/1	ost.plochy vo výmere	10591 m2
hh)	parc.č.804/2	ost.plochy vo výmere	3502 m2
ii)	parc.č.804/4	orná pôda vo výmere	419 m2
jj)	parc.č.804/5	ost.plochy vo výmere	313 m2
kk)	parc.č.804/6	orná pôda vo výmere	8202 m2
ll)	parc.č.804/7	ost.plochy vo výmere	2478 m2
mm)	parc.č.807/3	trvalé trávnaté porasty vo výmere	5289 m2
nn)	parc.č.815/3	ost.plochy vo výmere	10304 m2
oo)	parc.č.815/16	ost.plochy vo výmere	644 m2
pp)	parc.č.815/17	ost.plochy vo výmere	2211 m2
qq)	parc.č.815/31	ost.plochy vo výmere	342 m2
rr)	parc.č.815/32	ost.plochy vo výmere	254 m2
ss)	parc.č.818/23	ost.plochy vo výmere	2882 m2
tt)	parc.č.818/24	ost.plochy vo výmere	6903 m2
uu)	parc.č.818/28	ost.plochy vo výmere	1101 m2
vv)	parc.č.818/31	ost.plochy vo výmere	380 m2
ww)	parc.č.818/34	ost.plochy vo výmere	295 m2
xx)	parc.č.818/35	ost.plochy vo výmere	41 m2
yy)	parc.č.818/78	orná pôda vo výmere	7808 m2
zz)	parc.č.1091/2	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	32 m2
aaa)	parc.č.1092/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	1014 m2
bbb)	parc.č.1092/3	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	137 m2
ccc)	parc.č.1092/8	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	66 m2
ddd)	parc.č.1092/9	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	25 m2
eee)	parc.č.1092/10	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	39 m2
fff)	parc.č.1093/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	518 m2
a v registri "E" ako			
a)	parc.č.420/1	orná pôda vo výmere	93 m2
zapísané na LV č. 2178 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje			
<b>1.341,87 m2</b>			
a)	parc.č.801/238	orná pôda vo výmere	61 m2
b)	parc.č.803/2	trvalé trávne porasty vo výmere	847 m2
c)	parc.č.803/16	trvalé trávne porasty vo výmere	3408 m2

- d) parc.č.806 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m<sup>2</sup>
- e) parc.č.818/2 ost.plochy vo výmere 225 m<sup>2</sup>
- f) parc.č.1092/15 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 2179 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **38,84 m<sup>2</sup>**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške **23.839,- €** v prospech KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**2/ zámenu** nehnuteľného majetku –pozemkov v k.ú. Záblatie medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

**Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

- a) parc.č.801/244 orná pôda vo výmere 6813 m<sup>2</sup>
- b) parc.č.803/8 trvalé trávnaté porasty vo výmere 540 m<sup>2</sup>
- c) parc.č.804/8 orná pôda vo výmere 21 m<sup>2</sup>
- d) parc.č.815/15 orná pôda vo výmere 481 m<sup>2</sup>
- e) parc.č.818/22 orná pôda vo výmere 19683 m<sup>2</sup>
- f) parc.č.818/33 orná pôda vo výmere 575 m<sup>2</sup>
- g) parc.č.1092/7 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 128 m<sup>2</sup>
- h) parc.č.1093/2 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 73 m<sup>2</sup>

zapísané na LV č. 2232 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 600/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **188,76 m<sup>2</sup>**.

**Pozemky vo vlastníctve KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

- a) parc.č.801/1 ost.plochy vo výmere 32182 m<sup>2</sup>
- b) parc.č.801/29 ost.plochy vo výmere 6311 m<sup>2</sup>
- c) parc.č.801/30 orná pôda vo výmere 137 m<sup>2</sup>
- d) parc.č.801/220 ost.plochy vo výmere 8 m<sup>2</sup>
- e) parc.č.801/221 ost. plochy vo výmere 13 m<sup>2</sup>
- f) parc.č.801/224 ost.plochy vo výmere 35 m<sup>2</sup>
- g) parc.č.801/225 ost.plochy vo výmere 281 m<sup>2</sup>
- h) parc.č.801/226 orná pôda vo výmere 1553 m<sup>2</sup>
- i) parc.č.801/227 ost.plochy vo výmere 7828 m<sup>2</sup>
- j) parc.č.801/231 orná pôda vo výmere 66 m<sup>2</sup>
- k) parc.č.801/233 ost.plochy vo výmere 325 m<sup>2</sup>
- l) parc.č.801/234 ost.plochy vo výmere 5246 m<sup>2</sup>
- m) parc.č.801/235 orná pôda vo výmere 4870 m<sup>2</sup>
- n) parc.č.801/237 orná pôda vo výmere 592 m<sup>2</sup>
- o) parc.č.801/240 ost. plochy vo výmere 64 m<sup>2</sup>
- p) parc.č.801/241 orná pôda vo výmere 926 m<sup>2</sup>
- q) parc.č.801/245 orná pôda vo výmere 3 m<sup>2</sup>
- r) parc.č.801/246 ost. plochy vo výmere 2 m<sup>2</sup>
- s) parc.č.801/252 ost. plochy vo výmere 33 m<sup>2</sup>
- t) parc.č.801/253 ost. plochy vo výmere 75 m<sup>2</sup>

