

U z n e s e n i a

**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa
24. apríla 2019 na Mestskom úrade v Trenčíne**

U z n e s e n i e č. 100

k Informácii o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o základných finančných ukazovateľoch Mesta Trenčín k 31.03.2019
v zmysle predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 101

k Informácii o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o rozpočtových opatreniach vykonaných primátorom mesta v zmysle
predloženého materiálu.

U z n e s e n i e č. 102

k Návrhu na Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Zmenu Programového rozpočtu Mesta Trenčín na rok 2019 v zmysle predloženého
materiálu.

U z n e s e n i e č. 103

k Návrhu na schválenie uzatvorenia Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a neziskovou organizáciou Hokejový klub Dukla Trenčín n.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dohody o vzájomnom zápočte pohľadávok medzi Mestom Trenčín a Hokejovým klubom DUKLA Trenčín n.o. predmetom ktorej bude vzájomné započítanie pohľadávok v celkovej sumy 118.590,00 €, čím dôjde k uhradeniu pohľadávky zo zmluvy o nájme nebytových priestorov a zároveň k riadnemu zabezpečeniu použitia dotácie na stanovený účel.

U z n e s e n i e č. 104

k Návrhu na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre STAFIS, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku - predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené **C-KN parc.č. 2278/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, spolu o celkovej výmere **169 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky, cez ktoré v minulosti tiekol potok. V súčasnosti sa na daných pozemkoch nachádza suché koryto, na ktorom je postavený plot, oddeľujúci susedné pozemky, ktoré boli v minulosti odpredané vlastníkom susedných nehnuteľností. Pozemky sú pre tretie osoby ako aj Mesto Trenčín nevyužiteľné. Kúpna cena bola stanovená rovnako, ako v obdobných prípadoch v danej lokalite. Predaj bude realizovaný v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2/ s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Kubrá novovytvorené **C-KN parc.č. 2278/151** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **14 m²**, **C-KN parc.č. 2278/152** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **42 m²**, **C-KN parc.č. 2278/153** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²**, **C-KN parc.č. 2278/154** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **31 m²**, **C-KN parc.č. 2278/155** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **1 m²**, **C-KN parc.č. 2278/156** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **11 m²** a **C-KN parc.č. 2278/157** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**, spolu o celkovej výmere **169 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 10/2019 vyhotoveným dňa 25.03.2019, z pôvodnej E-KN parc.č. 2757/11 zapísanej na LV č.1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1, pre **STAFIS, s.r.o.**, za účelom scelenia pozemkov, ktoré budú využívané ako zeleň pre budúcu výstavbu rodinných domov „**REZIDENCIA KUBRÁ**“, za kúpnu cenu **15,00 €/m²**

Celková kúpna cena predstavuje2535,- Eur.

U z n e s e n i e č. 105

k Návrhu na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

v súlade § 9a ods. 8. písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. **prevod majetku - predaj nehnuteľností pozemkov do vlastníctva Slovenskej republiky v správe Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**, za účelom vysporiadania pozemkov pre stavebný objekt SO 31.32.06 Žst, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiace stavebné objekty a prevádzkové súbory v súvislosti so stavbou Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. III. etapa, za kúpnu cenu určenú Znaleckým posudkom č. 1/2019 vyhotoveným Ing. Borisom Timkaničom vo výške **82,22 €/m²** nasledovne:

- C-KN parc.č. 100/7 ostatné plochy o výmere 61 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 100/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/854 zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/ 855 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/856 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/857 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/858 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/859 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1171 m²
- Novovytvorená C-KN parc.č. 1627/860 zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m²

odčlenené Geometrickým plánom č.109-3-30/2018 vyhotoveným dňa 8.1.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.1.2019 pod č.j. 24/19, z pôvodných C-KN parc.č. 100/1, 1627/131, 1627/784, 1627/785, 1627/788, 1627/836 zapísaných na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Celková výmera predávaných pozemkov predstavuje 1656 m²

Celková kúpna cena predstavuje 136.156,32 €.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Trenčín v okolí železničnej trate smer Chynorany, sú zastavané stavebnými objektami SO 31.32.06 Žst, železničný zvršok – Chynoranská trať a SO 31.32.07 Žst. Trenčín, železničný spodok – Chynoranská trať a s nimi súvisiacimi stavebnými objektami a prevádzkovými súbormi a budú súčasťou ochranného pásma železnice. V roku 2016 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim predávajúcim a SR - Železnice SR ako budúcim kupujúcim uzatvorená Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa zmluvné strany zaviazali za účelom úpravy práv k pozemkoch dotknutých uvedenými stavebnými objektami uskutočniť prevod vlastníckeho práva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

Vzhľadom k tomu, že ŽSR sú subjektom verejnej správy a postupujú v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách, požiadali o výnimku z úhrady finančnej zábezpeky.

U z n e s e n i e č. 106

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre XRAY, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku – zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- **nehnutel'nosť** – **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, E-KN parc. č. 3299 ostatná plocha o výmere 112 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastníci Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

nehnutel'nosť – **pozemok vo vlastníctve XRAY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3762/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², evidovaný na LV č. 7679 ako vlastníci XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na ul. Pod Sokolice

- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 6 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu vo výške 65 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390,- €**.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o pozemky nachádzajúce sa v lokalite Pod Sokolice. Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín E-KN parc. č. 3299 je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu spoločnosti XRAY, s.r.o., pre Mesto Trenčín nevyužiteľný. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti XRAY, s.r.o., C-KN parc.č. 3762/9 bol v minulosti odčlenený z pôvodnej parcely a to na základe požiadavky Správy mestských lesov Trenčín, posunúť oplotenie areálu z dôvodu rozšírenia miestnej komunikácie, cez ktorú je zabezpečené zväzanie dreva z lesoparku Brezina. Výška finančného vyrovnania bola stanovená rovnako ako kúpna cena pozemkov v obdobných prípadoch v danej lokalite.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k. ú. Trenčín:

- pozemok E-KN parc. č. 3299 ostatná plocha o výmere 112 m², evidovaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **nehnutelnosť** – **pozemok vo vlastníctve XRAY, s.r.o.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, C-KN parc. č. 3762/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m², evidovaný na LV č. 7679 ako vlastník XRAY, s.r.o. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou komunikácie na ul. Pod Sokolice
- **Pre XRAY, s.r.o.** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý je súčasťou oploteného Športovo – výrobného areálu XRAY, nachádzajúceho sa na ul. Pod Sokolice, vo vlastníctve žiadateľa

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje 6 m² a bude riešený **finančným vyrovnaním** v prospech Mesta Trenčín, za cenu vo výške 65 €/m², celkové finančné vyrovnanie predstavuje **390,- €**.

U z n e s e n i e č. 107

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prevod majetku –zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastníak Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- za
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastníak Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Ide o zámenu pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín, v areáli Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Na pozemku E-KN parc.č. 1627/205 bolo postavené umelé osvetlenie futbalového štadióna, z uvedeného dôvodu tento pozemok nebol predmetom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.9.2004 medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne. Pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852 sa nachádza popri oplotení areálu zo strany futbalového štadióna. Zámena pozemkov sa realizuje s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,-€ a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené.

2/ s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne nasledovne :

- **pozemok E-KN parc.č. 1627/205** ostatná plocha o výmere 58 m², zapísaný na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina
- za
- **pozemok novovytvorená C-KN parc.č. 1627/852** zastavaná plocha o výmere 105 m², odčlenená Geometrickým plánom č. 36335924-043-18 vyhotoveným dňa 3.5.2018, úradne overený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym dňa 15.5.2018 pod č.j. 591/18, z pôvodnej C-KN parc.č. 1627/624 zapísanej na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- Pre Mesto Trenčín – uloženie inžinierskych sietí v súvislosti s výstavbou futbalového štadióna
- Pre Trenčiansku univerzitu Alexandra Dubčeka v Trenčíne – scelenie pozemkov

Zámena bude realizovaná bez finančného vyrovnania.

Zámenná zmluva bude uzatvorená s predkupným právom v prospech Mesta Trenčín na nehnuteľnosť – pozemok E-KN parc.č. 1627/205 za kúpnu cenu 1,- € a investície, ktoré boli do uvedeného majetku po uzavretí zmluvy preukázateľne vložené. Predkupné právo bude zriadené ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho.

