

Záznam
zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ v Trenčíne,
ktoré sa konalo dňa 09.05.2019 na MsÚ v Trenčíne

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia : MBA Peter Hošťák PhD., Mgr.Ján Forgáč, Ing.Mária Kebísková, PhDr. Erik Kubička,

Neprítomný člen : Mgr. Michal Moško, Lukáš Ronec, Ing. Richard Ščepko

Program:

1. Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice z 4.4.2019
2. Žiadosť o odpustenie nájmu v kine Hviezda pre Centrum voľného času - podujatie Trenčiansky festival tanca
3. Návrh na schválenie dohody o urovaní so spoločnosťou HS-Tec spol.
4. Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín
5. Prezentácia projektu „Bike parku“ spoločnosťou Gravity Hill s.r.o.
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín
8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.
9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne
10. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č./2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Majstrovstvá Slovenska v Street Workoute“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne
11. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier v určených dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2019
12. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľujú podmienky umiestňovania herní na území mesta
13. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín
14. Majetkové prevody UMM
15. Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2018
16. Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019
17. Rôzne

K bodu 1/ Otvorenie a odsúhlasenie zápisnice zo dňa 4.4.2019

a/ Zápisnica bola odsúhlasená bez pripomienok.

b/ V bode 2 sa dopĺňa :

- žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Projekt Ostrov
- žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Centrum voľného času, podujatie Trenčiansky festival tanca

Hlasovanie k programu:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 2/ Žiadosť o odpustenie nájmu v kine Hviezda

a/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Centrum voľného času, podujatie Trenčiansky festival tanca

Žiadateľ: Centrum voľného času
Podujatie: Trenčiansky festival tanca (vystúpenia tanečných skupín a súborov z Trenčína a tanečné workshopy pre deti a mládež)
Dátum konania: 26. 5. 2019

Centrum voľného času žiada o bezplatné zapožičanie priestorov Kina Hviezda: hlavnej sály, zrkadlovej sály 26. 5. 2019:

Divadelná sála – 13:30 – 16:00
Zrkadlová sála A – 14:00 – 15:45

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

dátum	DIV.SALA	ZRK. A	SPOLU
26. 5. (3 hod. á 25 €/hod)	75 €		75 €
26. 5. (2,5 hod. á 15 €/hod)		37,50 €	37,50 €
			112,50 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Centrum voľného času je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Týmto vystúpením chcú rodičom prezentovať prácu pedagógov aj externých pracovníkov pri príprave detí.

Zo strany Útvary KIS navrhujeme odpustenie nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

b/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Projekt Ostrov

Žiadateľ: Projekt Ostrov
Podujatie: hudobný festival Gypelrock 2019
Dátum konania: 3. 6. 2016

Žiadané priestory a časy:

- divadelná sála 12:00 – 06:00
- zrkadlová sála 12:00 – 06:00
- foyer 12:00 – 06:00

Počet hodín	DIV.SALA (á 25 €)	ZRK. A (á 15 €)	FOYER (á 10 €)	SPOLU
18 hodín	450,- €	270,- €	180,- €	
Suma za prenájom by podľa VZN bola:				900,- €

(Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby: príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, technický dozor, upratanie priestorov ...)

Relevantné skutočnosti k rozhodnutiu:

- na toto podujatie dostal žiadateľ dotáciu 950 €
- po Gypelrocku zostáva veľa neporiadku a nevyhnutného upratovania

Na základe čl. 9 ods.2 VZN č. 12/2011 je primátor mesta oprávnený odpustiť nájom v Kine Hviezda po prerokovaní vo finančnej a majetkovej komisii MsZ, ak je to v záujme mesta.

Po zvážení týchto skutočností zo strany Útvaru KIS navrhujeme odpustenie 50 % nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča odpustenie nájmu vo výške 50%**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

c/ Žiadosť o odpustenie nájmu v Kine Hviezda pre Centrum voľného času, podujatie Trenčiansky festival tanca

Žiadateľ: Centrum voľného času

Podujatie: **AKADÉMIA CVČ** (poskytnutie priestorov na prezentáciu našich záujmových útvarov rodičom, starým rodičom a priateľom CVČ)

Dátum konania: 7. 6. 2019

Centrum voľného času žiada o bezplatné zapožičanie priestorov Kina Hviezda - divadelnej sály 7. 6. 2019:

Divadelná sála – 14.00 – 18:00

Suma za prenájom by podľa VZN činila:

dátum	DIV.SALA	ZRK. A	SPOLU
7. 6. (6 hod. á 25 €/hod)	150 €		150 €
			150 €

Do tejto sumy nie sú zahrnuté služby (príprava sály a ostatných prenajatých priestorov, upratanie priestorov ...)

Centrum voľného času je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Týmto vystúpením chcú rodičom prezentovať prácu pedagógov aj externých pracovníkov pri príprave detí.

Zo strany Útvaru KIS navrhujeme odpustenie nájmu pre toto podujatie.

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 3/ Návrh na schválenie dohody o urovnaní so spoločnosťou HS-Tec spol.

Mgr. Lucia Zat'ková - Mesto Trenčín, v právnom postavení predávajúceho uzatvorilo so spoločnosťou HS - Tec, spol. s r.o. so sídlom Niva 13, 911 01 Trenčín, IČO: 36 294 659 v právnom postavení kupujúceho nasledujúce kúpne zmluvy:

1. **kúpna zmluva č. 41/2015** zo dňa 28.07.2015, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc. č. 801/1 – ostatná plocha o výmere 11548 m2, za kúpnu cenu 346.440,- €, vklad vlastníckeho práva bol povolený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod V 4221/15 dňa 02.09.2015 (ďalej len „Kúpna zmluva č. 41/2015“),
2. **kúpna zmluva č. 93/2015** zo dňa 14.12.2015, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k pozemku C-KN parc. č. 803/30 – ostatná plocha o výmere 10.000 m2 za kúpnu cenu 300.000,- €, vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bol povolený

Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod V 7092/15 dňa 19.01.2016 (ďalej len „Kúpna zmluva č. 93/2015“).

Spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. sa na týchto nehnuteľnostiach zaviazala vybudovať výrobnú halu s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva (výroba upínacích zariadení pre kovoobrábacie stroje). Súčasťou stavby mali byť aj administratívne priestory, skladové priestory, parkovacie a manipulačné plochy.

Podaním zo dňa 20.10.2017 spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. oznámila Mestu Trenčín, že na základe výsledkov geologického prieskumu životného prostredia zo dňa 26.09.2017 vypracovaného spoločnosťou HGM-Žilina s.r.o. v spolupráci so spoločnosťou Keraming, a.s., bolo zistené, že na pozemkoch, ktoré boli predmetom kúpnych zmlúv, sa nachádza ekologická záťaž, a to skládka komunálneho a nebezpečného odpadu. Náklady na odstránenie ekologickej záťaže podľa cenovej ponuky predloženej spoločnosťou HS – Tec, spol. s r.o. by predstavovali sumu 1.433.297,- €.

Spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. s ohľadom na výšku nákladov, ktoré je potrebné vynaložiť na odstránenie ekologickej záťaže, ako aj na rozsah pozemkov znečistených odpadmi oznámila Mestu Trenčín, že žiada, aby mesto Trenčín, ako predávajúci na vlastné náklady odstránilo všetky odpady nachádzajúce sa na pozemkoch, ktoré boli predmetom kúpy. Z rokovania so zástupcami spoločnosti HS – Tec, spol. s r.o. vyplynulo, že spoločnosť sa nechce finančne podieľať na odstraňovaní skládky odpadov z pozemkov. Následne dňa 25.10.2018 doručila spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 41/2015 a Kúpnej zmluvy č. 93/2015.

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 93/2015 považuje Mesto Trenčín za doručené riadne a včas, a teda vo vzťahu k tomuto odstúpeniu by medzi zmluvnými stranami malo dôjsť k vráteniu vzájomne poskytnutých plnení, t.j. mesto Trenčín vráti spoločnosti HS – Tec, spol. s r.o. kúpnu cenu 300.000,- € a spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. vráti mestu Trenčín pozemok parc. č. 803/30 – ostatná plocha o výmere 10.000 m².

Odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 41/2015 považuje Mesto Trenčín za neplatné, z dôvodu, že spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. neuplatnila nároky z väd predmetu kúpy včas.

§ 597 ods. 1 Občianskeho zákonníka

(1) Ak dodatočne vyjde najavo vada, na ktorú predávajúci kupujúceho neupozornil, má kupujúci právo na primeranú zľavu z dojednanej ceny zodpovedajúcu povahe a rozsahu vady; ak ide o vadu, ktorá robí vec neupotrebitelnou, má tiež právo od zmluvy odstúpiť.

§ 599 ods. 1 Občianskeho zákonníka

(1) Vady musí kupujúci uplatniť u predávajúceho bez zbytočného odkladu. Práva zo zodpovednosti za vady sa môže kupujúci domáhať na súde, len ak vady vytkol najneskôr do 24 mesiacov od prevzatia veci.

V tomto prípade vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z Kúpnej zmluvy č. 41/2015 bol povolený dňa 02.09.2015, a teda vady predmetu kúpy mohla spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. vytknúť najneskôr do 02.09.2017. Podanie, ktorým spoločnosť Mestu Trenčín vytkla vady predmetu kúpy z Kúpnej zmluvy č. 41/2015 však bolo mestu Trenčín doručené až 20.10.2017. Uvedená lehota 24 mesiacov je prekluzívna a v prípade, ak v tejto lehote vady nie sú vytknuté, práva na nároky z väd zanikajú.

Mestu Trenčín zároveň vznikli voči spoločnosti HS – Tec, spol. s r.o. nasledujúce nároky na úhradu zmluvnej pokuty:

1. Kúpna zmluva č. 41/2015 v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 16.09.2016
V súlade so znením čl. IV ods. 1 zmluvy sa spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. zaviazala v lehote do 30 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzkanej nehnuteľnosti podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia), oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II zmluvy, t.j. výrobné haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva. Lehota na splnenie povinnosti uplynula 02.03.2018, avšak k riadnemu podaniu návrhu na začatie konania zo strany spoločnosti HS – Tec,

spol. s r.o. nedošlo. Mestu Trenčín tak vznikol nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. 34.644,- € a zároveň právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Kúpna zmluva č. 93/2015 v znení Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 16.09.2016
V súlade so znením čl. IV ods. 1 zmluvy sa spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. zaviazala v lehote do 30 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti podať na príslušný orgán úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, prípadne iného rozhodnutia), oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby v zmysle čl. II zmluvy, t.j. výrobné haly s podnikateľským zameraním v oblasti strojárstva. Lehota na splnenie povinnosti uplynula 19.07.2018, avšak k riadnemu podaniu návrhu na začatie konania zo strany spoločnosti HS – Tec, spol. s r.o. nedošlo. Mestu Trenčín tak vznikol nárok na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. 30.000,- €.

Pozemky, ktoré boli predmetom kúpnych zmlúv Mesto Trenčín nadobúdalo priebežne od jednotlivých vlastníkov, a to od roku 2007. O existencii skrytých vád pozemkov tak Mesto Trenčín nemalo vedomosť pri nadobudnutí týchto pozemkov do vlastníctva a možnosť existencie skrytých vád na týchto pozemkoch, spočívajúcich v ekologickom zaťažení skládkou odpadov nebolo možné pred uzatvorením kúpnych zmlúv pri dodržaní bežnej starostlivosti predvídať, a to aj s ohľadom na skutočnosť, že pred uzatvorením kúpnych zmlúv so spoločnosťou HS – Tec spol. s r.o. pri investičnej výstavbe na okolitých pozemkoch investori neoznámili Mestu Trenčín nález podobnej skládky odpadov. Na druhej strane napriek týmto skutočnostiam sa Mesto Trenčín nemôže zbaviť zodpovednosti za skryté vady pozemkov, ktoré predalo.

Napriek skutočnosti, že odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 41/2015 považuje mesto Trenčín za neplatné, je pri riešení nárokov potrebné zohľadniť všetky nároky, ktoré si spoločnosť HS – Tec, spol. s r.o. voči mestu môže uplatniť. Zatiaľ spoločnosť nárok na náhradu škody na pracovnom rokovaní vyčíslila vo výške 33.640,23 €, ktorý pozostáva najmä z nákladov na vypracovanie geologického posudku a nákladov právneho zastupovania. S ohľadom na skutočnosť, že vo vzťahu k pozemku z Kúpnej zmluvy č. 93/2015 boli nároky z vád predmetu kúpy uplatnené včas, môže spoločnosť v spojitosti odstúpením od tejto kúpnej zmluvy požadovať náhradu škody. Jej výšku aktuálne nevieme odhadnúť, nakoľko v súvislosti so zmarením investičného zámeru môže spoločnosť požadovať napríklad náhradu ušlého zisku, a pod.. V tejto situácii nie je možné s istotou potvrdiť, či by súd takéto nároky na náhradu škody uznal alebo nie.

Na pracovnom rokovaní zástupcovia spoločnosti HS – Tec, spol. s r.o. avizovali, že v prípade, ak Mesto Trenčín bude akceptovať odstúpenie iba od Kúpnej zmluvy 93/2015, vo vzťahu k odstúpeniu od Kúpnej zmluvy 41/2015 podajú žalobu, nakoľko toto odstúpenie považujú za platné s ohľadom na skutočnosť, že výstavba výrobné haly bola plánovaná na oboch pozemkoch, a teda by sa mali posudzovať spoločne. Podľa ich vyjadrenia spoločnosť nemá záujem o výstavbu haly len na jednom pozemku – parc. č. 801/1, nakoľko tento pozemok je pre plánovaný rozsah výstavby nedostačujúci.

