

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

V Trenčíne, 29.05.2019

Návrh

novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Predkladá:

JUDr. Katarína Mrázová
útvár právny

Návrh na uznesenie:

na osobitnej prílohe

Spracovali:

Mgr. Natália Kristófová
útvár právny

Stanovisko FMK zo dňa 09.05.2019: odporúča schváliť

Súlad s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016 – 2022, s výhľadom do roku 2040.

V Trenčíne dňa 21.05.2019

Dôvodová správa

1. Podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín platí, že

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) 150.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- d) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,
- e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Od 01.01.2019 je účinná nová právna úprava - zákon č. 345/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Oproti pôvodnej právnej úprave sa zvyšujú limity podlimitnej zákazky:

- z 15.000 € a 50.000 € na 70.000 € ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín a zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona;

- zo 150.000 € na 180.000 € ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác;

- z 200.000 € na 260.000 € ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona.

Zároveň zákon o verejnom obstarávaní určuje limit pre stanovenie nadlimitnej zákazky na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, vo výške 221.000 €, pričom v predmetom prípade sa až do dosiahnutia uvedeného limitu jedná o zákazku podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, t.z., že ide o tzv. zákazku s nízkou hodnotou.

Súčasne limity uvedené v Zásadách reflektovali právnu úpravu limitov zákona o verejnom obstarávaní. Ako je uvedené vyššie, od 01.01.2019 došlo k zvýšeniu týchto limitov, pričom až do ich dosiahnutia ako sú vyššie popísané sa zákazky zadávajú podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, t.z., že ide o tzv. zákazky s nízkou hodnotou, pri ktorých zákon o verejnom obstarávaní neurčuje postup a spôsob, akým sa majú zadávať. Mesto Trenčín má pre účely zadávania zákaziek s nízkou hodnotou vypracovanú smernicu o verejnom obstarávaní.

Preto navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podľa limitov, ktoré sú stanovené zákonom o verejnom obstarávaní, t.j. pri tovaroch a službách s predpokladanou hodnotou nad 70.000 € bez DPH, pri stavebných prácach nad 180.000 bez DPH, pri službách uvedených v prílohe č. 1 zákona nad 260.000 € bez DPH a pri potravinách nad 221.000 € bez DPH.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme upraviť výšku finančných limitov uvedených v článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 18.

2. Pri uplatňovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v praxi sme narazili na niekoľko aplikačných problémov, na základe ktorých navrhujeme upraviť a spresniť znenie nasledujúcich ustanovení:

- Podľa článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 16 aktuálne platných Zásad: „Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatok samostatne nad 100,- eur vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku.“

pričom súčasne podľa článku 3 ods. 5 písm. c) bod 3 aktuálne platných Zásad: „Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo vyššia ako 100,- €.“

Vo vyššie popísanom prípade sa tak jedná o kompetenčný konflikt, kedy podľa aktuálne platných Zásad rozhoduje o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky vo výške nad 100,- € hodnoty istiny evidovanej mestskou organizáciou mestské zastupiteľstvo, ale aj riaditeľestskej organizácie. Jednalo sa však len o administratívnu chybu v písaní pri kreovaní textu Zásad, nakoľko aj podľa článku 9 aktuálne platných Zásad môže riaditeľ organizácie rozhodovať o nedaňovej pohľadávke neprevyšujúcej sumu 100,- €, tzn. v článku 3 ods. 5 písm. c) bod 3 Zásad je nesprávne uvedené slovo „vyššia“ namiesto slova „nižšia“.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme upraviť článok 3 ods. 5 písm. c) bod 3 Zásad tak, že riaditeľ organizácie môže odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku len ak je hodnota istiny rovná alebo nižšia ako 100,-€.

