

Mesto Trenčín má zámer predat' nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p., a to:

1/ pozemky v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/13 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 127 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/7 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 33 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Andreu Holáskovú za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky **za kúpnu cenu 15,- €/m²**
Celková kúpna cena predstavuje 2.400,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ - ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta. Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

2/ pozemky v k.ú. Zlatovce

- novovytvorená C-KN parc. č. 1456/3 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 471 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej E-KN parc. č. 820/1
- novovytvorená C-KN parc. č. 1457/6 zastavané plochy a nádvoria **o výmere 52 m²** odčlenená geometrickým plánom č. 41373006-21-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1457/1

pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov **za kúpnu cenu 15,- €/m²**
Celková kúpna cena predstavuje7.845,- €

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia). Mesto Trenčín v danej lokalite pripravuje investičnú akciu „MČ Západ -

ul. Okružná, Trenčín“ a navrhované parcely na predaj sú odčlenené geometrickým plánom, ktorý je v súlade a nadväzuje na projektovú dokumentáciu tejto investičnej akcie mesta.

Žiadatelia sú vlastníkami susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Znaleckým posudkom č. 53/2019 vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Rosivalom bola stanovená všeobecná hodnota pozemku E-KN parc. č. 820/1 stanovená vo výške 7,44 €/m². Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne odporučila kúpnu cenu vo výške 15,- €/m².

3/ nehnuteľnosti v území priemyselnej zóny na Bratislavskej ulici - pozemku v k.ú. Záblatie:

- novovytvorená C-KN parc. č. 818/151 orná pôda o výmere 4143 m²

odčlenený geometrickým plánom č. 36335924-131-19 zo dňa 5.6.2019 z pôvodnej C-KN parc.č. 818/78 **pre spoločnosť LUTRANS-REAL, spol. s r.o., Nitra** za účelom scelenia susedných pozemkov vo vlastníctve žiadateľa a následnej výstavby a realizácie investičného zámeru - stavby „Hala Lutrans II.“ **za kúpnu cenu 30,- €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje..... **124.290,- €**

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. je vlastníkom susedného pozemku v k.ú. Záblatie nachádzajúcim sa v území priemyselnej zóny, a to C-KN parc.č. 818/22, na ktorom mala zámer realizovať uvedený investičný zámer, avšak z dôvodu existencie VTL plynovodu na časti pozemku s nutnosťou dodržania ochranného pásma podľa vyjadrenia SPP distribúcia, a.s., požiadali o odkúpenie časti susedného pozemku vo vlastníctve mesta za účelom jeho scelenia a priestorového umiestnenia plánovanej stavby. Na takto scelenom pozemku majú záujem realizovať výstavbu „Haly Lutrans II“ (skladové a kancelárske priestory) v súlade s platným územným plánom mesta. Súčasťou stavby budú i parkovacie a manipulačné plochy.

Stavba bude uskutočnená v súlade s regulatívmi platného územného plánu mesta. Predaj pozemku bude realizovaný v súlade s článkom 6 VZN č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

Cena je navrhnutá na základe obdobného majetkového prevodu na predaj pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín v priemyselnej zóne.

Okrem príjmu finančných prostriedkov z predaja predmetného pozemku si mesto zabezpečí príjem z dane nehnuteľností.

4/ pozemky v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1092/47** záhrada o výmere **18 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/73** záhrada o výmere **164 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Ing. Eriku Petrovskú** v podiele 1/2-ica a **Mgr. Stanislava Ješka** v podiele 1/2-ica, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, vo výške **39,52 €/m²**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou.

Celková kúpna cena predstavuje **7192,64 €**

O d ô v o d n e n i e :

Idie o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok **C-KN parc.č. 1092/47** je súčasťou územia definovaného regulatívom **UB/O** – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Konfigurácia tejto parcely nedovoľuje jej samostatné využitie a z hľadiska záujmov Mesta Trenčín je samostatne nevyužiteľná. Pozemok C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníkami susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou

Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvárom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín.

Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/73 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019. Okolité parcely nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

V zmysle Znaleckého posudku č. 127/2019, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,52 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne, na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku.