U z n e s e n i e č. 108

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha komunikácie a chodníka) v k.ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc.č. 3383/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Stavebník COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo ako investor stavby „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, „SO 02.1 vjazd na pozemok“, požiadal Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom zriadenia vjazdu z mestskej komunikácie na pozemok žiadateľa a zabezpečenia si dostatočne iného práva k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy komunikácie a chodníka, nachádzajúci sa na Ul. Janka Kráľa, na ktorom bude riešená úprava vjazdu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha komunikácie a chodníka) v k.ú. Trenčín, časť pozemku C-KN parc.č. 3383/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², pre **COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 vjazd na pozemok“ pre stavbu „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

COOP Jednota Trenčín, spotrebné družstvo

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“, nachádzajúci sa na časti pozemku časť C-KN parc.č. 3383/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m², v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena:

celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 02.1 vjazd na pozemok“, v súvislosti so stavbou „Prístavba a rekonštrukcia predajne CJ Janka Kráľa“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 3383/1 a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie a chodníka Ul. Janka Kráľa.

U z n e s e n i e č. 109

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre **MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú

s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Žiadatelia MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana ako investori stavby „Rekonštrukcia rodinného domu“, „SO 02.1 úprava chodníka“, požiadali Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka, cez ktorý bude zabezpečený vjazd na pozemok vo vlastníctve žiadateľov. Prenájomom pozemku si žiadatelia zabezpečia dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka, nachádzajúci sa na Ul. Ľ. Stárka, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², pre **MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 02.1 úprava chodníka“ pre stavbu „Rekonštrukcia rodinného domu“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci :

Mesto Trenčín

Budúci predávajúci :

MUDr. Ján Staňo a manž. MUDr. Jana

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“, nachádzajúci sa na časti pozemku časť C-KN parc.č. 414/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie :

Ide o stavebný objekt „SO 02.1 úprava chodníka“, v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia rodinného domu“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 414/1 a bude tvoriť súčasť miestnej komunikácie Ul. Ľ. Stárka.

U z n e s e n i e č. 110

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre EVE TN, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², pre **EVE TN, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“ pre stavbu „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť EVE TN, s.r.o. ako investor stavby „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“, „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka a vjazdu, cez ktorý bude zabezpečený prístup na pozemok vo vlastníctve spoločnosti. Prenájomom pozemku si spoločnosť EVE TN, s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka, nachádzajúci sa na Ul. Bratislavská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a vjazdu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie Stavebný objekt „SO 102b Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², pre **EVE TN, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“ pre stavbu „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **EVE TN, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“, nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 503/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €**4/ Podmienky zmluvy:**

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 102B Komunikácia a spevnené plochy na parc.č. 503/1“, v súvislosti so stavbou „Bytový dom s polyfunkčným prízemím“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 503/1 a bude tvoriť súčasť chodníka Ul. Bratislavská.

U z n e s e n i e č. 111

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby pre MONDO, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A)

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 513/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pre **MONDO, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“ pre stavbu „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Spoločnosť MONDO, s.r.o. ako investor stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“, požiadala Mesto Trenčín o prenájom vyššie uvedeného pozemku za účelom úpravy chodníka a vjazdu, cez ktorý bude zabezpečený prístup na pozemok vo vlastníctve spoločnosti. Prenájomom pozemku si spoločnosť MONDO, s.r.o. zabezpečí dostatočne iné právo k pozemku v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ide o pozemok, vrátane spevnej plochy chodníka, nachádzajúci sa na Ul. Bratislavská, na ktorom bude riešená úprava jestvujúceho chodníka a vjazdu.

Po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu nájomca (investor) prevedie stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“ do majetku Mesta Trenčín za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – pozemku vrátane príslušenstva (spevnená plocha chodníka) v k.ú. Zlatovce, časť pozemku C-KN parc.č. 513/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², pre **MONDO, s.r.o.**, za účelom realizácie stavebného objektu „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“ pre stavbu „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, za cenu nájmu v súlade s VZN 12/2011 vo výške 1,- € za celý predmet nájmu, na dobu určitú s účinnosťou odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia maximálne do doby dokončenia stavby uvedenom v stavebnom povolení. V prípade, že

v stavebnom povolení nebude uvedený termín ukončenia stavby, doba nájmu sa uzatvára maximálne na dobu 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

Celková cena nájmu predstavuje..... 1,- €.

B)

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nasledovne:

1/ Zmluvné strany:

Budúci kupujúci : **Mesto Trenčín**
Budúci predávajúci : **MONDO, s.r.o.**

2/ Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predat' a budúceho kupujúceho kúpiť

- stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“, nachádzajúci sa na časti pozemku C-KN parc.č. 513/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v k.ú. Zlatovce, zapísaného na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

3/ Kúpna cena: celková kúpna cena predstavuje 1,- €

4/ Podmienky zmluvy:

- stavebník je povinný po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu previesť stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“ do vlastníctva Mesta Trenčín, kúpnu zmluvou za kúpnu cenu 1,- €, pričom samotný prevod podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne
- stavebník je povinný v súlade s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zabezpečiť si dostatočne iné právo k pozemku dotknutého stavbou a to formou nájomnej zmluvy počas doby výstavby, v súlade s článkom 8 bod 9 a) VZN č. 12/2011
- stavebník je povinný dodržať podmienky, ktoré budú uvedené v záväznom stanovisku vydanom Mestom Trenčín

5/ Výzva a lehota na uzatvorenie kúpnej zmluvy:

Vyzvať na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán o budúcej kúpnej zmluve, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“.

6/ Účel kúpy: stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“, bude zaradený do siete miestnych komunikácií a Mesto Trenčín prostredníctvom svojho správcu zabezpečí jeho prevádzku a údržbu.

Odôvodnenie:

Ide o stavebný objekt „SO 200.1 Rekonštrukcia jestvujúceho vjazdu“, v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, ktorý stavebník vybuduje na vlastné náklady a po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia prevedie do vlastníctva Mesta Trenčín, za kúpnu cenu vo výške 1,- €. Stavebný objekt sa bude nachádzať na časti pozemku C-KN parc.č. 513/1 a bude tvoriť súčasť chodníka Ul. Bratislavská.

C)

s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného - vlastníka pozemkov zapísaných na LV č. 1171 (MONDO s.r.o.), na ktorom bude umiestnená stavba „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, investor MONDO, s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 513/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **MONDO, s.r.o.** ako investor stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech vlastníka pozemkov, na ktorom bude umiestnená stavba „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, v k.ú. Zlatovce, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Západoslovenská distribučná, a.s.**, investor MONDO, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 513/1, C-KN parc.č. 503/1 a C-KN parc.č. 749/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť **MONDO, s.r.o.** ako investor stavby „MONDO HOTEL, prestavba a nadstavba obj. Bratislavská 12, Trenčín“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, súvislosti s realizáciou inžinierskych sietí.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 112

k Návrhu na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre AS Trenčín, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere približne 1000 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **AS Trenčín, a.s.**, za účelom dočasného uskladnenia materiálu a vytvorenia manipulačného priestoru v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadióna, realizovanou v súlade so Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvou a nájomnou zmluvou, uzatvorenou medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom; na dobu určitú do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

AS Trenčín, a.s. požiadala Mesto Trenčín o prenájom časti vyššie uvedených pozemkov o približnej výmere 1000 m², nachádzajúcich sa oproti hlavnému vchodu Futbalového štadióna na Ul. Mládežnícka v Trenčíne, za účelom dočasného uskladnenia materiálu vzniknutého pri budovaní spodnej stavby nového futbalového štadióna a vytvorenia manipulačného priestoru v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadióna, v súlade so Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvou a nájomnou zmluvou, uzatvorenou medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom.

2/ s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, časť CKN parc.č. 1627/391 zastavaná plocha a nádvorie a časť CKN parc.č. 1627/789 zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere približne 1000 m², zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre **AS Trenčín, a.s.**, za účelom dočasného uskladnenia materiálu a vytvorenia manipulačného priestoru v súvislosti s rekonštrukciou futbalového štadiónu, realizovanou v súlade so Zmluvou o výpožičke nehnuteľnosti, zmluvou o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvou a nájomnou zmluvou, uzatvorenou medzi Mestom Trenčín ako požičiavateľom a AS Trenčín, a.s. ako vypožičiavateľom; na dobu určitú do 31.12.2019, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 1,00 € za celý predmet nájmu počas celej doby užívania pozemkov.

Celková cena nájmu predstavuje 1,00 €.

