



MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE  
MIEROVÉ NÁMESTIE 2  
911 64 TRENČÍN

Ing. Arch. Pavol Guga  
Garant VMČ Západ

VÁŠ LIST ČÍSLO / ZO DŇA	NAŠE ČÍSLO	VYBAVUJE / LINKA	TRENČÍN
	UMM/2019/37124/81707/van	Ing. Gabriela Vanková 0902911150	13.05.2019

Vec: Žiadosť o stanovisko VMČ Západ

Žiadame Vás o vyjadrenie k predaju pozemkov v k.ú. Zlatovce na základe žiadostí o majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov:

1. predaj časti E-KN parc. č. 820/1 orná pôda **o približnej výmere 127 m<sup>2</sup>** a časti C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoria **o približnej výmere 33 m<sup>2</sup>** (výmera pozemkov bude upresnená geometrický plánom) **pre Andreu Holáskovú** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Žiadateľka je vlastníčkou susednej nehnuteľnosti – budovy so s.č. 1308 (bývalej prečerpávacej stanice), ktorú má záujem ju zrekonštruovať a vytvoriť priestory a zázemie pre stolnotenisový klub v súlade s platným územným plánom mesta.
2. predaj časti E-KN parc. č. 820/1 orná pôda **o približnej výmere 471 m<sup>2</sup>** a časti C-KN parc. č. 1457/1 zastavané plochy a nádvoria **o približnej výmere 52 m<sup>2</sup>** (výmera pozemkov bude upresnená geometrický plánom) **pre Petra Kopunca a manž. Ing. Kristínu Kopunec** za účelom majetkovoprávneho vysporiadania príslušného pozemku a zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia sú vlastníčkmi susedného pozemku E-KN parc. č. 821/1 a po jeho scelení s pozemkom vo vlastníctve mesta majú záujem v danej lokalite vytvoriť zázemie firmy (menšiu administratívu) v súlade s platným územným plánom mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Zlatovce na konci Okružnej ulice pri železničnej trati, ktorý je neudržiavaný, zarastený a pre Mesto Trenčín nepotrebný. Nachádza sa v ochrannom pásme železničnej trate. Pri rekonštrukcii železničnej trate slúžil ako manipulačná plocha. O predmetný pozemok prejavili záujem obaja žiadatelia a na základe spoločného rokovania došlo k vzájomnej dohode o jeho rozdelení a spoločnej úprave daného územia v zmysle platného územného plánu mesta s rešpektovaním podmienok výstavby v ochrannom pásme železničnej trate. Žiadatelia budú taktiež zaviazaní rešpektovať existenciu inžinierskych sietí (verejná kanalizácia).

Predaj pozemku v zmysle predloženého návrh bol odsúhlasený Útvaram územného plánovania MsÚ, Útvaram mobility MsÚ a Útvaram stavebným a životného prostredia MsÚ dňa 25.4.2019.

S pozdravom

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta