

## Mestský úrad v Trenčíne

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

V Trenčíne dňa 29.05.2019

**N á v r h**  
na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.  
pre Urbárske spoločenstvo Kubrica – pozemkové spoločenstvo

**Predkladá:**

MBA Peter Hošťák, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

Na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca útvaru majetku mesta

Andrea Fraňová  
útvár majetku mesta

Vypracované dňa 13.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2019 podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **s c h v a ľ u j e**

**prenájom nehnuteľnosti** – nebytového priestoru o celkovej výmere 13,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 56, Kultúrne stredisko Kubrica, na Ul. Kubrická v Trenčíne, pre **Urbárske spoločenstvo Kubrica – pozemkové spoločenstvo**, za účelom jeho využívania ako kancelárie, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 33,00 €/m<sup>2</sup>/rok, bez energií.

Celková cena nájmu predstavuje ročne ..... 429,00 €

Stanovisko FMK : odporúča zo dňa 04.04.2019  
Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov oznámilo svoj zámer prenajať nebytový priestor nachádzajúci sa v objekte so súp.č. 56, Kultúrne stredisko Kubrica, na Ul. Kubrická v Trenčíne, za účelom jeho využívania ako kancelárie. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 12/2011 o určovaní cien za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trenčín bola vo výške 33,00 €/m<sup>2</sup>/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetný nebytový priestor bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Na vyhlásený priamy prenájom bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať nebytový priestor žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho nájmu. Komisia kultúry a cestovného ruchu dňa 19.02.2019 odporučila zámer mesta prenajať predmetný nebytový priestor za účelom jeho využívania ako kancelárie.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

# KS Kubrica

