



Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, www.trencin.sk



Zadanie pre súťaž návrhov

Trenčín - revitalizácia pešej zóny: Hviezdoslavova - Jaselská - Vajanského - Sládkovičova

Úvod

Predmetná pešia zóna je veľmi frekventovaným verejným priestorom v exkluzívnej časti mesta, priamo nadväzujúca na historické centrum. Prostredie v určitých častiach je však menej lukratívne – hlavne vzhľadom k okolitej zástavbe. Preto **od súťažných návrhov očakávame výrazný a kreatívny urbanistický a architektonický vstup do daného prostredia**, primeraný jednotlivým častiam pešej zóny, ktoré majú rôzne charaktery a atmosféru.

Zároveň očakávame prirodzené prepojenia jednotlivých častí, s plynulými prechodmi, prienkami a nadväznosťami, aj vo vzťahu k novo zrekonštruovanému Mierovému námestiu. Očakávame komplexný návrh, ktorý spraví celý riešený priestor i pobyt a pohyb v centre mesta atraktívnejším aj príjemnejším a vhodne skombinuje frekventovaný pohyb s miestami oddychu.

Širšie vzťahy

Mesto Trenčín sa nachádza v blízkosti významného križovania ciest Považia (hlavná železničná trať, diaľnica, Váh pretekajúci centrom mesta) a prepojenia Moravy so stredným Slovenskom (Brno – Banská Bystrica, Vlársky priesmyk).

Urbanizácia mesta je významne determinovaná prostredím a geomorfológiou – mesto má tvar podkovy obopínajúcej lesopark Brezina, s úzkym prepojením východnej a západnej časti medzi lesoparkom Brezina s hradným bralom a Váhom. V tomto prepojení (ktoré Trenčania nazývajú lievik) vedú všetky významné komunikácie a prepojenia, vrátane priestoru, ktorý je predmetom tejto súťaže.

V súčasnosti má Trenčín približne 55.000 obyvateľov, s významným potenciálom rastu v centre mesta, nakoľko preloženie železničnej trate v centre mesta a s tým súvisiaci presun kúpaliska uvoľnili významné plochy medzi historickým centrom a riekou Váh, vrátane pravého brehu. Mesto Trenčín v rámci procesu TRENČÍNSITY dlhodobu pracuje na územnom pláne centrálnej mestskej zóny a novom dopravnom riešení. Za týmto účelom prebehla v roku 2014 medzinárodná urbanistická súťaž, ktorej sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín, ocenené návrhy slúžili ako ideové podklady pre

urbanistickú štúdiu vypracovanú mestom, ktorá je územnoplánovacím podkladom pre zmenu územného plánu, ktorá v súčasnosti prebieha. Jedným z výstupov dopravného riešenia v centre mesta je aj výrazné ukľudnenie individuálnej automobilovej dopravy na Braneckého, Rozmarínovej a Palackého ulici, s preferenciou pešieho a cyklistického pohybu a s preferenciou MHD - vytvorením buspruhov. Ďalším významným faktorom prebiehajúcej zmeny územného plánu je vytvorenie podmienok pre nárast počtu obyvateľov v centre – jednak vytvorením nových príležitostí pre bývanie a vytvorením nových pracovných príležitostí v administratíve a službách, ale aj umiestnením funkcií pre oddych, kultúru, cestovný ruch a šport, s čím priamo súvisí budúci nárast obyvateľov bývajúcich priamo v centre, ale aj nárast počtu návštevníkov centra – jednak Trenčanov, ktorí v centre mesta nájdu nové zaujímavé príležitosti pre trávenie času, ale aj turistov, ktorých nárast mesto tiež predpokladá – napr. aj v súvislosti s už prebiehajúcou realizáciou významných nadregionálnych cyklotrás prechádzajúcich centrom po brehoch Váhu, alebo s možnosťami umiestniť v centre nové objekty pre turistov (kongresy, hotel, penzión, objekty pre kultúru a podobne). Link na verejnú prezentáciu TRENČÍNSiTY z marca 2017: <https://trencin.sk/samosprava/uzemne-planovanie/trencin-si-ty/>

Priestor, ktorý je predmetom tejto súťaže, sa nachádza v tesnej blízkosti územia riešeného v rámci TRENČÍNSiTY, preto predpokladáme veľký nárast užívateľov aj v tomto priestore.

Mobilita

Centrom mesta Trenčín prechádza najvýznamnejší peší ťah, spájajúci východnú časť mesta (park, železničná stanica s PHD a MHD, Sihotč) so západnou a južnou časťou, kde práve juhozápadným smerom došlo a dochádza k významnému rozširovaniu centra mesta. Dôležitým faktorom pešieho pohybu v centre je aj významný turistický ruch, nakoľko historické centrum mesta s Trenčianskym hradom priťahuje veľké množstvo návštevníkov. Riešené územie je súčasťou komplexnej ucelenej pešej zóny v centre mesta, ktorú okrem riešeného územia tvoria Mierové námestie, ulička Marca Aurélia, Matúšova a Farská ulica, Mariánske námestie, Hviezdoslav ul. a Štúrovo námestie, s priamym dotykom s lesoparkom Brezina.