U z n e s e n i e č. 113

k Návrhu na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. pre Ing. Mgr. Ivetu Gabrišovú.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti – garážového boxu o celkovej výmere 16,00 m², nachádzajúceho sa v objekte so súp.č. 7428, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne, pre **Ing. Mgr. Ivetu Gabrišovou**, za účelom jeho využívania na parkovanie osobného motorového vozidla, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 400,00 €/rok bez energií

Celková cena nájmu predstavuje ročne 400,00 €.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. oznámilo svoj zámer prenajať garážové boxy nachádzajúce sa v objektoch CO krytov na Ul. Saratovská súp.č. 7428 a Ul. Gen. Svobodu súp.č. 7429 v Trenčíne, za účelom ich vyžívania na parkovanie osobných motorových vozidiel. Vyhlásená minimálna cena nájmu v zmysle platného VZN č. 12/2011 bola vo výške 360,00 €/rok, bez energií. Zámer Mesta Trenčín prenajať predmetné garážové boxy bol v zmysle vyššie uvedeného zákona zverejnený na úradnej tabuli mesta, internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

Na vyhlásený priamy prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7248, CO kryt na Ul. Saratovská v Trenčíne bola doručená 1 cenová ponuka. Komisia na vyhodnotenie došlých ponúk menovaná primátorom mesta odporučila prenajať garážový box žiadateľovi, nakoľko splnil podmienky vyhláseného priameho prenájmu.

Na prenájom garážových boxov v objekte so súp.č. 7429, CO kryt na Ul. Gen. Svobodu v Trenčíne nebola doručená žiadna cenová ponuka.

U z n e s e n i e č. 114

k Návrhu na zmenu uznesenia MsZ v Trenčíne č. 1091 zo dňa 20.09.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

s účinnosťou od 24.04.2019 uznesenie Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1091 zo dňa 20.09.2017, ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1/ u r č i l o

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne:

v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviný) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Branického (pri lekární) – plocha v tvare „stĺp“
- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviný Bala) – plocha v tvare „doska“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“

- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadziieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadziieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Zámer komplexného riešenia reklamných-plagátových plôch na území Mesta Trenčín bol na Finančnej a majetkovej komisii predložený dňa 13.10.2016 a 24.11.2016. Dňa 24.11.2016 bol na komisiu prizvaný aj zástupca spoločnosti, ktorý zámer prezentoval a navrhol minimálne 18 ks plagátových plôch, aby mal zámer význam. V danom zámere komisia vníma hodnotu toho, že spoločnosť bude odstraňovať nelegálne plagáty a navrhla, aby bol v zmluve zakomponovaný obsah, t.j. reklamno-informačná služba, bezodplatné poskytnutie mestu 1 plagát na každej ploche ročne, zadefinovanie veľkosti plagátu, vymedzení obsahu a formátu ako max. A1 pre mesto, propagácia akcií mesta v iných mestách – vyšpecifikovanie minimálneho počtu plagátových plôch.

Zároveň komisia odporučila prerokovanie tohto zámeru vo výboroch mestských častí, ktoré na svojich zasadnutiach odporučili 13 ks reklamných-plagátových plôch, VMČ Sever s podmienkou – pri realizácii námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor, v prípade iného využitia.

Mesto Trenčín následne zaslalo spoločnosti RENGL Slovensko, s.r.o. stanovisko orgánov Mesta Trenčín a požiadalo o vyjadrenie sa, či súhlasia s daným počtom plôch.

Dňa 01.08.2017 bolo Mestu Trenčín zaslané stanovisko spoločnosti, ktorá s predloženým návrhom zo strany Mesta Trenčín súhlasila.

Ustanovenie § 9a ods. 9 písm. c) zákona o majetku obcí umožňuje obciam reagovať na špecifické situácie v súvislosti s prenechávaním majetku do nájmu a v týchto odôvodnených prípadoch nemusí obec vytvárať súťažné prostredie pre potencionálnych záujemcov. Prenájom pozemkov bude realizovaný podľa tohto ustanovenia ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2/ s c h v á l i l o

prenájom pozemkov za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch v počte 13 ks, nasledovne: v k.ú. Trenčín:

- a) CKN parc.č. 2237/5, Ul. Západná (potraviny) – plocha v tvare „stĺp“
- b) CKN parc.č. 1115/1, Ul. Branického (pri lekární) – plocha v tvare „stĺp“
- c) CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“
- d) CKN parc.č. 1825/2, Ul. Legionárska (reštaurácia Perla) – plocha v tvare „doska“
- e) CKN parc.č. 756/1, Ul. 28. októbra (kultúrne stredisko) – plocha v tvare „doska“
- f) CKN parc.č. 1916/1, Ul. Soblahovská x Krátka – plocha v tvare „doska“
- g) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri pošte) – plocha v tvare „stĺp“
- h) CKN parc.č. 1531/214, Ul. Šoltésovej (pri potravinách – OD Rozkvet) – plocha v tvare „stĺp“
- i) CKN parc.č. 1632/11, Ul. Mládežnícka (športová hala) – plocha v tvare „stĺp“
- j) CKN parc.č. 1633, Ul. M. Rázusa (podjazd) – plocha v tvare „doska“
- k) CKN parc.č. 3316/28, Ul. Sadová – plocha v tvare „doska“
- l) CKN parc.č. 1630, Ul. M. Rázusa (TVK – vodárenský zdroj) – plocha v tvare „doska“

v k.ú. Kubrá:

- a) CKN parc.č. 802/1, Ul. Žilinská (za potravinami Moja Samoška) – plocha v tvare „doska“

pre **RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica**, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu nájmu 50,00 €/ks ročne, za podmienok:

- nájomca sa zaväzuje v prípade realizácie investičnej akcie Mesta Trenčín – rekonštrukcia námestia pri OD Rozkvet na Sihoti uvoľniť priestor v prípade jeho iného využitia
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť celoročne zdarma priestor pre jeden plagát do max. formátu A1, a to pre mestom organizované a financované kultúrne a športové podujatia na každej plagátovej ploche; ostatné výlepy nad rámec záväzku uvedeného v tomto bode, prenajímateľ poskytne so zľavou 50 % z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi 2x ročne pre významné kultúrne alebo spoločenské podujatia spoluprácu pri výlepe plagátov na Slovensku a v Českej republike – v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, a to bezplatne, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom, podľa voľných kapacít vo formátoch A2 alebo A1, v počte podľa požiadavky prenajímateľa a voľných kapacitných možností nájomcu; pre ostatné výlepy nad rámec záväzku sa nájomca zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi výlep plagátov na Slovensku a v Českej republike, v mestách, kde nájomca prevádzkuje plagátové plochy, so zľavou 30% z bežných cenníkových sadzieb platných v okamihu prijatia objednávky
- nájomca sa zaväzuje na svoje náklady uskutočňovať strhávanie plagátov vylepených tzv. „na čierno“ z majetku Mesta Trenčín; strhnuté plagáty bude nájomca likvidovať na svoje náklady
- nájomca sa zaväzuje vo výnimočných stavoch (živelné pohromy) plagátové plochy plne poskytnúť k dispozícii Mestu Trenčín pre naliehavé oznamy občanom
- výpovedná lehota je 12 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- k ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť, okrem stanovenej výpovednej lehoty 12 mesiacov, odstúpením od zmluvy, po predchádzajúcom písomnom upozornení, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy, pri porušení povinností nájomcu upravených v zmluve, v prípade omeškania s úhradou nájomného viac ako jeden mesiac a v prípade stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Celková cena nájmu ročne predstavuje 650,00 €.

Zmena sa týka:

- pozemku CKN parc.č. 1825/7, Ul. Dlhé Hony (potraviny Bala) – plocha v tvare „doska“ **sa mení na plochu v tvare „stĺp“**

Odôvodnenie:

Spoločnosť RENGL Slovensko, s.r.o. Banská Bystrica požiadala o zmenu v Nájomnej zmluve č. 16/2017 uzatvorenej dňa 01.11.2017, predmetom ktorej je prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, za účelom umiestnenia reklamných-plagátových plôch. Zmena sa týka pozemku CKN parc.č. 1825/7 nachádzajúceho sa na Ul. Dlhé Hony v Trenčíne pri potravinách Bala, na ktorom bola pôvodne schválená plagátová plocha v tvare „doska“. Na základe odborného posúdenia celkovej dopravnej situácie v uvedenom mieste a najmä z dôvodu zaistenia väčšej bezpečnosti chodcov a celkovej dopravnej prehľadnosti, spoločnosť požiadala o zmenu plagátovej plochy na plochu v tvare „stĺp“.

U z n e s e n i e č. 115

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom – Trenčín Juh“ a výstavbou stavebného objektu „SO 06 Prípojka NN“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín, na **C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2315/459, C-KN parc.č. 2315/551 a C-KN parc.č. 2337/40** zapísaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.44566727-010/2019 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 191 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Ing. Ľubomír Kultán)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 09/2019 vyhotoveným Ing. Miroslavom Margušom a predstavuje sumu zaokrúhlene **2210,00 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Polyfunkčný bytový dom – Trenčín Juh“ požiadal Ing. Ľubomír Kultán ako investor stavby Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky v k.ú. Trenčín, **C-KN parc.č. 2315/457, C-KN parc.č. 2315/459, C-KN parc.č. 2315/551 a C-KN parc.č. 2337/40**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere 191 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, platiteľ Ing. Ľubomír Kultán.