Zároveň pri pracovnom rokovaní zástupcovia spoločnosti HS-Tec spol. s r.o. uviedli, že za sporný považujú aj nárok mesta Trenčín na úhradu zmluvných pokút vo výške 30.000,- € a 34.644,- € avšak v záujme urovnania veci dohodou sú ochotní túto pokutu uznať.

V záujme zmierneného vyriešenia situácie navrhujeme uzatvorenie dohody o urovaní v znení podľa prílohy č. 2 tohto materiálu, predmetom ktorej budú nasledujúce záväzky strán:

- 1) Mesto Trenčín akceptuje odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 93/2015
- 2) Mesto Trenčín odstúpi od kúpnej zmluvy č. 41/2015 z dôvodu porušenia povinnosti podľa čl. II a čl. IV kúpnej zmluvy.
- 3) Spoločnosť HS-Tec spol. s r.o. vráti Mestu Trenčín pozemky, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy 41/2015 a 93/2015.
- 4) Mesto Trenčín vráti spoločnosti HS-Tec spol. s r.o. kúpnu cenu spolu vo výške 646.440,- € zníženú o sumu 12.872,- € (výpočet v prílohe č. 1)

Príloha č. 1

Výpočet sumy, ktorú v prípade uzatvorenia dohody o urovaní uhradí spol. HS – Tec, spol. s r.o.

Mestu Trenčín

Nároky Mesta Trenčín

Zmluvná pokuta zo zmluvy č. 41/2015 – 34.644,- €
Zmluvná pokuta zo zmluvy č. 93/2015 – 30.000,- €

Do dnešného dňa uplatnené nároky spol. HS- Tec, spol. s r.o.

Nárok na náhradu škody – 33.640,23 €
Úroky z omeškania k 13.03.2019 – 5.260,27 €

Výpočet:

64.644,- € (nároky mesta Trenčín) – 38.900,5 € (nároky spol. HS – Tec, spol. s r.o.) = 25.743,50 €

½ zo sumy 25.743,50 € = 12.871,75 € (v dohode o urovnaní zaokrúhlené na 12.872,- €)

Návrh MBA Petra Hoštáka PhD. – navrhuje, aby majetkové práva ku geologickým posudkom a všetkým vypracovaným analýzám prešli na Mesto Trenčín a boli súčasťou dohody o urovnaní

Stanovisko k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Návrh komisie : navrhuje vrátený pozemok odpredať formou Verejnej obchodnej súťaže za nasledovných podmienok :

- **Kúpna cena vo výške 10,- €/m²**
- **Navýšiť lehotu pri predaji pozemku v priemyselnom parku za účelom výstavby nasledovne :**
 - a) V lehote **do 24 mesiacov** odo dňa, kedy kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti podať úplný návrh kupujúceho na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia) oprávňujúceho kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán
 - b) Pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prietáhov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších **48 mesiacov** odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce kupujúceho v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko komisie k materiálu ako celku : **odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne**

- A) schváliť odstúpenie od Kúpnej zmluvy č. 41/2015 uzatvorenej so spoločnosťou HS-Tec spol. s r.o.**
- B) schváliť uzatvorenie dohody o urovnaní medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou HS – TEC, spol. s r.o., v znení podľa prílohy č. 2 tohto materiálu.**

Hlasovanie komisie k materiálu ako celku : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 4/ Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín

Mgr.Natália Kristófová - predložila uvedený materiál a uviedla , že :

1. Podľa aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín platí, že

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje zámer vyhlásiť verejné obstarávanie, ak predpokladaná hodnota zákazky je rovnaká alebo vyššia ako:

- a) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín podľa písmena d) tohto odseku,
- b) 50.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- c) 150.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác,
- d) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny určené pre zariadenia školského stravovania, zariadenia pre seniorov, domovy sociálnych služieb alebo zariadenia podľa osobitného predpisu, ak tieto poskytujú stravovanie,
- e) 200.000 € bez DPH, ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Od 01.01.2019 je účinná nová právna úprava - zákon č. 345/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Oproti pôvodnej právnej úprave sa zvyšujú limity podlimitnej zákazky:

- z 15.000 € a 50.000 € na 70.000 € ak ide o zákazku na dodanie tovaru okrem potravín a zákazku na poskytnutie služby okrem služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona;
- zo 150.000 € na 180.000 € ak ide o zákazku na uskutočnenie stavebných prác;
- z 200.000 € na 260.000 € ak ide o zákazku na poskytnutie služby uvedenej v prílohe č. 1 zákona.

Zároveň zákon o verejnom obstarávaní určuje limit pre stanovenie nadlimitnej zákazky na dodanie tovaru, ktorým sú potraviny, vo výške 221.000 €, pričom v predmetom prípade sa až do dosiahnutia uvedeného limitu jedná o zákazku podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, t.z., že ide o tzv. zákazku s nízkou hodnotou.

Súčasne limity uvedené v Zásadách reflektovali právnu úpravu limitov zákona o verejnom obstarávaní. Ako je uvedené vyššie, od 01.01.2019 došlo k zvýšeniu týchto limitov, pričom až do ich dosiahnutia ako sú vyššie popísané sa budú zákazky zadávať podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní, t.z., že ide o tzv. zákazky s nízkou hodnotou, pri ktorých zákon o verejnom obstarávaní neurčuje postup a spôsob, akým sa majú zadávať. Mesto Trenčín má pre účely zadávania zákaziek s nízkou hodnotou vypracovanú smernicu o verejnom obstarávaní.

Preto navrhujeme, aby mestské zastupiteľstvo schvaľovalo zámer vyhlásiť verejné obstarávanie podľa limitov, ktoré sú stanovené zákonom o verejnom obstarávaní, t.j. pri tovaroch a službách s predpokladanou hodnotou nad 70.000 € bez DPH, pri stavebných prácach nad 180.000 bez DPH, pri službách uvedených v prílohe č. 1 zákona nad 260.000 € bez DPH a pri potravinách nad 221.000 € bez DPH.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme upraviť výšku finančných limitov uvedených v článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 18.

2. Pri uplatňovaní Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín v praxi sme narazili na niekoľko aplikačných problémov, na základe ktorých navrhujeme upraviť a spresniť znenie nasledujúcich ustanovení:

- Podľa článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 16 aktuálne platných Zásad: *„Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatok samostatne nad 100,- eur vrátane hodnoty istiny v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou organizáciou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku.“*

pričom súčasne podľa článku 3 ods. 5 písm. c) bod 3 aktuálne platných Zásad: „Mestom zriadené organizácie v zastúpení riaditeľa organizácie môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo vyššia ako 100,- €.“

Vo vyššie popísanom prípade sa tak jedná o kompetenčný konflikt, kedy podľa aktuálne platných Zásad rozhoduje o odpustení alebo znížení nedaňovej pohľadávky vo výške nad 100,- € hodnoty istiny evidovanej mestskou organizáciou mestské zastupiteľstvo, ale aj riaditeľestskej organizácie. Jednalo sa však len o administratívnu chybu v písaní pri kreovaní textu Zásad, nakoľko aj podľa článku 9 aktuálne platných Zásad môže riaditeľ organizácie rozhodovať o nedaňovej pohľadávke neprevyšujúcej sumu 100,- €, tzn. v článku 3 ods. 5 písm. c) bod 3 Zásad je nesprávne uvedené slovo „vyššia“ namiesto slova „nižšia“.

Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujeme upraviť článok 3 ods. 5 písm. c) bod 3 Zásad tak, že riaditeľ organizácie môže odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku len ak je hodnota istiny rovná alebo nižšia ako 100,-€.

- Za účelom zjednotenia znenia Zásad ďalej navrhujeme úpravu článku 9 ods. 7 a 8 Zásad, kedy podľa predmetných ustanovení môže celkom / čiastočne odpustiť alebo trvale upustiť od vymáhania nedaňovej pohľadávky:

- primátor mesta do výšky dlhu 5.000,-€,
- riaditeľ organizácie do výšky dlhu 100,-€,

Pri uplatňovaní uvedeného ustanovenia v praxi sa vyskytovala otázka, či sa do vyššie uvedeného limitu započítava aj príslušenstvo dlhu (úroky z omeškania, zmluvná pokuta..). Pre odstránenie pochybností tak navrhujeme doplniť znenia bodov tak, že sa jedná o výšku dlhu hodnoty istiny.

Uvedená úprava vyplýva aj z článku 3 ods. 5 písm. b) bod 6 a čl. 3 ods. 5 písm. c) bod 3, podľa ktorých schvaľuje odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky:

- primátor mesta do výšky 5.000,-€ hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 5.000,-€
- riaditeľ organizácie do výšky 100,-€ hodnoty istiny vrátane prípadu, ak hodnota istiny je rovná 100,-€,

a taktiež z článku 3 ods. 5 písm. a) podpísm. aa) bod 15 a 16 Zásad, ktoré určujú kompetencie mestského zastupiteľstva v prípade odpustenia / zníženia pohľadávky mesta nad 5.000,- € hodnoty istiny a mestskej organizácie nad 100,- € hodnoty istiny.

- Podľa článku 9 ods. 7 aktuálne platných Zásad môže celkom / čiastočne odpustiť dlh:

- primátor mesta do výšky dlhu 5.000,-€,
- riaditeľ organizácie do výšky dlhu 100,-€.

Zároveň podľa aktuálne platných Zásad platí, že odpustiť pohľadávku voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.

Vo vyššie uvedenom prípade navrhujeme za účelom sprísnenia podmienok pre odpúšťanie dlhu na žiadosť dlžníka spresniť textáciu tak, že voči tomu istému dlžníkovi je možné odpustiť podľa limitov uvedených v ods. 7 predmetného článku dlh len za podmienky, že ku dňu jeho odpustenia neeviduje mesto / mestská organizácia voči dlžníkovi celkový dlh presahujúci výšku 5.000,- € hodnoty istiny. Do celkového dlhu však nespadá taký dlh, u ktorého došlo k jeho trvalému upusteniu od vymáhania podľa ods. 8 predmetného článku, nakoľko takýto dlh je naďalej vedený na podsúvahovom účte, len nedochádza k jeho ďalšiemu vymáhaniu.

Zároveň navrhujeme spresniť znenie tak, že pri rozhodovaní o odpustení nedaňovej pohľadávky je primátor / riaditeľ organizácie viazaný najviac rozsahom, ktorý uviedol dlžník vo svojej žiadosti. Za týmto účelom sa za jednu nedaňovú pohľadávku považujú aj sčítané istiny nedaňových pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré uvedie dlžník vo svojej žiadosti.

- Za účelom zjednotenia postupov uvedených v Zásadách navrhujeme upraviť a spresniť znenie ods. 8 v článku 9 tak, aby bol zrejmý rozdiel v postupoch medzi:
 - trvalým upustením od vymáhania nedaňovej pohľadávky na základe návrhu zodpovedného zamestnanca, napr. ak je zo správ exekútora, či zo šetrenia v centrálnom registri exekúcií zjavne preukázané, že sa jedná o nehospodárne vymáhanie pohľadávky s navyšovaním trov súdneho konania / exekúcie (príkladom uvádzame situáciu, kedy by sme z vedenia niekoľkoročných exekučných konaní po bezdomovcovi mali znalosť o jeho absolútnej nemajetnosti, pričom žiadna pohľadávka, ktorú voči nemu mesto / mestská organizácia doposiaľ evidovala, nebola ani čiastočne vymožená)
 - celkovým / čiastočným odpustením nedaňovej pohľadávky na žiadosť dlžníka, ktorej postup je upravený v článku 9 ods. 7 Zásad.
- Podľa čl. 9 ods. 10 aktuálne platných Zásad sa pre trvalé upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky určujú tie isté dôvody a postupuje sa tým istým spôsobom, ako u daňovej pohľadávky, tzn. v zmysle zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Daňový poriadok upravuje možnosť správcu dane povoliť úľavu na dani alebo odpustiť daňový nedoplatok, ak by jeho vymáhaním bola vážne ohrozená výživa daňového dlžníka alebo osôb odkázaných na jeho výživu. Ak by sa malo pri trvalom upúšťaní od vymáhania nedaňovej pohľadávky mestom / mestskou organizáciou postupovať v zmysle ustanovení daňového poriadku, v takom prípade by boli značne obmedzené kompetencie mestského zastupiteľstva, primátora alebo riaditeľa organizácie pri použití inštitútu trvalého upustenia od vymáhania dlhu (napr. z dôvodu nehospodárnosti ďalšieho vymáhania). Z toho dôvodu navrhujeme odstrániť vyššie uvedené znenie.
- Podľa čl. 9 bod 12 aktuálne platných Zásad bude podrobný postup pri vymáhaní pohľadávok určený osobitným interným predpisom. Z dôvodu neexistencie predmetného interného predpisu, kedy podľa nášho názoru tento nie je a nebol do dnešného dňa potrebný, navrhujeme odstrániť uvedené znenie.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh novelizácie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 5/ Prezentácia projektu „Bike parku“ spoločnosťou Gravity Hill s.r.o.

Viliam Križan – prezentoval projekt „Bikepark pod Ostrým vrchom“

1. Plánovaný režim a rozsah prevádzky :

Plánovaný režim prevádzky bikeparku bude rozdelený na dve časti.

Prevádzka **s vlekom a bez vleku** .