Hviezdoslavova ulica v Trenčíne má dve časti – juhovýchodná časť tesne pri lesoparku Brezina slúži ako zadný príjazd k objektom na Hviezdoslavovej ulici a nie je predmetom tejto súťaže. Predná časť Hviezdoslavovej ulice začína pri frekventovanej zastávke MHD v smere do centra – na ul. Jozefa Braneckého. Celá slúži ako pešia zóna – je významnou pešou tepnou v centre mesta. Priamo nadväzuje na dve najvýznamnejšie námestia historického centra mesta – Štúrovo a Mierové, s ktorým je prepojená krátkou Sládkovičovou ulicou – pod Mestskú vežu (pôvodne Dolná brána).

Jaselskou ulicou je Hviezdoslavova prepojená s ďalšou významnou pešou tepnou – Vajanského ulicou, ktorá spája Štúrovo námestie s Rozmarínovou ulicou, v ich styku je evanjelický kostol a parkovisko. Nachádza sa tu aj frekventovaná zastávka MHD v smere z centra, hneď vedľa tejto zastávky začína ulica 1. mája – „kampusová“ ulica s viacerými školami a kostolom Notre Dame, pričom napr. Gymnázium Ľ. Štúra je významným cieľom pohybu peších v centre.

V styku Jaselskej a Vajanského je významné križovanie peších ťahov, nakoľko v tomto mieste sa pripája aj ďalšia významná pešia tepna z cestného mosta cez Váh.

Ďalším významným peším pripojením na Hviezdoslavovu je ťah z Palackého ulice cez Štúrovo námestie a pripojenie pešieho (a v tomto prípade aj významného cyklistického) ťahu z južnej časti mesta cez lesopark Brezina v mieste styku Sládkovičovej ulice s átriom Mestského úradu.

V rámci celej pešej zóny požadujeme nevyčleňovať označené trasy pre cyklistov. Tranzitné trasy okolo peších zón v centre mesta budú vedené po ul. Jozefa Braneckého, Rozmarínovej a po Palackého, v rámci pešej zóny bude pohyb cyklistov umožnený v zmysle predpisov.

Zámer

Riešené územie a všeobecná charakteristika

Cieľom súťaže je hľadanie viacerých možných ideí – riešení, ktoré predmetný priestor spravia príjemnejším a zaujímavejším: hlavne využitím väčšieho množstva zelene (vzrastlé stromy, kry,

popínavky na pergolách a pod.) – existujúce stromy odporúčame v čo možno najväčšej miere zachovať, použitím vody (interaktívnou, hravou formou), vytvorením podmienok pre umiestnenie terás prilahlých objektov a vytvorením rôznych zákutí, umožňujúcich pobyt a oddych v tieni, v kvalitnej mikroklimé.

Odporúčame citlivo rozlíšiť a vybrať polohy pre jednotlivé aktivity aj vo vzťahu k pohľadom na hrad, nakoľko z predmetnej lokality je viditeľný iba z mála polôh, ktoré tým pádom ale získavajú oveľa väčšiu atraktivitu.

Predpokladáme, že po rekonštrukcii pešej zóny a jej zatraktívnení a spríjemnení príde aj k zmene niektorých nájomcov – dôjde k nárastu kaviarenských / reštauračných služieb, ktoré budú mať potreby umiestniť terasy. Preto odporúčame uvažovať v návrhu s terasami aj v polohách, ktoré sa dnes pre terasy nejavajú príliš atraktívne, resp. momentálne sa v objektoch služby vyžadujúce terasy nenachádzajú.

Dlažby a povrchy odporúčame preferovať v mierke primeranej historickému centru, s prírodnými povrchmi primerane kombinovanými s umelými (v závislosti od konkrétnych polôh), neodporúčame riešenia s monolitickými povrchmi, hlavne v častiach s historickou zástavbou.

Mobilár požadujeme navrhnúť pohodlný, aj atraktívny (napr. možno niekde umiestniť hojdačky ako inú atraktívnu formu sedenia), odpadkové koše pre triedený odpad, cyklostojany, verejné osvetlenie s integrovanými kamerami, wifi, reproduktormi a el. zásuvkami (výstup z pasportu ver. osvetlenia v predmetnej časti je v súťažnej pomôčke 9). Cyklostojany požadujeme v nadštandardnom množstve, odporúčame ich riešiť ako jednotlivé rámy, osvedčený je typ, ktorý je na pešej zóne umiestnený už v súčasnosti (edgetyre STE310). Požadujeme umiestniť aj min. jeden cykloprístrešok, taktiež je osvedčený typ, ktorý je na pešej zóne umiestnený už v súčasnosti – typ a rozmery sú v súťažnej pomôčke 13, ich prevedenie a dizajn ako v prílohe však nie je podmienkou, je možné navrhnúť aj iný typ. Požadujeme umiestniť min. dve stanice bikesharingu, každá min. pre 14 bicyklov, je možné ich aj zlúčiť do jednej stanice pre min. 28 bicyklov.

