

**Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín**

Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne

Trenčín, 29.05.2019

**N á v r h**

**na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre  
Country Pub TT s.r.o., Branckého 179/14, 911 01 Trenčín za účelom poskytovania  
gastronomických služieb - občerstvenia**

Predkladá:  
Peter Hošťák MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:  
na osobitnej prílohe

Spracoval:  
Ing. Roman Jaroš  
poverený vedením MHSL, m.r.o., Trenčín

V Trenčíne, 16.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nebytových priestorov** o celkovej výmere 30,27 m<sup>2</sup> = Bufet II. za účelom ich využitia na poskytovanie gastronomických služieb – občerstvenia, predaj širokého sortimentu teplých a studených jedál a nápojov bez možnosti predaja mrazených výrobkov a časť pozemku so zastrešenou plochou o výmere 53,10 m<sup>2</sup> = Terasa II. za účelom zriadenia letnej terasy prislúchajúcej k nebytovým priestorom, nachádzajúcich sa v areáli letného kúpaliska na Ostrove pre: **Country Pub TT s.r.o., Braneckého 179/14, 911 01 Trenčín, IČO: 47 504 536** na obdobie od 15.06.2019 do 01.09.2019 s odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy pri splnení podmienky vydania rozhodnutia nájomcovi na uvedenie priestorov do prevádzky od RÚVZ so sídlom v Trenčíne. Cena za nájom je 3.239,- € a je vypočítaná ako predpokladaný počet prevádzkových dní pre sezónu 2019 – 79 dní x 41 €/prevádzkový deň. Za prevádzkový deň sa považuje ten deň, kedy je prevádzka kúpaliska otvorená minimálne 3 hodiny. Nájomca je povinný okrem nájomného zaplatiť preddavok za energie 1 000,- € a paušál 250,- € za služby spojené s nájomom. Vyúčtovanie nájomného podľa počtu prevádzkových dní a skutočnej spotreby energií sa vykoná až po ukončení nájmu.

### **Odôvodnenie:**

Organizácia vyhlásila zámer prenajať dané priestory a časť pozemku v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Následne vyhlásila elektronickú aukciu, z ktorej vyšiel víťazný uchádzač.

Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 21.02.2019  
Stanovisko VMČ Sever: odporúča zo dňa 14.03.2019  
Dopad na rozpočet: príjem

Uvedený návrh je v súlade s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mesta Trenčín a rozpočtom mesta.

Na základe uvedeného Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.