

Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.05.2019

N á v r h
na zriadenie odplatného vecného bremena
na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín
v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 a C-KN parc.č. 514/9 v k.ú. Zlatovce
a MONDO, s.r.o.

Predkladá:
MBA Peter Hošťák, PhD.
Predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:
na osobitnej prílohe

Spracovali:
Ing. Gabriela Vanková
vedúca útvaru majetku mesta

Ing. Júlia Kúkelová
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 14.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2019

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: MONDO, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:

- a) **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;**
- b) **zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody**
- c) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;**
- d) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b) a c)**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosivalom a predstavuje sumu **417,21 €**.

O d ô v o d n e n i e :

Spoločnosť MONDO s.r.o., ako investor stavby, požiadala Mesto Trenčín o zriadenie odplatného vecného bremena, a to v súvislosti s realizáciou stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“.

Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (VN, NN, uzemňovacia sústava transformačnej stanice, voda a kanalizácia) a práva vstupu, prechodu a prejazdu sú pozemky v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, C-KN parc.č.513/1 a C-KN parc.č. 815/83** zapísané na LV č. 1, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 143 m².

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ na umiestnenie časti stavby nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 513/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-096-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **14 m²**, v prospech MONDO, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) **umiestnenie časti nadzemnej stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.513/1 v rozsahu 14 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-096-19, vo výške najmenej 5 m nad zemským povrchom, pričom táto časť stavby nesmie byť na zaťaženom pozemku žiadnym spôsobom pevne spojená so zemským povrchom a nesmie obmedzovať verejné užívanie zaťaženého pozemku,**
- b) **užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú časť stavby v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,**

- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje sumu **40,79 €**.

O d ô v o d n e n i e :

V zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Dušan Krupalom pre stavbu „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.1907 a prestavba a nadstavba obj. Bratislavská s.č.2932, Trenčín“ požiadala spoločnosť MONDO s.r.o., ako investor stavby, Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena na priznanie práva presahu časti stavby tretieho nadzemného podlažia nad pozemkom v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č.513/1** zapísaný na LV č. 1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trenčín. Rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje na časť pozemku o výmere 14 m².

Zmluva o zriadení odplatného vecného bremena sa zriaďuje medzi Mestom Trenčín, ako povinným z vecného bremena a MONDO, s.r.o. ako oprávneným z vecného bremena.

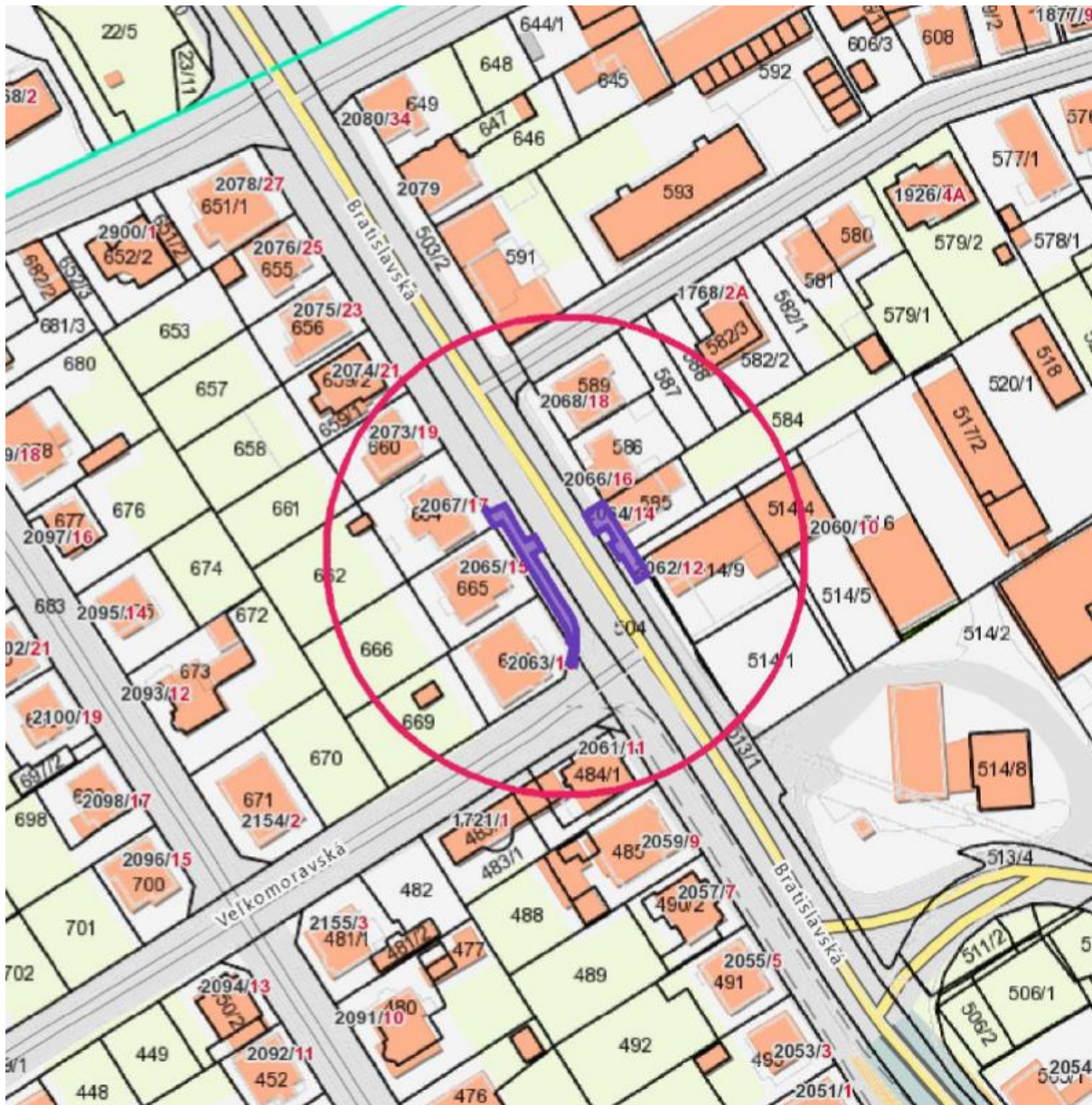
Lokalizácia pozemku	: Ul. Bratislavská, k.ú. Zlatovce
Stanovisko USŽP, ÚÚP, ÚM	: odporúča zo dňa 14.03.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak ako je uvedené v návrhu.

Bod 1/



Bod 2/

