

# U Z N E S E N I A

## **z mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 03. decembra 2009 na Mestskom úrade v Trenčíne**

---

### **U z n e s e n i e č. 528**

k Návrhu na predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo Trenčín

### **1/ u r č u j e**

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín** - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A/

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

B/

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

1. **predaj nehnuteľností – pozemkov** v k.ú. Záblatie v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre **MH Invest, s.r.o. Bratislava** za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek:

A1/ (pozemky pre výstavbu závodu)

1. parc. č. 815/38 ostatné plochy o výmere 7453 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/14 ostatné plochy o výmere 24280 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/21 ostatné plochy o výmere 1159 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/11 ostatné plochy o výmere 41553 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/14 ostatné plochy o výmere 2565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/10 ostatné plochy o výmere 3183 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/24 ostatné plochy o výmere 1289 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/34 ostatné plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 815/21 ostatné plochy o výmere 3565 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/30 ostatné plochy o výmere 94 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 818/49 ostatné plochy o výmere 3753 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 11,62 €/m<sup>2</sup>

A2/ (pozemky pre výstavbu závodu)

12. parc. č. 815/13 ostatné plochy o výmere 1306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 815/12 ostatné plochy o výmere 16633 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/43 ostatné plochy o výmere 25551 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 818/44 ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 818/19 ostatné plochy o výmere 4909 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/45 ostatné plochy o výmere 1247 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/20 ostatné plochy o výmere 746 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 818/62 ostatné plochy o výmere 4186 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/69 ostatné plochy o výmere 17338 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 813/6 ostatné plochy o výmere 1364 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 813/7 ostatné plochy o výmere 515 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/72 ostatné plochy o výmere 831 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/6 ostatné plochy o výmere 3799 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/60 ostatné plochy o výmere 165 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/64 ostatné plochy o výmere 4088 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/68 ostatné plochy o výmere 894 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/5 ostatné plochy o výmere 260 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

B/ (pozemky pre technickú infraštruktúru)

1. parc. č. 818/28 ostatné plochy o výmere 1101 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/23 ostatné plochy o výmere 2882 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
3. parc. č. 818/34 ostatné plochy o výmere 295 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
4. parc. č. 818/31 ostatné plochy o výmere 380 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/16 ostatné plochy o výmere 644 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
6. parc. č. 1092/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
7. parc. č. 803/9 ostatné plochy o výmere 349 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
8. parc. č. 804/7 ostatné plochy o výmere 2478 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
9. parc. č. 804/5 ostatné plochy o výmere 313 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
10. parc. č. 801/227 ostatné plochy o výmere 7828 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
11. parc. č. 801/234 ostatné plochy o výmere 5246 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
12. parc. č. 801/233 ostatné plochy o výmere 325 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
13. parc. č. 801/252 ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
14. parc. č. 801/253 ostatné plochy o výmere 75 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
15. parc. č. 801/246 ostatné plochy o výmere 2 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
16. parc. č. 803/13 ostatné plochy o výmere 1396 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
17. parc. č. 803/12 ostatné plochy o výmere 914 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
18. parc. č. 803/11 ostatné plochy o výmere 213 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
19. parc. č. 1092/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
20. parc. č. 815/32 ostatné plochy o výmere 254 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
21. parc. č. 815/9 ostatné plochy o výmere 2687 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
22. parc. č. 815/35 ostatné plochy o výmere 306 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
23. parc. č. 818/48 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
24. parc. č. 818/47 ostatné plochy o výmere 224 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
25. parc. č. 818/46 ostatné plochy o výmere 117 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
26. parc. č. 818/77 ostatné plochy o výmere 1643 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/74 ostatné plochy o výmere 1953 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
28. parc. č. 818/73 ostatné plochy o výmere 2200 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
29. parc. č. 813/2 ostatné plochy o výmere 663 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
30. parc. č. 813/3 ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
31. parc. č. 818/58 ostatné plochy o výmere 392 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
32. parc. č. 818/53 ostatné plochy o výmere 594 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
33. parc. č. 818/39 ostatné plochy o výmere 87 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
34. parc. č. 818/40 ostatné plochy o výmere 79 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
35. parc. č. 818/42 ostatné plochy o výmere 4055 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
36. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/4 ostatné plochy o výmere 143 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
37. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 818/59 ostatné plochy o výmere 589 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
38. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/55 ostatné plochy o výmere 467 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>
39. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/51 ostatné plochy o výmere 3571 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 18,60 €/m<sup>2</sup>

