

O P R A V A U Z N E S E N I A
č. 45 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 13.02.2019

Zamestnanec útvaru majetku mesta zistil, že v uznesení Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 45 zo dňa 13.02.2019 je formálna chyba týkajúca výmery pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Trenčín – CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², správne má byť uvedená výmera 481 m².

Vzhľadom k tomu, že ide o chybu spôsobenú nesprávnym písaním, počítaním a inými zřejmými nesprávnosťami, ktorej oprava nebude mať vplyv na pôvodný zámer schválený príslušným uznesením, ani na vznik, zmenu alebo zánik akýchkoľvek práv alebo povinností dotknutých subjektov,

sa uznesenie MsZ v Trenčíne č. 45 zo dňa 13.02.2019

opravuje takto:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín ako povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2008 uzatvorenej dňa 15.12.2008

Lokalizácia pozemku:	Ul. M. Turkovej
Stanovisko FMK:	odporúča zo dňa 24.01.2019
Dopad na rozpočet:	bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast.plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast.plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora priľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno, t.j. vecné bremeno stratilo svoj účel a význam.

sa nahrádza textom:

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí konanom dňa 13.02.2019

s ch v a ľ u j e

uzatvorenie dohody o zrušení vecného bremena medzi BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín ako povinným z vecného bremena a Mestom Trenčín ako oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorej bude zrušenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku v prospech Mesta Trenčín, zapísaného v katastri nehnuteľností v zmysle Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena č. 247/2008 uzatvorenej dňa 15.12.2008

Lokalizácia pozemku: Ul. M. Turkovej
Stanovisko FMK: odporúča zo dňa 24.01.2019
Dopad na rozpočet: bez dopadu

Návrh je v súlade s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín na roky 2016-2022 s výhľadom do roku 2040.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 15.12.2008 bola uzatvorená Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 247/2008 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a M&M reality, s.r.o. Trenčín ako kupujúcim, predmetom ktorej bol predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, k.ú. Trenčín:

- CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 502 m² so spevnenou plochou,
- CKN parc.č. 1531/350 zast.plocha o výmere 525 m²,
- CKN parc.č. 1531/351 zast.plocha o výmere 839 m² so spevnenou plochou,

za účelom vybudovania parkoviska, prístupu a zelene pre polyfunkčný dom, ktorý vybuduje kupujúci na pozemku CKN parc.č. 1531/140. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení vecného bremena vo verejnom záujme v prospech Mesta Trenčín. Vecné bremeno predstavuje povinnosť kupujúceho strpieť na celom pozemku v k.ú. Trenčín CKN parc.č. 1531/218 zast. plocha o výmere 481 m² právo prechodu a prejazdu na parkovisko a k nehnuteľnostiam v okolí pozemku. Vecné bremeno bolo uvedenou zmluvou zriadené bezodplatne na dobu neurčitú s tým, že práva a záväzky z neho vyplývajúce prechádzajú aj na nástupcov kupujúcich.

V súčasnosti je vlastníkom predmetných pozemkov spoločnosť **BM Delta centrum, s.r.o. Trenčín**, ktorá požiadala o zrušenie vecného bremena zriadeného na pozemku CKN parc.č. 1531/218. Mesto Trenčín má zámer realizovať revitalizáciu vnútrobloku, t.j. spoločného dvora priľahlých bytových domov na Ul. M. Turkovej v Trenčíne, pričom prístup do uvedeného vnútrobloku (k pozemkom CKN parc.č. 1531/352 a CKN parc.č. 1531/352) je možné zabezpečiť i mimo pozemku CKN parc.č. 1531/218, na ktorom je zriadené vecné bremeno, t.j. vecné bremeno stratilo svoj účel a význam.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

Dňa:

V Trenčíne dňa 18.04.2019

Ing. Jaroslav Pagáč
prednosta mestského úradu

Dňa: