



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Mgr. Jana Sabadková  
Garant VMČ Stred

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE / LINKA

TRENČÍN

UMM-  
P/2019/1285/74484/PLZ

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
0326504445/0911041805

15.04.2019

### **Žiadosť o vyjadrenie – VMČ Stred**

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju nehnuteľností – pozemkov v k.ú. **Trenčín**, ul. Horný Šianec, všetky zapísané na LV č.1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina nasledovne:

- pre **Ing. Eriku Petrovskú** a **Mgr. Stanislava Ješka**, do podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2-ica nasledovne:
  - novovytvorená **C-KN parc.č. 1092/73** záhrada o výmere **164 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1092/42
  - **C-KN parc.č. 1092/47** záhrada o výmere **18 m<sup>2</sup>**

**Za účelom** scelenia pozemkov v danej lokalite

- pre **Miroslava Šuvadu** nasledovne:
  - **C-KN parc.č. 1092/42** záhrada o výmere **119 m<sup>2</sup>**
  - **C-KN parc.č. 1181/8** záhrada o výmere **86 m<sup>2</sup>**

**Za účelom** scelenia a zarovnania línie pozemkov, pre ich ďalšie využitie a údržbu

**Ide o pozemky** – nachádzajúce sa na ul. Horný Šianec, ktoré sú bezprostredne susediace s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

- **Pozemok C-KN parc. č. 1092/42** je definovaný regulatívom UZ 01H - Súkromné sady a záhrady, s maximálnou výškou zástavby 1 NP. Maximálna zastavanosť je pri tomto regulatíve určená na 10%, minimálny podiel zelene je stanovený na 80%. Z hľadiska záujmov sledovaných Útvárom územného plánovania je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať, s rešpektovaním regulatívu UZ 01H.
- **Pozemok C-KN parc. č. 1181/8** je taktiež definovaný regulatívom UZ 01H – Súkromné sady a záhrady, a je možné tento pozemok majetkovoprávne vysporiadať s rešpektovaním predmetného regulatívu.
- **Pozemok C-KN parc. č. 1092/4** je súčasťou územia definovaného regulatívom UB/O – Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia, s maximálnou výškou zástavby 2 NP. Konfigurácia tejto parcely nedovoľuje jej samostatné využitie a z hľadiska záujmov Mesta Trenčín je samostatne nevyužiteľná.

Pozemky budú predané s podmienkou rešpektovania a dodržania vyššie uvedených regulatívov a v súlade s územným plánom Mesta Trenčín. Okolité parcely nie sú vo vlastníctve Mesta Trenčín. Pozemky sú pre Mesto Trenčín, ako aj pre tretie osoby nevyužiteľné.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 10. 4. 2019 odpredaj pozemkov odporučili za vyššie uvedených podmienok.

Žiadame Vás, aby ste na VMČ Stred predmetnú žiadosť prerokovali.

S pozdravom

**Ing. Gabriela Vanková**  
vedúca útvaru majetku mesta