V návrhu požadujeme vyčleniť plochu pre možnosť umiestniť aj podzemné stanoviská triedeného odpadu – primárne určené pre blok medzi Štúrovým námestím a Posádkovým klubom a pre okolie Štúrovho námestia: plast v objeme 5m³, papier v objeme 5m³, sklo v objeme 3m³, tetrapak v objeme 3m³, kovy v objeme 3m³, plus komunálny odpad v objeme 5m³.

V rámci pešej zóny je potrebné umiestniť min. dve pitné fontánky, v polohách, kde bude možné umiestniť trhové stánky požadujeme umiestniť aj min. dve stojanové výlevky a výsuvné energetické elektro stĺpiky. Taktiež požadujeme umiestniť jeden až dva body pre napojenie vodnej hmyly v letných mesiacoch, v polohách atraktívnych hlavne pre deti.

V rámci pešej zóny budú príležitostne umiestňované trhové stánky rozmeru cca 2,4 x 1,7 m, trh bude pokračovaním trhov na Mierovom námestí a Štúrovom námestí, preto by stánky mali plynulo nadväzovať – min. vizuálnym prepojením – od Mestskej veže až po priestory pri Posádkovom klube, aby v prípade jarmokov, Vianočných trhov a podobne žilo trhmi celé centrum. Ideálne je zo stánkov vytvoriť ostrovčeky s jedným prípojným bodom - „hniezda – chrbtom k sebe“ - stánky môžu byť napojené z výsuvných stĺpikov, aj z el. siete integrovaného verejného osvetlenia.

V rámci pešej zóny je potrebné uvažovať aj s 1 – 2 priestormi pre konanie menších príležitostných kultúrnych akcií (napr. ako doplnkov jarmokov, príležitostné predstavenia „putovného divadla“ a pod. – ukážka je v príloha 4a, foto s názvom PTB-2017) – jedná sa o dočasné umiestnenie malého pódia (s napájacím bodom elektro) a s plochou pre hľadisko na státie pre cca 400 ľudí. Tieto plochy by nemali obmedzovať kreativitu návrhu, jedná sa skôr o to, aby ich príležitostné umiestnenie bolo možné, to znamená že napr. hľadisko nemusí zostať voľná prázdna plocha, ale divákovi zostane možnosť sledovať pódium napr. aj z trávniky, alebo z priestoru, v ktorom je umiestnený aj mobiliár, osvetlenie a podobne.

V rámci návrhu je potrebné umiestniť aj zariadenia slúžiace na propagáciu podujatí mesta – štyri obojstranné alebo tri trojstranné citylighty (max. rozmer 2400 x 1500mm). Pre ostatnú propagáciu je potrebné umiestniť min. tri obojstranné alebo dva trojstranné citylighty (max. rozmer 2400 x 1500mm). Pre voľby je potrebné dočasne umiestniť aj zariadenia na propagáciu volieb – v súčasnosti je to 12 betónových skruží – rozmer a poloha, kde sú v súčasnosti umiestňované je v súťažnej

pomôcke 10. Polohu určia súťažiaci, skruže je možné nahradiť inou formou – s celkovou plochou pre propagáciu 72m² – zariadenia musia byť prenosné.

Mesto vlastní desať lavičiek športových osobností mesta, ktoré sa do rekonštrukcie nachádzali na Mierovom námestí - sú v súťažnej pomôcke 15, veľká lavička (atraktívny fotopoint) je jedna, klasických je deväť. Odporúčaním je umiestniť tieto lavičky v rámci pešej zóny v ucelenej časti – odporúčame na ploche pred Posádkovým klubom v rámci oddychového zeleného priestoru. V prípade, že dizajn týchto lavičiek (rovnaké sú na Mierovom námestí) nebude pre súťažiacich vhodný v rámci celkového konceptu, budú tieto lavičky umiestnené v parku Gen. M. R. Štefánika, avšak pokladáme za vhodnejšie umiestniť ich v rámci pešej zóny v centre.

Záväznou podmienkou je potreba v návrhu na Hviezdoslavovej, Jaselskej a Sládkovičovej zabezpečiť dopravný koridor pre záchranné zložky, odvoz odpadu, zásobovanie a pod. - šírky min 3,5m s podjazdnou výškou min. 4,2m. Prístup do tohto koridoru je potrebné navrhnuť v polohách, aké platia aj v súčasnosti - rampou z Braneckého ulice priamo na Hviezdoslavovu, z Vajanského ulice na Jaselskú a Hviezdoslavovu, z Mierového námestia na Sládkovičovu a Hviezdoslavovu a zo Štúrovho námestia na Hviezdoslavovu aj Sládkovičovu.