1.1 Prevádzka bikeparku **s vlekom** bude počas víkendov a sviatkov. Približne od marca do októbra. V tomto prípade je spoplatnený vlek.

1.2 Vstup návštevníkov na tratu a prevádzka bikeparku **bez vleku** bude pre návštevníkov cez týždeň bezplatný.

2. Právny vzťah k pozemkom bude založený **nájomnou zmluvou**.

3. Rozsah stavebných zásahov :

Väčšina stavebných zásahov budú terénne úpravy, ktorými sa podstatne nemení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery. Väčšina prác pri budovaní bicyklovej dráhy/trate bude ručná práca, kedy sa

odstráni hrabanka, napadané drevo a ako povrch trate sa použije stávajúci prírodný materiál, upravený do daných tvarov ako sú vlny, klopené zákruty, prejazdy atď. Nasleduje ručné zhutnenie lopatou / vibračnou doskou. Tvar povrchovej vrstvy bude vyhotovený s priečnym odklonom min 5% z dôvodu odvodu vody z povrchu dráhy. Tým zabránime nasledovnej erózii pôdy a ničeniu tratí.

4. Zásah do lesa :

Zásah do lesa bude minimálny. Trate sú navrhnuté tak, aby viedli pomedzi stromy a tým sme sa vyhli zbytočnému výrubu stromov. Počíta sa s miernym prečistením kríkov na vrchole a priestor pod vlekcom. V prípade nálezu starého / zlomeného stromu, ktorý by ohrozoval bezpečnosť jazdenia na trati. V takejto situácii budeme kontaktovať správcu lesov, v tomto prípade Mestské hospodárstvo Trenčín.

5. Oplotenie

Areál bikeparku nie je možné oplotiť a nie je to ani potrebné. Areál bude prístupný turistom a ďalším návštevníkom a nezmení svoj charakter.

6. Stánky

V areáli bikeparku nebudú umiestnené žiadne stále stánky. Cez víkend bude obsluha bikeparku, informácie, zdravotník v objekte štartovacej stanice vleku. Cez víkend bude verejnosti k dispozícii požičovňa všetkých druhov bicyklov a ochranných prvkov.

7. Bezpečnosť Jazdci – cyklisti

Bezpečnosť jazdcov pri používaní dráhy rieši prevádzkový poriadok. Najpodstatnejší bod z hľadiska bezpečnosti a prevencie proti úrazom je povinnosť používania ochrannej prilby a odporúčanie používať chrániče lakťov, kolien, členkov a rukavice. Každá trať má označenú obťažnosť na začiatku pred vjazdom na trať. Pre ľahké poranenia bude počas víkendov zdravotník v blízkosti vleku.

8. Bezpečnosť turisti / chodci / návštevníci bikeparku.

Užívateľský konflikt medzi terénnymi cyklistami a turistami býva väčšinou spôsobený príliš vysokou rýchlosťou, ktorou sa môžu bicykle pohybovať. V miestach, kde sa turistická trasa a cyklotrasa k sebe priblíži, sa využijú podobne nástroje ako pri upokojovaní dopravy. Na terénnych trasách užívateľov spomalíme zúžením stopy, pridaním zákrut, spomaľovacou vlnou a ďalšími prvkami ako tabuľami s upozoreniami atď. V mieste, kde je možné chodcom a turistom vstúpiť na trať a tým sa odkloniť od turistickej značky, budú osadené značky typu : *Zákaz vstupu na trať , Trať určená iba pre bicykle v smere dole kopcom!*

9. Obmedzenie turistov / lyžiarov / verejnosti :

V areáli nedôjde k obmedzeniu turistov a verejnosti. Žiadna časť značených cyklotrás a turistických trás sa nebude križovať, a tým navzájom obmedzovať alebo ohrozovať. Lyžiarska sezóna nebude obmedzená, pretože sa všetky trate nachádzajú v lesoch.

10. Organizácia súťaží a podujatí. - V budúcnosti, po vybudovaní bikeparku, je plán organizovať cyklistické závody v jednotlivých kategóriách cyklistiky. Ďalšie plánované aktivity, viacdňové bike campy, súkromné tréningy, vytvorenie športového klubu.

VZOR PREVÁDZKOVÉHO PORIADKU

1. Jazdiš na vlastnú zodpovednosť

Predtým, ako vstúpiš na trať bikeparku, sa dôkladne oboznám s jej náročnosťou a vyznačenými prekážkami. Nezabudni, že jazdiš na vlastnú zodpovednosť, preto je dôležité, aby si správne odhadol svoje schopnosti. V bikeparku je bezpečnosť jazdcov na prvom mieste. Užívaj si svoju adrenalínovú jazdu, no v prvom rade myslí na to, aby si neohrozil seba alebo iného cyklistu.

2. Bezpečne na trati.

Každý cyklista vie, že prilba je základ bezpečnosti. Či už si profi jazdec alebo víkendový cyklista, na trať sa bez helmy, chráničov kolien, holení a lakťov nepúšťaš. V bikeparku jazdíme s triezvou hlavou a stopercentným sústredením. Jazdiť na bicykli pod vplyvom alkoholu alebo omamných látok je zakázané!

3. Pozorne sleduj smer

Keď sa už rozhodneš pre trať, ktorá vyhovuje tvojim schopnostiam, drž sa vyznačeného smeru. Jazdiť mimo trate je prísne zakázané! Dodržuj dostatočný odstup od predchádzajúceho jazdca, aby si svojou jazdou neohrozil seba ani iného jazdca. Mysli nato, že potrebuješ rezervu, aby si mohol vždy včas zareagovať. Nezastavuj bez dôvodu, zabrániš tak nepríjemným situáciám.

4. Čo by si mal vedieť pre vstupom

Ak máš menej ako 18 rokov pre jazdenie v bikeparku potrebuješ súhlas rodiča alebo zákonného zástupcu. Tento doklad predložíš pred vstupom do bikeparku a kúpe lístka. Cyklisti ktorí majú menej ako 15 rokov, môžu jazdiť iba v sprievode rodiča.

5. Chodci a turisti / cyklisti

XC - okruh znázornený zelenou líniou bude dostatočne široký a nie s vysokými jazdnými rýchlosťami, vďaka tomu môže byť využívaný cyklistami a turistami naraz. Základom je sa rešpektovať.

Všetky ostatné trate č.2-č.9 sú počas prevádzkových hodín určené výhradne cyklistom. V tomto čase majú chodci vstup na trate bikeparku zakázaný!

6.Rešpektuj prírodu

Uvedom si, že príroda a lesy patria nám všetkým a preto sa k nim správaj s rešpektom .

Prísny zákaz jazdiť mimo vyznačených tratí ! Dodržuj zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon č.543/2002 Z.z zákon o ochrane prírody

Návrh komisie : **komisia víta predložený projekt a odporúča predkladateľovi, aby v spolupráci s odbornými útvarmi dopracoval materiál tak, aby mal charakter majetkovoprávneho vzťahu, aby boli zabezpečené záujmy Mesta Trenčín, ochrana verejnosti a to nasledovne :**

- **zadefinovať právny vzťah k pozemkom (nájom, výpožička, vecné bremeno)**
- **v zmluvnom vzťahu zadefinovať zabezpečenie ochrany verejnosti a ochrany lesa**
- **upresniť kedy a v akom rozsahu budú obmedzenia pre verejnosť**
- **zadefinovať typy trás**
- **nastaviť podmienky a možnosti ukončenia právneho vzťahu k pozemkom**

Zároveň požaduje návrh zmluvy opätovne predložiť na prerokovanie FMK

Stanovisko komisie k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 6/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla , že na území mesta Trenčín sa v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. každoročne koná tradičný 3-dňový hudobný festival „POHODA FESTIVAL“ v Trenčíne, súčasťou ktorého je okrem hudobných vystúpení, zábavných atrakcií, literárnych besied, divadelných predstavení, tanečných workshopov, diskusií, čítarne aj poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb, rýchleho občerstvenia a stravovania, predaj textilných a odevných výrobkov, upomienkových predmetov a zberateľských predmetov. Predaj výrobkov a poskytovanie služieb na festivale sa bude uskutočňovať v rámci príležitostného trhu.

Nakoľko areál Leteckých opravovní Trenčín, a.s. sa nachádza v okrajovej časti mesta Trenčín, predpokladá sa, že účastníkom podujatí usporiadaných na tomto mieste nehrozí nebezpečenstvo pre ich zdravie, rovnako konanie podujatí na tomto mieste neobmedzuje verejnú dopravu alebo zásobovanie obyvateľstva. Z uvedeného dôvodu a v prípade, ak sa budú v budúcnosti v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. konať ďalšie kultúrne podujatia spojené s predajom výrobkov a poskytovaním služieb, ktoré nebudú Mestom Trenčín zakázané, je potrebné vzhľadom na charakter takýchto podujatí upraviť predajný a prevádzkový čas pre príležitostné trhy.

Zmenou VZN dochádza k úprave predajného a prevádzkového času pre príležitostné trhy, ktorých správcom bude iná osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu a ktorej bude správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom, konané v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., pre ktoré sa určuje predajný a prevádzkový čas od 00.00 do 24.00 hod.

Zmenou VZN zároveň dochádza k úprave pojmoslovia v článku 6 ods. 3, kde sa slovné spojenie „Mestom Trenčín“ nahrádza slovom „zriaďovateľom“, nakoľko v zmysle predmetného ustanovenia iné príležitostné trhy nezriaďuje Mesto Trenčín ale iná osoba, ktorej bolo vydané príslušné povolenie podľa § 3 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z..

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2017, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 7/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že na území mesta Trenčín sa v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. každoročne koná tradičný 3-dňový hudobný festival „POHODA FESTIVAL“ v Trenčíne, súčasťou ktorého je okrem hudobných vystúpení, zábavných atrakcií, literárnych besied, divadelných predstavení, tanečných workshopov, diskusií, čítarne aj poskytovanie pohostinských a reštauračných služieb, rýchleho občerstvenia a stravovania, predaj textilných a odevných výrobkov, upomienkových predmetov a zberateľských predmetov. Predaj výrobkov a poskytovanie služieb na festivale sa bude uskutočňovať v rámci príležitostného trhu.

Nakoľko areál Leteckých opravovní Trenčín, a.s. sa nachádza v okrajovej časti mesta Trenčín, predpokladá sa, že účastníkom podujatí usporiadaných na tomto mieste nehrozí nebezpečenstvo pre ich zdravie, rovnako konanie podujatí na tomto mieste neobmedzuje verejnú dopravu alebo zásobovanie obyvateľstva. Z uvedeného dôvodu a v prípade, ak sa budú v budúcnosti v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s. konať ďalšie kultúrne podujatia spojené s predajom výrobkov a poskytovaním služieb, ktoré nebudú Mestom Trenčín zakázané, je potrebné vzhľadom na charakter takýchto podujatí upraviť predajný a prevádzkový čas pre príležitostné trhy.

Zmenou VZN dochádza k úprave predajného a prevádzkového času pre príležitostné trhy, ktorých správcom bude iná osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu trhoviska, tržnice a príležitostného trhu a ktorej bude správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom, konané v areáli Leteckých opravovní Trenčín a.s., pre ktoré sa určuje predajný a prevádzkový čas od 00.00 do 24.00 hod.

Zmenou VZN zároveň dochádza k úprave pojmoslovieho textu trhového poriadku v článku 8 ods. 2, kde sa slovné spojenie „Mestom Trenčín“ nahrádza slovom „zriaďovateľom“, nakoľko v zmysle predmetného ustanovenia iné príležitostné trhy nezriaďuje Mesto Trenčín ale iná osoba, ktorej bolo vydané príslušné povolenie podľa § 3 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z. z..

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2017, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok pre určené príležitostné trhy konané na území mesta Trenčín**

Hlasovanie:

Za:4

Proti :0

Zdržal sa :0

K bodu 8/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 11.04.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „Pohoda Festival“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s., vo vyhradenom priestore. Príležitostný trh sa bude konať pravidelne 1-krát ročne v určené dni štvrtok, piatok, sobota, nedeľa v mesiaci júl. V tomto roku sa bude príležitostný trh konať v termíne od 11.07.2019 do 14.07.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhoviskách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb.

o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhových miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Pohoda Festival“ bude spoločnosť POHODA FESTIVAL, s.r.o., so sídlom Zochova 6-8, 811 03 Bratislava, IČO: 45 639 043, DIČ: 2023064758, IČ DPH: SK 2023064758, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel S.r.o., vložka číslo: 66168/B.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhových miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Pohoda Festival“ lokalizovaného v areáli Leteckých opravovní Trenčín, a.s.**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa :0

K bodu 9 / Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí V Trenčíne

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 08.04.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**FOOD FEST**“, v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Mierovom námestí v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať v termíne od 21.06.2019 do 23.06.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „FOOD FEST“ bude B-events s.r.o., so sídlom Trnavská cesta 342/41, 919 65 Dolná Krupá, zapísaná v OR SR Bratislava 1, vložka č. 129301/B, odd. Sro, IČO: 51 767 872.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhovú poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „FOOD FEST“ lokalizovaného na Mierovom námestí V Trenčíne**

Hlasovanie: Za: 4 Proti 0 Zdržal sa :0

K bodu 10/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Majstrovstvá Slovenska v Street Workoute“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 02.05.2019 bola na Mestský úrad v Trenčíne doručená Žiadosť o schválenie trhového poriadku v súvislosti s organizáciou a technickým zabezpečením príležitostného trhu „**Majstrovstvá Slovenska v Street Workoute**“ v ktorej žiadateľ požiadal o schválenie trhového poriadku príležitostného trhu. Príležitostný trh bude lokalizovaný na Mierovom námestí v Trenčíne. Príležitostný trh sa bude konať dňa 15.06.2019.

