

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku Mestského zastupiteľstva v Trenčíne konaného dňa 02.05.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Prítomní členovia: p. Eva Struhárová, Bc. Mária Machová, Ing. Mgr. Juraj Štilicha, Mgr. Ľubomír Vavruš, Dr. Jozef Hrubo

Ospravedlnený člen: p. MUDr. Šimon Žďárský

Rokovanie viedla **p. Eva Struhárová, predsedníčka komisie.**

Program podľa pozvánky:

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2019**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 4. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne za rok 2018**
Predkladá: zástupca náčelníka MsP TN Igor Zajaček
- 5. Návrh na zmenu prevádzkového času v NDC**
Predkladá: Ing. Edita Prekopová
- 6. Návrh na zmenu uznesenia č. 43 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.03.2019**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 7. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 8. Návrhy členov komisie na doplnenie a zmeny k VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín**
Predkladá: pani Eva Struhárová
- 9. Rôzne**

K bodu č. 1

Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie pani Eva Struhárová. V úvode stretnutia privítala prítomných na piatom zasadnutí a oboznámila ich s programom komisie. Informovala zúčastnených, že zasadnutia sa nezúčastní poslanec pán MUDr. Šimon Žďárský, ktorý sa vopred ospravedlnil a pán Dr. Jozef Hrubo sa na zasadnutie zakrátko dostaví. Konštatovala a vyhlásila, že zasadnutie komisie je uznášaniaschopné.

Následne pani predsedníčka navrhla zmenu v programe – *doplniť ako nový bod č. 8 s názvom „Prerokovanie Žiadosti o prenájom nájomného bytu“, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.*

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odsúhlasila** návrh pani Struhárovej - *doplniť ako nový bod č. 8 s názvom „Prerokovanie Žiadosti o prenájom nájomného bytu“, a týmto pádom sa ostatné body prečísľujú.*

Komisia jednohlasne odsúhlasila program zasadnutia:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Program zasadnutia po doplnení a schválení.

- 1. Otvorenie a schválenie programu**
- 2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2019**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín**
Predkladá: Ing. Mária Capová
- 4. Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne za rok 2018**
Predkladá: zástupca náčelníka MsP TN Igor Zajaček
- 5. Návrh na zmenu prevádzkového času v NDC**
Predkladá: Ing. Edita Prekopová
- 6. Návrh na zmenu uznesenia č. 43 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.03.2019**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková
- 7. Predĺženie nájomných zmlúv**
Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

8. Prerokovanie Žiadosti o prenájom nájomného bytu

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

9. Návrhy členov komisie na doplnenie a zmeny k VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predkladá: pani Eva Struhárová

10. Rôzne

K bodu č. 2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2019

Predkladá: Ing. Mária Capová - vedúca Ekonomického útvaru Mestského úradu Trenčín

Ing Mária Capová:

- vo všeobecnosti zhrnula, že navrhované VZN bolo vypracované v súvislosti s novým zákonom č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách. Pokračovala, že v predmetnom zákone § 79 umožňuje obciam a mestám uplatniť určité formy regulácie prevádzkovania hazardných hier na svojom území vo forme všeobecne záväzných nariadení. Pripravované VZN reflektuje všetky tie veci, ktoré zákon umožňuje, aby boli prijaté. Takže je zapracované všetko, čo je možné v medziach zákona. V predkladanom Všeobecne záväznom nariadení č.../2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2019 je navrhované, že v roku 2019 sa na území mesta Trenčín zakáže prevádzkovanie hazardných hier v dňoch 26.12.2019, 27.12.2019, 28.12.2019, 29.12.2019, 30.12.2019, 31.12.2019, t. j. herne budú zatvorené. Dodala, že pre rok 2020 sa bude pripravovať ďalšie VZN. Uviedla, že navrhované VZN bude predložené na rokovanie Mestského zastupiteľstva v máji a v prípade schválenia by bolo účinné od 15.06.2019. K navrhovanému VZN predložila jeden pozmeňovací návrh, v ktorom sa nezmenila obsahová stránka, ale gramatická časť v texte.

Predsedačka komisie pani Struhárová poďakovala Ing. Márii Capovej za prednesené informácie a Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku o návrhu hlasovala.

UZNESENIE č. 82

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.../2019 o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Trenčín v určených dňoch v kalendárnom roku 2019.

Na zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku sa po hlasovaní dostavil odborný člen komisie pán Dr. Jozef Hrubo.