U z n e s e n i e č. 116

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trenčín v prospech Západoslovenská distribučná, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti so stavbou „IBV Slnéčné záhrady“ na umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí - NN prípojky - na pozemku v k.ú. **Záblatie, na C-KN parc.č. 1074/1** zapísaná na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č.44566727-057/2018 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 80 m², v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.** (investor: Realstavby s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b)

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 43/2019 vyhotoveným Ing. Šárkou Kurucovou a predstavuje sumu zaokrúhlene **350,00 €**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „IBV Slnéčné záhrady“ spoločnosť Realstavby s.r.o. ako investor stavby požiadala Mesto Trenčín o zriadenie vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí je pozemok v k.ú. Záblatie, C-KN parc.č. 1074/1 zastavané plochy a nádvoria, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere 80 m², v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., platiteľ Realstavby s.r.o.

U z n e s e n i e č. 117

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín pre Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Statická doprava, ul. Bazovského, Trenčín - SO 04 Preložka káblov NN“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 2180/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 19035 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-011-2019 zo dňa 1.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 155 m²
- C-KN parc. č. 2180/193 zastavané plochy a nádvoria o výmere 213 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-011-2019 zo dňa 1.3.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 3 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-011-2019 zo dňa 1.3.2019

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín realizuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Statická doprava, ul. Bazovského, Trenčín - SO 04 Preložka káblov NN“**. V rámci vytvorenia nových parkovacích miest na ul. Bazovského je nutné na základe požiadavky Západoslovenská distribučná, a.s. preložiť existujúcej NN káble tak, aby boli uložené mimo parkovacích miest. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvoria zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

2. zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby Mesta Trenčín **“Kultúrne stredisko Hviezda s posunom výťahu, ul. Kniežat'a Pribinu č.3, Trenčín - SO 102 Preložka vonkajších rozvodov NN“** na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín v k.ú. Trenčín:

- C-KN parc. č. 216/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 719 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-22-2019 zo dňa 5.4.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 114 m²
- C-KN parc. č. 224/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1790 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-22-2019 zo dňa 5.4.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 23 m²
- C-KN parc. č. 3236/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 687 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 50183630-22-2019 zo dňa 5.4.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 107 m²

v prospech oprávneného z vecného bremena **Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava**. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- d) zriadenie a uloženie a umiestnenie elektroenergetických zariadení;
- e) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- f) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50183630-22-2019 zo dňa 5.4.2019

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu mesta - stavbu **“Kultúrne stredisko Hviezda s posunom výťahu, ul. Kniežat'a Pribinu č.3, Trenčín - SO 102 Preložka vonkajších rozvodov NN“**. Preložka vonkajších NN distribučných rozvodov je vyvolaná

inštaláciou novej rozvodnej skrine v rámci pripravovanej rekonštrukcie objektu Kultúrneho strediska Hviezda. V súvislosti s uvedenou akciou Mesto Trenčín a Západoslovenská distribučná, a.s. uzatvorí zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia, v zmysle ktorej je potrebné zabezpečiť i práva zodpovedajúce vecnému bremenu k vyššie uvedenej predmetnej stavbe.

U z n e s e n i e č. 118

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s., ŽSR.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“,), č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 31-37-10** Žst. Trenčín, rekonštrukcia zhybky DN 500 pod železnicou v nžkm 123,033, **k.ú. Trenčín C-KN parc.č. 1627/232** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3829 m², **C-KN parc.č. 1627/639** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1388 m², **C-KN parc.č. 1630** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 17487 m², **C-KN parc.č. 1632/11** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2943 m², **C-KN parc.č. 1633** ostatné plochy o celkovej výmere 2300 m², **C-KN parc.č. 3235/27** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1229 m² a **C-KN parc.č. 3240** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 448 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. TN 31-37-10/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1012 m²**, v prospech **TVK a.s. Trenčín**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – kanalizácie oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. TN 31-37-10/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 15.11.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 1689/17 dňa 06.12.2017 a**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv kanalizácie po dobu jej životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 156/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **70.442,65 EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa

(úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 31-37-10 Žst. Trenčín, rekonštrukcia zhybky DN 500 pod železnicou v nžkm 123,033, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Trenčín v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 29-37-31** Žst. Zlatovce, odvedenie zrážkových vôd, **k.ú. Istebník, C-KN parc.č. 52/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², **C-KN parc.č. 52/11** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 730 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. IS 29-37-31/2017 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **31 m²**, v prospech **Železnice Slovenskej republiky Bratislava**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach :

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – odvedenie zrážkových vôd oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. IS 29-37-31/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 09.03.2017, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35 715 456, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č. 331/17 dňa 20.03.2017**
- **právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. 158/2018 vyhotoveným Ing. Františkom Nekorancom a predstavuje sumu **1041,31 EUR**.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – III etapa (úsek Zlatovce – Trenčianska Teplá)“, stavebný objekt SO 29-37-31 Žst. Zlatovce, odvedenie zrážkových vôd, Železnice SR, Bratislava požiadali Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Istebník v mieste výstavby objektov verejne - prospešnej stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“

U z n e s e n i e č. 119

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 3910.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

zriadenie odplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Zlatovce, časť **C-KN parc.č. 1404/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **7116 m²**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-32-19 ako diel 1 a vzťahuje sa na časť pozemku o výmere **137 m²**, v prospech **vlastníka pozemkov v k.ú. Zlatovce C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4**, ktorý je zapísaný na LV č. 3910 ako vlastník Adrián Michalík v podiele 1/1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavby „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby Mesta Trenčín „Chodník a cyklotrasa Kasárenská“, na Ul. Kasárenská, príslušnému stavebnému úradu.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

1. **umožniť oprávnenému prechod a prejazd cez pozemok v k.ú. Zlatovce – C-KN parc. č. 1404/2, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-32-19**
2. **strpieť na pozemku v k.ú. Zlatovce - C-KN parc. č. 1404/2 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36335924-32-19:**
 - a) **zriadenie, uloženie a umiestnenie inžinierskych sietí;**
 - b) **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie,**
 - c) **vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).**

Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa, ktorý sa stane povinným alebo oprávneným z vecného bremena.

Výška ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená Znaleckým posudkom č. 29/2019 vyhotoveným Ing. Pavlom Rosívalom a predstavuje zaokrúhlene sumu **22,40 €/rok**.

Odôvodnenie:

V súvislosti so stavbou „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, Adrián Michalík ako vlastník pozemkov **C-KN parc.č.1323/2, 1323/3, 1323/4** požiadal o zriadenie vecného bremena za účelom zabezpečenia prístupu a umožnenia uloženia inžinierskych sietí cez pozemok C-KN parc.č.1404/2 v k.ú. Zlatovce. Vzhľadom k tomu, že v danej lokalite Mesto Trenčín pripravuje investičnú akciu „Chodník a cyklotrasa Kasárenská“, vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú a to do dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom Laguna“ a „Rodinný dom Optimal“, najneskôr však do dňa oznámenia začatia stavby – investičnej akcie Mesta Trenčín.

U z n e s e n i e č. 120

k Návrhu na zriadenie odplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech SPP distribúcia, a.s., Západoslovenská distribučná a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" v k.ú. Kubrá, **C-KN parc.č. 2301/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 113 m², **C-KN parc.č. 2302/2** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 273 m², **E-KN parc.č. 2702** ostatná plocha o celkovej výmere 959 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-039-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **145 m²**, v prospech **SPP distribúcia a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena v rozsahu určenom GP č. 36335924-039-19**
- **zdržať sa hlbokkej orby, alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu, alebo narušeniu betónových panelov.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **25/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosívalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **540,-EUR**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre SPP distribúcia, a.s., v súvislosti so stavbou „SO 303 Ochrana VTL plynovodu". SPP distribúcia, a.s. vydala pre spoločnosť STAFIS s.r.o. súhlas k vydaniu stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu, a to za podmienky uloženia betónových panelov nad plynárenské zariadenie, z dôvodu predchádzania jeho poškodenia a ohrozenia prevádzky. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

2/ zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER" v k.ú. Kubrá:

- **C-KN parc.č. 814/1** ostatná plocha o výmere 17915 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-90-19 zo dňa 23.04.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 170 m²
 - **C-KN parc.č. 814/27** ostatná plocha o výmere 172 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený geometrickým plánom č. 36335924-90-19 zo dňa 23.04.2019 a vzťahuje sa na časť pozemku o celkovej výmere 18 m²
- v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, (žiadateľ STAFIS, s.r.o.)