## 2. predaj projektovej dokumentácie:

- a) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – komunikácie a chodníky“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.162,- €
  - b) Projekt stavby na akciu „Predĺženie ul. Zlatovská - Vodovod a kanalizácia“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.805,- €
  - c) Projekt stavby na akciu „Priemyselný park – inžinierske siete“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 71.281,- €
  - d) Projekt stavby na akciu „Predĺženie Vysokého napätia (VN), nízkeho napätia (NN) – JUH“ – projekt pre stavebné povolenie za kúpnu cenu 70.924,- €
- pre kupujúceho **MH Invest, s.r.o. Bratislava za celkovú kúpnu cenu 284,172,- €**

## 3/ r u š í

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 444 bod A. a B. zo dňa 29.4.2009, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo

**A. predaj** nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“ pre REMING CONSULT, a.s. Bratislava za účelom realizácie projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek

- za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude uhradená formou dokumentárneho akreditívu
- v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek bude Mesto Trenčín oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava a spoločnosť REMING CONSULT, a.s. Bratislava bude povinná vrátiť pozemky

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie

1. parc. č. 818/14 ostatná plocha o výmere 24280 m<sup>2</sup>
2. parc. č. 818/21 ostatná plocha o výmere 1159 m<sup>2</sup>
3. parc. č. 815/11 ostatná plocha o výmere 41553 m<sup>2</sup>
4. parc. č. 815/14 ostatná plocha o výmere 2565 m<sup>2</sup>
5. parc. č. 815/10 ostatná plocha o výmere 3183 m<sup>2</sup>
6. parc. č. 815/24 ostatná plocha o výmere 1289 m<sup>2</sup>
7. parc. č. 815/34 ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
8. parc. č. 815/21 ostatná plocha o výmere 3565 m<sup>2</sup>
9. parc. č. 818/30 ostatná plocha o výmere 94 m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/49 ostatná plocha o výmere 3753 m<sup>2</sup>
11. parc. č. 815/38 ostatná plocha o výmere 7453 m<sup>2</sup>
12. parc. č. 818/44 orná pôda o výmere 50 m<sup>2</sup>
13. parc. č. 818/43 orná pôda o výmere 25551 m<sup>2</sup>
14. parc. č. 818/19 ostatná plocha o výmere 4909 m<sup>2</sup>
15. parc. č. 815/12 orná pôda o výmere 16633 m<sup>2</sup>
16. parc. č. 815/13 trvalý trávnatý porast o výmere 1306 m<sup>2</sup>
17. parc. č. 818/20 orná pôda o výmere 746 m<sup>2</sup>
18. parc. č. 818/45 orná pôda o výmere 1247 m<sup>2</sup>
19. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m<sup>2</sup>
20. parc. č. 818/62 orná pôda o výmere 4186 m<sup>2</sup>
21. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ½ na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m<sup>2</sup>
22. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti ¾ na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m<sup>2</sup>

23. parc. č. 818/69 orná pôda o výmere 17338 m<sup>2</sup>
24. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{3}{4}$  na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
25. parc. č. 813/6 orná pôda o výmere 1364 m<sup>2</sup>
26. parc. č. 813/7 orná pôda o výmere 515 m<sup>2</sup>
27. parc. č. 818/72 orná pôda o výmere 831 m<sup>2</sup>
28. parc. č. 818/6 orná pôda o výmere 3799

**B. Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve** medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou REMING CONSULT, a.s. Bratislava na kúpu nehnuteľností v k.ú. Záblatie – pozemkov v území „Priemyselnej zóny – Trenčín, Bratislavská ul.“

