

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Stavebným bytovým družstvom Trenčín nasledovne :

- **pozemky C-KN parc.č. 1839/97** zastavaná plocha o výmere 67 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², odčlenená GP č. 36335924-136-17 z pôvodnej C-KN parc.č. 1839/103, zapísanej na LV č. 894 ako vlastník **Stavebné bytové družstvo Trenčín** v podiel 1/1-ina

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 1839/42** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², odčlenené GP č. 36335924-136-17 z pôvodných C-KN parc.č. 3340 a C-KN parc.č. 1839/9 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- pre Mesto Trenčín – vysporiadanie pozemku v areáli MŠ Legionárska ulica a vysporiadanie pozemku pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy
- pre Stavebné bytové družstvo Trenčín – vysporiadanie pozemku pod stavbou spevnenej plochy pred nehnuteľnosťou Stavebného bytového družstva Trenčín, ktorá je využívaná na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov a klientov a za účelom vytvorenia parkovania za nehnuteľnosťou SBD od strany materskej školy

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v lokalite ulice Legionárskej. Na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 3340/6 sa nachádzajú parkovacie miesta SBD Trenčín a to v súlade s Kolaudačným rozhodnutím na stavbu „Prístavba a prestavba klientskeho centra v budove SBD, Legionárska ul. Trenčín - Riešenie statickej dopravy pre budovu SBD“, vydaného Mestom Trenčín pod č.j. SpSÚ 191/2007-002/ZM, Pk zo dňa 23.2.2007. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1839/142 bude použitý na vytvorenie parkovacích miest pre zamestnancov a klientov družstva. Pozemok vo vlastníctve Stavebného bytového družstva Trenčín C-KN parc.č. 1839/97 sa nachádza v areáli materskej školy a novovytvorená C-KN parc.č. 1839/103 sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie a chodníka popri areáli materskej školy.

2/ zámena nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Trenčín a v k.ú. Zlatovce, medzi Mestom Trenčín a Ing. Karolom Minaroviechom nasledovne:

- **pozemok C-KN parc. č. 726/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaný na LV č.1 **vo vlastníctve Mesta Trenčín** v podiele 1/1-ina,

za

- **pozemky novovytvorená C-KN parc. č. 2264/26** orná pôda o výmere 322 m² a **novovytvorená C-KN parc.č. 2264/103** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², odčlenené geometrickým plánom č. 17905095-026-19 z pôvodnej E-KN parc. č. 2241/1 orná pôda o výmere 6938 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaných na LV č. 8330 **vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha** v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je:

- pre *Mesto Trenčín* - vysporiadanie a scelenie pozemku v areáli MHSL na Ul. Soblahovská
- pre *Ing. Karola Minaroviecha* - zabezpečenia si pozemku na výstavbu rodinného domu v zmysle územného plánu Mesta Trenčín.

Rozdiel vo výmerách pozemkov 17 m² v prospech Mesta Trenčín **nebude** riešený **finančným vyrovnaním**.

O d v ô v o d n e n i e:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín v areáli MHSL na Ul. Soblahovská, za pozemok v k.ú. Zlatovce na Ul. Zlatovská. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúci sa na Ul. Zlatovská sa dlhodobo ekonomicky nevyužíva, je zaťažený cca z 1/3 podzemnými vedeniami VN a NN. Pozemok je obtiažne zastaviteľnej plochy, čo znižuje hodnotu pozemku.

Pozemok vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha sa nachádza na Ul. Soblahovská v areáli MHSL popri Lavičkovom potoku.

Finančná a majetková komisia dňa 13.06.2019 na svojom zasadnutí odporučila realizovať zámenu bez finančného vyrovnania. Cena za pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1/2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Kačenkom a predstavuje sumu zaokrúhlene **13 010,- € (38,38 €/m²)**. Všeobecná hodnota susedných pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín nachádzajúcich sa v areáli MHSL bola stanovená znaleckým posudkom na sumu 42,84 €/m², podľa tejto sumy hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Ing. Karola Minaroviecha je vo výške **15.251,04 €**.