Podľa ustanovení § 4 ods. 1 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o trhovách miestach“) správcom príležitostného trhu môže byť osoba, ktorá má živnostenské oprávnenie na správu príležitostného trhu a ktorej bola správa príležitostného trhu zverená zriaďovateľom.

Správcom príležitostného trhu „Majstrovstvá Slovenska v Street Workoute“ bude Born to Trick s.r.o., so sídlom Východná 2337/15, 911 08 Trenčín, zapísaná v OR SR Trenčín, vložka č. 29415/R, odd. Sro, IČO: 47 503 238.

Podľa ustanovení § 5 ods. 1 Zákona o trhovách miestach je správca trhoviska povinný vypracovať trhový poriadok, ktorý obec po jeho schválení vydá všeobecne záväzným nariadením. Správca príležitostného trhu je povinný zabezpečiť dodržiavanie trhového poriadku.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Majstrovstvá Slovenska v Street Workoute“ lokalizovaného na Mierovom námestí v Trenčíne**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 11/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier v určených dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2019

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 1.3.2019 nadobudol účinnosť nový zákon č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej zákon o hazardných hrách), ktorý umožňuje obciam uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce vo všeobecne záväzných nariadeniach. Kompetencie obce v oblasti hazardných hier upravuje § 79 zákona o hazardných hrách.

Návrh tohto VZN vychádza z §79 ods.7 zákona o hazardných hrách a stanovuje dátumy dní, počas ktorých bude zakázané prevádzkovať hazardné hry v roku 2019 na území mesta Trenčín. Súčasne podľa § 14 odst.10 zákona o hazardných hrách je zakázané prevádzkovať hazardné hry

- na Veľký piatok, 24. a 25. decembra,
- v čase trvania štátneho smútku,
- mimo prevádzkového času kasína, herne a prevádzky.

Diskusia:

Prítomní prerokovali predmetný materiál, pričom

MBA Peter Hošťák PhD. - uviedol, že víta takúto aktivitu, pričom mesto by malo naplno využiť túto kompetenciu . Zároveň uviedol, že aby takýto návrh pri určovaní týchto dní bol čo najefektívnejší

je potrebné zvoliť dni ktoré by pôsobili najpreventívnejšie. Z uvedeného dôvodu pri určovaní konkrétnych dní komisia finančná a majetková počká a prikloní sa k názoru komisie sociálnych vecí a rodiny, ktorí sa tejto problematike venujú a prípadným pozmeňujúcim návrhom by sa tieto dni zapracovali do už pripraveného predmetného Všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľuje zákaz prevádzkovania hazardných hier v určených dňoch na území mesta v kalendárnom roku 2019 a oceňuje, že predložený návrh využíva regulačnú kompetenciu v plnom rozsahu, t.z. v roku 2019 sa zákaz prevádzkovania hazardných hier ustanovuje v rozsahu šesť dní. Odporúča MsZ pri prerokovaní materiálu zohľadniť prípadné pripomienky KSV a VP ku konkrétnym dátumom, na ktoré sa zákaz vzťahuje.**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 12/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľujú podmienky umiestňovania herní na území mesta

Ing. Mária Capová - predložila uvedený materiál a uviedla, že dňa 1.3.2019 nadobudol účinnosť nový zákon č.30/2019 Z.z. o hazardných hrách (ďalej zákon o hazardných hrách), ktorý umožňuje obciam uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na území obce vo všeobecne záväzných nariadeniach. Kompetencie obce v oblasti hazardných hier upravuje § 79 zákona o hazardných hrách.

Návrh tohto VZN vychádza z § 79 ods.6 a stanovuje vo VZN podmienky umiestňovania herní na území mesta v zmysle § 15 ods.5 a ods.16 tak, že bude zakázané umiestňovať herňu menej ako 200 m od

- školy, to neplatí, ak ide o odborný výcvik, odbornú prax alebo umeleckú prax, ktorú žiak vykonáva na pracovisku zamestnávateľa alebo na pracovisku praktického vyučovania, ak sa žiak pripravuje v systéme duálneho vzdelávania,
- školského zariadenia,
- zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
- zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí,
- ubytovne mládeže,
- od inej herne.

Diskusia:

Prítomní podrobne prerokovali predložený materiál, pričom :

MBA Peter Hošťák PhD. navrhol nasledovný pozmeňujúci návrh:

- vypustiť čl. 4 ods. 2 nakoľko - uvedené znenie je definované zákonom a nie je potrebné ho uvádzať v predloženej všeobecne záväznej nariadení

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľujú podmienky umiestňovania herní na území mesta**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa schvaľujú podmienky umiestňovania herní na území mesta**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

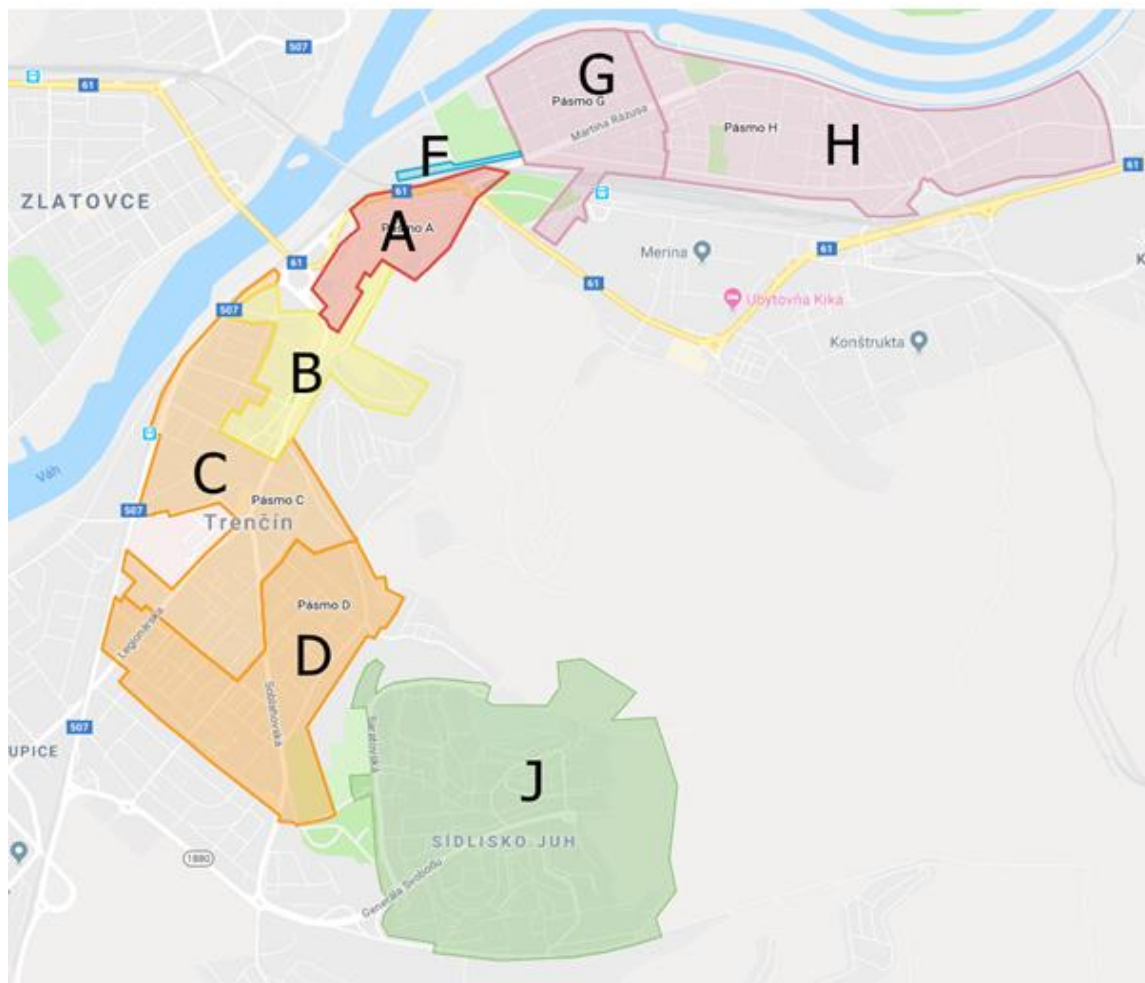
K bodu 13/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. .../2019, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 10/2016 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území mesta Trenčín

Ing. Róbert Hartmann - v predloženom materiáli navrhujeme nasledujúce zmeny VZN 10/2016:

- 1) Zmena dopravného značenia označujúceho zónu – dopravnú značku IP 27a a IP 27b nahradí dopravná značka IP 24a a IP 24 b (zóna s dopravným obmedzením a koniec zóny s dopravným obmedzením). Uvedenú zmenu navrhujeme v záujme posilnenia kompetencií MsP pri kontrole dodržiavania parkovania mimo vyznačených parkovacích miest tak, aby predmetom kontroly bolo nielen porušenie povinností určených vo VZN, ale aj priamo kontrola povinností vyplývajúcich z dopravného značenia, pri ktorom je možné využívať napr. aj prostriedok na zabránenie odjazdu vozidla,
- 2) Vytvorenie kategórie parkovacích miest – dlhodobé nočné – tieto parkovacie miesta budú pri cintoríne na sídlisku Juh (prípadne i na inom vhodnom mieste). Účelom týchto parkovacích miest je umožnenie bezplatného parkovania počas pohrebov (v denných hodinách), pričom počas noci budú miesta spoplatnené, čím sa zabráni aby sa z parkoviska stalo odkladisko nepoužívaných vozidiel.
- 3) Rozšírenie zóny s plateným státím – Sihoť III a IV, ktoré budú doplnené do pásma H a vytvorenie nového pásma J – sídlisko Juh.
- 4) Zmena doby spoplatnenia:
 - v pásme A celoročne od 9:00 do 24:00. Návrh úpravy vyplýva zo zmeny doby zásobovania v pešej zóne do 9:00 od 1.7.2019. Predĺžením doby spoplatnenia do 24:00 by sa malo zabrániť, aby sa najmä v piatky a soboty z Palackého ulice stalo odkladisko vozidiel, ktorých majitelia idú do barov a domov sa odvezú taxíkom, pričom svoje autá nechajú do ďalšieho obeda odložené na Palackého ulici.
 - vo zvyšných zónach (B,C,D,F,G,H,J) zjednocujeme dobu spolplatnenia v pracovných dňoch 0-24. V ostatné dni pridávame na základe podnetov rezidentov a niektorých poslancov spoplatnenie vo večerných a nočných hodinách, čím by sa malo zabrániť aby sa v rezidentských zónach v nočných hodinách hromadili vozidlá, ktoré tam cez týždeň neparkujú a zaberajú tak miesto obyvateľom s platnými parkovacími kartami. V denných hodinách zostáva parkovanie bezplatné, z dôvodu častých víkendových návštev.
- 5) Doplnenie možností uhrádzať parkovné aj prostredníctvom mobilnej aplikácie.
- 6) Úprava podmienok úhrady parkovného na rampových systémoch – úhrada bude možná len v automatickej pokladni.
- 7) Určenie času bezplatného prejazdu (zastavenia) na parkoviskách s rampovými systémami.
- 8) Z dôvodu zneužívania systému jednorazového platenia parkovného sa vylučuje možnosť, aby na základe parkovného uhradeného na dlhodobých parkoviskách mohol vodič počas predplatennej doby parkovania stáť aj na iných parkovacích miestach so sadzbou parkovného nižšou alebo rovnakou ako je zaplatené parkovné.

- 9) Vylučuje sa možnosť zrušenia PK bez uvedenia dôvodu v prípadoch, ak storno poplatok za zrušenie je vyšší ako alikvotná časť ceny PK, ktorá by držiteľovi PK v prípade zrušenia mala byť vrátená.
- 10) S ohľadom na zmenu doby spoplatnenia bude PK návšteva pásma platiť dva po sebe nasledujúce dni (t.j. už nie pracovné dni)
- 11) Zmena cenníka:
- V pásme A sa mení hodinová sadzba parkovného z 1 eura na 2 eurá a maximálna denná sadzba z 9 eur na 18 eur t.j. 9 násobok hodinovej sadzby. Sadzba 1 euro neplní regulačnú funkciu – parkoviská v pásme A sú v denných a aj večerných hodinách permanentne obsadené. Navyše na Palackého ulici dôjde k rozšíreniu jestvujúcej cyklotrasy aj na protismer, čím dôjde k úbytku existujúcich parkovacích miest. Touto úpravou sledujeme redistribúciu vozidiel na ďalšie (lacnejšie) parkoviská v centre mesta (Mládežnícka, Električná, parkovací dom, Rozmarínova, pod mostom a pod.) ktorých kapacita je nevyužitá.
 - V pásmach D,H sa mení maximálna denná sadzba z 3 Eur na 2,70 Eura, t.j. 9 násobok hodinového parkovného tak, ako v ostatných pásmach.
 - Dochádza k zvýšeniu cien Abonentských parkovacích kariet približne o 30%.
- 12) Upravuje sa hranica medzi pásmom B a C na Súdnej ulici, z dôvodu nevyužívania jestvujúcich parkovacích miest v pásme B a nedostatku dlhodobých parkovacích miest v pásme C. Časť ulice sa presunie z pásma B do pásma C a parkoviská budú zaradené ako dlhodobé.