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- **zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom GP. č. 36335924-90-19 zo dňa 23.04.2019**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie.**

Výška jednorazovej odplaty bola stanovená Znaleckým posudkom č. **26/2019** vyhotoveným **Ing. Pavlom Rosívalom** a predstavuje zaokrúhlene sumu **549,00 EUR (2,92 €/m²)**

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „POLYFUNKČNÝ OBJEKT KOBER“, požiadala spoločnosť STAFIS s.r.o. Mesto Trenčín, ako vlastníka dotknutých nehnuteľností o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre Západoslovenskú distribučnú, a.s., v súvislosti so stavbou SO 202 Rozšírenie NN rozvodov 1. etapa. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Kubrá, ul. Pred Poľom v blízkosti miesta výstavby polyfunkčného objektu Kober.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 121

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien v súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE – Objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatných vecných bremien na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **TVK, a.s.** na pozemkoch **C-KN parc.č. 1105/1, C-KN parc.č. 1105/2**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Oprávnený z vecného bremena: TVK a.s., IČO: 36 302 724 (investor ASEMID, s.r.o.)

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO - predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným

za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

V súvislosti so stavbou „IBV ZÁBLATIE – Objekt – Predĺženie verejného vodovodu – Vetva „IV 6-5,3“ spoločnosť ASEMID TN s.r.o. požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien z dôvodu, že inžinierske siete sa budú nachádzať na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien. Predmetom zriadenia vecných bremien na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí sú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Záblatie.

U z n e s e n i e č. 122

k Návrhu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech TVK, a.s., SPP-distribúcia.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

1/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor Herbaria NEO, s.r.o., na pozemkoch **C-KN parc.č. 1082, C-KN parc.č. 1124/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 105 Predĺženie verejného vodovodu**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:

- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Herbaria NEO, s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 105 Predĺženie verejného vodovodu**, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

2/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s.**, investor Herbaria NEO, s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 1124/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpiet’:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 102 Verejná kanalizácia**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Herbaria NEO, s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 102 Verejná kanalizácia**, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta

Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

3/ uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, v k.ú. Záblatie, predmetom ktorej bude zriadenie odplatného vecného bremena na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**, investor Herbaria NEO, s.r.o., na pozemku **C-KN parc.č. 1124/1**, pričom rozsah a priebeh vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby a odplata za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom.

Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť:

- zriadenie, uloženie a existenciu inžinierskych sietí – **SO 107 STL plynovod**,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným za podmienok:
- rozsah a priebeh vecného bremena bude zameraný geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady investor,
- výška odplaty za zriadenie vecného bremena bude určená znaleckým posudkom, znalecký posudok zabezpečí na vlastné náklady investor,
- zriadenie budúceho vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom, za odplatu určenú znaleckým posudkom schváli Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne.
- budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomne najneskôr do uplynutia 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Herbaria NEO, s.r.o. ako investor stavby „Obytná zóna „Ku Kyselke“ Záblatie“, požiadala Mesto Trenčín o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, a to v súvislosti s realizáciou stavebného objektu **SO 107 STL plynovod**, ktorý sa bude nachádzať v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín. Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu, investor vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Slovenský plynárenský priemysel, a.s. Podmienky uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.

U z n e s e n i e č. 123

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín, na uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, na prevzatie daru a na udelenie súhlasu k vyňatiu pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A) s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 91 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v súvislosti s realizáciou stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“, pričom vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu, v prospech **Trenčianskeho futbalového klubu 1939 Záblatie, o.z.** in personam.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- **vybudovanie a umiestnenie stavby „Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2“ oprávneným z vecného bremena na pozemku – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 91 m² v zmysle GP č. 31041833-015-19 v celom rozsahu**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a ich odstránenie, vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným z vecného bremena po dobu platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť**

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo do dňa nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr.

B) s c h v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, medzi Mestom Trenčín ako budúcim obdarovaným a Trenčianskym futbalovým klubom 1939 Záblatie, o.z. ako budúcim darcom, predmetom ktorej bude záväzok zmluvných strán uzavrieť v lehote a za nasledovných podmienok darovaciu zmluvu:

1. **budúci darca vybuduje stavbu „Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2“ na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 91 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, v zmysle projektovej dokumentácie**
2. **po uplynutí 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k budúcemu daru, má budúci obdarovaný v lehote najneskôr do uplynutia 1 roka právo písomne vyzvať budúceho darcu na uzatvorenie darovacej zmluvy, predmetom ktorej bude bezodplatné prenechanie budúceho daru budúcemu obdarovanému a prevedenie vlastníckeho práva k nemu na budúceho obdarovaného a záväzok budúceho obdarovaného budúci dar prevziať a prijať**
3. **budúci darca sa zaväzuje uzavrieť na základe výzvy budúceho obdarovaného darovaciu zmluvu v lehote najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy**

4. zmluvné strany uzatvoria zmluvu za podmienok uvedených v zmluve o budúcej darovacej zmluve v prípade, že ku dňu uzavretia darovacej zmluvy nebudú na budúcom dare viaznúť žiadne dlhy, práva tretích osôb ani iné právne povinnosti, v opačnom prípade je budúci obdarovaný oprávnený odstúpiť od zmluvy o budúcej darovacej zmluve
5. budúci darca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho obdarovaného. Súhlas s postúpením práv a povinností budúceho darcu zo zmluvy o budúcej darovacej zmluve na inú osobu podlieha schváleniu v Mestskom zastupiteľstve v Trenčíne
6. budúci darca sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohol zamedziť splnenie svojho záväzku uvedeného v bode 2. (napr. nesmie v lehote podľa bodu 2. previesť vlastníckeho právo k budúcemu daru na tretiu osobu bez písomného súhlasu obdarovaného), v opačnom prípade má budúci obdarovaný nárok na zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 €.

C) za splnenia podmienok uvedených v bode B)

s c h v a ľ u j e

prevzatie daru – stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“ – postaveného na pozemku v k.ú. Záblatie – novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 91 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, do vlastníctva obdarovaného Mesta Trenčín.

Odôvodnenie:

V súvislosti s realizáciou stavby „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“ požiadalo občianske združenie Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie Mesto Trenčín ako vlastníka dotknutej nehnuteľnosti o uzatvorenie zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech občianskeho združenia. Predmetom zriadenia vecného bremena na priznanie práva na vybudovanie stavby tribúny je pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Záblatie, futbalové ihrisko. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, alebo do dňa nadobudnutia účinnosti darovacej zmluvy podľa toho, ktorá z vyššie uvedených skutočností nastane skôr. Výška predpokladaných finančných nákladov vynaložených na predmetnú stavbu je 19.000,00 €.

D) udeľuje súhlas k vyňatiu pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – k.ú. Záblatie, novovytvorená CKN parc.č. 804/16 orná pôda o výmere 91 m², odčlenená geometrickým plánom č. 31041833-015-19 z pôvodnej CKN parc.č. 804/6, zapísanej na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina, pre Trenčiansky futbalový klub 1939 Záblatie, o.z., za účelom vydania stavebného povolenia na stavbu „**Futbalový štadión Záblatie, SO 101-2 Tribúna TPS03-2**“.

Schválený pozmeňovací návrh je zapracovaný v texte uznesenia.

U z n e s e n i e č. 124

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Eva Petrášová Gagová.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Eva Petrášová Gagová** na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac.

Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín v súčasnej dobe realizuje podľa zákona č. 261/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov kúpu bytov ako náhradných nájomných bytov, pretože má povinnosť poskytnúť bytovú náhradu nájomcom, ktorým boli vypovedané nájomné vzťahy k bytom v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. v znení neskorších predpisov. Celkovo by malo mesto obstaráť 27 náhradných nájomných bytov, doposiaľ mesto zaobstaralo 21 náhradných nájomných bytov, jeden prešiel do pôsobnosti zákona 443/2010 Z. z. a v súčasnosti zostáva zabezpečiť 6 náhradných nájomných bytov.

Predmetný byt č. 2 v dome so s. č. 1464, or. č. 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne, bol odovzdaný Mestu Trenčín po predchádzajúcich nájomcoch. Nakoľko mesto doposiaľ nezabezpečilo 6 náhradných nájomných bytov (z toho 3 byty 2-izbové), mesto má povinnosť prideliť náhradný nájomný byt oprávnenému žiadateľovi, ktorý je prvý v poradí zozname žiadateľov vedený Mestom Trenčín. V zozname žiadateľov o 2-izb. byt, ktorým doposiaľ nebola poskytnutá bytová náhrada sa podľa právoplatnosti rozhodnutí nachádza ako v prvá v poradí žiadateľka Eva Petrášová Gagová.