Predmetom súťažného návrhu musí byť aj návrh trasovania inžinierskych sietí, ktoré je potrebné navrhnuť tak, aby nezasahovali do parcely č. 300/15, k.ú. Trenčín. V princípe odporúčame zachovať polohu hlavnej kanalizácie, ostatné inžinierske siete je možné preložiť tak, aby boli v súlade so súťažným návrhom, v prípade potreby získania miesta pre nevyhnutné súčasti návrhu pre stromy a objekty drobnej architektúry, je v nevyhnutnom prípade možné uvažovať s vedením inžinierskych sietí v kolektore, umiestnenom približne v polohe súčasnej kanalizácie – pred fasádami objektov na juhovýchodnej strane predmetnej časti Hviezdoslavovej ulice – hlavne v úseku od Braneckého ulice po Jaselskú.

Nakoľko pešia zóna je pomerne rozsiahla a jej jednotlivé časti majú rôzne charaktery i atmosféru a budú plniť rôzne funkcie, zámery sú parciálne opísané pre jednotlivé priestory - ucelené časti. Medzi týmito časťami však samozrejme bude dochádzať k prienikom a nadväzostiam s plynulými prechodmi:

Priestor od ul. Jozefa Braneckého po Gastrocentrum

V tejto časti očakávame najvýraznejší architektonický vstup do prostredia. Odporúčaním pre súťažiacich je aj požiadavka na komplexnú „a možno aj súvislú“ organizáciu priestoru zeleňou a výtvarno – architektonickými priestorovými konštrukciami (objektami), čím má byť dosiahnuté vytvorenie intímnejších a kľudnejších urbánnych mikropriestorov v rámci silne frekventovaného pohybu užívateľov pešej zóny – hlavne a primárne v častiach pred severovýchodnou a juhovýchodnou časťou Posádkového klubu, s možnými prienikmi i do ďalších častí pešej zóny. Existujúce stromy odporúčame v čo možno najväčšej miere zachovať.

Na ul. Jozefa Braneckého je potrebné zachovať zastávku MHD s existujúcim prístreškom (súťažná pomôcka 14), jeho polohu je možné korigovať. Dizajn prístrešku MHD je ako na ostatných zastávkach v meste a odporúčame ho zachovať, v prípade potreby kvôli vizuálnemu riešeniu tohto priestoru je ale možné navrhnuť aj iný dizajn. V tomto priestore sa nachádza aj predajný stánok – požadujeme v danej lokalite vyčleniť priestor pre podobne veľký stánok, je možné (ale nie povinné) navrhnuť aj hmotové (prípadne aj dizajnové) riešenie stánku.

Priestor pred Posádkovým klubom

Tento priestor by mal plynule nadväzovať na Hviezdoslavovu ulicu. Pred Posádkovým klubom požadujeme vytvoriť oddychový parkový priestor (parčík s väčším množstvom väčších stromov) mestského charakteru, s decentne a primerane integrovanými aktivitami typu detské ihrisko, workout, zostava pre seniorov, cross minigolf (zázemie prevádzky – požičovňa - by bolo riešené v jednom z priľahlých objektov, napr. v bare DaVinci alebo v knižnici), exteriérová čítareň (altánok) a pod., tak aby priestor umožnil aktívny aj pasívny oddych, ale zároveň aby vytvoril dôstojný nástup do Posádkového klubu (ktorý plní aj funkciu divadla, kongresov a spoločenských a kultúrnych akcií), s primeranou rozptylovou plochou, integrovanou do Hviezdoslavovej ulice i do priestoru pred

samotným Posádkovým klubom tak, aby bol vstup primerane zvýraznený a aby bolo možné na konkrétne akcie umiestniť aj tzv. červený koberec. V tomto priestore odporúčame umiestniť aj lavičky športových osobností. Zároveň požadujeme na tejto ploche prezentovať odkaz na archeologický nález (Národná kultúrna pamiatka – Fragment predsunutého mestského opevnenia mesta Trenčín) vyznačením polohy nálezu v úrovni povrchu - iným typom dlažby resp. úpravou zelene (záhony a pod.) a vytvoriť priestor na grafickú prezentáciu nálezu vo forme textu a obrázkov – na ploche približne dva m² (tabuľa a pod.). Poloha nálezu je vyznačená v súťažnej pomôčke 3, výstup z archeologického nálezu je v súťažnej pomôčke 11.

V súčasnosti sú cez trávnik pred Posádkovým klubom vedené diagonálne chodníky – sú veľmi frekventované, lebo tvoria prirodzenú líniu tokov ľudí. Odporúčame toto prirodzené trasovanie riešiť aj v návrhu, samozrejme bez bariér vo forme existujúcich schodov.

Výsledkom by mal byť priestor charakteru multifunkčného námestia s veľkým podielom zelene (parková zeleň, kultúra, oddych, relax, hry a pod.). Participácia verejnosti – názory na využitie tohto priestoru - je v súťažnej pomôčke 16.

