

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Výboru mestskej časti Západ konaného dňa 17. 4. 2019 o 15:30 v Kultúrnom dome v Zlatovciach

Prítomní poslanci:, Bc. Tomáš Vaňo, Martin Barčák, Mgr. Ing. Josef Kolář, Marcel Meravý, Ing. Mgr. Juraj Štilicha
Garant VMČ: Ing. arch. Pavol Guga
MsP: p. Omachel

1. Otvorenie

Zasadnutie VMČ Západ otvoril predseda VMČ Bc. Tomáš Vaňo. Skonštatoval, že VMČ Západ je uznášaniaschopný, sú prítomní všetci 5 členovia.

Navrhnutý program zasadnutia:

1. **Otvorenie.**
2. **Prerokovanie žiadostí odborných útvarov.**
3. **Odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia.**
4. **Požiadavky občanov a poslancov.**
5. **Riešenie statickej dopravy Veľkomoravská (vnútroblok na NS Úspech) – obhliadka na mieste.**
6. **Záver.**

2. Prerokovanie žiadostí odborných útvarov

2.1

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Hanzlíková, na ulici Na Kamenci:

Časť C-KN parc.č. 858/3 o výmere cca 29 m² (presná výmera bude určená geometrickým plánom), evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, do výlučného vlastníctva pre **Štefan Miškolci**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a scelenia pozemkov s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Na Kamenci, medzi chodníkom a nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúceho.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 10.04.2019 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

2.2

Žiadame Vás o vyjadrenie sa k predaju nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Zlatovce, na ulici Veľkomoravská:

C-KN parc.č. 384 o výmere 18 m², evidovaná na LV č. 1 ako výlučný vlastník Mesto Trenčín, do výlučného vlastníctva pre **Marian Otiepka**, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod jestvujúcou garážou.

Ide o pozemok v rámci radovej zástavby garáží, kde predmetná parcela ostala pôvodnými vlastníkmi garáže nevysporiadaná. Nový vlastník garáže požiadal o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod jestvujúcou garážou na Ul. Veľkomoravská.

Útvar stavebný a životného prostredia MsÚ v Trenčíne, Útvar mobility MsÚ v Trenčíne a Útvar územného plánovania Mesta Trenčín dňa 10.04.2019 odporučili predaj pozemku.

Výbor mestskej časti Západ hlasovaním 5 za, odporučil vyhovieť žiadosti.

3. Odpovede na požiadavky z predchádzajúceho zasadnutia.

Pán Vaňo informoval o odpovediach na požiadavky vznesené na poslednom zasadnutí VMČ v KD v Zlatovciach zo dňa 19. 9. 2018. Všetky odpovede sú zverejnené na stránke mesta Trenčín.

4. Požiadavky občanov a poslancov.

Obyvatelia Okružnej ulice – požadujú informáciu, v akom stave je investičná akcia Okružná ulica a aký bude ďalší postup jej realizácie.

Pán Vaňo – je to niekoľkoročná záležitosť, pôvodne sa mala akcia financovať z iných zdrojov, nakoniec sa schválili financie v rozpočte mesta vo výške 200.000€. Z vypracovaného rozpočtu vychádza vyššia suma o cca 35.000€. Niečo by sa malo ušetriť na Ružovej ulici. Teraz budeme ako poslanci VMČ Západ hľadať podporu, aby sa tieto peniaze presunuli na Okružnú. Podľa slov vedúceho investičného útvaru pána Korienka sa Okružná zrealizuje v 2. polovici 2019. U neho je možné sa o tejto akcii informovať.

Pán Barčák – komunikácia na Okružnej by už bola hotová ale bez chodníkov. Ako poslanci sme sa zhodli na tom, že je potrebné pri tom vybudovať aj chodníky. Z toho vyplýva aj to zdržanie a zvýšenie finančných nákladov. Verejnú obstarávanie prebehlo, realizátor je vybraný, z toho vyplynula aj výsledná suma. Teraz čakáme na presun zvyšných financií.