Podmienky uzatvorenia nájomnej zmluvy sú uvedené v § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania nájomných vzťahov k bytom v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 2 Opatrenia Ministerstva financií SR o regulácii cien nájomného môže mesto určiť maximálnu cenu ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov, rozpočtov obcí a rozpočtov vyšších územných celkov vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu (v tomto prípade by to bolo 233,33 € mesačne). Po prerokovaní vo Finančnej a majetkovej komisii MsZ dňa 29.10.2015 navrhujeme výšku nájomného určiť vo výške 1,- € + skutočné náklady, ktoré bude mesto za tento byt uhrádzať.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti - 2-izbového bytu č. 2 v dome so súpisným číslom 1464, orientačným číslom 17, na ulici Martina Rázusa v Trenčíne pre nájomcu **Eva**

Petrášová Gagová na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 58,74 €/mesiac. Nájomca má predkupné právo podľa § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Celkové ročné nájomné predstavuje 704,88 €.

U z n e s e n i e č. 125

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú 1 rok – odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 26,16 €/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatili predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.1 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Alena Balážová** na dobu určitú 1 rok – odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za cenu regulovaného nájmu 26,16 €/mesiac,

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku bude mať uvedený nájomca vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že bude mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 313,92 €.

U z n e s e n i e č. 126

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.2 prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňa Balážová a Ján Veliký** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným

uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.2 prenájom nehnuteľnosti – garsónka č. 2 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Soňa Balážová a Ján Veliký** na dobu určitú – 2 roky, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 21,58 €/mesiac, s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 258,96 €.

U z n e s e n i e č. 127

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.3 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú - 2 roky, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,62€/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 16 bytových jednotiek na ul. Kasárenská 1725/5A, ktoré boli postavené za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12 ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržiavaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z.z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,

Žiadateľ je nájomcom montovanej 2-izbovej obytnej bunky č. 19 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne a z dôvodu, že zdravotne postihnutému synovi nevyhovuje prostredie v obytnej bunke, požiadal o pridelenie uvoľneného 1-izbového bytu č. 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 16 žiadateľovi, dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu - 1-izbového bytu č. 16 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme - montovanej 2-izbovej bunky (nájom k 1-izbovému bytu č. 16 vznikne nasledujúci deň po ukončení nájmu k montovanej 2-izbovej bunke č. 19).

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.3 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 16 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Bohuslav Cicko** na dobu určitú - 2 roky, odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená, za cenu regulovaného nájmu 34,62€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 415,44 €.

U z n e s e n i e č. 128

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.4 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Luboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade,

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme:

- spĺňajú finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcov, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky
a
- neporušili ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.4 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 23 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcov **Luboš Praženka a manželka Mária Praženková** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005, s podmienkou, že ku dňu opätovného predlžovania nájomnej zmluvy v Komisii sociálnych vecí a verejného poriadku budú mať uvedení nájomcovia vyrovnané všetky záväzky voči mestu, tzn., že budú mať uhradené nájomné, vodné a stočné a nedoplatky na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 129

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.5 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú odo dňa 23.05.2019 do 30.06.2019, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.5 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 25 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Ivan Bezdek** na dobu určitú odo dňa 23.05.2019 do 30.06.2019, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

s podmienkou plnenia splácania splátkových kalendárov

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 130

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.7 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca uzatvorené splátkové kalendáre a bude ich aj plniť

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 10 ubytovacích zariadení na ulici Kasárenská 1725/5A v Trenčíne.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa. Pri uzatváraní zmlúv o nájme montovaných obytných buniek sa postupuje rovnako.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si neplatí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním obytnej bunky a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.7 prenájom nehnuteľnosti – montovaná 2-izbová obytná bunka č. 18 v sociálnom zariadení so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne pre nájomcu **Josef Kocúr** na dobu určitú – 1 rok, odo dňa 23.05.2019 do 22.05.2020, za nájomné vo výške 1,66 € za každý deň nájmu, vypočítané v zmysle Uznesenia Mestskej rady v Trenčíne č. 886, konanej dňa 19.05.2005,

s podmienkou, že ku dňu schvaľovania nájomnej zmluvy v MsZ bude mať uvedený nájomca uzatvorené splátkové kalendáre a bude ich aj plniť

Celkové ročné nájomné predstavuje 605,90 €.

U z n e s e n i e č. 131

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájmu 51,85€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

- Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
 - neporušil ostatné podmienky uvedené v zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.8 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 13 v dome so súpisným číslom 382, orientačným číslom 31, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcu **Renata Balážová** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2021, za cenu regulovaného nájmu 51,85€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 622,20 €.

U z n e s e n i e č. 132

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – 3 mesiace, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 31,24€/mesiac

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Uvedeným nájomcom, ktorí žiadajú o uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu bol dočasne na základe Zmluvy o krátkodobom nájme bytu daný do užívania predmetný byt č. 27, ktorý je určený na krátkodobé riešenie krízových situácií.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.9 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbového bytu č. 27 v dome so súpisným číslom 383, orientačným číslom 67, na ulici Gen. M. R. Štefánika v Trenčíne pre nájomcov **Peter Fabo a manželka Ingrid Fabová** na dobu určitú – 3 mesiace, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 31,24€/mesiac

Celkové 3-mesačné nájomné predstavuje 93,72 €.

U z n e s e n i e č. 133

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.10 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Peter Minárik**

a manželka Erika Mináriková na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.05.2019 do 30.04.2021, za cenu regulovaného nájmu 85,61€/mesiac,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Uvedení nájomcovia, ktorí žiadajú o opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- riadne a včas si platia predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.10 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2345, orientačným číslom 41, na ulici Halalovka v Trenčíne pre nájomcov **Peter Minárik a manželka Erika Mináriková** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.05.2019 do 30.04.2021, za cenu regulovaného nájmu 85,61€/mesiac

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.027,32 €.

U z n e s e n i e č. 134

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.11 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 12 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Gurínová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.11 prenájom nehnuteľnosti – 3-izbový byt č. 12 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Lenka Gurínová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 156,48€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.877,76 €.

U z n e s e n i e č. 135

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.12 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Kubis** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2021, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.12 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 31, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Monika Kubis** na dobu určitú – 2 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2021, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 136

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.13 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje tri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.13 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Viktor Gálik** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.06.2019 do 31.05.2022, za cenu regulovaného nájmu 67,85€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 814,20 €.

U z n e s e n i e č. 137

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.14 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tatiana Supeková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2022, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 61 bytových jednotiek na Ul. Východná 6690/31,33, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z.

Uvedený nájomca, ktorý žiada o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu neprevyšuje štyri a pol násobok životného minima,
- riadne a včas si platí predpísaný nájom a služby spojené s užívaním bytu a
- neporušil ostatné podmienky uvedené v Zmluve o nájme bytu.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.14 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 48 v dome so súpisným číslom 6690, orientačným číslom 33, na ulici Východná v Trenčíne pre nájomcu **Tatiana Supeková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa 01.07.2019 do 30.06.2022, za cenu regulovaného nájmu 92,05€/mesiac, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.104,60 €.

U z n e s e n i e č. 138

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.15 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Silvia Pavlíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,84€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.15 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 6 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Silvia Pavlíková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 101,84€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu,

najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.222,08 €.

U z n e s e n i e č. 139

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.16 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 12 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nataša Farkašová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 94,56€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.16 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 12 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Nataša Farkašová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 94,56€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č.84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.134,72 €.

U z n e s e n i e č. 140

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.17 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Bibiana Kováčová**

na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 83,65€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.17 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 14 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Bibiana Kováčová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 83,65€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane

uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.003,80 €.

U z n e s e n i e č. 141

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.18 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 93,16€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.18 nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 17 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mgr. Martin Machara** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 93,16€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.117,92 €.

U z n e s e n i e č. 142

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.19 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného

nájmu 89,48€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.19 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 19 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Sebestyénová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 89,48€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného

uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.073,76 €.

U z n e s e n i e č. 143

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.20 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 22 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Dušan Pákozdi** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 100,71€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou

zábezpeku, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.20 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 22 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Dušan Pákozdi** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 100,71€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.208,52 €.

U z n e s e n i e č. 144

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.21 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 26 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,72€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane

uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.21 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 26 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 17, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Kristína Mojžišová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,72€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.156,64 €.

U z n e s e n i e č. 145

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.22 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.22 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 27 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Tibor Žilík** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 133,76€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 1399 zo dňa 30.05.2018, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.605,12 €.

U z n e s e n i e č. 146

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.23 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 39 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Čelechovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,78€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane

uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.23 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 39 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Čelechovská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,78€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.169,36 €.