- za kúpnu cenu za akú nadobudol REMING CONSULT a. s. tieto pozemky od osôb, ktoré sú v súčasnosti zapísané ako vlastníci nižšie uvedených pozemkov v katastri nehnuteľností (ďalej aj "pôvodní vlastníci") .
- Za účelom preukázania kúpnej ceny, za ktorú odkupoval REMING CONSULT a. s. predmetné pozemky od pôvodných vlastníkov, je REMING CONSULT a. s. povinný na požiadanie Mesta Trenčín predložiť Mestu Trenčín na nahliadnutie originály kúpnych zmlúv s pôvodnými vlastníkmi s pečiatkou príslušnej správy katastra potvrdzujúcej povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech REMING CONSULT a. s., pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti Mesto Trenčín nie je povinné odkúpiť od REMING CONSULT a. s. pozemky uvedené v tomto bode.
- Presná výška kúpnej ceny a ďalšie podmienky kúpy budú predmetom ďalšieho schvaľovania mestským zastupiteľstvom.
- K uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy dôjde v prípade nerealizovania projektu výstavby závodu na výrobu LCD obrazoviek.

Ide o nasledovné pozemky v k.ú. Záblatie:

1. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/60 orná pôda o výmere 165 m<sup>2</sup>
2. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{2}$  na parc. č. 818/64 orná pôda o výmere 4088 m<sup>2</sup>
3. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na parc. č. 818/68 orná pôda o výmere 894 m<sup>2</sup>
4. spoluvlastnícky podiel vo veľkosti  $\frac{1}{4}$  na parc. č. 813/5 orná pôda o výmere 260 m<sup>2</sup>
5. parc. č. 818/61 orná pôda o výmere 3425 m<sup>2</sup>
6. parc. č. 818/63 orná pôda o výmere 4213 m<sup>2</sup>
7. parc. č. 818/65 orná pôda o výmere 3908 m<sup>2</sup>
8. parc. č. 818/66 orná pôda o výmere 4111 m<sup>2</sup>
9. parc. č. 818/70 orná pôda o výmere 3974 m<sup>2</sup>
10. parc. č. 818/71 orná pôda o výmere 4014 m<sup>2</sup>

## U z n e s e n i e č. 529

k Návrhu na zámenu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### 1/ u r č u j e

**prevod majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín - zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov v k.ú. Záblatie medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

#### **Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:**

a) parc.č.801/244	orná pôda vo výmere	6813 m <sup>2</sup>
b) parc.č.803/8	trvalé trávnaté porasty vo výmere	540 m <sup>2</sup>
c) parc.č.804/8	orná pôda vo výmere	21 m <sup>2</sup>
d) parc.č.815/15	orná pôda vo výmere	481 m <sup>2</sup>
e) parc.č.818/22	orná pôda vo výmere	19683 m <sup>2</sup>
f) parc.č.818/33	orná pôda vo výmere	575 m <sup>2</sup>
g) parc.č.1092/7	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	128 m <sup>2</sup>
h) parc.č.1093/2	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	73 m <sup>2</sup>

zapísané na LV č. 2232 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 600/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **188,76 m<sup>2</sup>**.