u)	parc.č.801/281	orná pôda vo výmere	2803 m2
v)	parc.č.801/286	orná pôda vo výmere	2 m2
w)	parc.č.802/12	trvalé trávnaté porasty vo výmere	8 m2
x)	parc.č.803/1	ost.plochy vo výmere	24813 m2
y)	parc.č.803/9	ost. plochy vo výmere	349 m2
z)	parc.č.803/10	ost.plochy vo výmere	46 m2
aa)	parc.č.803/11	ost. plochy vo výmere	213 m2
bb)	parc.č.803/12	ost.plochy vo výmere	914 m2
cc)	parc.č.803/13	ost.plochy vo výmere	1396 m2
dd)	parc.č.803/15	trvalé trávnaté porasty vo výmere	3735 m2
ee)	parc.č.803/18	trvalé trávnaté porasty vo výmere	170 m2
ff)	parc.č.803/25	trvalé trávnaté porasty vo výmere	142 m2
gg)	parc.č.804/1	ost.plochy vo výmere	10591 m2
hh)	parc.č.804/2	ost.plochy vo výmere	3502 m2
ii)	parc.č.804/4	orná pôda vo výmere	419 m2
jj)	parc.č.804/5	ost.plochy vo výmere	313 m2
kk)	parc.č.804/6	orná pôda vo výmere	8202 m2
ll)	parc.č.804/7	ost.plochy vo výmere	2478 m2
mm)	parc.č.807/3	trvalé trávnaté porasty vo výmere	5289 m2
nn)	parc.č.815/3	ost.plochy vo výmere	10304 m2
oo)	parc.č.815/16	ost.plochy vo výmere	644 m2
pp)	parc.č.815/17	ost.plochy vo výmere	2211 m2
qq)	parc.č.815/31	ost.plochy vo výmere	342 m2
rr)	parc.č.815/32	ost.plochy vo výmere	254 m2
ss)	parc.č.818/23	ost.plochy vo výmere	2882 m2
tt)	parc.č.818/24	ost.plochy vo výmere	6903 m2
uu)	parc.č.818/28	ost.plochy vo výmere	1101 m2
vv)	parc.č.818/31	ost.plochy vo výmere	380 m2
ww)	parc.č.818/34	ost.plochy vo výmere	295 m2
xx)	parc.č.818/35	ost.plochy vo výmere	41 m2
yy)	parc.č.818/78	orná pôda vo výmere	7808 m2
zz)	parc.č.1091/2	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	32 m2
aaa)	parc.č.1092/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	1014 m2
bbb)	parc.č.1092/3	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	137 m2
ccc)	parc.č.1092/8	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	66 m2
ddd)	parc.č.1092/9	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	25 m2
eee)	parc.č.1092/10	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	39 m2
fff)	parc.č.1093/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	518 m2

a v registri "E" ako

a) parc.č.420/1 orná pôda vo výmere 93 m2

zapísané na LV č. 2178 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **1.341,87 m2.**

a)	parc.č.801/238	orná pôda vo výmere	61 m2
b)	parc.č.803/2	trvalé trávne porasty vo výmere	847 m2
c)	parc.č.803/16	trvalé trávne porasty vo výmere	3408 m2
d)	parc.č.806	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	117 m2
e)	parc.č.818/2	ost. plochy vo výmere	225 m2
f)	parc.č.1092/15	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	3 m2

zapísané na LV č. 2179 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **38,84 m<sup>2</sup>**.

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške **23.839,- €** v prospech KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava.