- Za účelom zjednotenia znenia Zásad ďalej navrhujeme úpravu článku 9 ods. 7 a 8 Zásad, kedy podľa predmetných ustanovení môže celkom / čiastočne odpustiť alebo trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky:

- primátor mesta do výšky dlhu 5.000,-€,
- riaditeľ organizácie do výšky dlhu 100,-€,

Pri uplatňovaní uvedeného ustanovenia v praxi sa vyskytovala otázka, či sa do vyššie uvedeného limitu započítava aj príslušenstvo dlhu (úroky z omeškania, zmluvná pokuta..). Pre odstránenie pochybností tak navrhujeme doplniť znenia bodov tak, že sa jedná o výšku dlhu hodnoty istiny.

Uvedená úprava vyplýva aj z článku 3 ods. 5 písm. b) bod 6 a čl. 3 ods. 5 písm. c) bod 3, podľa ktorých schvaľuje odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky:

- primátor mesta do výšky 5.000,-€ hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€
- riaditeľ organizácie do výšky 100,-€ hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€,

a taktiež z článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 15 a 16 Zásad, ktoré určujú kompetencie mestského zastupiteľstva v prípade odpustenia / zníženia pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny a mestskej organizácie nad 100,- € hodnoty istiny.

- Podľa článku 9 ods. 7 aktuálne platných Zásad môže celkom / čiastočne odpustiť dlh:

- primátor mesta do výšky dlhu 5.000,-€,
- riaditeľ organizácie do výšky dlhu 100,-€.

Zároveň podľa aktuálne platných Zásad platí, že odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

Vo vyššie uvedenom prípade navrhujeme za účelom sprísnenia podmienok pre odpúšťanie dlhu na žiadosť dlžníka spresniť textáciu tak, že voči tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť podľa limitov uvedených v ods. 7 predmetného článku dlh len za podmienky, že ku dňu jeho odpustenia neexistuje mesto / mestská organizácia voči dlžníkovi celkový dlh presahujúci výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu však nespadá taký dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania podľa ods. 8 predmetného článku, nakoľko takýto dlh je naďalej vedený na podsúvahovom účte, len nedochádza k jeho ďalšiemu vymáhaniu.

Zároveň navrhujeme spresniť znenie tak, že pri rozhodovaní o odpustení nedaňovej pohľadávky je primátor / riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý uviedol dlžník vo svojej žiadosti. Za týmto účelom sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

- Za účelom zjednotenia postupov uvedených v Zásadách navrhujeme upraviť a spresniť znenie ods. 8 v článku 9 tak, aby bol zrejмый rozdiel v postupoch medzi:
 - trvalým upustením od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe návrhu zodpovedného zamestnanca, napr. ak je zo správ exekútora, či zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií zjavne preukázané, že sa jedná o nehospodárne vymáhanie pohľadávky s navyšovaním trov súdneho konania / exekúcie (príkladmo uvádzame situáciu, kedy by sme z vedenia niekoľkoročných exekučných konaní po bezdomovcovi mali znalosť o jeho absolútnej nemajetnosti, pričom žiadna pohľadávka, ktorú voči nemu mesto / mestská organizácia doposiaľ evidovala, nebola ani čiastočne vymožená)
 - celkovým / čiastočným odpustením nedaňovej pohľadávky na žiadosť dlžníka, ktorej postup je upravený v článku 9 ods. 7 Zásad.
- Podľa čl. 9 ods. 10 aktuálne platných Zásad sa pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom, ako u daňovej pohľadávky, tzn. v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Daňový poriadok upravuje možnosť správcu dane povoliť úľavu na dani alebo odpustiť daňový nedoplatok, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Ak by sa malo pri trvalom upúšťaní od vymáhania nedaňovej pohľadávky mestom / mestskou organizáciou postupovať v zmysle ustanovení daňového poriadku, v takom prípade by boli značne obmedzené kompetencie mestského zastupiteľstva, primátora alebo riaditeľa organizácie pri použití inštitútu trvalého upustenia od vymáhania dlhu (napr. z dôvodu nehospodárnosti ďalšieho vymáhania). Z toho dôvodu navrhujeme odstrániť vyššie uvedené znenie.
- Podľa čl. 9 bod 12 aktuálne platných Zásad bude podrobný postup pri vymáhaní pohľadávok určený osobitným interným predpisom. Z dôvodu neexistencie predmetného interného predpisu, kedy podľa nášho názoru tento nie je a nebol do dnešného dňa potrebný, navrhujeme odstrániť uvedené znenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

v y d á v a

novelizáciu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

takto:

1. Článok 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 18 znie:

„18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) 180.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- d) 221.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- e) 260.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

príčom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,“

2. Článok 3 ods. 5 písm. c) bod 3 znie:

„3. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 100,-€,“

3. Článok 9 ods. 7 a ods. 8 znie:

„Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:

- a) primátor mesta celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€,
 - b) riaditeľ organizácie celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€,
- a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodnutia primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku.

Zodpovední zamestnanci pripraví primátorovi mesta podklady podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1a) a 1b) týchto Zásad, ktoré sa primerane vzťahujú aj na mestské organizácie, ktoré si vzor upravujú na svoje podmienky.

Na odpustenie nedaňovej pohľadávky nad limity určené v písm. a) a b) tohto bodu, alebo ak celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodovania primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, presahuje výšku 5.000 € hodnoty istiny, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.

Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je primátor alebo riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

8. Primátor mesta môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€. Riaditeľ organizácie môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.“

4. Článok 9 ods. 10 znie:

„10. Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.“

5. V článku 9 ods. 12 sa vypúšťa text: „Podrobný postup pri vymáhaní pohľadávok bude určeným osobitným interným predpisom.“

6. V článku 13 sa dopĺňa ods. 13, ktorý znie:

„13. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.“

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

PRÍLOHA - VÝNATKY ZO ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TREŇČÍN:

5. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia takto:

a) Mestské zastupiteľstvo:

aa) schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku obce okrem prípadov uvedených v § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prípadov, kedy sa postupuje podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (v tomto prípade musí byť v zmluve uvedené, že predaj nehnuteľnej veci nepodlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov),

2. nájom, alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,

3. nájom alebo výpožička hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3.500,- €

4. predaj hnutelných vecí samostatne nad hodnotu 3.500,- € (pre posúdenie hodnoty hnutelných vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota),

5. prijatie úveru a súvisiace zriadenie záložného práva,

6. zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť, ktorá je v majetku mesta,

7. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,

8. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok nad hodnotu istiny 10.000,- €,

9. nakladanie s majetkovými právami mesta,

10. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,

11. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,

12. vloženie majetku do obchodných spoločností založených v zmysle obchodného zákonníka alebo založenie inej právnickej osoby z majetku mesta,

13. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),

14. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),

15. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

16. odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne nad 100,- € vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,

17. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000,- € a predmetný majetok je pre účely Mesta Trenčín nepotrebný a prebytočný,

~~18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:~~

~~a) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku;~~

- ~~b) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,~~
- ~~c) 150.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,~~
- ~~d) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,~~
- ~~e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,~~

~~pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,~~

18. zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 70.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) 180.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- d) 221.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny,
- e) 260.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

pričom zámer vyhlásiť verejné obstarávanie musí byť prerokovaný mestským zastupiteľstvom v štádiu pred oficiálnym oznámením vyhlásenia verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní,

19. uzavretie akejkoľvek zmluvy, predmetom ktorej nie je nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta – najmä zmluvy o dielo, kúpne zmluvy, nepomenované zmluvy a pod., ktoré nie sú výsledkom aplikácie postupov podľa zákona o verejnom obstarávaní a ktorých hodnota je rovná alebo vyššia ako 70.000,- € bez DPH a uzavretie dodatku k takýmto zmluvám, ktorého hodnota je rovná alebo vyššia ako 50% hodnoty pôvodnej zmluvy alebo je rovná alebo vyššia ako 70.000,-€ bez DPH,

20. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne hodnotu 100.000,- € hodnoty istiny,

21. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu - zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov).

ab) rozhoduje:

1. o prebytočnosti a zmene účelu určenia nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,

2. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €,

3. o vyradení a odpredaji hnutelých vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3.500,- €,