Grafické vyobrazenie zóny s plateným státím s rozdelením na jednotlivé pásma



Príloha č. 3

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 10/2016 o dočasnom parkovaní na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií na území Mesta Trenčín
Cenník parkovného v zóne s plateným státím v meste Trenčín

Uvedené ceny sú konečné. Mesto Trenčín nie je platcom DPH

Ceny v parkovacích automatoch, závorových systémoch, SMS parkovaní, pri mobilných platbách a v mobilnej aplikácii		
Pásmo	Základná sadzba parkovného za 1 hodinu	Maximálna denná sadzba*
A	2,00 €	18,00 €
B	1,00 €	9,00 €
C, F, G	0,60 €	5,40 €
D, H, J	0,30 €	2,70 €

Parkovacie karty (PK) pre rezidentov s platnosťou na 1 rok / 3 mesiace						
Typ karty	1. karta na byt		2. karta na byt		3. a každá ďalšia karta na byt	
	1 rok	3 mesiace	1 rok	3 mesiac	1 rok	3 mesiace
PÁSMO	20 €	7 €	70 €	24 €	200 €	67 €
PÁSMO A DLHODOBÉ	50 €	17 €	110 €	37 €	230 €	77 €
PÁSMO a MESTO okrem A, B	80 €	27 €	150 €	50 €	260 €	87 €
DLHODOBÉ	30 €	10 €	75 €	25 €	205 €	69 €
MESTO okrem A, B	80 €	27 €	150 €	50 €	260 €	87 €

Parkovacie karty (PK) pre abonentov s platnosťou 1 rok / 3 mesiace		
Typ karty	1 rok	3 mesiace
ABONET DLHODOBÉ V PÁSME	130 €	45 €
ABONENT DLHODOBÉ	240 €	80 €
ABONENT MESTO okrem A, B	480 €	160 €

Zľavy	
Zľava z ceny PK pre vozidlá s hybridno-elektrickým pohonom	10 %
Zľava z ceny PK pre vozidlá s elektrickým pohonom	50 %
Zľava zo základnej sadzby parkovného v pásme A alebo B na prvé zakúpené parkovné za deň, max. na 1 hodinu / deň, platí pre držiteľov akejkoľvek PK s výnimkou PK „PÁSMO“ a „ABONENT DLHODOBÉ V PÁSME“.	50 %

Ostatné PK a poplatky		
PK NÁVŠTEVA PÁSMA	3 €	Platí 2 po sebe idúce dni
Poplatok za stratu parkovacieho lístka	15 €	V závorových park. systémoch
Poplatok za zrušenie PK s ročnou platnosťou	10 % z ceny PK	

Parkovacie karty sú neprenosné, vydané na EČV

* Cena, za ktorú je uhradené parkovné na celú dobu spoplatnenia v rámci kalendárneho dňa

Návrh komisie : **uviesť pod tabuľku upozornenie, že sadzby platia aj pre dlhodobé nočné parkovanie**

Stanovisko k návrhu : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

Stanovisko k materiálu ako celku : **odporúča**

Hlasovanie k návrhu ako celku : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 14/ Majetkové prevody UMM

I. Prenájom, predaj, zámena, vecné bremeno, kúpa

1/ prenájom pozemku v k.ú. Trenčín – časť CKN parc.č. 1522/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², pre **Západoslovenskú energetiku, a.s. Bratislava**, za účelom vybudovania 2 ks elektrických nabíjajúcich staníc typu AC pre elektromobily, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 30,00 €/m² ročne.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na Ul. Hodžova v Trenčíne, v blízkosti podchodu na železničnú stanicu.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková cena nájmu ročne predstavuje 60,00 €

Ing. Róbert Hartman vysvetlil umiestnenie nabíjacej stanice nasledovne :

a/ nachádza sa v blízkosti železničnej stanice

b/ nachádza sa v blízkosti trafostanica, ktorá má dostatočnú kapacitu na nabíjací prúd

Návrh komisie : **prehodnotiť lokalitu a následne predložiť FMK**

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

2/ predaj pozemku v k. ú. Zlatovce, C-KN parc. č. 384 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pre **Marian Otiepka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou garážou, za kúpnu cenu 26,56 €/m².

Ide o pozemok v rámci radovej zástavby garáží, kde predmetná parcela ostala pôvodnými vlastníkmi garáže nevysporiadaná. Nový vlastník garáže, Marian Otiepka, požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou garážou na Ul. Veľkomoravská.

Kúpna cena bola stanovená v zmysle VZN č. 7/2003.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. b/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 478,08 €

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

3/ predaj pozemku v k. ú. Hanzlíková, časť C-KN parc. č. 858/3 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere cca 29 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom) pre **Štefan Miškolci**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku využívaného ako prístup a za účelom scelenia s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ul. Na Kamenci, medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje 435,00€

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

4/ predaj pozemku vrátane spevnenej plochy v k. ú. Trenčín, časť C-KN parc. č. 2337/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 160 m² (výmera bude spresnená geometrickým plánom), pre

žiadateľov – **vlastníkov garáží na Ul. M.Bela**, za účelom vysporiadania pozemku, ktorý je využívaný ako prístup do garáže a na parkovanie osobných motorových vozidiel, za kúpnu cenu 45,00 €/m². Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici M.Bela a tvorí vjazd do garáží. Pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín je pozemok nevyužiteľný.

Odborné útvary pri MsÚ v Trenčíne odporúčili odpredaj pozemku za podmienky, že vlastníci budú povinní strpieť na svojich pozemkoch odvodňovacie vpuste a parkovacie miesta pred garážami označia vodorovným a zvislým dopravným značením podľa pokynov útvaru mobility.

Kúpna cena bola stanovená rovnako ako pri predaji pozemkov na daný účel

Kúpna cena odporučená FMK bude použitá aj pre ďalších žiadateľov v tejto lokalite.

Predaj bude zrealizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Celková kúpna cena predstavuje cca 7.200,00 €

Ing. Róbert Hartmann – musí byť zachované rozhľadové pole, stavba odsunutá min. 0,5 m od komunikácie, pred gaáťou musí byť zachované miesto pre jedno vozidlo a v stiesnených pomeroch 2/3-iny vozidla, čo predstavuje 3 m

- Návrh komisie: **a/ s útvárom právnym doriešiť právnu vymožitelnosť (napr. zriadenie VB v prospech Mesta Trenčín – právo prechodu)**
b/ vyjadrenie hlavného architekta z pohľadu územného plánu, že pozemok, ktorý bude predmetom predaja, nemôže byť použitý na výstavbu (zväčšenie garáží, prístavba.... dodržanie účelu - len na parkovanie)
c/ opätovne predložiť FMK

Hlasovanie k návrhu :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5/ predaj pozemku v k. ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 1725/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **47 m²**, zapísaného na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1 do podielového spoluvlastníctva, pre **Ing. Vieru Kadlecovú** v podiele ¼-ina a **Annu Šrobovú** v podiele ¾-iny, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dlhodobo užívaného pozemku, o ktorý sa žiadateľky dlhodobo starajú a zveľaďujú ho, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**.

Ide o pozemok, nachádzajúci sa na ulici Nové Prúdy, ktorý je oplotený a tvorí súčasť predzáhradky a prístupu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľiek. Pozemok je pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľný. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch.

Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Celková kúpna cena predstavuje**705,- €**

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

6/ záměna nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín a Formula 2P, a.s.**, v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemky novovytvorená **C-KN parc.č. 1975/14** ostatná plocha o výmere **8 m²**, novovytvorená **C-KN parc.č. 1975/16** ostatná plocha o výmere **192 m²** a novovytvorená **C-KN parc.č. 1977/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**, všetky spolu o výmere **245 m²**, odčlenené geometrickým plánom z pôvodných C-KN parc.č. 1977/1 a C-KN parc.č. 1975/5, zapísané na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **245 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1975/7 zapísanej na LV č.3186, ako vlastník Formula 2P, a.s., v podiele 1/1-ina.

Účelom záměny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín definovanými regulatívom UZ 01B – verejné parky.

- Pre **Formula 2P, a.s** – rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou penziónu Formula v súlade s územným plánom, výhradne v lokalite definovanej regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

Zámena predmetných pozemkov bude riešená bez finančného vyrovnania.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na ulici Soblahovská. Pozemok C-KN parc.č. 1975/15 bude využívaný v súlade s územným plánom definovaným regulatívom UZ 01B, ako verejná zeleň. Pozemky C-KN parc.č. 1975/14 a C-KN parc.č. 1975/16 budú použité pre vyriešenie statickej dopravy a riešenie parkovacích miest v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou penziónu Formula. Prístavba penziónu bude realizovaná na pozemkoch investora, bez zásahu do územia s regulatívom UZ 01B – verejné parky.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín** a **TESS Trenčín, a.s.** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemky **C-KN parc.č. 1036/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **71 m²** a **C-KN parc.č. 1036/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**, celková výmera spolu **73 m²**, oba zapísané na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 1046/1 zapísanej na LV č.9138, ako vlastníci TESS Trenčín, a.s., v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Námestí sv. Anny
- Pre **TESS Trenčín, a.s** – majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku a zarovnanie jeho línie, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny, výlučne slúžiaceho pre potreby žiadateľa.

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Námestí sv. Anny v Trenčíne, pozemok vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. sa nachádza pod časťou chodníka. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú za nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. a tvoria priestor medzi oporným múrom lesoparku Brezina a nehnuteľnosťou spoločnosti, pozemky nemajú prístup z verejnej komunikácie.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **27m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2019 všeobecná hodnota pozemkov predstavuje **29,37 €/m²**, celkové finančné vyrovnanie bude vo výške **793,- €**.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

8/ zámena nehnuteľností - pozemkov medzi **Mestom Trenčín** a **Rudolfom Kalikom.,** v k.ú. Trenčín nasledovne :

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 163/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **143 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 165 zapísanej na LV č. 1, ako vlastníci Mesto Trenčín, v podiele 1/1-ina.

za

- pozemok novovytvorená **C-KN parc.č. 183/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **143 m²**, odčlenená geometrickým plánom z pôvodnej C-KN parc.č. 183 zapísanej na LV č.10647, ako vlastník Rudolf Kalik., v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre **Mesto Trenčín** – riešenie dopravného uzla svetelnej križovatky ulíc Električná a Rozmarínová.
- Pre **Rudolfa Kalika** – zabezpečenie odstavnej plochy pre rodinný dom.

Zámena predmetných pozemkov bude riešená bez finančného vyrovnaní.

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín C-KN parc.č. 165 je štrkovitý, čiastočne zatravněný, nachádzajúci sa popri miestnej komunikácii M. Nešporu. Na uvedenom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať odstavňú plochu slúžiacu na parkovanie vozidla. Pozemok vo vlastníctve Rudolfa Kalika C-KN parc.č. 183/1 bude Mestom Trenčín využitý pri riešení dopravného uzla svetelnej križovatky ulíc Električná a Rozmarínová

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

9/ zriadenie odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so stavbou „Objekt na parc.č.1771/11, Legionárska ul. Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - STL Plynovod - na pozemku v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 3335/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1332 m²** pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 1/19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **156 m²**, v prospech **SPP – distribúcia, a.s.** (investor Miroslav Katrinec).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1/19**
- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2019 vyhotoveným Ing. Jánom Brenišinom a predstavuje zaokrúhlenú sumu **225,- Eur, (1,44 €/m²)**

Finančná a majetková komisia dňa 04.04.2019 odporučila materiál opätovne predložiť na ďalšom zasadnutí FMK aj s vysvetlením výšky jednorazovej odplaty znalcom.

Znalec Ing. Ján Brenišin výšku jednorazovej odplaty na stanovenie všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena zdôvodnil písomne, a to nasledovne:

Stanovenie VŠH vecného bremena je realizované podľa platného zákona a vyhlášky uvedených v ZP č. 7/2019.

Podkladom je výpočet východiskovej hodnoty pozemku s výsledkom 41,43 € za m². (strana č. 5,6 ZP) Následne sa výpočtom určil disponibilný nájom pozemku. Pre verejnú komunikáciu s vybavením kanalizáciou, vodovodom, rozvodom NN, plynovodom a slaboprúdom neboli známe prenájmy obdobných pozemkov, preto bol použitý výpočet nájmu podľa vzťahu určeného vyhláškou.

Uvažované je s obdobím návratnosti 20 rokov, úrokovej miere ECB 0,23 %, dane z príjmu 23 % vo vzťahu k VŠH pozemku polohovou diferenciaciou.

Ďalším krokom bolo určenie **bežného odčerpateľného zdroja**. Rozumie sa peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení, **keď hodnotená závada neexistuje**.

OZ be = hrubý výnos – náklady – strata = 405,44 Eur - 0,00 - 405,44 Eur = 0,00 Eur
 disp.nájom náklady(bez závady nie sú) strata(nájom) neexistuje

Ďalším krokom je určenie **budúceho zníženého odčerpateľného zdroja**. Rozumie sa peňažná suma, ktorú získa vlastník pri riadnom hospodárení **so zohľadnením hodnotenej závady**.

OZ bu = hrubý výnos – náklady – strata – obmedzenie
= 405,44 Eur - 11,52 - 405,44 EUR - 0,00 = 11,52 EUR Eur

pozemok je naďalej používaný (evidencia závady) na pôvodný účel (verejná komunikácia)

Vypočítaná hospodárska ujma je OZ bu - OZ be = 11,52 – 0,00 = 11,52 Eur/rok

Následný výpočet VŠH ročnej odplaty za zriadenie VB je podľa vzťahu uvedeného vo vyhláske s výsledkom 11,49 Eur.

