

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a následne prenajať nasledovné nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 9. písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.a to :

1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

- pozemok C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m²
- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m², odčlenená GP č. 44566727-019/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/620 a C-KN parc.č. 2315/646, vo vlastníctve **Mesta Trenčín**

(celková výmera predstavuje 2803 m²)

za

- pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m²
 - pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m², odčlenené GP č. 44566727-019/2019, z pôvodných, C-KN parc.č. 2315/644, C-KN parc.č. 2315/347 a C-KN parc.č. 2324/2 vo vlastníctve **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**
- (celková výmera predstavuje 643 m²)

za nasledovných podmienok:

1. Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. vybuduje na svoje náklady :

- Verejné komunikácie a verejné parkovacie miesta v počte 55 miest na nehnuteľnostiach v rozsahu SO 06, SO 06.1, SO 06.2 a SO 06.3 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- 5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre potreby Mesta Trenčín a to v rozsahu SO 06.4 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“
- Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad v lokalite, pre obyvateľov stavby „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“ v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom
- Pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska v lokalite SO 06.5 v súlade s urbanistickou štúdiou vypracovanou Ing. arch. Daliborom Hrivnákom na stavbu „Bytové domy Halalovka, Trenčín – Juh“

2. Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €**

3. V zmysle podmienok stanovených Výborom mestskej časti Juh a Finančnou a majetkovou komisiou pri MsZ celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- **110.000,- €** – vybudovanie 55 parkovacích miest
 - **20.000,- €** – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber
- Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **40.000,- €**.

4. Účelom zámeny je :

- **Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o.** – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka
- **Pre Mesto Trenčín** - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov, a príprava trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej

urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

5. V zámennej zmluve bude spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. zaviazaná dodržať nasledovné podmienky v súlade s účelom zámeny:

a/ **v lehote 12 mesiacov** od účinnosti zmluvy predložiť na príslušný správny orgán úplný návrh na vydanie príslušného rozhodnutia (rozhodnutie o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. uskutočniť dohodnutý druh výstavby

b/ bude pokračovať v príslušnom konaní pred príslušným správnym orgánom riadne a bez prieťahov zapríčinených jeho osobou a poskytovať všetku primeranú súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušného rozhodnutia tak, aby **v lehote 24 mesiacov** od podania návrhu na vydanie rozhodnutia získal právoplatné stavebné povolenie na výstavbu

c/ **v lehote 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu, predloží na príslušný správny orgán návrh na vydanie rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie stavby

6. V prípade, že spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. nesplní vyššie uvedené podmienky, Mesto Trenčín si vyhradzuje právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 400.000,- €.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o zámenu vyššie uvedených pozemkov, a to za účelom vytvorenia územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka v Trenčíne. Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. vybuduje 55 parkovacích miest a 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad, pripraví trávnatú plochu pre vybudovanie športového ihriska, pričom tieto stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov.

Podmienky zámennej zmluvy boli stanovené na základe požiadaviek Výboru mestskej časti Juh a Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne.

2/ Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností k pozemkom, ktoré sú predmetom zámeny nehnuteľností uvedených v bode 1/

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m², **C-KN parc.č. 2315/644** ostatná plocha o výmere 425 m², **C-KN parc.č. 2324/3** orná pôda o výmere 218 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha a nádvorie výmere 529 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 649 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2155 m², výmera spolu predstavuje **7.097 m²**, odčlenené Geometrickým plánom č. 44566727-025/2019 z pôvodných C-KN parc.č. 2315/349 a 2315/622 zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **MONOLIT**

Slovakia, s.r.o., za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy územia pre vybudovanie športového ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e :

V súvislosti so stavbou „Bytové domy, Halalovka, TRENČÍN – JUH“ spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedených pozemkov za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy trávinatej plochy pre vybudovanie športového ihriska, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- € za každý stavebný objekt, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

Prenájomom pozemkov si investor zabezpečí dostatočne iné právo k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.