U z n e s e n i e č. 147

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.24 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 40 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 114,09€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.24 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 40 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Augustína Vlková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 114,09€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.369,08 €.

U z n e s e n i e č. 148

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.25 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 42 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,95€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.25 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 42 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Mária Kozáková** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,95€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.159,40 €.

U z n e s e n i e č. 149

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.26 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 43 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 113,62€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.26 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 43 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Anna Anyalaiová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 113,62€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.363,44 €.

U z n e s e n i e č. 150

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.27 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 181,87€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.27 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 44 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 15, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Fabová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 181,87€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.182,44 €.

U z n e s e n i e č. 151

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.28 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 57 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Mankovičová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 181,37€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a to s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima
- splnil podmienku, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.28 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 57 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Zuzana Mankovičová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 181,37€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, a to s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.176,44 €.

U z n e s e n i e č. 152

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.29 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 59 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,75€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.29 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 59 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Michaela Kornidesová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,75€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.169,00 €.

U z n e s e n i e č. 153

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.30 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Drahošová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,57€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

a to s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima

- splnil podmienku, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.30 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 60 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Simona Drahošová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,57€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu, a to s podmienkou, že do 31.03.2019 bude mať vyplatený nedoplatok na komunálnom odpade

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.166,84 €.

U z n e s e n i e č. 154

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.31 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 61 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 113,49€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane

uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.31 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 61 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Janka Štubňová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 113,49€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.361,88 €.

U z n e s e n i e č. 155

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.32 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 62 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,92€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- splňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.32 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 62 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Andrea Dolinská** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 179,92€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.159,04 €.

U z n e s e n i e č. 156

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.33 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 74 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,60€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.33 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 74 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Sylvia Némethyová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,60€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.167,20 €.

U z n e s e n i e č. 157

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č.

14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.34 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 77 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,54€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje štvornásobok životného minima.

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.34 prenájom nehnuteľnosti – 2-izbový byt č. 77 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 11, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcu **Petra Hulvákova** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 180,54€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 2.166,48 €.

U z n e s e n i e č. 158

k Návrhu na uzatvorenie zmluvy o nájme bytu vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a v súlade s článkom 4 bod 7 VZN č. 14/2008 Kasárenská 1725/5A, Gen. M. R. Štefánika 382/31, 383/67, Halalovka 2345/41, Východná 6690/31, 33, Veľkomoravská 2839/11, 13, 15, 17.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

1. u r č u j e

1.35 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 114,09€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva bude so žiadateľom uzatvorená až po:

- pripísaní zábezpeky vo výške 1-mesačného regulovaného nájmu na účet mesta a
- splnení podmienky, že najneskôr pri podpise nájomnej zmluvy bude mať žiadateľ evidovaný trvalý pobyt na území mesta Trenčín, v zmysle článku 4 bod 5 písm. c/ VZN č. 14/2008.

Odôvodnenie:

Mesto Trenčín má vo vlastníctve 74 bytových jednotiek na ul. Veľkomoravská s. č. 2839 a or. č. 11, 13, 15 a 17, ktoré boli nadobudnuté za podpory ŠFRB a dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Na predmetné byty sa vzťahuje zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorý sa v § 12, ods. 3 a ods. 4 písm. a) a b) zaoberá opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy, pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone č. 443/2010 Z. z. a v § 12 ods. 7 a ods. 8 sa zaoberá finančnou zábezpekou, ktorá nesmie presiahnuť výšku maximálneho 6-mesačného nájomného ustanoveného podľa osobitného predpisu.

Uvedený žiadateľ, ktorý žiada o uzatvorenie zmluvy o nájme bytu:

- spĺňa finančné kritérium, t.j. mesačný príjem nájomcu, neprevyšuje trojnásobok životného minima.
-

Žiadatelia sú nájomcami garsónky č. 15 v dome so súpisným číslom 1725, orientačným číslom 5A, na ulici Kasárenská v Trenčíne a z dôvodu, že chcú dôstojne bývať, požiadali o pridelenie 1-izbového bytu na ulici Veľkomoravská 2839.

Po pridelení 1-izbového bytu č. 58 žiadateľom, dôjde okrem uzatvorenia Zmluvy o nájme bytu - 1-izbového bytu č. 58 aj k uzatvoreniu Dohody o ukončení Zmluvy o nájme – garsónky č. 15 (nájom k 1-izbovému bytu č. 58 vznikne nasledujúci deň po ukončení nájmu ku garsónke č. 15).

V zmysle článku 4 bod 7 VZN č. 14/2008 sa uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenechanie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu fyzickej osobe, bude vždy považovať za prípad hodný osobitného zreteľa.

2. s c h v a ľ u j e

2.35 prenájom nehnuteľnosti – 1-izbový byt č. 58 v dome so súpisným číslom 2839, orientačným číslom 13, na ulici Veľkomoravská v Trenčíne pre nájomcov **Roman Baláž a manželka Iveta Balážová** na dobu určitú – 3 roky, odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu regulovaného nájmu 114,09€/mesiac, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 84 zo dňa 13.03.2019, s tým, že v súlade s § 12 ods. 3 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní bude môcť byť nájomná zmluva jedenkrát opakovane uzatvorená, na dobu 1 roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na dlhšej dobe nájmu, najviac však na 3 roky (t. z. pre odstránenie pochybností sa uvádza, že jednou z podmienok opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy je skutočnosť, že s nájomcom nebola opakovane uzatvorená nájomná zmluva bezprostredne po ukončení zmluvy). O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu

Celkové ročné nájomné predstavuje 1.369,08 €.

U z n e s e n i e č. 159

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 7/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne

Článok 1

Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Trenčín na korze“ lokalizovaného na Ulici 1.mája v Trenčíne

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh Trenčín na korze (ďalej len „trh“), ktorý je zriadený na Ulici 1. mája na pozemkoch parc. č. 3245/1, 317/1-3, 161/2, 162, 170/5-6 k.ú. Trenčín.
2. Trhový poriadok určuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom trhu je Zuzana Ščepková, s miestom podnikania I. Olbrachta 7645/21D, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 350-42803, IČO: 52 294 838 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 - nealkoholické nápoje v originálnom balení
 - alkoholické nápoje v originálnom balení
 - jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste
 - ovocie a zelenina vyhovujúce hygienickým požiadavkám v súlade s právnymi predpismi
 - včelí med
 - bylinky a sušené kuchynské bylinky
 - cukrovinky
 - mliečne výrobky
 - ovocné šťavy, domáce sirupy, domáce zaváraniny a bioprodukty z vlastnej výroby, tzv. prebytkov
 - b) ostatné výrobky:
 - poľnohospodárske výrobky, ktoré nie sú určené pre výživu ľudí (kvety, okrasné dreviny, ...)
 - ľudové umelecké a remeselnícke výrobky
 - knihy, denná a periodická tlač
 - platne, pohľadnice, historické fotografie
 - spotrebné výrobky (textilné, odevné, obuv, papierenské, kozmetické, drogéria, hračky)
 - originály alebo rozmnoženiny audiovizuálnych diel alebo iných diel
2. Na trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie

- b) oprava a čistenie obuvi
- c) servis bicyklov
- d) maľovanie portrétov, fotografovanie
- e) maľovanie na tvár

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 2-krát ročne: 1-krát v určenú sobotu v mesiaci máj a 1-krát v určenú sobotu v mesiaci október. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: sobota od 09:00 do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca predajné zariadenia a prenajaté plochy (v prípade ak si predajca/poskytovateľ služieb sám zabezpečí predajné zariadenie) poskytne predajcom/poskytovateľom služieb na základe zmluvy. Nájomné určuje správca v závislosti od druhu predávaných výrobkov a poskytovaných služieb. Výška nájomného je uvedená v prihláške na príležitostný trh a bude uvedená v zmluve medzi správcom a predajcom/poskytovateľom služieb.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomcovia sú povinní v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja výrobkov a poskytovania služieb; po skončení príležitostného trhu sú povinní vyčistiť prenajaté predajné zariadenie/prenajatú plochu.

V Trenčíne, dňa 25.03.2019

Zuzana Ščepková
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 160

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 8/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 8/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín

**Článok 1
Úvodné ustanovenie**

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

**Článok 2
Záverečné ustanovenia**

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Príloha č. 1 k VZN č. 8/2019

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Fest Art 2019“ lokalizovaného na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín

**§ 1
Určenie priestranstva**

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Fest Art 2019“, ktorý je zriadený na ulici Hasičská za autobusovou zastávkou (v smere na juh) v meste Trenčín, vo vyhradenom priestore, na časti pozemku parc. č. 3316/194 k.ú. Trenčín.