Následný výpočet VŠH jednorazovej odplaty za zriadenie VB je podľa vzťahu uvedeného vo vyhláske s výsledkom 1,44 Eur.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

10a/ uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. nasledovne :

Pozemky vo vlastníctve resp. budúcom vlastníctve spoločnosti **MONOLIT Slovakia, s.r.o.** v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m²

za pozemky vo vlastníctve **Mesta Trenčín** v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m²
- C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m²

V zmysle Znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 65,26 €/m².

Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu **140.961,60 €**.

Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- 110.000,- Eur – vybudovanie 54 parkovacích miest
- 20.000,- Eur – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber a komunálny odpad

Zostatok finančného vyrovnania predstavuje **10.961,60 Eur**.

Účelom zámeny je :

Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníky), vybudovanie parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Stanovisko komisie : Finančná a majetková komisia pri MsZ v Trenčíne navrhuje pripraviť návrh zmluvy, v ktorom budú zahrnuté nasledovné podmienky :

1/ Spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. sa zaviazá vybudovať :

- **Verejné komunikácie**
- **54 parkovacích miest pre Mesto Trenčín**
- **5 polopodzemných kontajnerov na separovaný odpad pre Mesto Trenčín**

- **Polopodzemné kontajnery na komunálny odpad pre novú bytovú výstavbu v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“, vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom**
- **Pripraviť trávnatú plochu pre vybudovanie detského ihriska**

2/ Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a to vo výške **170.000,- €** (78,70 €/m²), pričom toto finančné vyrovnanie bude znížené o sumu :

- **110.000,- €** (vybudovanie 54 parkovacích miest pre Mesto Trenčín)
- **20.000,- €** (vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný odpad pre Mesto Trenčín)

Celkové finančné vyrovnanie bude predstavovať **40.000,- €**.

3/ Zámena pozemkov bude riešená formou **uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve** za účelom výstavby, kde bude spoločnosť MONOLIT Slovakia zaviazaná :

- a) V lehote **6 mesiacov** odo dňa účinnosti zmluvy o budúcej zámennej zmluve je spoločnosť povinná podať úplný návrh na vydanie rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby, územného rozhodnutia, stavebného povolenia, príp. iného rozhodnutia) oprávňujúceho spoločnosť MONOLIT Slovakia s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby na príslušný orgán
- b) Pokračovať v príslušnom konaní riadne a bez prieťahov a poskytovať súčinnosť smerujúcu k vydaniu príslušných rozhodnutí tak, aby do ďalších **24 mesiacov** odo dňa podania návrhu na vydanie rozhodnutia uvedeného v písm a) získal právoplatné stavebné povolenie alebo iné rozhodnutie oprávňujúce spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. v zmysle platnej právnej úpravy uskutočniť dohodnutý druh výstavby
- c) Ukončiť na nehnuteľnostiach výstavbu najneskôr **do 18 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia

Po splnení podmienok uvedených v bode 1/ - 3/ bude medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. uzatvorená riadna zámenná zmluva.

V prípade nesplnenia podmienok uvedených v bode 1/ - 3/, finančné vyrovnanie bude predstavovať sumu **400.000,- €**.

4/ Pripraviť návrh zmluvy s útvárom právnym, v zmluve zabezpečiť vymožitelnosť v prípade nesplnenia podmienok, zmluvu prerokovať s investorom a následne predložiť návrh zmluvy na prerokovanie FMK

Hlasovanie k návrhu : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

10b/ uzatvorenie riadnej zámennej zmluvy medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. a to po nadobudnutí pozemku C-KN parc.č. 2324/3 do vlastníctva spoločnosti, najneskôr však do doby 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi Mestom Trenčín a MONOLIT Slovakia, s.r.o..

pozemky vo vlastníctve spoločnosti MONOLIT Slovakia, s.r.o.

- novovytvorená C-KN parc.č. 2324/3 orná pôda o výmere 218 m²
- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/644 ostatná plocha o výmere 425 m²

za pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín

- novovytvorená C-KN parc.č. 2315/620 ostatná plocha o výmere 1472 m²
- C-KN parc.č. 2315/15 ostatná plocha o výmere 1331 m²

V zmysle Znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemkov predstavuje 65,26 €/m².

Rozdiel vo výmerách pozemkov 2160 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín a predstavuje sumu 140.961,60 €.

Na spoločných rokovaníach investora s poslancami VMČ Juh bolo dohodnuté, že celková suma finančného vyrovnania bude znížená o sumu, ktorá bude spoločnosťou MONOLIT Slovakia, s.r.o. použitá na výstavbu parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov pre Mesto Trenčín a to :

- 110.000,- Eur – vybudovanie 54 parkovacích miest

- 20.000,- Eur – vybudovanie 5 polopodzemných kontajnerov pre separovaný zber a komunálny odpad

Zostatok finančného vyrovnanja predstavuje **10.961,60 Eur**.

Účelom zámeny je :

Pre spoločnosť MONOLIT Slovakia, s.r.o. – vytvorenie územia pre bytovú výstavbu na Ul. Halalovka

Pre Mesto Trenčín - riešenie statickej dopravy v danej lokalite (komunikácie, chodníka), vybudovanie parkovacích miest a polopodzemných kontajnerov, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom zo dňa február 2019, ktoré budú odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín.

Zámena nehnuteľností bude zrealizovaná v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko komisie : **komisia neprerokovala**

10c/ prenájom pozemkov v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/659** zastavaná plocha o výmere 529 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/646** ostatná plocha o výmere 2865 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/660** ostatná plocha o výmere 38 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/662** ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/663** ostatná plocha o výmere 46 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/664** ostatná plocha o výmere 126 m², novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/658** zastavaná plocha o výmere 649 m² a novovytvorená **C-KN parc.č. 2315/661** zastavaná plocha o výmere 2155 m², výmera spolu predstavuje 6.454 m², pre **MONOLIT Slovakia, s.r.o.**, za účelom vybudovania komunikácie, chodníkov, parkovacích miest, polopodzemných kontajnerov a prípravy územia pre vybudovanie detského ihriska, v zmysle predloženej urbanistickej štúdie na stavbu „Bytové domy, Halalovka, Trenčín – Juh“ vypracovanej Ing. arch. Daliborom Hrivnákom, zo dňa február 2019, ktoré budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení, v prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Halalovka, na ktorých nájomca vybuduje komunikácie, chodníky, parkovacie miesta, polopodzemné kontajnery a pripraví územie pre vybudovanie detského ihriska. Stavebné objekty budú po kolaudácii odovzdané do vlastníctva Mesta Trenčín. Prenájomom si nájomca zabezpečí dostatočne iné práva k pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Prenájom bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

Mestskému zastupiteľstvu bude spolu s návrhom na uzatvorenie zmluvy o budúcej zámennej zmluve, návrhom na zámenu nehnuteľností a s návrhom na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktorej predmetom bude záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť stavebné objekty – verejné komunikácie a spevnené plochy, verejné parkoviská a polopodzemné kontajnery a to za kúpnu cenu 1,- za každý stavebný objekt, po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Celkové nájomné predstavuje1,- €

Stanovisko komisie : **komisia neprerokovala**

11/zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ ŽSR Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-38-02.05-05** – Žst. Zlatovce, komunikácia podjazdu ul. Brnianska, v nžkm 120,060 (sžkm 120,572) – časť Odvodnenie parkoviska, ul. Jána Psoťného I. etapa, k.ú. Hanzliková, C-KN parc.č. 806/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 5166 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. HA293802-05-05kan/17 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 1 m², v prospech **BETA TRENČÍN s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- **zriadenie a existenciu časti ochranného pásma k inžinierskej sieti – kanalizácií oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. HA293802-05-**

05kan/17 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.07.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1078/17 dňa 08.08.2017 a

- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 87/2018 vyhotoveným Ing. Pavlom Apellom a predstavuje sumu 10,27 EUR

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

12/ zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Prekládka stípa vzdušného NN vedenia, Legionárska ulica, Trenčín – SO 101 Prekládka stípa“** na pozemkoch v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 3228/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 4.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 3 m²
- C-KN parc. č. 3228/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-84-2018 zo dňa 4.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 35m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-84-2018

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

13/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby-investičnej akcie Mesta Trenčín „Presun zastávok pre chodcov Gagarinova-Žilinská-Považská“ SO Prekládka VN-ZSdis“ , na pozemku v k.ú. Trenčín, C-KN parc.č. 1567/51 vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený GP č. 50183630-061-2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 54 m², v **prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., investor Mesto Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

Výška jednorazovej odplaty v zmysle interných predpisov povinného z vecného bremena predstavuje 240,- €

Stanovisko komisie : **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

14/ kúpa pozemkov vrátane spevnených plôch do vlastníctva Mesta Trenčín od spoločnosti 2 X N, spol. s r.o. v k.ú. Zlatovce nasledovne :

- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/6** zastavaná plocha o výmere 124 m², pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/59** zastavaná plocha o výmere 63 m2, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 401/61** zastavaná plocha o výmere 306 m2, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **novovytvorená C-KN parc.č. 401/60** zastavaná plocha o výmere 1197 m2, zeleň, za kúpnu cenu vo výške 100,- €/m2, celková kúpna cena predstavuje 119.700,- €
- **pozemok C-KN parc.č. 401/14** zastavaná plocha o výmere 579 m2, pod prístupovou komunikáciou, za kúpnu cenu vo výške 1,- €
- **spevnená plocha** prístupovej komunikácie, za kúpnu cenu vo výške 1,- €

za účelom vysporiadania pozemkov a spevnených plôch – prístupových chodníkov a komunikácií slúžiacich širokej verejnosti a za účelom riešenia statickej dopravy v danej lokalite.

Celková kúpna cena za pozemky a spevnené plochy predstavuje **119.708,- €**

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Veľkomoravská ulica, oproti bytovému domu vo vlastníctve Mesta Trenčín (bývalá OZETA).

Stanovisko komisie : **materiál predložiť na prerokovanie vo VMČ Západ, následne predložiť FMK**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

II. Nebytové priestory

1/ výpožička nebytového priestoru č. 144 o celkovej výmere 10,4 m2, nachádzajúceho sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Rotary club Trenčín Laugaricio, o.z.**, za účelom vytvorenia chránenej dielne Baliareň Na ceste, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené na základe samostatnej zmluvy.

Ide o priestor, v ktorom má občianske združenie záujem vytvoriť chránenú dielňu – malú prevádzku, v ktorej budú zamestnaní prednostne ľudia s mentálnym znevýhodnením pod dohľadom pracovných asistentov v dvojzmennej prevádzke a budú ručne baliť do malých bio balíčkov potraviny typu káva, kokosový cukor, koreniny. Ide o malé zákazky vedúce k rozvoju manuálnych zručností a predovšetkým k inklúzii mladých ľudí so zdravotným znevýhodnením.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 03.04.2019 odporučila výpožičku predmetného nebytového priestoru.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ výpožička nebytových priestorov č. 142 o celkovej výmere 13,2 m2 a č. 146 o celkovej výmere 6,1 m2, nachádzajúcich sa v časti „C“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Gabrielu Sedilekovú**, za účelom vytvorenia záujmovej činnosti - keramickej dielne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené na základe samostatnej zmluvy.

Ide o priestory, v ktorom má žiadateľka záujem vytvoriť klub keramikárov, fungujúci už od roku 2013. Klub navštevujú prevažne starší ľudia, ktorým klub vyplní voľný čas a tým rozvíja kultúrne a spoločenské potreby starších ľudí, a tým posilňuje aj ich spoločenský život. Zároveň nimi vytvorený výrobok dáva ich snaženiu zmysel, nakoľko je výsledkom ich vlastnej tvorivej aktivity a sebarealizácie, ktorá je pre ľudí vo vyššom veku veľmi potrebná.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 03.04.2019 odporučila výpožičku predmetných nebytových priestorov.

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ výpožička nebytového priestoru č. 126 o celkovej výmere 12,6 m², nachádzajúceho sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom vytvorenia záujmovej činnosti – hudobného združenia, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené na základe samostatnej zmluvy.

Ide o priestor, v ktorom má žiadateľ záujem vytvoriť cvičné, výchovné a kultúrno-spoločenské záujmové zariadenie otvoreného a dobrovoľného charakteru. Vzhľadom na jeho vzdelanie a povolanie, by žiadateľ v priestore denného centra vytvoril hudobné združenie pre deti so záujmom o hudbu, ktoré sa z rôznych dôvodov nedostali, resp. nechceli navštevovať Základnú umeleckú školu. Na základe metódy výučby žiadateľa majú deti možnosť sa už od počiatku výučby prakticky hrať a za týmto účelom bol aj založený Detský súbor Fistulatoris (Píšťalkári).

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 03.04.2019 odporučila výpožičku predmetného nebytového priestoru.