Vajanského ulica

Záväznou podmienkou je navrhnuť časť Vajanského ulice po vjazde do podzemných garáží ČSOB a po vjazde na parkovisko vedľa bývalého hotela Laugaricio ako obojsmernú komunikáciu šírky 6m, s podjazdnou výškou min. 4,5m a na tejto časti Vajanského vytvoriť min. 4 stanovišťa Taxi služieb. Tieto stanovišťa odporúčame zriadiť pri bočnej fasáde Posádkového klubu. Záväznou je aj podmienka nahradiť existujúce schodisko medzi Vajanského ulicou (pred vjazdom do podzemných garáží ČSOB) a plochou pred Posádkovým klubom bezbariérovým prístupom s parametrami aj pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Od návrhu očakávame, že tejto časti dodá príjemnejšiu atmosféru – aj doplnením stromov (existujúce stromy odporúčame v čo možno najväčšej miere zachovať), okrasnej zelene a mobiliáru. Mesto plánuje aj úpravu priestoru pred evanjelickým kostolom, pre lepšiu predstavu je návrh v súťažnej pomôčke 8. Súčasťou celkového návrhu môže (ale nemusí) byť aj riešenie tohto priestoru.

Priestor od Gastrocentra po Mestskú vežu

Tento priestor by mal byť vyriešený ako prechod medzi historickou a novšou časťou mesta. Na Sládkovičovej od mestskej veže by malo ísť o prirodzené pokračovanie vydarenej rekonštrukcie Mierového námestia (výstup z projektu je v súťažnej pomôčke 6) a prirodzené prepojenie so Štúrovým námestím, s napojením átria mestského úradu (návrh rekonštrukcie átria je v súťažnej pomôčke 7), ktoré bude významným priestorom pre relax a kultúru v rámci centra mesta, s významným napojením lesoparku Brezina, vrátane nového, práve realizovaného vstupu do hradu z južnej strany.

Za Štúrovým námestím je Hviezdoslavova ulica významným prepojením s priestorom pred Posádkovým klubom. Zo severozápadnej strany je blok historickej zástavby, z juhovýchodnej relatívne nové objekty Okresného úradu a Gastrocentra, ktoré má v súčasnosti terasu a vstup nevhodne oddelené od pešej zóny. V tejto časti od návrhu očakávame atraktívnenie priestoru, výraznejšiu integráciu Gastrocentra do pešej zóny, aj vizuálne vyrovnanie sa s dvoma úplne odlišnými tvármi ulice. Existujúce stromy odporúčame v čo možno najväčšej miere zachovať.

Pred časťou Okresného úradu, ktorá je v priamom dotyku s Hviezdoslavovou je potrebné navrhnuť aj úpravu svahu medzi budovou a komunikáciou, vrátane šikmého okapu samotnej budovy. Vstupné zastrešené schodisko bude predmetom rekonštrukcie samotnej budovy.

Dôležitým faktorom v tejto časti bude výrazná integrácia dvoch príľahlých priestorov tak, aby prirodzene splývali s Hviezdoslavovou. Jedná sa o nižšie opísané priestory - Parčík za pamätníkom Ľ. Štúra a vyvýšený Priestor pred Okresným úradom.

Parčík za pamätníkom Ľ. Štúra

Parčík za pamätníkom je potrebné zachovať, ale navrhnuť ho tak, aby bol priamo zintegrován do Hviezdoslavovej ulice, prístupný z oboch smerov (od Mestskej veže aj od Gastrocentra), s

oddychom (posedením v tieni), s potrebným mobiliárom a osvetlením. Je potrebné zachovať existujúce odvetrania z objektu Okresného úradu – v súťažnej pomôcke 3 sú označené ako výduchy, ich tvar je na fotografiách tohto priestoru v súťažnej pomôcke 5a. Existujúce stromy odporúčame v čo možno najväčšej miere zachovať.

Odporúčame presun pamätníka Ľ. Štúra tak, ako je opísaný v časti Priestor pred Okresným úradom. Práve poloha pri tomto parčíku sa mestu javí ako vhodná na príležitostné umiestnenie pódia s malými kultúrnymi akciami (ukážka je v príloha 4a, foto s názvom PTB-2017).

Zároveň by mal návrh potlačiť negatívny pohľadový vplyv zadnej časti ulice za domami (betónový múr, odpady, parkovisko...) – napr. novou výsadbou v zadnej časti parčíka, ktorá zakryje parkovisko a múr za parčíkom.

Záväznou podmienkou súťaže je navrhnuť (s parametrami aj pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) aj bezbariérové prepojenie Hviezdoslavovej so zadnou časťou Hviezdoslavovej ulice cez parčík za pamätníkom Ľ. Štúra, mesto následne plánuje z tejto časti aj vybudovanie schodiska (vedenom po opornom múre) do lesoparku Brezina.