Pán Vaňo – teraz čakáme na schválenie presunu financií mestským zastupiteľstvom. Najbližšie zasadnutie je 25. apríla, potom bude v máji a možno aj v júni. Chceme to predložiť na májovom zasadnutí. Akciu by sme chceli zahájiť v auguste alebo septembri. Pre nás je táto akcia prioritou. Podľa dohody by sa mali ušetrené peniaze presunúť na inú akciu v našej mestskej časti, pritom tu okrem Okružnej inú akciu nemáme. Príprava investičných akcií je dlhodobý proces, ako poslanci preto robíme maximum.

Obyvatelia Okružnej ulice – požadujú informáciu, v akom stave je investičná akcia Okružná ulica a aký bude ďalší

Obyvatelia Okružnej ulice – požadujeme, aby mesto tlačilo ako väčšinový akcionár na TVK, aby niečo robila s vyhorenou bývalou čističkou, je to semeníšte potkanov. Vravili sme to aj pánovi primátorovi, ten si to zapísal, ale prešiel polrok a nič sa neudialo.

Pani Panáková – Požadujeme zabezpečenie opravy vchodového portálu do klubu dôchodcov v kultúrnom dome v Zlatovciach. Je to tam popraskané, vypadávajú kusy omietky. Pán primátor ma v tomto odporučil na pána Vaňu.

Pán Lorenc - opätovne požaduje osadenie značky na kruháči Brnianska - Bratislavská zamedzujúcej prejazd kamiónov cez Zlatovce. Kamióny ničia naše cesty, ktoré nie sú dimenzované na takúto záťaž. Kamióny by do AOZ mali jazdiť po Bratislavskej a Kasárenskej, ktorá na to je stavaná, je tam pol metra betónu.

Pán Guga – Mesto túto požiadavku dalo po odsúhlasení dopravným inšpektorátom správcovi komunikácie, nakoľko je to štátna cesta, tento zatiaľ značku neosadil.

Pán Lorenc - **požadujeme zvolanie poslaneckého prieskumu** za účelom zamedzenia využitia dvora bytového domu na parcele 1063/8, 9 k.ú. Záblatie (ul. Dolné pažite) ako prístupovej komunikácie k pozemkom p.č. 1063/6, 7. Dňa 7.2.2019 stavebný úrad zvolal konanie na umiestnenie rodinného domu na pozemku p.č. 1063/6, 7. Prístupová cesta k týmto pozemkom vedie cez náš dvor tesne popri našom bytovom dome. V zastúpení spoločenstva susediaceho bytového domu žiadame informáciu, kedy vznikla cesta na parcele 1063/502. Bývam tam 35 rokov, nikdy tam žiadna komunikácia nebola. Niektorý zámerne rozčlenil parcelu patriacu SPF. Mesto Trenčín nám pritom 6.3.2019 na našu požiadavku dalo odpoveď, že nie je vlastníkom ani správcom tejto komunikácie. Ako môže niektorý na katastri vytvoriť parcelu a nazvať ju miestnou komunikáciou?

Týmto prosíme našich poslancov, aby sa na tento prípad pozreli a informovali mňa, alebo predsedu spoločenstva pána Čakloša.

Dvor sme si sami betónovali, nie sú tam ani chodníky, je to blízko nášho bytového domu.

Pán Vaňo – po Veľkej noci si necháme na mestskom úrade zistiť skutočnosť a informácie súvisiace s týmto problémom.

Pani Honeková - požaduje, aby bolo vždy pri odpovedi na naše požiadavky uvedené aj meno zodpovednej osoby.

Pani Honeková – požadovali sme osadenie cyklostojanov na otoči Rybáre, pozrela som zápisnicu z cyklokomisie z 25.3. a táto požiadavka tam nebola vznesená. Okrem toho požadujeme aj osadenie cyklostojanov k ordinácii obvodnej lekárky v Zlatovciach. Ľudia si nemajú kam odložiť bicykle. Stojany sú len pri predajni Jednota.