Stanovisko komisie: **odporúča spolu s bodom 3/ v Doplnku**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

DOPLNOK UMM

1/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN, VN, kanalizačnej a vodovodnej prípojky - na pozemkoch v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 503/1, 513/1, 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-070-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **143 m²**, v prospech vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 585 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m² a C-KN parc.č. 514/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 559 m² v k.ú. Zlatovce in rem, (investor: MONDO, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení a ich uzemnenia;
- b) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – VN a NN prípojka, prípojka kanalizácie a prípojka vody
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a inžinierskych sietí a ich odstránenie;
- d) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a), b), c)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 417,21 € (2,91 €/m²)

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2/ zriadenie odplatného vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“ na umiestnenie časti stavby nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, **C-KN parc.č. 513/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-096-19 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **14 m²**, v prospech MONDO, s.r.o.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) umiestnenie časti nadzemnej stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“ nad časťou pozemku v k.ú. Zlatovce, C-KN parc.č.513/1 v rozsahu 14 m² určenom v zmysle geometrického plánu č. 36335924-096-19, vo výške najmenej 5 m

nad zemským povrchom, pričom táto časť stavby nesmie byť na zaťaženom pozemku žiadnym spôsobom pevne spojená so zemským povrchom a nesmie obmedzovať verejné užívanie zaťaženého pozemku,

- b) užívať, prevádzkovať, udržiavať, opravovať, upravovať a modernizovať nadzemnú časť stavby v rozsahu nevyhnutnom na riadne užívanie stavby,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená znaleckým posudkom a predstavuje sumu 40,79 € (2,91 €/m²)

Stanovisko komisie: **odporúča**

Hlasovanie :

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3/ doplnenie do časti II. Nebytové priestory, bodu 3/ – výpožička nebytového priestoru č. 122 o celkovej výmere 1,2 m², nachádzajúceho sa v časti „B“ v objekte Denného centra na Ul. Osvienčimská 1720/3 v Trenčíne, pre **Dušana Dobiaša**, za účelom jeho využívania ako príručného skladu na uskladnenie hudobných nástrojov, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená. Energie a služby s výpožičkou spojené budú riešené na základe samostatnej zmluvy.

Výpožička bude realizovaná v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku dňa 03.04.2019 odporučila výpožičku predmetného nebytového priestoru.

Stanovisko komisie: uvedené v ods. II v bode 3

K bodu 15/ Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2018

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že :

Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018 je zostavený v súlade s legislatívou. Jeho súčasťou je 160 stranová textová časť, návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku Mesta Trenčín za rok 2018, správa audítora, tabuľková časť plnenia rozpočtu príjmov, výdavkov a finančných operácií, súvahy Mesta Trenčín a rozpočtových organizácií mesta za rok 2018 a 24 príloh vrátane poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2018. V časti príloh je uvedený aj prehľad o dlhu Mesta Trenčín v zmysle §17 zákona č. 583/2004 Z.z..

Správa nezávislého audítora o overení riadnej individuálnej účtovnej závierky Mesta Trenčín k 31.12.2018 uvádza, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Mesta Trenčín k 31.12.2018 a výsledku jeho hospodárenia.

1/ Programový rozpočet na rok 2018 bol zostavený s vyrovnaným výsledkom hospodárenia, t.j. rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami = 0, pričom:
? Bežný rozpočet bol schválený s prebytkom + 1.988.461 €,
? Kapitálový rozpočet bol zostavený so schodkom – 10.799.769 €,
? Saldo finančných operácií predstavovalo prebytok vo výške + 8.811.308 €.

2/ V priebehu roka 2018 bolo schválených 33 zmien Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2017. 8 zmien bolo schválených v kompetencii Mestského zastupiteľstva a 25 zmien v kompetencii primátora mesta

Zmeny vyplynuli z požiadaviek jednotlivých útvarov na zabezpečenie plnenia jednotlivých cieľov v rámci Programového rozpočtu mesta na rok 2018 a reálnej výšky príjmov Mesta Trenčín v roku 2018.

3/ Upravený Programový rozpočet Mesta Trenčín na rok 2018 po zapracovaní zmien bol schválený s vyrovnaným výsledkom hospodárenia, t.j. rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami = 0, pričom:

- **Bežný rozpočet bol upravený ako prebytkový vo výške + 1.877.105 €**
- **Kapitálový rozpočet bol upravený ako schodkový vo výške -12.089.885 €**
- **Saldo finančných operácií bolo upravené s prebytkom vo výške + 10.212.780 €.**

A/ K Hospodáreniu mesta Trenčín za rok 2018 uviedla:

- Celkový dlh Mesta Trenčín k 31.12.2018 je vo výške 17,7 mil. €, čo predstavuje 322 €/1 obyvateľa. K 31.12.2010 to bolo 714 €/ 1 obyvateľa, k 31.12.2014 to bolo 351 €/ 1 obyvateľa. Po lehote splatnosti sú záväzky vo výške 172.720 €.

Pohľadávky Mesta Trenčín k 31.12.2018 sú vo výške 3,55 mil. €.

Celková suma dlhu Mesta Trenčín definovaná ods. 6 §17 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov je k 31.12.2018 vo výške 13.380.959 €, čo predstavuje 33,64 % bežných príjmov mesta za rok 2017.

V celkovej sume dlhu vo výške 13.380.959 € je započítaný aj úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania prijatý koncom roka 2018 vo výške 770.210 €. V decembri 2018 bola uhradená jedna splátka tohto úveru vo výške 2.007 €, nezaplatená zostáva a do celkovej sumy dlhu sa teda započítava čiastka vo výške 768.203 €. Úver bol prijatý na kúpu 26 b.j. na Ul. Veľkomoravská. V zmysle zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa do celkovej sumy dlhu nezapočítavajú záväzky z úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie obecných nájomných bytov vo výške splátok úveru, ktorých úhrada je zahrnutá v cene ročného nájomného za obecné nájomné byty. Keďže byty neboli koncom roka obsadené, táto podmienka splnená nebola a teda zostatok úveru zo ŠFRB na kúpu 26 b.j. sa do celkovej výšky dlhu započítava. Po obsadení bytov nájomníkmi a s tým spojenou úhradou nájomného nebude tento úver započítavaný do celkovej sumy dlhu.

Mesto Trenčín má k 31.12.2018:

? spolu 9 bankových úverov prijatých v rokoch 2008-2017 v celkovej výške 16,2 mil. € s nesplatenou istinou 12,2 mil. €,

? 3 úvery zo ŠFRB prijaté v roku 2002 a 2018 v celkovej výške 3,1 mil. € s nesplatenou istinou 2,8 mil. €,

? 2 investičné dodávateľské úvery prijaté v roku 2010 v celkovej výške 1,8 mil. € s nesplatenou istinou 0,37 mil. €.

-V roku 2018 boli prijaté nasledujúce úvery:

? úver zo Slovenskej sporiteľne a.s. (1.časť prijatá v septembri 2018 a 2.časť prijatá v decembri 2018) v celkovej výške 3,21 mil. € na úhradu kapitálových výdavkov v roku 2018,

? úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu 48 bytových jednotiek na Ul. Veľkomoravská vo výške 1,5 mil. €. Na kúpu sme súčasne dostali dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 0,82 mil. €,

? úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu 26 bytových jednotiek na Ul. Veľkomoravská vo výške 0,77 mil. €. Kúpa bude spolufinancovaná začiatkom roka 2019 dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 0,41 mil. €.

V roku 2018 bol splatený úver zo Slovenskej sporiteľne a.s. prijatý v roku 2008 a 2009 v celkovej výške 4,98 mil. € a tiež bolo splatených 6 investičných dodávateľských úverov prijatých v roku 2007 a 2008 na rekonštrukciu verejného osvetlenia v celkovej výške 9,2 mil. €.

- Hospodársky výsledok Mesta Trenčín k 31.12.2018 dosiahol prebytok vo výške plus + 6,4 mil. €. Z celkovej výšky hospodárskeho budú pre výpočet výšky finančných prostriedkov, ktoré budú predmetom rozdelenia v rámci schvaľovania Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018 odpočítané nevyčerpané dotácie z roku 2018, fond opráv, finančné zábezpeky poukázané mestu v rámci verejných obstarávaní a pod..

Návrh rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 už s čiastkou predpokladaného hospodárskeho výsledku vo výške 4,8 mil. € počíta.

-Dosiahnutý výsledok je ovplyvnený:

- plnením bežných príjmov na 102,6% upraveného rozpočtu na rok 2018 (ďalej rozpočet), t. j. vo výške o plus + 1.108.885 € vyššej ako bol rozpočet,

- plnením bežných výdavkov na 95,6% rozpočtu, t. j. vo výške o mínus – 1.805.655 € nižšej ako bol rozpočet,

- plnením kapitálových výdavkov na 67,5% rozpočtu, t. j. vo výške o mínus – 6.540.890 € nižšej ako bol rozpočet. Kapitálové výdavky rozpočtované na investičné akcie, ktoré neboli realizované, príp. dokončené a dofinancované v roku 2018 sú presunuté do Návrhu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019.

Príjmy a výdavky rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2018:

Bežný rozpočet, Kapitálový rozpočet, Rozpočet finančných operácií

- ✓ **Prebytok bežného rozpočtu bol vo výške plus + 4,8 mil. €**, čo je o 2,9 mil. € viac oproti upravenému rozpočtu na rok 2018 (ďalej upravený rozpočet),
- ✓ **Schodok kapitálového rozpočtu bol vo výške mínus – 8,9 mil. €**, upravený rozpočet počítal so schodkom mínus – 12,1 mil. €,
- ✓ **Saldo finančných operácií bolo vo výške plus + 10,5 mil. €**. Upravený rozpočet počítal s prebytkom + 10,2 €.

Rozpočet Mesta Trenčín bol v roku 2018 plnený v nasledujúcej štruktúre:

- **Bežné príjmy vo výške 43.690.964 €**, t.j. na 102,6% upraveného rozpočtu,
- **Kapitálové príjmy vo výške 4.696.116 €**, t.j. na 58,5% rozpočtu,
- **Bežné výdavky vo výške 38.899.319 €**, t.j. na 95,6% rozpočtu.
- **Kapitálové výdavky vo výške 13.573.459 €**, t.j. na 67,5% rozpočtu,
- Príjmové finančné operácie vo výške 13.798.014 €,
- Výdavkové finančné operácie vo výške 3.275.755 €.

Plnenie rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2018:

	Plnenie bežného rozpočtu k 31.12.2018	Plnenie kapitálového rozpočtu k 31.12.2018	Plnenie rozpočtu k 31.12.2018
1 PRÍJMY	43 690 964	4 696 116	48 387 080
2 VÝDAVKY	38 899 319	13 573 459	52 472 778
3 P1: MANAŽMENT a PLÁNOVANIE	415 999	13 623	429 622
4 P2: PROPAGÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	118 599	0	118 599
5 P3: INTERNÉ SLUŽBY MESTA	4 132 705	765 327	4 898 032
6 P4: SLUŽBY OBČANOM	561 223	6 457	567 680
7 P5: BEZPEČNOSŤ	1 755 545	41 698	1 797 243
8 P6: DOPRAVA	3 727 831	4 174 837	7 902 668
9 P7: VZDELÁVANIE	18 198 941	2 724 841	20 923 782
10 P8: ŠPORT A MLÁDEŽ	2 095 088	1 788 183	3 883 271
11 P9: KULTÚRA	497 718	18 311	516 029
12 P10: ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	3 901 716	880 706	4 782 422
13 P11: SOCIÁLNE SLUŽBY	3 286 266	35 126	3 321 392
14 P12: ROZVOJ MESTA	207 688	3 124 350	3 332 038
15 Prebytok bežného rozpočtu	4 791 645		

16	Schodok/Prebytok kapitálového rozpočtu		-8 877 343
17	Schodok/Prebytok rozpočtu spolu		-4 085 698
18	Prijmové finančné operácie		13 798 014
19	453: Prevod hospodárskeho výsledku za predchádzajúci rok		6 720 378
20	453: Výsledok hospodárenia z podnikateľskej činnosti		3 491
21	453: Prevod nevyčerpaných dotácií z roku 2017		103 850
22	454: Prevod z rezervného fondu		560 291
23	513: Prijatie dlhodobého úveru		3 210 000
24	514: Prijatie úveru zo ŠFRB		1 529 840
25	514: Prijatie úveru zo ŠFRB (26 nájomných bytov)		770 210
26	456: Zábezpeky - verejné obstarávanie		327 808
27	453: SSMT m.r.o. - Prostriedky z minulých rokov		2 300
28	455: Tebys - odplata za postúpenú pohľadávku		275
29	455: Postúpené pohľadávky z MHSL m.r.o.		406 451
30	453: Zostatky na potravinových účtoch školských jedální		163 120
31	Výdavkové finančné operácie		3 275 755
32	821: Istina z bankových úverov dlhodobých		1 882 390
33	821: ČSOB a.s. - istina z dohôd o reštrukturalizácii dlhu		924 460
34	821: SLSP a.s. - istina z dohôd o reštrukturalizácii dlhu		184 666
35	821: ŠFRB: istina - 61 nájomných bytov		25 000
36	821: ŠFRB: istina - 48 nájomných bytov		27 332
37	821: ŠFRB: istina - 26 nájomných bytov		2 007
38	819: Zábezpeky verejné obstarávanie		229 900
39	Výsledok hospodárenia		6 436 561

V zmysle § 15 (peňažné fondy) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona) mesto vytvára rezervný fond vo výške určenej mestským zastupiteľstvom, najmenej však 10 % z prebytku rozpočtu zisteného podľa § 16 ods.6.

V zmysle § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona Mesto Trenčín dosiahlo k 31.12.2018 schodok rozpočtu nasledovne:

- ❖ Prijmy spolu (bežné + kapitálové): 48.387.080 €
- ❖ Výdavky spolu (bežné + kapitálové): 52.472.778 €
- ❖ **Schodok rozpočtu k 31.12.2018: - 4.085.698 €**

Nakoľko nám v nadväznosti na vyššie uvedené nevyplýva zákonná povinnosť tvorby rezervného fondu v roku 2019, Mesto Trenčín nebude tvoriť rezervný fond.