K bodu č. 3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín

Predkladá: Ing. Mária Capová

Ing Mária Capová:

uviedla, že predkladaný Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín, taktiež vyplýva z § - u 79 nového zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách. Pokračovala, že podľa predkladaného návrhu VZN, herňa prevádzkovaná na území mesta nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od: a) školy, to neplatí, ak ide o odborný výcvik, odbornú prax alebo umeleckú prax, ktorú žiak vykonáva na pracovisku zamestnávateľa alebo na pracovisku praktického vyučovania, ak sa žiak pripravuje v systéme duálneho vzdelávania, b) školského zariadenia, c) zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, d) zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí, e) ubytovne mládeže a inej herne. Upozornila, že pokiaľ sa schváli navrhované VZN a nadobudne účinnosť od 01.07.2019, tak to nebude znamenať, že sa okamžite zrušia herne, ktoré nespĺňajú tieto stanovené podmienky. A to z dôvodu, že mnohé herne majú ešte platnú licenciu, ktorú vydáva Ministerstvo financií Slovenskej republiky na dobu 2 až 5 rokov. Na území mesta Trenčín je 30 herní. Uviedla, že herňa je prevádzka, v ktorej je minimálne 15 a maximálne 40 strojov. V týchto 30 herniach je približne 506 terminálov na videohry a 8 ruliet. Vzdialenosť musí byť meraná kalibrovaným meradlom a zákaz by sa týkal približne 10 herní, ktoré by po uplynutí licencie mali zrušiť prevádzku. Nakoniec predložila na základe interných procesov k navrhovanému VZN jeden pozmeňovací návrh, v ktorom sa nezmenila obsahová stránka, ale len formálna stránka nariadenia.

Predsiedníčka komisie pani Struhárová poďakovala Ing. Márii Capovej za detailne prednesené informácie a Komisia sociálnych vecí a verejného poriadku o návrhu hlasovala.

UZNESENIE č. 83

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 sa zdržal hlasovania, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č..../2019 o podmienkach umiestňovania herní na území mesta Trenčín.

K bodu č. 4

Správa o činnosti Mestskej polície v Trenčíne za rok 2018

Predkladá: zástupca náčelníka MsP TN Igor Zajaček

pán Igor Zajaček:

poďakoval za privítanie a následne členom komisie poskytol informácie o činnosti Mestskej polície v Trenčíne za rok 2018. Ďalej doplnil, že bol v krátkom čase na MsP TN prerobený pracovný poriadok, organizačný poriadok a v neposlednom rade organizačná štruktúra.

pani Struhárová: sa opýtala, ako funguje MsP TN podľa novej organizačnej štruktúry.

pán Igor Zajaček: odpovedal, že riadiaci aparát bol zúžený. Z pôvodných troch zástupcov náčelníka bol ponechaný jeden zástupca, čím sa riadenie v konečnom dôsledku sprehľadnilo a zjednodušilo. Pokračoval, že kompetencie boli jednoznačne stanovené a každý presne vie, čo má robiť.

pani Struhárová: sa opýtala, či sú stavy na MsP TN v súčasnosti naplnené.

pán Igor Zajaček: reagoval, že majú 3 voľné pracovné miesta. Upresnil, že tabuľkovo je naplánovaných 47 zamestnancov podľa rozpočtu. Momentálne je na MsP TN 44 zamestnancov z toho dvaja, ktorí boli vyberaní v januári 2019, sú na kurze odbornej spôsobilosti a jedna zamestnankyňa išla na materskú dovolenku. Uvažuje sa nad tým, že v júni 2019 bude výberové konanie vzhľadom na to, že sa plánuje spustiť regulované parkovanie na sídliskách Juh a Sihot' III a IV, čo je samozrejme náročné aj čo sa týka prípravných prác. Pokračoval, že záujem o prácu mestského policajta je vzhľadom na aktuálnu spoločenskú situáciu malý. Nástupný plat začínajúceho mestského policajta je 800 € v hrubom. Najskôr však musí ísť uchádzač do školy, resp. absolvovať kurz odbornej spôsobilosti. Na kurz sa chodí do Žiliny alebo Nitry a je ukončený záverečnou skúškou pred komisiou z Prezídia policajného zboru.

Dr. Hrubo: poznamenal, že práca mestského policajta je veľmi náročná. Dodal, že záujem o prácu mestského policajta by mohla vyriešiť novela zákona a sociálne zabezpečenie.

Ing. Mgr. Štilicha: reagoval, že sú pripravované zmeny, ktoré by mali zefektívniť a uľahčiť prácu mestským policajtom.

