

Mestský úrad v Trenčíne

V Trenčíne dňa 29.05.2019

**Mestské zastupiteľstvo
v Trenčíne**

N á v r h

**na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín
v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.
pre Formula 2P, a.s.**

Predkladá:

Peter Hošťák, MBA, PhD.
predseda FMK pri MsZ

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali :

Ing. Gabriela Vanková
vedúca Útvaru majetku mesta

Ing. Bc. Žaneta Plešková
Útvar majetku mesta

Vypracované dňa 10.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 29.05.2019 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1/ u r č u j e prevod majetku – zámenu nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/14** ostatná plocha o výmere **8 m²**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/16** ostatná plocha o výmere **192 m²** a novovytvorená **C-KN parc. č. 1977/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**, všetky **spolu o výmere 245 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 48035637-035-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1977/1 a C-KN parc.č. 1975/5, evidovaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

za

- **pozemok vo vlastníctve Formula 2P, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **245 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-035-19, z pôvodnej C-KN parc.č. 1975/7 evidovanej na LV č. 3186 ako vlastníci Formula 2P, a.s. v podiele 1/1-ina.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín definovanými regulatívom UZ 01B – verejné parky.
- **Pre Formula 2P, a.s.** – rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou penziónu Formula v súlade s územným plánom, výhradne v lokalite definovanej regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

Zámena nehnuteľností bude riešená bez finančného vyrovnaní.

O d ô v o d n e n i e

Ide o pozemky – zeleň, nachádzajúce sa v lokalite ulíc Soblahovská a Bezručova, pri penzióne Formula. Pozemky C-KN parc.č. 1975/14 a C-KN parc.č. 1975/16 budú použité na rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou penziónu Formula. Prístavba penziónu bude realizovaná na pozemkoch investora, bez zásahu do územia s regulatívom UZ 01B – verejné parky. Zámenou pozemku C-KN parc.č. 1975/15 Mesto Trenčín získa rozšírenie trávnej plochy, nachádzajúcej sa pri pamätníku oslobodenia Mesta Trenčín „jaselské delo“ a bude využívaný v súlade s územným plánom definovaným regulatívom UZ 01B, ako verejná zeleň.

2/ s c h v a ľ u j e zámenu nehnuteľností v k. ú. Trenčín:

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/14** ostatná plocha o výmere **8 m²**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/16** ostatná plocha o výmere **192 m²** a novovytvorená **C-KN parc. č. 1977/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**, všetky **spolu o výmere 245 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 48035637-035-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1977/1 a C-KN parc.č. 1975/5, evidovaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

za

- **pozemok vo vlastníctve Formula 2P, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **245 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-035-19, z pôvodnej C-KN parc.č. 1975/7 evidovanej na LV č. 3186 ako vlastník Formula 2P, a.s. v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín definovanými regulatívom UZ 01B – verejné parky.
- **Pre Formula 2P, a.s.** – rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou penziónu Formula v súlade s územným plánom, výhradne v lokalite definovanej regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

Zámena predmetných pozemkov bude riešená bez finančného vyrovnania.

Lokalizácia pozemkov	: k.ú. Trenčín, Ul. Soblahovská
Stanovisko USŽP, ÚÚP a ÚM	: odporúča zo dňa 09.01.2019
Stanovisko FMK	: odporúča zo dňa 09.05.2019
Stanovisko VMČ Stred	: odporúča zo dňa 15.04.2019
Dopad na rozpočet	: bez dopadu na rozpočet

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

Na základe uvedeného Mestský úrad v Trenčíne navrhuje schváliť uznesenie tak, ako je uvedené v návrhu.