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2018 je nasledujúci:

1. Zostatok finančných prostriedkov z roku 2018: 6.436.561 €

Prijmy a výdavky vylúčené zo zostatku finančných prostriedkov za rok 2018 pre potreby vyčíslenia hospodárskeho výsledku:

Finančné operácie zábezpeky: - 97.908 €
Podnikanie KIC: - 6.461 €
Fond opráv: - 9.259 €

Finančné prostriedky vo výške 6.322.933 € navrhujeme použiť nasledovne:

- **Do príjmov 2019 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 153.791 €.** Čiastka predstavuje nevyčerpané dotácie poskytnuté Mestu Trenčín v roku 2018. (schválený rozpočet na rok 2019 už počíta s čiastkou 2.000 €.)
- **Do príjmov 2019 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 148.313 €.** Čiastka predstavuje zostatok finančných prostriedkov zo školských jedální za rok 2018.
- **Do príjmov 2018 previesť čiastku v rámci príjmových finančných operácií vo výške 6.020.829 €** (schválený rozpočet na rok 2019 už počíta s čiastkou 4.831.377 €).

Podrobné údaje sú uvedené v predložených materiáloch

Diskusia:

Prítomní prerokovali predložený predmetný materiál a pristúpili k hlasovaniu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh Záverečného účtu Mesta Trenčín za rok 2018 vrátane Hodnotiacej správy k plneniu Programového rozpočtu Mesta Trenčín k 31.12.2018**

Hlasovanie:

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa : 0

K bodu 16/ Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

Ing. Mária Capová – predložila predmetný materiál a uviedla, že predložený Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 vyplýva zo zmien bežných príjmov, bežných a kapitálových výdavkov a príjmových finančných operácií nasledovne:

- Bežné príjmy sa zvyšujú o plus + 24.818 €, t.j. na 43.302.692 €
- Kapitálové príjmy sa nemenia
- Bežné výdavky sa zvyšujú o plus + 225.485 €, t.j. na 45.005.983 €
- Kapitálové výdavky sa zvyšujú o plus + 1.572.090 €, t.j. na 13.886.366 €
- Príjmové finančné operácie sa zvyšujú o plus + 1.483.624 €, t.j. na 8.764.569 €
- Výdavkové finančné operácie sa nemenia

Po zapracovaní navrhovaných zmien rozpočtu bude bežný rozpočet prebytkový vo výške plus + 1.296.709 €, kapitálový rozpočet schodkový vo výške mínus – 7.851.331 €, saldo finančných operácií predstavuje prebytok plus + 6.830.309 €.

Navrhované zmeny vyplývajú predovšetkým:

1. Zo zmien v časti bežných príjmov nasledovne:

- z narozpočtovania pokuty od spoločnosti HS-Tec spol. s r.o. vo výške 12.872 €
- z presunov medzi položkami stravné za potraviny na réžiu školských jedální ZŠ Veľkomoravská a ZŠ Dlhé Hony spolu vo výške 18.300 €
- z narozpočtovania dobropisov ZŠ Novomeského vo výške 1.304 €, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky školy
- zo zvýšenia grantov CVČ na organizovanie súťaží a olympiád vo výške 1.600 €, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky centra
- z narozpočtovania dotácie z ESF na asistentov učiteľov pre ZŠ Novomeského vo výške 9.042 €, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky školy.

2. Zo zmien v časti bežných výdavkov:

- zo zvýšenia výdavkov prvku výkon funkcie primátora vo výške 8.300 €
- zo zvýšenia výdavkov na poistenie nebytových priestorov vo výške 1.300 €
- zo zvýšenia výdavkov na vyúčtovanie spotreby energií za rok 2018 voči nájomcom v budovách mesta spolu vo výške 7.252 €

- z narozpočtovania nevyčerpaných dotácií z roku 2018 na matriku, školský úrad, prídavky na deti spolu vo výške 7.050 €, o túto sumu sa zvyšujú príjmové finančné operácie
- z narozpočtovania výdavkov na vrátenie alikvótnych častí z ceny parkovacích kariet a na zabezpečenie prevozu mincí z parkovacích automatov spolu vo výške 7.000 €
- z narozpočtovania nevyčerpaných dotácií z roku 2018 na materské a základné školy spolu vo výške 68.431 €, o túto sumu sú zvýšené príjmové finančné operácie
- z presunov (zvýšenia a zníženia) výdavkov na materských školách – na plavecký výcvik, na výmenu medziokien, na obnovu pieskovísk, na klimatizáciu
- z narozpočtovania výdavkov na edukačný program eduScrum vo výške 4.200 €
- z presunov (zvýšenia a zníženia) výdavkov na základných školách – na plavecký výcvik, na projekt Erasmus+, na správcov športového areálu, asistentov učiteľov, údržbu ap.
- zo zvýšenia výdavkov CVC na súťaže a olympiády vo výške 1.600 €
- z narozpočtovania zostatkov finančných prostriedkov zo školských jedální z roku 2018 vo výške 148.313 €
- zo zníženia položky obedy zadarmo na vybavenie školských jedální vo výške 48.700 €
- z presunov (zvýšenia a zníženia) výdavkov jedální materských a základných škôl na opravy rozvodov elektriny, omietok, zakúpenie čipov, prenájom vybavenia kuchyne, odchodné ap.
- zo zvýšenia výdavkov MHSL m.r.o. na letné kúpalisko na obnovu náterov tobogánov ap. vo výške 4.130 €
- z presunov výdavkov MHSL m.r.o. na energie na mobilnú ľadovú plochu v objeme 1.500 € z materiálu a rutinej a štandardnej údržby na energie
- zo zvýšenia výdavkov MHSL m.r.o. na údržbu verejnej zelene a výrub drevín nad oporným múrom ul. Horný Šianec spolu vo výške 14.000 €
- presun výdavkov za účelom správy bytového fondu v objeme 16.000 € z nájomného na služby a transfery.

3. Zo zmien v časti kapitálových výdavkov:

- zo zvýšenia výdavkov na implementáciu projektov EU vo výške 150.000 € (na predpokladanú spoluúčasť na rekonštrukciu MŠ Turkovej a ďalšie spoluúčasti pri projektoch)
- zo zvýšenia výdavkov na nákup objektov – priestorov v kultúrnom dome Opatová, kanalizácie na ul. Saratovská a železničného mosta spolu vo výške 186.000 €
- z narozpočtovania sumy na vrátenie kúpnej ceny za pozemky spoločnosti HS-Tec spol. s r.o. vo výške 646.400 €
- zo zvýšenia výdavkov na nákup pozemkov v súvislosti s pripravovanou investičnou akciou na ul. Veľkomoravská s budovaním nových parkovacích miesta a na nákup pozemkov pre nový cintorín spolu vo výške 291.173 €
- z narozpočtovania výdavkov na rekonštrukciu okien a dverí na horárni v Soblahove vo výške 6.500 €
- z narozpočtovania výdavkov na rekonštrukciu strechy na budove MHSL m.r.o vo výške 25.000 €
- zo zníženia výdavkov na realizáciu brány MHSL m.r.o. vo výške 3.650 €
- z narozpočtovania kúpy defibrilátora pre MsP vo výške 2.000 €
- zo zníženia výdavkov na technológiu k os.motorovému vozidlu MsP vo výške 16.000 €
- zo zvýšenia výdavkov na rekonštrukciu CSS pri Hoteli Elizabeth vo výške 4.660 €
- z narozpočtovania výdavkov na kamerový systém v železničných podchodoch vo výške 21.500 €
- z narozpočtovania kúpy ojazdeného vozidla pre DHZ Opatová vo výške 10.000 €
- z narozpočtovania realizácie výsuvného stĺpika na Mierovom námestí vo výške 30.000 €
- z narozpočtovania výdavkov na projektovú dokumentáciu na Chodník Nozdrkovce III.etapa vo výške 2.500 €
- zo zníženia výdavkov na MK Ružová vo výške 70.000 €
- zo zvýšenia výdavkov na Okružnú ulicu vo výške 103.000 €
- zo zvýšenia výdavkov na parkovisko Pred poľom vo výške 25.000 €
- z narozpočtovania výdavkov na výmenu umelého trávniku – športový areál ZŠ Hodžova vo výške 70.000 €
- z narozpočtovania výdavkov na zakúpenie vybavenia kuchyne pre základné školy spolu vo výške 53.322 € (umývačky riadu, plynové kotel a panva, krájač zeleniny, konvektomat panvice ap.)

z narozpočtovania výdavkov na projektovú dokumentáciu na detské ihrisko Pádivec vo výške 8.000 €

zo zníženia výdavkov na dokument starostlivosti o dreviny vo výške 12.000 €

z narozpočtovania výdavkov na rekonštrukciu bytov a obytných buniek Kasárenská vo výške 30.000 €

4. Zo zmien v časti príjmových finančných operácií:

zo zvýšenia nevyčerpaných dotácií z predchádzajúcich rokov vo výške 145.859 €, dotácie sú narozpočtované v bežných a kapitálových výdavkoch

zo zvýšenia prevodu hospodárskeho výsledku za rok 2018 vo výške 1.189.452 €

z narozpočtovania zostatku finančných prostriedkov zo školských jedální z roku 2018 vo výške 148.313 €, o rovnakú sumu sú zvýšené výdavky školských jedální

Konkrétne zmeny v príjmovej a výdavkovej časti sú uvedené v predložených materiáloch.

Ing. Mária Capová – zároveň predložila nasledovný pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019

1. V bežných príjmoch navrhujem narozpočtovať položku 312: Fond na podporu umenia – Pri trenčianskej bráne vo výške 8.000 €. Finančné prostriedky poskytnuté z Fondu na podporu umenia na 33.ročník mestského festivalu ľudovej kultúry a zábavy.
2. V programe 9. Kultúra, podprogram 2. Organizácia kultúrnych podujatí, funkčná klasifikácia 0820, položku 637: Služby navrhujem zvýšiť o plus + 8.000 €, t.j. na 147.400 €.
3. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku Školského úradu 610: Mzdy navrhujem znížiť o mínus – 300 €, t.j. na 29.500 €.
4. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku Školského úradu 610: Poistné navrhujem znížiť o mínus – 100 €, t.j. na 11.211 €.
5. V programe 7. Vzdelávanie, podprogram 5. Politika vzdelávania, funkčná klasifikácia 0980, položku Školského úradu 633: Materiál navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 400 €. Výdavky na nákup odbornej literatúry.
6. Presun bežných príjmov Školských zariadení mesta Trenčín m.r.o. z položky MŠ Niva 223002: Za školy a školské zariadenia na položku MŠ Niva 223 003: Za stravné vo výške 18.630 €. Ide o finančné prostriedky za potraviny pre deti v školskej jedálni. (cudzie zdroje)
7. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku 716: Oddychová zóna na Kamenci navrhujem znížiť o mínus – 6.500 €, t.j. na 0 €.
8. V programe 12. Rozvoj mesta, podprogram 1. Bývanie, prvok 1. Správa bytového fondu, funkčná klasifikácia 0660, položku 717: Obytné dvojkontajnery navrhujem znížiť o mínus – 47.000 €, t.j. na 0 €.
9. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku 717: Park Zlatovce - revitalizácia navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 7.000 €. Výdavky na realizáciu závlahy.
10. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 4. Detské ihriská a oddychové zóny, funkčná klasifikácia 0810, položku 717: Detské ihrisko Obchodná navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 9.000 €. Výdavky na realizáciu závlahy na detskom ihrisku.
11. V programe 8. Šport a mládež, podprogram 3. Športová infraštruktúra, prvok 2. Futbalový štadión, funkčná klasifikácia 0810, položku 717: FŠ Záblatie – závlahový systém navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 27.500 €. Výdavky na realizáciu závlahového systému na futbalovom štadióne v Záblatí.
12. V programe 10. Životné prostredie, podprogram 1. Verejná zeleň, funkčná klasifikácia 0620, položku MHSL m.r.o. 713: Kosačka navrhujem narozpočtovať vo výške plus + 10.000 €. Výdavky na zakúpenie kosačky pre väčšie trávnaté plochy.

13.

Diskusia:

Prítomní prerokovali podrobne najmä predložený pozmeňujúci návrh podľa jednotlivých bodov .

MBA Peter Hošťák PhD. - k predmetnému pozmeňovaciemu návrhu uviedol , že je potrebné držať určitú disciplínu. Musíme sa snažiť hľadať rovnováhu, aby sme mohli veľa spraviť a aby sme mohli mesto finančne dobre viesť.

A/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému pozmeňujúcemu návrhu.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť pozmeňujúci návrh k Návrhu na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie: Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

B/ Stanovisko a hlasovanie k predloženému materiálu ako celku.

Stanovisko komisie : **odporúča schváliť Návrh na zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019**

Hlasovanie : Za: 4 Proti : 0 Zdržal sa : 0

K bodu 17/ Rôzne

Dohodnúť zasadnutie FMK prostredníctvom aplikácie doodle

- prvé zasadnutie téma SAD a Europrojekty
- druhé zasadnutie téma Odpadové hospodárstvo a školstvo

K téme odpadové hospodárstvo - či sa eviduje aj textil, koľko % bolo odseparovaných

K téme školstvo prizvať p. Vojteka, Mgr. Baláža

Za majetkovú časť : Bc. Eva Hudecová

Za ekonomickú časť Ing. Ján Margetín

MBA Peter Hošťák PhD
predseda FMK