#### **Pozemky vo vlastníctve KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

a) parc.č.801/1	ost.plochy vo výmere	32182 m <sup>2</sup>
b) parc.č.801/29	ost.plochy vo výmere	6311 m <sup>2</sup>
c) parc.č.801/30	orná pôda vo výmere	137 m <sup>2</sup>
d) parc.č.801/220	ost.plochy vo výmere	8 m <sup>2</sup>
e) parc.č.801/221	ost. plochy vo výmere	13 m <sup>2</sup>
f) parc.č.801/224	ost.plochy vo výmere	35 m <sup>2</sup>
g) parc.č.801/225	ost.plochy vo výmere	281 m <sup>2</sup>
h) parc.č.801/226	orná pôda vo výmere	1553 m <sup>2</sup>
i) parc.č.801/227	ost.plochy vo výmere	7828 m <sup>2</sup>
j) parc.č.801/231	orná pôda vo výmere	66 m <sup>2</sup>
k) parc.č.801/233	ost.plochy vo výmere	325 m <sup>2</sup>
l) parc.č.801/234	ost.plochy vo výmere	5246 m <sup>2</sup>
m) parc.č.801/235	orná pôda vo výmere	4870 m <sup>2</sup>
n) parc.č.801/237	orná pôda vo výmere	592 m <sup>2</sup>
o) parc.č.801/240	ost. plochy vo výmere	64 m <sup>2</sup>
p) parc.č.801/241	orná pôda vo výmere	926 m <sup>2</sup>
q) parc.č.801/245	orná pôda vo výmere	3 m <sup>2</sup>
r) parc.č.801/246	ost. plochy vo výmere	2 m <sup>2</sup>
s) parc.č.801/252	ost. plochy vo výmere	33 m <sup>2</sup>
t) parc.č.801/253	ost. plochy vo výmere	75 m <sup>2</sup>
u) parc.č.801/281	orná pôda vo výmere	2803 m <sup>2</sup>
v) parc.č.801/286	orná pôda vo výmere	2 m <sup>2</sup>
w) parc.č.802/12	trvalé trávnaté porasty vo výmere	8 m <sup>2</sup>
x) parc.č.803/1	ost.plochy vo výmere	24813 m <sup>2</sup>
y) parc.č.803/9	ost. plochy vo výmere	349 m <sup>2</sup>

z)	parc.č.803/10	ost.plochy vo výmere	46 m2
aa)	parc.č.803/11	ost. plochy vo výmere	213 m2
bb)	parc.č.803/12	ost.plochy vo výmere	914 m2
cc)	parc.č.803/13	ost.plochy vo výmere	1396 m2
dd)	parc.č.803/15	trvalé trávnaté porasty vo výmere	3735 m2
ee)	parc.č.803/18	trvalé trávnaté porasty vo výmere	170 m2
ff)	parc.č.803/25	trvalé trávnaté porasty vo výmere	142 m2
gg)	parc.č.804/1	ost.plochy vo výmere	10591 m2
hh)	parc.č.804/2	ost.plochy vo výmere	3502 m2
ii)	parc.č.804/4	orná pôda vo výmere	419 m2
jj)	parc.č.804/5	ost.plochy vo výmere	313 m2
kk)	parc.č.804/6	orná pôda vo výmere	8202 m2
ll)	parc.č.804/7	ost.plochy vo výmere	2478 m2
mm)	parc.č.807/3	trvalé trávnaté porasty vo výmere	5289 m2
nn)	parc.č.815/3	ost.plochy vo výmere	10304 m2
oo)	parc.č.815/16	ost.plochy vo výmere	644 m2
pp)	parc.č.815/17	ost.plochy vo výmere	2211 m2
qq)	parc.č.815/31	ost.plochy vo výmere	342 m2
rr)	parc.č.815/32	ost.plochy vo výmere	254 m2
ss)	parc.č.818/23	ost.plochy vo výmere	2882 m2
tt)	parc.č.818/24	ost.plochy vo výmere	6903 m2
uu)	parc.č.818/28	ost.plochy vo výmere	1101 m2
vv)	parc.č.818/31	ost.plochy vo výmere	380 m2
ww)	parc.č.818/34	ost.plochy vo výmere	295 m2
xx)	parc.č.818/35	ost.plochy vo výmere	41 m2
yy)	parc.č.818/78	orná pôda vo výmere	7808 m2
zz)	parc.č.1091/2	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	32 m2
aaa)	parc.č.1092/1	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	1014 m2
bbb)	parc.č.1092/3	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	137 m2
ccc)	parc.č.1092/8	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	66 m2
ddd)	parc.č.1092/9	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	25 m2
eee)	parc.č.1092/10	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	39 m2
fff)	parc.č.1093/1	zastavané plochy a nádvoria vo výmere	518 m2