4. ktoré prípady (iné ako prípady ustanovené v účinných VZN mesta Trenčín) sú prípadmi hodnými osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v týchto prípadoch zároveň schvaľuje aj predaj alebo prenájom majetku mesta v týchto prípadoch.

c) Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie:

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušným VZN,

2. môžu hnuiteľný majetok mesta, ktorý spravujú, prenechať po prerokovaní s primátorom mesta, formou zmluvy o nájme iným fyzickým a právnickým osobám za predpokladu dodržania platných právnych predpisov, ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu kratšiu ako 2 roky,

~~3. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo vyššia ako 100,- €,~~

3. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 100,- €,

4. majú právomoc na základe návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie vyradovať a odpredávať hnuiteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnovej zostatkovej cene ako 3 500,- €,

5. riaditeľ organizácie rozhoduje o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnovej zostatkovej cene ako 3 500,- €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

6. Primátor mesta zriadil pre nakladanie s majetkom mesta komisie zložené zo zamestnancov mesta, ktoré sú poradnými orgánmi primátora. Ide o:

a) Likvidačnú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom mesta.

b) Škodovú komisiu Mesta Trenčín, ktorá je zriadená a jej pôsobnosť je vymedzená platnou Smernicou primátora mesta Trenčín, je poradným orgánom primátora pri uplatňovaní práv mesta na náhradu škody.

7. Mestský úrad prostredníctvom útvaru majetku mesta zodpovedá za to, aby všetky žiadosti týkajúce sa nakladania s majetkom mesta boli predložené orgánom mesta, príslušným komisiám Mestského zastupiteľstva v Trenčíne a výborom mestských častí v súlade s platnou legislatívou a týmito Zásadami v čase, keď tieto budú o predmetnom majetku rokovať, resp. rozhodovať o nakladaní s ním.

8. Ostatné kompetencie, ktoré nie sú vymedzené v tomto článku, sú vymedzené v jednotlivých ustanoveniach týchto Zásad.

Článok 9

Pohľadávky a iné majetkové práva mesta

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:

a) mesto prostredníctvom mestského úradu, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon mestský úrad zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov,

b) mestské organizácie, ktoré mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku, (ďalej iba "subjekty").

2. Pri nakladaní s majetkovými právami mesta sú subjekty povinné starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch, a to vrátane úroku z omeškania.

3. Pri nakladaní s majetkovými právami pochádzajúcimi z údajov prevádzkovania mestského informačného systému (dizajnmanuál, prípadne iné) je mesto povinné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.

4. Primátor mesta alebo riaditeľ organizácie môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu vo výške do 8 300 € dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku včas zaplatiť. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade neuhradenia niektorej splátky. Taktiež je potrebné dohodnúť, že v prípade zlepšenia zárobkových a majetkových pomerov dlžníka má dlžník možnosť predčasného splatenia celého dlhu.

V prípade, ak výška dlhu presiahne 8 300 €, o povolení splátok rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musia však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremiňala alebo nezanikla. Pohľadávky sa stávajú premiňanými po uplynutí lehoty stanovenej platnou právnou úpravou. Počas tohoto obdobia sú evidované na podsúvahovom účte pre prípad dobrovoľného plnenia. Po uplynutí tejto doby a nevysporiadaní pohľadávky sa táto účtovne odpíše v evidencii každoročne cez likvidačnú komisiu na základe návrhu inventarizačnej komisie.

6. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.

~~7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:~~

~~a) primátor mesta na žiadosť dlžníka dlh do výšky 5.000,- € vrátane celkom alebo čiastočne odpustiť,~~

~~b) riaditeľ organizácie na žiadosť dlžníka dlh do 100,- € vrátane celkom alebo čiastočne odpustiť.~~

~~Zodpovední zamestnanci pripraví primátorovi mesta podklady podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1a) a 1b) týchto Zásad, ktoré sa primerane vzťahujú aj na mestské organizácie, ktoré si vzor upraví na svoje podmienky.~~

~~Na odpustenie dlhu nad limity určené v tomto bode (okrem daňových pohľadávok) je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.~~