Predsedníčka komisie pani Struhárová poďakovala pánovi Igorovi Zajačkovi za prednesené informácie.

UZNESENIE č. 84

Komisia počtom hlasov **5 za, z 5** prítomných členov komisie **berie na vedomie** Správu o činnosti Mestskej polície v Trenčíne za rok 2018.

Pán poslanec Ing. Mgr. Juraj Štilicha sa ospravedlnil a odišiel zo zasadnutia komisie Sociálnych vecí a verejného poriadku na ďalšie rokovanie.

K bodu č. 5

Návrh na zmenu prevádzkového času v NDC

Predkladá: Ing. Edita Prekopová, riaditeľka SSmTN

Ing. Perkopová:

poďakovala za privítanie a uviedla, že si dovoľuje predložiť Návrh na zmenu otváracích hodín v NDC, pričom podrobnú dôvodovú správu už vopred dostali členovia komisie. Pokračovala, že v priebehu soboty a nedele sa s klientmi NPC nevykonávajú žiadne

odborné činnosti. Zdôraznila, že hlavne v rámci Národného projektu, do ktorého je NDC zapojené, je často vyčítané, že je NDC otvorené počas víkendu, čo by nemalo takýmto spôsobom fungovať. Uviedla, že na zasadnutie sa dostavil aj vedúci NDC pán Mgr. Mário Barinec a sociálny pracovník pán PhDr. Tomáš Habánik PhD., ktorí môžu k veci konkrétne povedať, k akým situáciám počas víkendu v NDC dochádza.

pani Struhárová: reagovala, že všetko chápe a ovláda celú genézu. Vedela, ako to vzniklo a z akých potrieb to vyplynulo. Rozumela poskytovanej sociálnej službe a vedela, že sa všade poskytuje iba v pracovných dňoch. Pokračovala, že pôvodný zámer bol taký, aby si ľudia v núdzi mohli riešiť svoje záležitosti aj v pracovných dňoch a úradných hodinách. Pokračovala, že možno sa nájde neverejný poskytovateľ, ktorý by zriadil útulok, kde by ľudia v ťažkej sociálnej situácii mohli byť oficiálne ubytovaní na určitý čas. Uvedomovala si, že zmena otváracích hodín v NDC, môže vyvolať nevôľu u klientov a neodbornej verejnosti.

Ing. Perkopová: sa vyjadrila, že návrh na zmenu zatiaľ neprerokovala s pánom primátorom. Pokračovala, že jej volal pán riaditeľ Gymnázia Ľudovíta Štúra, ktorý sa sťažoval na klientov NDC, ktorí ráno alebo poobede, keď je zariadenie zatvorené, sa nechcú vzdialiť a našli si útočisko v šatni a priestoroch gymnázia, odkiaľ ich museli vyháňať. Taktiež vykonávajú ľudskú potrebu v okolí školy. Dodala, že spočiatku takéto problémy neboli. Cez leto v roku 2020 by mala z projektu začať rekonštrukcia rodinného domu, kde sa tieto sociálne služby poskytujú a prevádzka bude musieť byť zatvorená. Preto bude potrebné hľadať dočasné náhradné priestory aspoň pre nocľaháreň. Povedala, že sa bude jednať o náročnú a komplexnú rekonštrukciu, ktorá sa do zimy podľa slov stavbárov nebude dať stihnúť.

Mgr. Barinec: uviedol, že pokiaľ sa v NDC nachádzajú odborní pracovníci, ktorí sú naučení zvládať túto cieľovú skupinu, tak je obraz úplne iný. V sobotu a nedeľu majú klienti bez odborných zamestnancov voľno, viac si dovoľia a vzniká množstvo konfliktov, čo takto hodnotia aj samotní klienti. Následne v pondelok po nástupe do práce musia riešiť množstvo problémov, ktoré sa počas víkendu naakumulovali, namiesto dôležitejšej sociálnej práce s klientom. Zdôraznil, že všetci verejní aj neverejní poskytovatelia sociálnej služby akou je NDC majú v sobotu aj nedeľu zatvorené. Ďalej povedal, že po úprave prevádzkového času klienti pochopia, že sa nejedná o pobytovú sociálnu službu, resp. útulok, ale miesto, kde si majú aktívne riešiť svoju nepriaznivú životnú a sociálnu situáciu. Veril, že po rekonštrukcii, keď bude na prízemí zriadená nocľaháreň a na podkroví NDC, tak to pre väčšinu klientov bude zrozumiteľnejšie, že sa jedná o dve sociálne služby krízovej intervencie, nakoľko v súčasnosti sú tieto služby poskytované v rovnakých miestnostiach.