Priestor pred Okresným úradom

Nezáväzným podnetom pre súťažiacich je navrhnuť iné bezbariérové (s parametrami aj pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie) prepojenie Hviezdoslavovej ulice resp. Štúrovho námestia a vyvýšeného priestoru pred Okresným úradom. Prepojenie týchto dvoch priestorov je v súčasnosti funkčne zabezpečené cez dve schodiská a jednu rampu, priestory však spolu nekomunikujú dostatočne, preto mesto hľadá návrh, ktorý by priestor pred okresným úradom príjemnejšie vizuálne aj funkčne zaintegroval do Štúrovho námestia, to znamená nahradiť zlom medzi dvoma výškovými úrovňami inou (plynulejšou) formou prepojenia.

Odporúčaním je aj presun pamätníka Ľ. Štúra približne do polohy ku dvom brezám (odporúčame ich zachovať) pred Okresným úradom. Táto poloha sa javí vhodnejšia - je priamo nad Štúrovým námestím (vhodnejšie aj z logistického uhla pohľadu, ako keď je na Hviezdoslavovej), ale hlavne z celého Štúrovho námestia bude pamätník lepšie vnímateľný. Vzhľadom k veľkosti pamätníka (výška bez podstavca cca 4,8m / šírka cca 4,8m / hĺbka cca 2,6m, podstavec 3 x 3m, výška 1m) sa v novej polohe dosiahne väčší odstup – čelný odstup na Hviezdoslavovej je cca 14m, zo Štúrovho námestia by bol odstup až do 100m, čiže pamätník môže viac vyniknúť v oveľa širšom priestorovom vnímaní. Táto poloha je zároveň aj oveľa frekventovanejšia, predbežne odkonzultovaná a schválená autormi pamätníka.

V tomto priestore sa nachádza aj studňa, ktorú je potrebné zachovať v súčasnej polohe, prevedenie nadzemnej časti je možné prispôbiť súťažnému návrhu.

Zároveň je v tomto priestore osadený nový pamätník #ALL FOR JAN (priemer 610mm, výška 680mm – súťažná pomôcka 12), ktorý treba záväzne zaintegrovať v rámci príľahlých priestorov, presná poloha vyplynie z konkrétneho súťažného návrhu – súčasná poloha nie je záväzná.

Pred Okresným úradom sú umiestnené mestské WC, ktoré je potrebné zachovať. Ich presná poloha pod zvýšenou plochou je zrejmá zo súťažnej pomôcky 3. Zároveň sa pod touto zvýšenou plochou nachádzajú podzemné garáže Okresného úradu, ktoré je tiež potrebné zachovať, vrátane odvetrania, ktoré je priznané nad terénom pri dvoch brezách. Kryt odvetrania je možné navrhnuť nový. Poloha garáží i odvetrania je zrejmá zo súťažnej pomôcky 3, tvar odvetrania je na fotografiách tohto priestoru v súťažnej pomôcke 5a.

Sumarizácia záväzných požiadaviek:

- 1 - verejné osvetlenie navrhnuť integrované
- 2 – v polohe pri Branekého navrhnuť polohy pre prístrešok MHD a predajný stánok
- 3 - v rámci návrhu umiestniť min. jeden cykloprístrešok a min. dve stanice bikesharingu, každá min. pre 14 bicyklov, je možné ich aj zlúčiť do jednej stanice pre min. 28 bicyklov.
- 4 - navrhnuť koše pre triedený odpad
- 5 - vyčleniť plochu pre podzemné stanoviská triedeného odpadu – pre 6 zložiek

- 6 - navrhnuť min. dve pitné fontánky
- 7 - navrhnuť min. dve stojanové výlevky
- 8 - vyznačiť polohy pre terasy
- 9 - vyznačiť polohy pre trhovú stánky a min. dva výsuvné energetické elektro stĺpiky pre trhovú stánky
- 10 - vyznačiť min. jednu polohu pre príležitostné pódium pre menšie príležitostné akcie, s výsuvným energetickým elektro stĺpikom a s hľadiskom na státie pre cca 400 ľudí
- 11 - navrhnuť jeden až dva napájacie body pre vodnú hmlu
- 12 - navrhnuť zariadenia pre propagáciu - sedem obojstranných alebo päť trojstranných citylightov
- 13 - navrhnuť polohu pre dočasné umiestnenie zariadení na propagáciu volieb s propagačnou plochou 72 m² – je možné použiť existujúce skruže, alebo navrhnuť iné prenosné zariadenia
- 14 - navrhnuť dopravný koridor v rámci celej pešej zóny šírky minimálne 3,5m s podjazdnou výškou minimálne 4,2m
- 15 - navrhnuť trasovania inžinierskych sietí
- 16 - navrhnuť prezentáciu odkazu na archeologický nález NKP pred Posádkovým klubom
- 17 - navrhnuť oddychový parkový priestor Pred Posádkovým klubom s pridanou hodnotou pre relax pre všetky vekové kategórie
- 18 - navrhnuť nástup do Posádkového klubu s primeranou rozptylovou plochou
- 19 - na Vajanského navrhnuť obojsmernú komunikáciu šírky min 6m s podjazdnou výškou min. 4,5m
- 20 - na Vajanského navrhnuť min. štyri stanovišťa Taxi služieb
- 21 - v návrhu nahradiť existujúce schodisko medzi Vajanského ulicou a plochou pred Posádkovým klubom prístupom s parametrami pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 22 - medzi objektami Okresného úradu a Gastrocentrom navrhnuť prepojenie prednej a zadnej časti Hviezdoslavovej ulice s parametrami pre užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- 23 - polohu studne medzi Štúrovým námestím a Okresným úradom zachovať
- 24 - umiestniť pamätník #ALL FOR JAN, korekcia polohy v príľahlých priestoroch je možná
- 25 - zachovať podzemné mestské WC v súčasnej podobe
- 26 - podzemné garáže Okresného úradu je potrebné zachovať vrátane odvetrania
- 27 - je potrebné priestor navrhnuť tak, aby bolo možné prvú etapu od tretej jasne odčleniť, to znamená neriešiť priamo na hrane etáp objekty, ktoré nie je možné stavebne oddeliť