~~7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže:~~

~~a) primátor mesta celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€,~~

~~b) riaditeľ organizácie celkom alebo čiastočne odpustiť na žiadosť dlžníka nedaňovú pohľadávku do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€,~~

~~a to len za podmienky, že celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodnutia primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, nepresahuje výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu sa nezapočítava dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa ods. 8 tohto článku.~~

~~Zodpovední zamestnanci pripraví primátorovi mesta podklady podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1a) a 1b) týchto Zásad, ktoré sa primerane vzťahujú aj na mestské organizácie, ktoré si vzor upraví na svoje podmienky.~~

~~Na odpustenie nedaňovej pohľadávky nad limity určené v písm. a) a b) tohto bodu, alebo ak celkový dlh, ktorý voči dlžníkovi eviduje mesto alebo mestská organizácia ku dňu rozhodovania primátora alebo riaditeľa organizácie o odpustení nedaňovej pohľadávky, presahuje výšku 5.000 € hodnoty istiny, je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva. Odpustiť pohľadávku nie je prípustné, ak vznikla v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.~~

~~Odpustiť nedaňovú pohľadávku podľa tohto bodu voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku, pričom pri rozhodovaní o jej odpustení je primátor alebo riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý dlžník uviedol vo svojej žiadosti. Pre účely tohto ustanovenia sa za~~

jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

~~8. Primátor môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 5.000,-€ vrátane. Riaditeľ organizácie môže trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky nepresahujúcej 100,-€ vrátane. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo.~~

8. Primátor mesta môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 5.000,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€. Riaditeľ organizácie môže na návrh zodpovedného zamestnanca trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky do výšky 100,- € hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€. V prípade, ak nedaňová pohľadávka presahuje limity určené v tomto bode, tak o trvalom upustení od vymáhania rozhoduje mestské zastupiteľstvo. Trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky podľa tohto bodu je možné na základe relevantných podkladov predložených zodpovedným zamestnancom (napr. dokument zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií) v ktoromkoľvek štádiu vymáhania nedaňovej pohľadávky.

9. Pri konaní vo veci odpustenia a odpísania daňových nedoplatkov a pohľadávok sa postupuje v zmysle zákona č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

~~10. Pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky sa určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom ako u daňovej pohľadávky.~~ Odpis pohľadávok je súčasťou záverečnej správy o inventarizácii za príslušný rok.

11. Hospodárenie s pohľadávkami musí mať písomnú formu.

12. Vymáhanie nedaňových pohľadávok môže byť v zmysle platnej legislatívy realizované najmä takto:

- a) vymáhaním vlastnými zdrojmi,
- b) vymáhaním prostredníctvom súdnych exekútorov,
- c) postúpením,
- d) uzatvorením zmluvy s tretím subjektom, ktorý zabezpečí vymáhanie.

~~Podrobný postup pri vymáhaní pohľadávok bude určeným osobitným interným predpisom.~~

13. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia článku 9 týchto zásad, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Článok 13 **Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu Mestského zastupiteľstva v Trenčíne.

2. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3. Dňom nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 113 zo dňa 28.8.1997 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v správe mestských organizácií schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 69 zo dňa 30.04.2002.

4. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.10.2009 uznesením č. 517 písm. a) a nadobúda účinnosť v deň, kedy nadobudne účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 10/2009, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2008 Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 14/2007 o určovaní cien za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trenčín a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2003 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta.

5. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 20.10.2011 uznesením č. 268 a nadobúda účinnosť dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

6. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2012 uznesením č. 446 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

7. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 21.09.2012 uznesením č. 612 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

8. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 22.07.2013 uznesením č.920 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

9. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 23.09.2014 uznesením č.1344 bod 2 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

10. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 25.02.2015 uznesením č.40 bod 5 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

11. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 06.07.2016 uznesením č.634 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

12. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 13.12.2017 uznesením č.1201 a nadobúda účinnosť dňom schválenia.

13. Novelizácia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 29.05.2019 uznesením č. ... a nadobúda účinnosť dňom schválenia.