PhDr. Habánik PhD.: doplnil, že význam NDC je v tom, že je otvorené v čase, kedy fungujú orgány verejnej správy, aby si ľudia v núdzi mohli povybavovať svoje záležitosti na úradoch a inštitúciách akými sú napr. ÚPSVaR, sociálna poisťovňa, zdravotná poisťovňa, mestský úrad, a pod., ale v sobotu a nedeľu nevybavia nič, preto sa z toho vytráca zmysel, aby bolo NDC otvorené. Nakoniec sa vyjadril, že štatisticky je počas víkendov do NDC volaných najviac výjazdov polície a sanitiek.

Mgr. Barinec: ďalej uviedol, že v rámci Národného projektu, do ktorého je NDC zapojené, chodievajú pravidelne koordinátori, ktorí kontrolujú štandardy kvality poskytovanej sociálnej služby. Pri dôkladných kontrolách sledujú, čo sa s klientmi NDC robí, databázu, spisy, takže aj návrh na zmenu prevádzkového času je v zmysle zákona, štandardov kvality a vychádza z konzultácií s ďalšími odborníkmi.

UZNESENIE č. 85

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **odporúča** schváliť Návrh na zmenu prevádzkového času v NDC.

K bodu č. 6

Návrh na zmenu uznesenia č. 43 zo zasadnutia KSV a VP konaného dňa 06.03.2019

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haliénková

Nájomca : pani Darina Miškechová

UZNESENIE č. 86

Komisia počtom hlasov **4 za, zo 4** prítomných členov komisie **mení** uznesenie č. **43** zo zasadnutia konaného dňa 06.03.2019 nasledovne:

Komisia počtom hlasov **4 za, 1 nehlasoval, z 5** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Dariny Miškechovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 1-izbovému bytu č. 38 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú** od 01.07.2019 do 31.12.2019

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyplatené všetky záväzky voči mestu**

a

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 1-izbový byt č. 38 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločným užívateľom bytu je:

- syn Róbert Miškech

K bodu č. 7

Predĺženie nájomných zmlúv

Predkladá: Mgr. Vladimíra Halienková

Na zasadnutie sa osobne dostavil pán Ivan Bezdek, manželia pán Juraj Kuzma a pani Alica Kuzmová, ktorí požiadali o vystúpenie, aby objasnili svoje žiadosti a zároveň, aby im komisia vysvetlila svoje stanovisko.

Komisia jednohlasne odsúhlasila možnosť vystúpiť pánovi Ivanovi Bezdekovi, manželom pánovi Jurajovi Kuzmovi a pani Alici Kuzmovej na zasadnutí:

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa : 0

1. Nájomca : pán Ivan Bezdek

vystúpil pán Ivan Bezdek: uviedol, že postupne spláca záväzky voči mestu a platí poplatky za bývanie, ako sa mu to len dá. Podľa jeho slov si uvedomoval všetky nedoplatky, ale mali v rodine rôzne zdravotné problémy.

pani Struhárová: sa pochvalne vyjadrila, že začal postupne splácať svoje dlhy. Zároveň zdôraznila, že je potrebné uhradiť všetky nedoplatky aj na vodnom a stočnom. Uviedla, že je dôležité si v platbách spraviť systém a disciplínu.

pani Bc. Machová: doplnila, aby nezabudol doplatiť aj za komunálny odpad. Prízvukovala, že je nutné platiť každý mesiac, aby nevznikali ďalšie dlhy.

vystúpil pán Ivan Bezdek: prisľúbil, že sa bude snažiť mesačne splácať svoje dlhy a platiť včas poplatky, ktoré súvisia s bývaním.

UZNESENIE č. 87

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Ivana Bezdeka** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú** od 01.07.2019 do 30.06.2020

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyplatené všetky záväzky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľ má platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 25 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- družka Anna Tipanová
- dcéra Nikola Bezdeková
- dcéra Sabina Bezdeková
- syn Ivan Bezdek
- sestra Soňa Pušková

2. Nájomcovia : manželia pán Juraj Kuzma a pani Alica Kuzmová

vystúpili manželia pán Juraj Kuzma a pani Alica Kuzmová: poďakovali za možnosť vystúpiť a zároveň predložili členom komisie aktuálne šeky o úhrade za nedoplatky. Ďalej dodali, že zvyšnú sumu uhradia tento mesiac, keď príde výplata a dôchodok na účet.

pani Struhárová: pochválila, že si začali plniť svoje záväzky voči mestu a pripomenula, že je potrebné vyplatiť nedoplatky aj na vodnom a stočnom. Následne dodala, že pri splatení všetkých dlhov je potrebné dodržiavať mesačnú platobnú disciplínu, aby nevznikali nové dlhy.

