

## Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.05.2019

**Mestské zastupiteľstvo  
v Trenčíne**

### **N á v r h**

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín  
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.  
pre TESS Trenčín, a.s.**

---

**Predkladá:**

Peter Hošťák, MBA, PhD.  
predseda FMK pri MsZ

**Návrh na uznesenie:**

na osobitnej prílohe

**Spracovali :**

Ing. Gabriela Vanková  
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková  
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**1/ u r č u j e prevod majetku** – zámenu nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1036/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **71 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc. č. 1036/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**, celková výmera spolu **73m<sup>2</sup>**, oba evidované na LV č. 1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok vo vlastníctve TESS Trenčín, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-018-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1046/1, evidovanej na LV č. 9138, ako vlastníci TESS Trenčín, a.s. v podiele 1/1-ina

**ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Námestí sv. Anny
- **Pre TESS Trenčín, a.s.** – majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku a zarovnanie jeho línie, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny, výlučne slúžiaceho pre potreby žiadateľa.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **27m<sup>2</sup>** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2019, vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom, zo dňa 16.04.2019 všeobecná hodnota pozemkov predstavuje **29,37 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celkové finančné vyrovnanie bude vo výške **793,- €** v prospech Mesta Trenčín.

## **O d ô v o d n e n i e**

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Námestí sv. Anny v Trenčíne. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. sa nachádza pod časťou chodníka. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú za nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. a tvoria priestor medzi oporným múrom lesoparku Brezina a nehnuteľnosťou spoločnosti, pozemky nemajú prístup z verejnej komunikácie.

**2/ s c h v a ľ u j e** zámenu nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1036/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **71 m<sup>2</sup>** a **C-KN parc. č. 1036/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m<sup>2</sup>**, celková výmera spolu **73m<sup>2</sup>**, oba evidované na LV č. 1, ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok vo vlastníctve TESS Trenčín, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m<sup>2</sup>**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-018-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1046/1, evidovanej na LV č. 9138, ako vlastníci TESS Trenčín, a.s. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Námestí sv. Anny
- **Pre TESS Trenčín, a.s.**, – majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku a zarovnanie jeho línie, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny, výlučne slúžiaceho pre potreby žiadateľa.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **27m<sup>2</sup>** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2019, vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom, zo dňa 16.04.2019 všeobecná hodnota pozemkov predstavuje **29,37 €/m<sup>2</sup>**, t.j. celkové finančné vyrovnanie bude vo výške **793,- €** v prospech Mesta Trenčín.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Námestie sv. Anny
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 29.11.2018
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.04.2019

Dopad na rozpočet : príjem

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