Rozsah a etapizácia

Predmetom súťaže je rozsah vyznačený v súťažnej pomôcke 2a. Návrh má byť komplexný pre celé územie, projektová dokumentácia bude riešiť celé územie, ale s možnosťou rozdeliť realizáciu na tri etapy, podľa členenia v prílohe 1a. Prvá etapa je rekonštrukcia Hviezdoslavovej po sochu Ľudovíta Štúra. Druhá etapa je pokračovaním prvej etapy cez Sládkovičovú ulicu až po Mierové námestie. Jej realizácia prebehne na základe rokovaní s vlastníkami častí územia tejto etapy (priestor za sochou Ľ. Štúra – č. parcely 1158/1 k.ú. Trenčín a zvýšený priestor pred vstupom do Okresného úradu Trenčín – č. parcely 1158/12 k.ú. Trenčín je vo vlastníctve SR, plocha pri Gastrocentre pod Brezinou – č. parcely 1146 k.ú. Trenčín je vo vlastníctve TSK), aj podľa ekonomických možností mesta – buď spolu s prvou etapou, alebo následne.

Tretia etapa je priestor pred Posádkovým klubom a časť Vajanského ulice. Hranica medzi prvou a treťou etapou je daná hranou parcely č. 300/15 k.ú. Trenčín, na ktorej je zriadené vecné bremeno - povinnosť strpieť pod povrchom pozemku parcela č. 300/15 umiestnenie podzemných parkovacích garáží a prevádzkovanie a údržbu podzemných garáží po ich výstavbe. Z tohto dôvodu je potrebné priestor navrhnuť tak, aby bolo možné prvú etapu od tretej jasne odčleniť, to znamená neriešiť priamo na hrane etáp objekty, ktoré nie je možné stavebne oddeliť. Tretia etapa sa bude realizovať až po vyriešení právneho vzťahu, týkajúceho sa vecného bremena, preto žiadame súťažiacich, aby na ploche určenej ako tretia etapa pristúpili k návrhu tak, akoby vecné bremeno už bolo zrušené.

Na časti parcely 300/15 (na ktorej bude potrebný presun inžinierskych sietí - v časti pod asfaltovou plochou Hviezdoslavovej ulice a v časti príľahlého trávniku – v prílohe 1a je označená ako plocha 3/1), bude potrebné pred zrušením vecného bremena – už v rámci prvej etapy, zasiahnuť takými úpravami a prvkami, ktoré neznemožňujú výstavbu a prevádzku podzemných garáží – to znamená povrchy, mobiliár a podobne, avšak nie je možné zrealizovať tam napr. fontánu, ktorá by vyžadovala technológie pod zemou, ktoré by znemožnili alebo obmedzili prevádzku podzemných garáží. V prípade, že súťažiaci na ploche 3/1 navrhnu aj také úpravy, prvky a objekty, ktoré je možné realizovať až po zrušení vecného bremena, tieto budú realizované až ako súčasť tretej etapy.

V prípade potreby väčšieho záberu pre návrh a presahov ideového riešenia je možné do súťažných návrhov zahrnúť aj ideový koncept budúcej rekonštrukcie Štúrovho námestia aj časť Vajanského ulice od konca riešenej časti (vjazd do podzemných garáží ČSOB) až po Štúrovo námestie.

Plošné bilancie a odhadovaný investičný náklad

Rozloha riešeného územia je cca 13.600m², predbežne mesto uvažuje s nákladmi cca 170€/m² bez Dph (odhadovaná priemerná jednotková za verejný priestor s kombináciou spevnených a nespevnených plôch). Odhadovaná výška investície bez inžinierskych sietí je 2.312.000€ bez Dph (13.600m² x 170€/m² bez Dph).