**JUDr. Kanaba** sa vyjadril, že ho trošku zaráža to, že keď zamieňame pozemky v tej istej lokalite, v tej istej bonite, prečo my máme doplácať rozdiel z titulu výmery parciel za 20,- €/m<sup>2</sup>, keď ceny sú v tejto lokalite po 18,60 €/m<sup>2</sup> resp. 11,62 €/m<sup>2</sup>. Práčo by nebolo možné započítať túto cenu povedzme 18,60 €/m<sup>2</sup> a buď tento rozdiel doplatiť alebo nedoplácať žiadny rozdiel, pretože ide o pár metrov tam prakticky rozdielu výmery.

**Ing. Celler** odpovedal, že ten rozdiel výmery sa musí nejakým spôsobom ohodnotiť.

**JUDr. Kanaba** sa zaujímal, že ale prečo 20,- €/m<sup>2</sup>, práčo nie 18,60 €/m<sup>2</sup>?

**Ing. Celler** odpovedal, že preto, lebo sme všetky tie ostatné pozemky či spoločnosti VMA Slovakia alebo spoločnosti Envitech predávali po 600,- Sk/m<sup>2</sup>, čiže po cca. 20,- €/m<sup>2</sup>. Aj tie zámeny keď sme robili, sme ich mali ohodnotenú po 20,- €/m<sup>2</sup>. Áno, tu v tomto prípade, tento je extrémny, spoločnosť AU Optronics - tam sme išli na ceny dohodou, ktoré dovtedy sme predávali ináč, ale jednoducho tu bolo s investorom vyrokované, že tá cena má byť priemerne 15,- €/m<sup>2</sup> a tých 15 vzniklo ako, alebo z tých 11,62 a z 18,60 je priemer tých 15, vzhľadom na tie výmery, čiže tu v tomto prípade sa držíme tých 20,- €/m<sup>2</sup>, ako bolo vždy dovtedy. Preto je to 20,- €/m<sup>2</sup>.

**JUDr. Kanaba** podotkol, že vzhľadom na to, že išli ceny nehnuteľností dole, či by nebolo možné uvažovať o cene 18,60 €/m<sup>2</sup>, preto sa na to pýta.

**Ing. Celler** sa vyjadril, že si myslí, že cena 20,- €/m<sup>2</sup> je nie zlá cena. A znova vychádza z toho ako sme a hlavne za tie ceny to aj vymieňame navzájom, lebo tá výmena sa nemôže robiť len meter za meter, musí byť aj hodnota. Ináč je to nezapísateľné.

**Ing. Lifka** sa opýtal na tú informáciu, ktorá tu padla. Envitech tam ešte nie je na liste vlastníctva. On to zaplatil?

**Ing. Celler** odpovedal, že Envitech má zaplatených takisto 10%, lebo nie je definitívne vysporiadaný urbariát. To je to, čo hovoríme. Aj Envitech má pôdu tu v tomto urbariáte, ktorý dovysporiadavame.

**Ing. Lifka** podotkol, že aj Marius Pedersen, teda Považská odpadová spoločnosť.

**Ing. Celler** reagoval, že Marius Pedersen tam nemá, ani Považská odpadová spoločnosť tam nemajú nič.

**Ing. Lifka** podotkol, že ale tí tiež kupovali v tej istej ... kto?

**Ing. Celler** poznamenal, že Považská odpadová spoločnosť mala plán, že ...

**Lifka** pokračoval, že sme to odsúhlasili a nezrušili, vtedy ešte ...

1. *Hlasovanie o bode 1 ako o prípade hodného osobitného zreteľa.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, určilo tento prípad ako hodný osobitného zreteľa.**

2. *Hlasovanie o materiáli tak, ako bol predložený.*

**Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne hlasovaním 20 za, 1 nehlasoval, schválilo zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

*/Uznesenie č. 529/*

Na záver Ing. Branislav Celler, primátor mesta, skonštatoval, že keďže včerajší deň priniesol Trenčanom asi najkrajší vianočný darček aký mohol a vzhľadom na to, že dnes tento zámer definitívne a v súlade so zákonom podporili, pozval prítomných na čašu vína. Následne poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie mestského zastupiteľstva.

**Ing. Branislav C E L L E R**  
primátor  
mesta Trenčín

**Ing. František O R O L Í N**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa: .....

Dňa: .....

**O V E R O V A T E L I A :**

**Ing. Anton B O C, dňa .....**

**Ing. Ján B E Z Á K, dňa .....**

Zapísala: Dana Viskupičová ml.,  
dňa 03.12.2009