

ZÁPISNICA

Z mimoriadneho zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 29. 5. 2019 o 8:30 Vo veľkej zasadačke mesta Trenčín

Prítomní poslanci: **Martin Barčák, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha**
Neprítomní poslanci ospravedlnení: **Mgr. Ing. Josef Kolář, Bc. Tomáš Vaňo,**

Garant VMČ: **Ing. arch. Pavol Guga**
Vedúca UMM: **Ing. Gabriela Vanková**

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril Martin Barčák poverený predsedom VMČ. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní 3 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Záver.**

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, schválil program zasadnutia.

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1

Žiadame Vás o vyjadrenie k zámeru Mesta Trenčín odpredať nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Záblatie na ulici Poľnohospodárska, C-KN parc.č.45/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², za účelom vytvorenia odstavnéj plochy pre motorové vozidlo.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 25.04.2019 odporučili odpredaj pozemku za podmienky, že kupujúci bude povinný vybudovať vedľa novovytvorenej parcely, ktorá bude predmetom predaja, stojisko na nádoby na separovaný odpad.

Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podľa ods.1 písm. c) vyššie citovaného zákona – t.j. priamym predajom, najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku.

Mesto Trenčín zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok na svojej úradnej tabuli, na webovej stránke Mesta Trenčín a v regionálnej tlači. V prípade, že o kúpu pozemku prejavia záujem viacerí záujemcovia, bude uskutočnená elektronická aukcia, v ktorej budú môcť jednotliví záujemcovia ešte upravovať svoje ponukové ceny.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie k ponuke spoločnosti 2XN, spol. s r.o. k odpredaju pozemkov vrátane spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín nasledovne :

kúpa pozemkov vrátane spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti 2 X N, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/6** zastavaná plocha o výmere 124 m², pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/59** zastavaná plocha o výmere 63 m², pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/61** zastavaná plocha o výmere 306 m², pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

- **novovytvorená C-KN parc.č. 401/60** zastavaná plocha o výmere 1197 m², zeleň, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m², celková kúpna cena predstavuje 119.700,- €
- **pozemok C-KN parc.č. 401/14** zastavaná plocha o výmere 579 m², pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

za účelom vysporiadania pozemkov a spevnených plôch – prístupových chodníkov a komunikácií slúžiacich širokej verejnosti a za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Ide o pozemky nachádzajúce sa oproti bytovému domu Veľkomoravská ulica (bývalá OZETA).

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 25.4.2019 odporučili kúpu pozemkov vrátane spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

2.3

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Zlatovce na základe žiadostí o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

1. predaj časti E-KN parc. č. 820/1 orná pôda **o približnej výmere 127 m²** a časti C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoría **o približnej výmere 33 m²** (výmera pozemkov bude upresnená geometrický plánom) **pre Andreu Holáskovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem ju zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta.
2. predaj časti E-KN parc. č. 820/1 orná pôda **o približnej výmere 471 m²** a časti C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoría **o približnej výmere 52 m²** (výmera pozemkov bude upresnená geometrický plánom) **pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníčkami susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

Predaj pozemku v zmysle predloženého návrh bol odsúhlasený Útvarom územného plánovania MsÚ, Útvarom mobility MsÚ a Útvarom stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 25.4.2019.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

2.4

Žiadame Vás o vyjadrenie ku záмене nehnuteľnosti – medzi **Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom** nasledovne:

pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín

- C-KN parc.č. 726/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², nachádzajúci sa v k.ú. Zlatovce, na Ul. Zlatovská, ktorý je oplotený od verejnej komunikácie.

za

pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha

- časť pôvodnej E-KN parc.č. 2241/1, ktorej zodpovedajú C-KN parc.č. 2264/26 a C-KN parc.č. 2264/103 o spoločnej výmere 356 m² v k.ú. Trenčín, nachádzajúci sa v areáli

Účelom zámeny je :

Pre Mesto Trenčín – vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL

Pre žiadateľa - na výstavbu rodinného domu, resp. bytu v zmysle územného plánu mesta Trenčín

Čiastočne oplotený pozemok Mesta Trenčín nachádzajúci sa pozdĺž Zlatovskej ulici slúži ako zeleň. Tento pozemok sa dlhodobo ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy a samostatne nevyužitelný pre potreby Mesta Trenčín.

Pozemok Ing. Karola Minaroviecha tvorí súčasť areálu MHSL na Ul. Soblahovská.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 25.04.2019 odporučili zmenu pozemkov.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

2.5

Týmto Vás žiadame o pomenovanie novej ulice vznikajúcej pri výstavbe nových rodinných domov vo VMČ ZÁPAD. Ulica sa bude nachádzať v k.ú. Záblatie, v lokalite pod spojovacou komunikáciou medzi Zlatovcami a Záblatím vedľa ulice s navrhovaným názvom „Pavla Ondráška“. Grafický podklad dokladáme v prílohe.

Zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 4 ods. 5 písm. a) bod 1. predpisuje určovať názvy ulíc a iných verejných priestranstiev formou všeobecne záväzného nariadenia. Podľa rokovacieho poriadku sa VMČ „vyjadruje k zmenám v pomenovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a **navrhuje názvy nových ulíc a iných verejných priestranstiev v príslušnej mestskej časti**“.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 3 za, odporučil vyhovieť žiadosti o pomenovanie novej ulice „Ulica Pavla Ondráška“.

VMČ požaduje zabezpečiť účasť pána Vagoviča na zasadnutie VMČ so zásobníkom názvov nových ulíc s príslušným komentárom.

4. Záver

Na záver pán Barčák ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo konať dňa 26. 6. 2019 o 16.30 v Klube seniorov na Medňanského ulici.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 29. 5. 2019

Martin **Barčák**
predsedajúci VMČ Západ