

Mesto Trenčín má zámer zameniť nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. a to :

1/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou TESS Trenčín, a.s. nasledovne :

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, **C-KN parc. č. 1036/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **71 m²** a **C-KN parc. č. 1036/21** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2 m²**, celková výmera spolu **73m²**, oba evidované na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok vo vlastníctve TESS Trenčín, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1046/8** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **46 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-018-19 z pôvodnej C-KN parc.č. 1046/1, evidovanej na LV č. 9138, ako vlastník TESS Trenčín, a.s. v podiele 1/1-ina

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pod časťou chodníka na Námestí sv. Anny
- **Pre TESS Trenčín, a.s.** – majetkovoprávne vysporiadanie oploteného pozemku a zarovnanie jeho línie, nachádzajúceho sa na Námestí sv. Anny, výlučne slúžiaceho pre potreby žiadateľa.

Rozdiel vo výmerách pozemkov predstavuje **27m²** a bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Mesta Trenčín. V zmysle Znaleckého posudku č. 15/2019, vypracovaného Ing. Jánom Brenišinom, zo dňa 16.04.2019 všeobecná hodnota pozemkov predstavuje **29,37 €/m²**, t.j. celkové finančné vyrovnanie bude vo výške **793,- €** v prospech Mesta Trenčín.

O d ô v o d n e n i e

Ide o pozemky nachádzajúce sa na Námestí sv. Anny v Trenčíne. Pozemok vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. sa nachádza pod časťou chodníka. Pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín sa nachádzajú za nehnuteľnosťou vo vlastníctve spoločnosti TESS Trenčín, a.s. a tvoria priestor medzi oporným múrom lesoparku Brezina a nehnuteľnosťou spoločnosti, pozemky nemajú prístup z verejnej komunikácie.

2/ zámenu nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a spoločnosťou Formula 2P, a.s. nasledovne :

- **pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/14** ostatná plocha o výmere **8 m²**, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/16** ostatná plocha o výmere **192 m²** a novovytvorená **C-KN parc. č. 1977/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **45 m²**, všetky **spolu o výmere 245 m²**, odčlenené geometrickým plánom č. 48035637-035-19 z pôvodných C-KN parc.č. 1977/1 a C-KN parc.č. 1975/5, evidovaných na LV č. 1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

za

- **pozemok vo vlastníctve Formula 2P, a.s.**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 1975/15** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **245**

m2, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-035-19, z pôvodnej C-KN parc.č. 1975/7 evidovanej na LV č. 3186 ako vlastník Formula 2P, a.s. v podiele 1/1-ina.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – scelenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín definovanými regulatívom UZ 01B – verejné parky.
- **Pre Formula 2P, a.s.** – rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou penziónu Formula v súlade s územným plánom, výhradne v lokalite definovanej regulatívom UO 02B – nešpecifikovaná komerčná vybavenosť.

Zámena nehnuteľností bude riešená bez finančného vyrovnaní.

O d ô v o d n e n i e

Ide o pozemky – zeleň, nachádzajúce sa v lokalite ulíc Soblahovská a Bezručova, pri penzióne Formula. Pozemky C-KN parc.č. 1975/14 a C-KN parc.č. 1975/16 budú použité na rozšírenie parkovacích miest a vyriešenie statickej dopravy v súvislosti s rekonštrukciou a prestavbou penziónu Formula. Prístavba penziónu bude realizovaná na pozemkoch investora, bez zásahu do územia s regulatívom UZ 01B – verejné parky. Zámenou pozemku C-KN parc.č. 1975/15 Mesto Trenčín získa rozšírenie trávinatej plochy, nachádzajúcej sa pri pamätníku oslobodenia Mesta Trenčín „jaselské delo“ a bude využívaný v súlade s územným plánom definovaným regulatívom UZ 01B, ako verejná zeleň.

3/ zámena nehnuteľností medzi Mestom Trenčín a Rudolfom Kalikom nasledovne :

- **pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 163/5** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **143 m²**, odčlenená geometrickým plánom č.48035637-033-19 z pôvodných C-KN parc.č. 165 a C-KN parc.č. 163/4, evidovaných na LV č. 1, ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- **pozemok vo vlastníctve Rudolfa Kalika**, nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc. č. 183/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **143 m²**, odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-033-19 z pôvodnej E-KN parc.č. 183, evidovanej na LV č. 10647, ako vlastník Rudolf Kalik v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Účelom zámeny je :

- **Pre Mesto Trenčín** – riešenie dopravného uzla svetelnej križovatky ulíc Električná a Rozmarínová.
- **Pre Rudolfa Kalika** – zabezpečenie odstavnej plochy pre rodinný dom.

Zámena nehnuteľností bude riešená bez finančného vyrovnaní.

O d ô v o d n e n i e

Pozemok vo vlastníctve Mesta Trenčín novovytvorená C-KN parc.č. 163/5 je štrkovitý, neupravený, nespevnený a čiastočne zatrávnený, nachádzajúci sa popri miestnej komunikácii M. Nešporu, oproti rodinnému domu žiadateľa. Na uvedenom pozemku má žiadateľ zámer vybudovať odstavnú plochu slúžiacu na parkovanie vozidla. Pozemok vo vlastníctve Rudolfa Kalika novovytvorená C-KN parc.č. 183/1 bude Mestom Trenčín využitý pri riešení dopravného uzla svetelnej križovatky ulíc Električná a Rozmarínová.