Záver

Ako podklady pre prácu na návrhoch je v súťažnej pomôcke 2b ortofotomapa z apríla 2016 v 10cm rozlíšení, v súťažnej pomôcke 2c je ortofotomapa z augusta 2017 v 20cm rozlíšení. V súťažnej pomôcke 3 je vo formáte dwg situácia z technickej mapy mesta so zameraním inžinierskych sietí, s vyznačením riešeného územia vrátane etapizácie, s vyznačením polohy NKP pred Posádkovým klubom, s vyznačením pozícií – poloha a smer kamier pre požadované vizualizácie, s vyznačením podzemných podlaží v priestore pred Okresným úradom. V súťažnej pomôcke 4 je vo formáte dwg 3D model riešeného územia a príľahlých častí a stavieb.

Pre lepšiu orientáciu sú v súťažnej pomôcke 5a fotografie súčasného stavu a v súťažnej pomôcke 5b krátke video z celého riešeného územia. Foto aj video dokumentácia boli kvôli prehľadnosti realizované v čase s minimálnym počtom návštevníkov pešej zóny, čo je však iba vo výnimočnom stave, bežne je pešia zóna plná.

Informácie z územného plánu - výrez z regulačného výkresu a regulatívy týkajúce sa riešeného územia sú v súťažnej pomôcke 18. Územie je zaregulované ako pešia zóna s výškovým regulatívom 1NP, iba časť od mestskej veže po mestské Wc má výškový regulatív ONP. Priestor za sochou Ľ. Štúra je zaregulovaný ako verejný parčík s výškovým regulatívom ONP, s možnosťou umiestnenia altánkov, drobnej architektúry a podobne.

Pre predstavu o minulosti niektorých častí pešej zóny je zopár ukážok historických fotografií so stručným popisom na internetovej stránke:

<https://scepko.blog.sme.sk/c/189768/Zmiznute-v-nenavratne-Historicke-fotografie.html>

Pozn.: Rozsah je na obr. na str. 10.

Vybrané časti z dokumentu:

Súťažné podmienky pre verejnú dvojkolovú anonymnú urbanisticko–architektonicko–krajínarsku projektovú súťaž návrhov

4. Druh súťaže

4.1. Podľa predmetu riešenia sa súťaž vyhlasuje ako urbanisticko–architektonicko–krajínarska

4.2. Podľa účelu sa súťaž vyhlasuje ako projektová

4.3. Podľa okruhu účastníkov sa súťaž vyhlasuje ako verejná, pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov v prvom kole. Maximálny počet účastníkov, ktorí budú vyzvaní do druhého kola, sú štyria. Druhé kolo bude tiež anonymné.

4.4. Podľa počtu kôl sa súťaž vyhlasuje ako dvojkolová

Predmetom prvého kola súťaže sú komplexné urbanisticko–architektonicko-krajinárske ideové návrhy, s cieľom, aby do druhého kola postúpili najzaujímavejšie a najkreatívnejšie návrhy, najvhodnejšie pre dané prostredie, funkčnosťou a usporiadaním najviac vyhovujúce požiadavkám a predstavám mesta, ktoré zároveň budú realizovateľné v intenciách odhadovaných investičných nákladov.

V druhom kole budú postupujúce návrhy z prvého kola revidované odporúčaniami poroty a dopracované o podrobnejšie krajinárske riešenie, detaily, povrchy, špecifikáciu materiálov, osvetlenia, mobiliáru, drobnej architektúry, prípadných priestorových architektonických konštrukcií (objektov), umeleckých diel a podobne.

19. Zoznam súťažných pomôcok

1 - zadanie

2 – ortofotomapa

2a – ortofotomapa s vyznačením riešeného územia a etapizácie (tif)

2b – ortofotomapa 4/2016 – 10cm (tif)

2c – ortofotomapa 8/2017 – 20cm (tif)

3 – situácia (dwg) – technická mapa so zameraním inžinierskych sietí, s vyznačením riešeného územia vrátane etapizácie, s vyznačením NKP, s vyznačením pozícií pre vizualizácie, s vyznačením mestských Wc, s vyznačením podzemných podlaží v priestore pred Okresným úradom a odvetraní Okresného úradu

4 – 3D model (dwg)

5 – foto / video dokumentácia

5a – foto dokumentácia

5b - video dokumentácia

6 – výstup z PD Mierové námestie

7 – výstup z PD Átrium

8 – výstup z PD Priestor pred evanjelickým kostolom

9 – výstup z pasportu verejného osvetlenia

10 – zariadenia na propagáciu volieb

11 – výstup z archeologického nálezu NKP pred Posádkovým klubom

12 – pamätník #ALL FOR JAN

13 – cykloprístrešok

14 – prístrešok MHD

15 – lavičky športových osobností

16 - participácia verejnosti – prieskum na využitie priestoru pred Posádkovým klubom

17 - vzor súťažného panelu (dwg)

18 - - výstup z územného plánu

2. 5. 2019 - Ing. arch. Martin Beďatš – Hlavný architekt Trenčín