a v registri "E" ako

a) parc.č.420/1 orná pôda vo výmere 93 m2

zapísané na LV č. 2178 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **1.341,87 m2**

a) parc.č.801/238 orná pôda vo výmere 61 m2  
b) parc.č.803/2 trvalé trávne porasty vo výmere 847 m2  
c) parc.č.803/16 trvalé trávne porasty vo výmere 3408 m2  
d) parc.č.806 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 117 m2  
e) parc.č.818/2 ost.plochy vo výmere 225 m2  
f) parc.č.1092/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 m2

zapísané na LV č. 2179 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **38,84 m2**.



Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške **23.839,- €** v prospech KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava.

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## 2/ s c h v a ľ u j e

**zámenu** nehnuteľného majetku –pozemkov v k.ú. Záblatie medzi **Mestom Trenčín a spoločnosťou KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:**

### Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín:

a)	parc.č.801/244	orná pôda vo výmere	6813 m <sup>2</sup>
b)	parc.č.803/8	trvalé trávnaté porasty vo výmere	540 m <sup>2</sup>
c)	parc.č.804/8	orná pôda vo výmere	21 m <sup>2</sup>
d)	parc.č.815/15	orná pôda vo výmere	481 m <sup>2</sup>
e)	parc.č.818/22	orná pôda vo výmere	19683 m <sup>2</sup>
f)	parc.č.818/33	orná pôda vo výmere	575 m <sup>2</sup>
g)	parc.č.1092/7	zastavané plochy a nádvorcia vo výmere	128 m <sup>2</sup>
h)	parc.č.1093/2	zastavané plochy a nádvorcia vo výmere	73 m <sup>2</sup>

zapísané na LV č. 2232 ako spoluvlastník Mesto Trenčín v podiele 600/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **188,76 m<sup>2</sup>**.

### Pozemky vo vlastníctve KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava:

a)	parc.č.801/1	ost.plochy vo výmere	32182 m <sup>2</sup>
b)	parc.č.801/29	ost.plochy vo výmere	6311 m <sup>2</sup>
c)	parc.č.801/30	orná pôda vo výmere	137 m <sup>2</sup>
d)	parc.č.801/220	ost.plochy vo výmere	8 m <sup>2</sup>
e)	parc.č.801/221	ost. plochy vo výmere	13 m <sup>2</sup>
f)	parc.č.801/224	ost.plochy vo výmere	35 m <sup>2</sup>
g)	parc.č.801/225	ost.plochy vo výmere	281 m <sup>2</sup>
h)	parc.č.801/226	orná pôda vo výmere	1553 m <sup>2</sup>
i)	parc.č.801/227	ost.plochy vo výmere	7828 m <sup>2</sup>
j)	parc.č.801/231	orná pôda vo výmere	66 m <sup>2</sup>
k)	parc.č.801/233	ost.plochy vo výmere	325 m <sup>2</sup>
l)	parc.č.801/234	ost.plochy vo výmere	5246 m <sup>2</sup>
m)	parc.č.801/235	orná pôda vo výmere	4870 m <sup>2</sup>
n)	parc.č.801/237	orná pôda vo výmere	592 m <sup>2</sup>
o)	parc.č.801/240	ost. plochy vo výmere	64 m <sup>2</sup>
p)	parc.č.801/241	orná pôda vo výmere	926 m <sup>2</sup>
q)	parc.č.801/245	orná pôda vo výmere	3 m <sup>2</sup>
r)	parc.č.801/246	ost. plochy vo výmere	2 m <sup>2</sup>
s)	parc.č.801/252	ost. plochy vo výmere	33 m <sup>2</sup>
t)	parc.č.801/253	ost. plochy vo výmere	75 m <sup>2</sup>
u)	parc.č.801/281	orná pôda vo výmere	2803 m <sup>2</sup>
v)	parc.č.801/286	orná pôda vo výmere	2 m <sup>2</sup>
w)	parc.č.802/12	trvalé trávnaté porasty vo výmere	8 m <sup>2</sup>