Pán Guga – Vaša požiadavka bola prenesená na cyklokomisiu, ktorá rieši umiestnenie cyklostojanov, ale cyklokomisia si dáva svoje vlastné požiadavky.

Pán Barčák – pozemok patrí skautom, môžeme ich v tomto smere osloviť a požiadať o vydanie súhlasu.

Pani Honeková - opätovne požaduje obrátenie grafikonu autobusových spojov jazdiacich cez Záblatie v zmysle požiadavky z 27.2.2019. V odpovedi bolo, že nie je dôvod na obrátenie grafikonu. Spoj (ide o nízkopodlažný autobus - pred 9.00 a o 11.00) by šiel od VODEKA najskôr cez Zlatovce do Záblatia a potom do mesta. Spoje by využívali hlavne seniori a chorí, ktorí nemôžu šoférovať, lebo sú pod vplyvom liekov. Myslím si, že je to dostatočne zdôvodnené, aby sa tým mesto začalo zaoberať. Jednala som v inej veci so SAD, boli veľmi ochotní. Keď je to možné realizovať v Bratislave, prečo to nie je možné v Trenčíne.

Pani Honeková - požaduje, aby mesto okamžite pozastavilo akékoľvek prevody nehnuteľností z LV1. Je potrebné preskúmať zákonnosť prevodu týchto nehnuteľností do vlastníctva mesta Trenčín. V tomto štáte sa nevysporiadané pozemky prevádzajú na SPF, alebo na mesto Trenčín. Niektoré tieto nehnuteľnosti nie sú vysporiadané, Čierny Peter zostáva v rukách občana, ktorý zisťuje, že nehnuteľnosť mesto previedlo na tretie osoby. Niektorí už vedú súdny spor s mestom Trenčín a napadli list vlastníctva č.1.

Je načase, aby mesto začalo skúmať, či sa tej konkrétnej parcele nevedie dedičské konanie, alebo aby dalo verejnú výzvu občanom, ktorí si nárokuje nehnuteľnosti na LV 1. Tak by sa predišlo problémom, ktoré sme tu riešili na začiatku. Čo sa deje v priemyselnom parku je veľká katastrofa.

Za bývalého primátora sa na LV1 začal nabaľovať majetok.

Musíme to začať riešiť odspodu. Primátor na to povedal, že to bude riešiť majetkovoprávny odbor. Všetky problémy začali kolektivizáciou.

Pani Honeková – chcem vedieť skutočnosti, týkajúce sa prevádzky Pošty v Záblatí. Napríklad, či je stále platná nájomná zmluva s mestom Trenčín. Pošta tam bola roky, obyvateľov pribúda, je tam univerzita. Prečo mesto nechce pomôcť, aby tam pošta fungovala? Je tu veľa seniorov.

Prečo mesto odporúča občanom, aby si tento problém riešili s riaditeľstvom pôšt? Je to pre zvýšenie životnej úrovne občanov. Prečo sa mesto nezastane svojich občanov a prečo nezabezpečí fungovanie pošty?

Pán Štilicha – je to veľmi kvalifikovaná téma, odporúčam, aby ste tieto veci dali na papier, aby sme to mohli posunúť ďalej. Zo zápisu nebude jasné, čo ste tým chceli povedať.