2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Simona Forgáčová, s miestom podnikania Partizánska 5995/47, 911 01 Trenčín, zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-7622, IČO 33 188 980 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:

1.1 potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:

- a) nealkoholické nápoje v originálnom balení,
- b) alkoholické nápoje v originálnom balení (zákaz predaja v skle),
- c) jedlá a nápoje (alkoholické a nealkoholické) určené na priamu konzumáciu na mieste,

1.2 ostatné výrobky:

spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 a 9 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:

- a) textilné a odevné výrobky,
- b) výrobky z dreva
- c) drobné upomienkové predmety
- d) hračky a hry
- e) handmade výrobky

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:

2.1 pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostných trhoch je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďovať sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.

4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná dňa 01.06.2019 (sobota).

Predajný a prevádzkový čas sa určuje od 10.00 do 22.00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia – pulty - zabezpečí predajcovi správca, po dohode s predajcom.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6

Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 25.03. 2019

Simona Forgáčová
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 161

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín v zmysle predloženého návrhu, ktorý tvorí prílohu k tomuto uzneseniu.

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, v súlade s § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 178/1998 Z.z. o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov.

v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 9/2019, ktorým sa schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

Článok 1 Úvodné ustanovenie

Mesto Trenčín týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) schvaľuje Trhový poriadok príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tomuto VZN.

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

TRHOVÝ PORIADOK

príležitostného trhu „Kukanova desina“ lokalizovaného pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka a v priestoroch lesoparku Brezina pri Hoteli Brezina v meste Trenčín

§ 1

Určenie priestranstva

1. Trhový poriadok platí pre príležitostný trh „Kukanova desina“, ktorý je zriadený pri reštaurácii Koliba na ulici Mládežnícka časť pozemku parc. č. 1627/234 k.ú. Trenčín a v priestoroch lesoparku Brezina parc. č. 1675/1, k.ú. Trenčín pri Hoteli Brezina v meste Trenčín.
2. Trhový poriadok upravuje podmienky predaja výrobkov a poskytovania služieb na predmetnom príležitostnom trhu.
3. Správcom príležitostného trhu je Peter Bottka – BOŤAS, s miestom podnikania Považská 1708/51, 911 01 Trenčín, zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Trenčín, číslo živnostenského registra: 309-8020, IČO 33 910 324 (ďalej len „správca“).

§ 2

Druh predávaných výrobkov a poskytovaných služieb

1. Na príležitostnom trhu je povolené predávať výrobky tohto druhu:
 - a) potraviny, po vydaní súhlasu a podľa podmienok stanovených príslušným orgánom úradnej kontroly potravín:
 1. nealkoholické nápoje v originálnom balení,
 2. alkoholické nápoje v originálnom balení /zákaz predaja v skle/,
 3. balené mrazené krémy a balenú zmrzlinu,
 4. jedlá a nápoje /alkoholické a nealkoholické/ určené na priamu konzumáciu na mieste,
 - b) ostatné výrobky:
 1. spotrebné výrobky v súlade s ust. § 6,7 zákona č. 178/1998 Z.z., najmä:
 - 1.1. textilné a odevné výrobky,
 - 1.2. upomienkové predmety,
 - 1.3. zberateľské predmety.

2. Na príležitostnom trhu možno poskytovať služby tohto druhu:
 - a) pohostinské a reštauračné služby, rýchle občerstvenie a stravovanie.

§ 3

Podmienky, za ktorých možno predaj výrobkov a poskytovania služieb vykonávať

1. Podmienkou predaja na príležitostnom trhu je mať povolenie na predaj výrobkov a poskytovanie služieb, ktoré vydáva mesto Trenčín.
2. Predajcovia sú povinní dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa predaja na trhovách miestach a podriaďiť sa kontrole vykonávanej osobami oprávnenými podľa zákona č. 178/1998 Z.z..
3. Predajcovia, ktorí budú predávať výrobky vyžadujúce chladenie alebo mrazenie sú povinní zabezpečiť si, a včas zapojiť, chladiace, resp. mraziace zariadenia na skladovanie týchto výrobkov.
4. Správca zabezpečí predajcom prívod elektrickej energie do predajných zariadení.

§ 4

Trhové dni, predajný a prevádzkový čas

1. Príležitostný trh sa koná pravidelne 1-krát ročne v určenú sobotu v mesiaci jún. Termín konania príležitostného trhu určuje správca, ktorý je povinný najneskôr do 30 dní pred konaním príležitostného trhu oznámiť Mestu Trenčín presný termín konania príležitostného trhu.
2. Predajný a prevádzkový čas: sobota od 09:00 do 22:00 hod.

§ 5

Pravidlá prenajímania predajných zariadení a spôsob určenia nájomného

1. Predajné zariadenia zabezpečí správca alebo po dohode so správcom predajca/poskytovateľ služieb. Umiestnenie predajných zariadení bude zaznačené na nákrese, ktorý správca najneskôr 30 dní pred konaním príležitostného trhu doručí na Mestský úrad v Trenčíne a všetkým predajcom/poskytovateľom služieb.
2. Správca poskytne predajcovi predajné zariadenie na základe nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude aj určenie výšky nájomného a poplatkov za služby. Nájomné sa určí medzi predajcom a správcom dohodou.

§ 6
Dodržiavanie čistoty, poriadku a hygieny

1. Nájomca predajného zariadenia je povinný v priebehu predaja udržiavať poriadok, čistotu a hygienu predaja; po skončení trhového dňa je povinný vyčistiť prenajaté predajné zariadenie.

V Trenčíne dňa 27.03. 2019

Peter Bottka
správca príležitostného trhu

U z n e s e n i e č. 162

k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2019, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2008 o rozhodovaní o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 6/2019, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2008 o rozhodovaní o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín v znení podľa prílohy č. 1.

Príloha č. 1

**k Návrhu na schválenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2019 ktorým sa ruší
Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2008 o rozhodovaní o opravných
prostriedkoch proti rozhodnutiam riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy
a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín
(Návrh znenia VZN č. 6/2019)**

Mesto Trenčín, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2019, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trenčín č. 18/2008 o rozhodovaní o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín

**Článok 1
Zrušovacie ustanovenie**

Zrušuje sa nasledovné všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín (ďalej len „VZN“): VZN č. 18/2008 o opravných prostriedkoch proti rozhodnutiam riaditeľa základnej umeleckej školy, materskej školy a centra voľného času v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trenčín.

**Článok 2
Účinnosť**

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne dňa 24.04.2019 a nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

U z n e s e n i e č. 163

k Zmene a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Zmenu a doplnok č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina – Dôvodová správa

s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmeny a doplnku č. 5 Územného plánu mesta Trenčín – Areál Merina, v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/76 Zb., v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012, ktorým sa schvaľoval ÚPN mesta Trenčín, v znení Zmien a doplnkov č. 1 a Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzneseniami MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016 a č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, a Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, v rozsahu a za podmienok uvedených v Dôvodovej správe k predkladanému materiálu.

U z n e s e n i e č. 164

k Návrhu na zmenu uznesenia č. 1612 zo dňa 26.09.2018, ktorým bol schválený zámer vyhlásiť verejné obstarávanie – podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

m e n í

uznesenie MsZ v Trenčíne č. 1612 zo dňa 26.09.2018. nasledovne:

Z pôvodného:

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie - podlimitnú zákazku (zákazky) na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií, ktorú (ktoré) vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., výsledkom ktorej (ktorých) bude uzatvorenie Rámcovej dohody (dohôd) s max. hodnotou 1.666.666,67 € bez DPH (2.000.000,- € s DPH).

Na nové:

s c h v a ľ u j e

zámer vyhlásiť verejné obstarávanie na uskutočnenie stavebných prác, týkajúcich sa stavebnej údržby komunikácií, ktorú vyhlási Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., výsledkom ktorej bude uzatvorenie Rámcovej dohody s max. hodnotou 1.666.666,67 € bez DPH (2.000.000,- € s DPH) na 3 roky (v rokoch 2020-2022).

U z n e s e n i e č. 165

k Informatívnej správe o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

b e r i e n a v e d o m i e

Informatívnu správu o organizačných zmenách Mestského úradu v Trenčíne.

Dňa:

Dňa:

.....
Mgr. Richard R Y B N Í Č E K
primátor
mesta Trenčín

.....
Ing. Jaroslav P A G Á Č
prednosta
Mestského úradu v Trenčíne

O V E R O V A T E L I A :

p. Eva **S T R U H Á R O V Á**, dňa

p. Patrik **Ž Á K**, B.S.B.A dňa

Zapísala: Mgr. Jana Smrečanská,
Dňa 29.04.2019