x)	parc.č.803/1	ost.plochy vo výmere	24813 m2
y)	parc.č.803/9	ost. plochy vo výmere	349 m2
z)	parc.č.803/10	ost.plochy vo výmere	46 m2
aa)	parc.č.803/11	ost. plochy vo výmere	213 m2
bb)	parc.č.803/12	ost.plochy vo výmere	914 m2
cc)	parc.č.803/13	ost.plochy vo výmere	1396 m2
dd)	parc.č.803/15	trvalé trávnaté porasty vo výmere	3735 m2
ee)	parc.č.803/18	trvalé trávnaté porasty vo výmere	170 m2
ff)	parc.č.803/25	trvalé trávnaté porasty vo výmere	142 m2
gg)	parc.č.804/1	ost.plochy vo výmere	10591 m2
hh)	parc.č.804/2	ost.plochy vo výmere	3502 m2
ii)	parc.č.804/4	orná pôda vo výmere	419 m2
jj)	parc.č.804/5	ost.plochy vo výmere	313 m2
kk)	parc.č.804/6	orná pôda vo výmere	8202 m2
ll)	parc.č.804/7	ost.plochy vo výmere	2478 m2
mm)	parc.č.807/3	trvalé trávnaté porasty vo výmere	5289 m2
nn)	parc.č.815/3	ost.plochy vo výmere	10304 m2
oo)	parc.č.815/16	ost.plochy vo výmere	644 m2
pp)	parc.č.815/17	ost.plochy vo výmere	2211 m2
qq)	parc.č.815/31	ost.plochy vo výmere	342 m2
rr)	parc.č.815/32	ost.plochy vo výmere	254 m2
ss)	parc.č.818/23	ost.plochy vo výmere	2882 m2
tt)	parc.č.818/24	ost.plochy vo výmere	6903 m2
uu)	parc.č.818/28	ost.plochy vo výmere	1101 m2
vv)	parc.č.818/31	ost.plochy vo výmere	380 m2
ww)	parc.č.818/34	ost.plochy vo výmere	295 m2
xx)	parc.č.818/35	ost.plochy vo výmere	41 m2
yy)	parc.č.818/78	orná pôda vo výmere	7808 m2
zz)	parc.č.1091/2	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	32 m2
aaa)	parc.č.1092/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	1014 m2
bbb)	parc.č.1092/3	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	137 m2
ccc)	parc.č.1092/8	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	66 m2
ddd)	parc.č.1092/9	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	25 m2
eee)	parc.č.1092/10	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	39 m2
fff)	parc.č.1093/1	zastavané plochy a nádvoría vo výmere	518 m2

a v registri "E" ako

a) parc.č.420/1 orná pôda vo výmere 93 m2

zapísané na LV č. 2178 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **1.341,87 m2.**

a) parc.č.801/238 orná pôda vo výmere 61 m2  
b) parc.č.803/2 trvalé trávne porasty vo výmere 847 m2  
c) parc.č.803/16 trvalé trávne porasty vo výmere 3408 m2  
d) parc.č.806 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 117 m2  
e) parc.č.818/2 ost. plochy vo výmere 225 m2  
f) parc.č.1092/15 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 m2

zapísané na LV č. 2179 ako spoluvlastník KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava v podiele 750/90000. Výmera pozemkov prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu predstavuje **38,84 m2.**

Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov bude riešený finančným vyrovnaním vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>, t.j. v celkovej výške **23.839,- €** v prospech KABI REAL, spol. s r.o., Bratislava.

**Ing. Branislav C E L L E R**  
primátor  
mesta Trenčín

Dňa: .....

**Ing. František O R O L Í N**  
prednosta  
Mestského úradu v Trenčíne

Dňa: .....

**O V E R O V A T E L I A :**

**Ing. Anton B O C**, dňa .....

**Ing. Ján B E Z Á K**, dňa .....

Zapísala: Dana Viskupičová ml.,  
dňa 03.12.2009