5/ pozemky v k.ú. Trenčín **C-KN parc.č. 1181/8** záhrada o výmere **86 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/42** záhrada o výmere **119 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-025-19 z pôvodnej C-KN parc.č.1092/42, obe zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-na, pre **Miroslava Šuvadu**, za účelom scelenia pozemkov s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 127/2019 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným, vo výške **39,52 €/m²**, za podmienky prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 uzatvorenej medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou.

Celková kúpna cena predstavuje **8101,60 €**

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok **C-KN parc.č. 1181/8** je definovaný regulatívom **UZ 01H** – Súkromné sady a záhrady a je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať s rešpektovaním predmetného regulatívu. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č.1092/42 bol rozčlenený geometrickým plánom na základe dohody medzi vlastníckmi susedných nehnuteľností, ktorí prejavili záujem o jeho kúpu, a to Ing. Erikou Petrovskou, Mgr. Stanislavom Ješkom a Miroslavom Šuvadom. Pôvodný pozemok, z ktorého boli odčlenené novovytvorená C-KN parc.č. 1092/73 a novovytvorená C-KN parc.č. 1092/42 je definovaným regulatívom **UZ 01H** - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvárom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H. Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín. Na pozemok C-KN parc.č. 1092/42 je uzatvorená Nájomná zmluva č. 27/2013 medzi Mestom Trenčín a Mgr. Drahomírou Kramplovou, za účelom využívania pozemku ako záhrady, na dobu neurčitú. Pozemok novovytvorená C-KN parc.1092/42 bude predávaný s podmienkou prevzatia záväzkov vyplývajúcich z Nájomnej zmluvy č. 27/2013 a to do termínu 30.09.2019. V zmysle Znaleckého posudku č. 127/2019, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Horným všeobecná hodnota pozemku predstavuje **39,52 €/m²**. Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne, na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila kúpnu cenu v zmysle znaleckého posudku.

6/ pozemky v k.ú. Trenčín nachádzajúce sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí v Trenčíne:

- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/12 zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcim vstupným schodíkom do hospodárskej budovy farského úradu
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/11 zastavané plochy a nádvorí o výmere 12 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/10 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 m², novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcimi vstupnými schodmi do Kostola Panny Márie
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/7 zastavané plochy a nádvorí o výmere 279 m² za účelom vysporiadania pozemku zabezpečujúceho prístup do budovy farského úradu a pozemku dlhodobu užívaného ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi
- novovytvorená C-KN parc. č. 1198/6 zastavané plochy a nádvorí o výmere 6 m² za účelom vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou kamenného kríža

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 a C-KN parc. č. 1198/6 zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1 **pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Trenčín za celkovú kúpnu cenu 1,- €.**

Kúpna zmluva bude uzatvorená **so zriadením bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú** na pozemky v k.ú. Trenčín - novovytvorená C-KN parc. č. 1198/9 zastavané plochy a nádvorí o výmere 11 m² a novovytvorená C-KN parc. č. 1198/8 zastavané plochy a nádvorí o výmere 21 m² odčlenené geometrickým plánom č. 41373006-20-19 zo dňa 14.5.2019 z pôvodnej C-KN parc. č. 1198/1 **v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Trenčín.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) existenciu verejného osvetlenia vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné stavebné úpravy verejného osvetlenia a jeho odstránenie.

O d ô v o d n e n i e :

Ide o pozemky nachádzajúce sa v okolí Kostola Panny Márie na Mariánskom námestí, ktoré zabezpečujú prístup do nehnuteľností a nachádzajú sa pod existujúcimi vstupnými schodmi do nehnuteľností vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín, pod existujúcou stavbou kamenného kríža a pozemky užívané ako okrasná zeleň, ktorá je v starostlivosti rímskokatolíckej cirkvi. Pre Mesto Trenčín a tretie osoby sú tieto pozemky nevyužiteľné a slúžia výlučne len vlastníkovi príľahlých nehnuteľností, t.j. Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Trenčín.

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13.6.2019 odporučila predaj pozemkov za symbolickú kúpnu cenu 1,- € tak, ako boli riešené obdobné prevody pozemkov v okolí nehnuteľností (kostolov) vo vlastníctve cirkví.