UZNESENIE č. 88

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Juraja Kuzmu a manž. Alice Kuzmovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.07.2019 do 30.06.2021

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyplatené všetky záväzky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadatelia majú platnú nájomnú zmluvu do 30.06.2019 na 2-izbový byt č. 7 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedení žiadatelia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

3. Nájomca : pani Mária Kotlárová

UZNESENIE č. 89

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Kotlárovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovej obytnej bunke č. 24 na ul.

Kasárenská 1725/5A vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2019

- **s podmienkou, že ku dňu opätovného predĺžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyplatené všetky záväzky voči mestu, tzn. nedoplatky na nájomnom, vodnom a stočnom a na komunálnom odpade.**

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 22.05.2019 na 2-izbovú obytnú bunku č. 24 na ul. Kasárenská 1725/5A.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ul. Kasárenská 1725/5A.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje triapolnásobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- manžel Miroslav Kotlár
- syn Rudolf Pražienka
- vnučka Mária Barkociová
- Kristína Barkociová

4. Nájomca : pani Jana Adásková

UZNESENIE č. 90

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Jany Adáskovej** o predĺženie nájomnej zmluvy k 2-izbovému bytu č. 50 na ul. Východná 6690/33 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť **na dobu určitú** od 01.09.2019 do 31.08.2022

- **s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybnosti sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola**

opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení tejto zmluvy).

Odôvodnenie:

Žiadateľka má platnú nájomnú zmluvu do 31.08.2019 na 2-izbový byt č. 50 na ul. Východná 6690/33.

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na ul. Východná 6690/31, 33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyriaplnásobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu,
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

Spoločnými užívateľmi bytu sú:

- dcéra Claudia Daňová
- dcéra Michaela Adásková

K bodu č. 8

Prerokovanie Žiadosti o prenájom nájomného bytu

Predkladá: Mgr. Vladimíra Haličková

Žiadateľka : pani Mária Petrová

UZNESENIE č. 91

Komisia počtom hlasov **4 za**, zo **4** prítomných členov komisie **odporúča** žiadosti **Márie Petrovej** o prenájom 1-izbového bytu č. 9 na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 vo vlastníctve mesta Trenčín vyhovieť na **dobu určitú – 3 roky**, odo dňa účinnosti zmluvy

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve tri voľné jednoizbové byty na ul. Gen. M. R. Štefánika 382/31 a 383/65.

K bodu č. 9

Návrhy členov komisie na doplnenie a zmeny k VZN č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín

Predkladá: pani Eva Struhárová

Členovia komisie detailne preštudovali a prediskutovali jednotlivé články Všeobecne záväzného nariadenia č. 14/2008 - Zásady hospodárenia s bytovým fondom vo vlastníctve mesta Trenčín zo záverom, že do 15.05.2019 zašlú na e - mail predsedníčke komisie pani Struhárovej písomné návrhy a pripomienky na zmenu citovaného VZN, ktoré budú následne predsedníčkou predložené na Útvar právny Mestského úradu Trenčín.

Rôzne:

1/ Ing. Prekopová: informovala členov komisie, že na nasledujúce zasadnutie KSV a VP predloží návrh na prehodnotenie poplatkov za poskytované sociálne služby. Materiál ešte prerokovávajú s právnikmi. Poznamenala, že sa bude snažiť navrhovaný materiál dodať v dostatočnom predstihu, aby sa s ním mohli členovia komisie oboznámiť. Na záver uviedla, že sa zvýšili mzdy zamestnancom a taktiež museli prijať nových zamestnancov.

pani Struhárová: reagovala, že podľa zákona je povinnosť prehodnocovať výšku poplatkov za poskytované sociálne služby každý rok a samozrejme sa poplatky menia v závislosti od výšky ekonomicky oprávnených nákladov poskytovateľa sociálnych služieb, ktoré sa určujú podľa bežných nákladov na prevádzku za predchádzajúci kalendárny rok.

Záver

Na záver **pani Struhárová, predsedníčka komisie**, poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie Komisie sociálnych vecí a verejného poriadku.

Zapísal: Mgr. Patrik Čech, garant komisie
dňa 13.05.2019

Eva Struhárová v.r.
Predsedníčka komisie