Čo sa týka pošty – tá má s mestom platnú zmluvu. Mal som rokovanie s riaditeľom pošty v Trenčíne, vo svojom písomnom stanovisku vysvetľujú dôvody súčasného stavu, vec ešte nie je rozhodnutá. Aktivita bola podniknutá aj zo strany vedenia mesta Trenčín, o veci ešte nie je rozhodnuté. Je však potrebné rozlíšiť verejný záujem na úrovni mesta a štátu. Sú to dve rozličné veci. K tomuto problému bude ešte vypracované rozsiahlejšie kvalifikované stanovisko. Rovnaké argumenty by mohli byť napríklad aj v prípade lekára, za ktorým taktiež musia dochádzať. Každý má svoj uhol pohľadu. Napríklad pošta má na počet obyvateľov Trenčína o 2 pošty viac, ako by mala mať. Oficiálne stanovisko pošty je také, že pobočka v Záblatí je uzatvorená do júna, potom sa rozhodne, čo ďalej. Uvažovalo sa aj o obmedzenom režime pošty – stránkové hodiny alebo stránkové dni, ale z pozície zamestnancov o takúto prácu nemá nikto záujem. Pošta mala aj taký argument, že priestory nespĺňajú základné hygienické podmienky. Dokonca bola aj možnosť zníženia alebo odpustenia nájomného z týchto dôvodov.

Pán Vaňo – ohľadom zodpovednosti za odpovede na požiadavky s vami plne súhlasím. Niektoré odpovede nie sú vôbec na požadovanej úrovni, niektoré sú dokonca arogantné. Napríklad na prípade pošty je vidieť, že síce je zverejnená odpoveď jedného úradníka, ale zároveň vedenie mesta koná s cieľom vyriešenia problému.

Pani Honeková – ešte sa chcem spýtať, či starosta Kostolnej pán Mego podal podnet, či sú dodržané zákonné podmienky prevádzky spomenutého hnojiska. Za chvíľu príde leto, hnoj sa stále naváža.

Pán Vaňo – s pánom starostom som sa stretol 2 týždne po našom zasadnutí v Záblatí, ale výsledok zatiaľ neviem. Odpoviem vám na budúce, keď sa s ním stretnem.

Pani (Okružná ulica) – kto z vás poslancov môže byť patrónom investičnej akcie Okružná, na ktorého by sme sa mohli obracať s otázkami?

Pán Vaňo – pán Barčák je predseda komisie životného prostredia, dopravy, investícií a územného plánovania, na neho sa môžete obracať.

Pani Honeková - požaduje posunutie dopravnej značky zákaz stáť za otoč na ulici Rybáre, z dôvodu potreby jeho uvoľnenia od zaparkovaných aut. Autobus má problém s nevyhovujúcou prejazdnosťou otoča, tlačí sa do ostrovčeka.

Pani Honeková – tak isto požaduje zabezpečenie plynulej prejazdnosti komunikácie pre autobusy na Hanzlíkovej ulici - 2. zastávka od Detského mestečka.

obyvatelia ulice Vladimíra Roya - požadujú zabezpečenie rekonštrukcie komunikácie a chodníkov na ulici Vladimíra Roya z dôvodu potreby odstránenia jej katastrofálneho stavu. Sú tam prepadnuté prípojky, stojí tam voda, pôvodný asfalt tam nemá dostatočný podklad, prepadávajú sa tam obrubníky.

4. Riešenie statickej dopravy Veľkomoravská (vnútroblok na NS Úspech) – obhliadka na mieste.

V rámci tohto bodu sa uskutočnila obhliadka okolia bytových domov Veľkomoravská 22-40 za účasti vedúceho útvaru mobility. Problém vznikol vzhľadom na zvýšený počet motorových vozidiel. Na riešenie statickej dopravy tu bude potrebné zabezpečiť vypracovanie dopravnej štúdie statickej dopravy so zohľadnením jestvujúcej zelene a oddychovej zóny, ktorej súčasťou je aj detské ihrisko. Túto štúdiu zabezpečí útvár mobility, následne bude prekonzultovaná s obyvateľmi dotknutých bytových domov.

4. Záver

Na záver pán Vaňo ukončil zasadnutie.

Najbližšie zasadnutie VMČ ZÁPAD by sa malo uskutočniť dňa 22. 5. 2018 o 14.00 na Mestskom úrade v Trenčíne.

Zapísal: Ing. arch. Pavol Guga
V Trenčíne dňa 27. 4. 2019

Bc Tomáš **Vaňo** v.r.
predseda VMČ Západ